

SPRÁVA ŽELEZNIC

Souhrnné stanovisko Oblastního ředitelství Plzeň k projektové dokumentaci k připomínkám:

„Prodejna KNIHY DOBROVSKÝ - PLZEŇ HL. N.“

Váš dopis zn.

Ze dne Naše

zn. 14230/2024-SŽ-OŘ PLZ-SPS
Listů/příloh 2/0



Knihy Dobrovský s.r.o.
Antala Staška 511/40
140 00 Praha 4

Vyřizuje

Telefon

Mobil

E-mail

Datum 14. května 2024

J

K předložené PD předkládá Oblastní ředitelství Plzeň:

1. Projektová dokumentace neobsahuje detail kotvení zavěšení osvětlení prodejny ve stropní konstrukci nájemní jednotky - nutno doplnit do projektové dokumentace.
2. Na základě schválení projektové dokumentace stavebních úprav musí žadatel uzavřít Dodatek k nájemní smlouvě. Dodatkem bude řešena i forma a vypořádání technického zhodnocení týkající se těchto stavebních úprav.
3. Pronajímatelná místnost A.N1.K14 má samostatnou elektrickou přípojku z Lokální distribuční soustavy železnice a jsou osazeny fakturačním elektroměrem schváleného typu pro používání v LDSŽ. Pro zahájení odběru elektrické energie a uzavření smlouvy na dodávku služeb je nutné ze strany odběratele podat žádost o připojení k LDSŽ.
4. Pronajímatelná místnost A.N1.K14 má samostatnou přípojku vody z centrálního rozvodu, která je osazena podružným vodoměrem. Pro zahájení odběru vody je nutno uzavřít Smlouvu na dodávku služeb.
5. Pronajímatelná místnost A.N1.K14 má samostatnou přípojku z centrálního rozvodu, topné vody, která je osazena měřidlem. Pro zahájení vytápění je nutno uzavřít Smlouvu na dodávku služeb.
6. Dle předloženého PBR není jasné, zda budou hlásiče EPS umístěny na podhledech, kde by měly vzhledem k velkému rozdílu výšky stropů být - nutno doplnit do PBR.
7. V projektové dokumentaci není zakresleno provedené EPS, NER a EZS. Výše uvedené prvky jsou již v nájemní jednotce osazeny. Jsou plně funkční a jsou součástí systému celé budovy. Je nutné při prováděných stavebních pracích zachovat jejich funkčnost a nemanipulovat s nimi. Jestliže nájemce bude využívat některé své autonomní prvky mimo uvedené centrální je nutno řešit a doplnit do projektové dokumentace.
8. Upozorňujeme, že objekt bude v budoucnu vybaven systémem generálního klíče, tj. výše uvedená nájemní jednotka bude fungovat v tomto systému.

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ709 94 234
spravazeleznic.cz

**Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23 326 00
Plzeň**

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, spisová značka A 48384

Oblastní ředitelství Plzeň s předloženou projektovou dokumentací souhlasí za podmínek výše uvedených.

Upozorňujeme, že Oblastní ředitelství Plzeň není auditorem této dokumentace a toto souhrnné stanovisko nenahrazuje odpovědnost schvalovatele za schválení projektové dokumentace a za podmínky uvedené ve schvalovacím a posuzovacím protokolu investora stavby. Odpovědnost za předložené dílo zůstává na zhotoviteli předložené dokumentace.

Souhrnné stanovisko Oblastního ředitelství Plzeň se týká stavby (nebo její části) pouze v rozsahu dle přiložené dokumentace a všechny případné změny musí být opětovně projednány. Souhrnné stanovisko Oblastního ředitelství Plzeň nenahrazuje rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlas, případně jiná opatření dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy nebo jinými nařízeními provozovatele dráhy a investora.

Oblastní ředitelství Plzeň požaduje dodat - nejpozději při předání staveniště zhotoviteli - jedno vyhotovení schválené projektové dokumentace v tištěném provedení.

Tento požadavek vyplývá z povinností Správy železnic, na kterou byla stavba projektována a bude realizována.

V Plzni 14. 5. 2024

Ing. Radek Makovec
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň