S M L O U V A O D Í L O

**Smluvní strany:**

**Objednatel: Pohřební a hřbitovní služby města Brna a.s.**

Se sídlem: Koliště 1909/7, Černá Pole, Brno 602 00

IČO: 60713330

DIČ: CZ60713330

Zastoupená: Ing. Leou Olšákovou, ředitelkou akciové společnosti

dále jen **„Objednatel“**

**a**

**Zhotovitel:**

Společnost: **VANEVA, s.r.o.**

Se sídlem: Nové Dvory 74 , 679 13 Vavřinec

IČO: 077 86 522

DIČ: CZ07786522

Bankovní spojení: Moneta Money Bank

Číslo účtu: 227822391/0600

Zastoupená: p. Josefem Klusákem

Tel: +420 777 274 823

e-mail: Josef.klusak@vaneva.tech

dále jen **„Zhotovitel“**

Objednatel a Zhotovitel dále také **„Smluvní strany“**

Objednatel a Zhotovitel uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o Dílo (dále jen **„Smlouva“**).

**I.**

# Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele realizaci spočívající v demontáži a montáži VZT (dále jen výměna poškozeného vedení vzduchotechniky) v místě Krematorium Brno na ulici Jihlavské v rozsahu uvedeném v přílohách této smlouvy (dále jen **„Dílo“**).
2. Rozsah prací na Díle, jež je Zhotovitel povinen provést, je uveden v oceněném soupisu prací (nabídka)**,** který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Předmět a rozsah Díla je možno upravit v průběhu jeho provádění s ohledem na požadavky Objednatele formou závazného pokynu Objednatele. Součástí dodávky Zhotovitele jsou i veškeré ostatní dodávky a činnosti nutné pro úspěšné dokončení Díla.
3. V případě, že bude Dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, zavazuje se Objednatel Dílo převzít a zaplatit za provedení Díla cenu podle čl. II. této smlouvy.

**II.**

# Cena za Dílo a způsob placení

1. Cena za provedení Díla je cena smluvní a byla stanovena dohodou Smluvních stran ve výši **116.985,00 Kč**, slovy sto šestnáct tisíc devět set osmdesát pět dále jen „Cena Díla“, a to na základě oceněného soupisu prací vypracovaného Zhotovitelem a odsouhlaseného Objednatelem. Cena je uvedena bez daně z přidané hodnoty, která bude vyúčtována v zákonem stanovené výši.
2. Cena Díla bude hrazena Objednatelem na základě faktury (daňového dokladu) vystaveným Zhotovitelem po ukončení a předání Díla.
3. Pokud na základě závazného pokynu Objednatele ve stavebním deníku dle čl. I. odst. 2. Smlouvy dojde k omezení rozsahu Díla, případně k rozšíření rozsahu Díla, je Objednatel povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu Díla přiměřeně sníženou, případně cenu Díla přiměřeně zvýšenou. Pokud na základě závazného pokynu Objednatele ve stavebním deníku dle čl. I. Odst. 2. Smlouvy dojde ke změnám předmětu Díla, je Objednatel povinen zaplatit cenu Díla zvýšenou nebo sníženou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním Díla.
4. Splatnost faktur je dojednána 14 dnů od data doručení Objednateli.

**III.**

**Místo plnění**

Místem plnění Díla je Krematorium města Brna ul. Jihlavská

**IV.**

**Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve sjednané době a to takto:

* termín přejímky staveniště: 20.6.2024
* termín zahájení prací do 7 pracovních dnů od přejímky prostor Zhotovitelem

## termín dokončení Díla a protokolární předání Díla Objednateli: 5.7.2024

V případě opožděného předání podkladů viz čl. I., odst. 2. a změn Díla, které budou mít za následek časový posun prací, bude konečný termín posunut o toto zpoždění, případně s ohledem na náročnost prováděných změn Díla.

**V.**

##### Splnění závazku Zhotovitele – předání Díla, odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby odpovídalo obecně závazným právním předpisům a technickým normám.
2. Řádné splnění předmětu této smlouvy bude potvrzeno sepsáním protokolu o předání a převzetí Díla, který obě Smluvní strany podepíší. Objednatel není povinen Dílo převzít, pouze pokud bude mít vady bránící užívání, v souladu s § 2628. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíší Smluvní strany zápis, v jehož závěru Objednatel výslovně uvede, zda Dílo přejímá, nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů.
3. Zhotovitel se při předávacím řízení zavazuje Objednateli předat veškerou se stavbou související dokumentaci, kolaudační souhlas, záruční listy, protokoly o provedených zkouškách a veškeré revizní zprávy, jakož i ostatní dokumenty požadované úřady státní správy.
4. Záruční doba na jednotlivé části Díla poskytovaná Zhotovitelem je 24 měsíců ode dne předání celého Díla. Je-li u některých výrobků a zařízení záruční doba poskytovaná dodavateli jednotlivých výrobků jiná než záruční doba uvedená v první větě tohoto odstavce, poskytne Zhotovitel záruku v délce záruky poskytované dodavateli jednotlivých výrobků. O jiném rozsahu záruk podle předchozí věty bude Zhotovitel Objednatele předem informovat a v rámci předání dokončeného Díla předá Objednateli seznam výrobků a zařízení s odlišným rozsahem záruk s uvedením jednotlivých záručních lhůt.
5. Jestliže se vyskytnou vady na zhotovovaném Díle, odpovídá za ně Zhotovitel v rozsahu stanoveném Občanským zákoníkem. Pro uplatnění vad Díla podle této smlouvy platí ustanovení Občanského zákoníku (zejména ustanovení § 2615 a § 2629).
6. Zřejmé vady Díla je Objednatel povinen reklamovat při převzetí Díla. Vady skryté se Objednatel zavazuje uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou v průběhu sjednané záruční lhůty.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady v přiměřené lhůtě dle rozsahu a závažnosti vady. Pokud prováděná technologie prací neumožňuje v této lhůtě odstranění vady, dohodnou se Smluvní strany na přiměřeném prodloužení lhůty k odstranění vady.
8. Zhotovitel odpovídá za škodu dle obecně závazných právních předpisů.

**VI.**

# Další povinnosti Zhotovitele

1. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, pokyny a podmínky stanovené orgány státní správy a samosprávy a touto Smlouvou a řídit se výchozími podklady Objednatele a pravidly či pokyny uvedenými v této Smlouvě či dohodnutými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Ustanovení § 2594 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
2. Zhotovitel je povinen vést od okamžiku převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen každý den zapisovat postup prací. Na požádání pověřeného pracovníka Objednatele je Zhotovitel povinen předložit stavební deník k nahlédnutí.
3. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat rozpracované Dílo s Objednatelem; při provádění Díla je povinen respektovat pokyny Objednatele a umožnit kontroly prováděné Objednatelem či jím pověřenou osobou dle potřeby.

**VII.**

**Smluvní pokuty a penále, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním Díla oproti dílčím dohodnutým termínům uvedeným v této smlouvě, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,3% z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení počínaje 4. kalendářním dnem prodlení.
2. Pro případ prodlení Objednatele s placením se sjednává smluvní pokuta ve 0,3% z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení počínaje 4. kalendářním dnem prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné v termínu uvedeném ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty, jež bude následovat po splnění podmínky vedoucí ke vzniku povinnosti platit smluvní pokutu.
4. Zaplacením smluvní pokuty, nebo poplatku z prodlení, není dotčen nárok na náhradu škody.

**VIII.**

**Záruční lhůta**

Na dílo se sjednává záruka v délce trvání 24 měsíců v souladu s čl. V., odst. 4.

**IX.**

# Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že k vykonávaným činnostem, jež vyplývají z této smlouvy, má oprávnění podle platných právních předpisů a že činnosti, k jejichž přímému vykonávání nemá oprávnění, budou provedeny osobami s platným oprávněním. Zhotovitel je povinen se při provádění stavby řídit ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb (Zákon o územním plánování a stavební řádu) zejména ustanoveními § 152 a následujících.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že je FÚ registrován jako plátce daně z přidané hodnoty.
3. Vlastnictví k věci přechází na Objednatele úplným zaplacením zhotovovaného Díla.
4. Nebezpečí škody na prováděném Díle a na jeho částech nese do doby ukončení a předání Díla nebo jeho jednotlivých částí Zhotovitel.

# X.

# Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, že ji uzavřely po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a že jsou po dobu jejího trvání neodvolatelně vázány podmínkami v ní uvedenými.
2. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli připojení na nápojné body elektrické energie a vody v Místě provádění prací a náklady za toto připojení a odběr energií uhradit. V případě nutnosti osazení měřičů jednotlivých energií bude sepsán protokol se zapsáním stavů při předání staveniště a při ukončení prací.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy budou uzavírány výhradně písemnou formou.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí platným právním řádem, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v účinném znění.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází na právní nástupce Smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem Smluvních stran.
7. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Objednatel a druhé Zhotovitel.
8. Smluvní strany svobodně prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, měly dostatek času na její přípravu a konzultace směřující ke konečnému znění smlouvy, nepodepisují ji v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, k čemuž na důkaz svého rozhodnutí připojují své podpisy.

V Brně dne 17.6.2024

HHHHHHHHHHH HHHHHHHHH

.................................................................. ..................................................................

Ing. Lea Olšáková, ředitelka akciové společnosti Josef Klusák

Pohřební a hřbitovní služby města Brna a.s. VANEVA, s.r.o.,

Objednatel Zhotovitel