

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 895 46
DIČ: CZ 708 895 46
zastoupený: **Mgr. Martinem Červíčkem**, hejtmanem Královéhradeckého kraje
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové
Číslo účtu: [REDACTED]

Správce svěřeného majetku:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí
IČO: 709 479 96
DIČ: CZ 709 479 96
zastoupená: **Mgr. Petrem Kašparem**, ředitelem organizace
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové
Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové Oddíl Pr, vložka 146, spravující majetek kraje za účelem zajištění vlastnických práv Královéhradeckého kraje na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2009 usnesením čís. ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

dále jen jako „**budoucí dárc**“ na straně jedné

a

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem: Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupené: **Ing. Janem Skořepou** - starostou města
IČ: 00 275 336
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „**budoucí obdarovaný**“ na straně druhé

budoucí dárc a budoucí obdarovaný dále společně také jako „**smluvní strany**“

uzavřely následující

SMLOUVU O SMLouvĚ BUDOUcí DAROVACí *na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci*

podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“)

I.

Základní ustanovení

Královéhradecký kraj je vlastníkem a Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace na základě zřizovací listiny č. j.: 20184/DS/2009 ze dne 10.09.2009 schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje pod č. j.: ZK/8/434/2009 správcem komunikace, kterou je silnice číslo III/3213 v katastrálním území Litohrady v okrese Rychnov nad Kněžnou.

Data ULS (uzlového lokalizačního systému) jsou aktuální ke dni 01.07.2023 a jsou dostupná v archívu ULS SDB Ostrava. V souladu s ustanovením § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že část silnice č. III/3213 v okrese Rychnov nad Kněžnou bude přerazena ze silniční sítě ve vlastnictví Královéhradeckého kraje do sítě místních komunikací ve vlastnictví města Rychnov nad Kněžnou.

Silnice svým charakterem splňuje, a předcházející společná ujednání to potvrdila, požadavky na kategorii místní komunikace ve vlastnictví města Rychnov nad Kněžnou.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací je budoucí převod vlastnického práva k části silnice **III/3213**, včetně všech součástí a příslušenství, v k. ú. Litohrady a obci Rychnov nad Kněžnou, v okrese Rychnov nad Kněžnou, v úseku od křižovatky se silnicí III/3215 (UB 1413A123) provozní staničení 1,686 km po hranice katastrálního území Solnice (UB není určen) provozní staničení 2,669 km, v celkové délce **0,983 km**, (dále jen „nemovitá věc“).

Zpevněný povrch komunikace tvoří živičný kryt.

III.

Pozemky

Nemovitá věc se nachází na pozemkových parcelách zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro katastrální území Litohrady a obec Rychnov nad Kněžnou, okres Rychnov nad Kněžnou, podle KN a to:

<i>Parcela:</i>	<i>LV:</i>	<i>Druh pozemku - způsob využití</i>
458/1 (část)	143	ostatní plocha - silnice
3084	143	ostatní plocha - silnice

dále jen jako „**silniční pozemky**“

Uvedený pozemek p.č. 458/1 bude v době převodu vyřazené nemovité věci, dle čl. II. této smlouvy, zaměřen a oddělen geometrickým plánem. Silniční pozemky budou předmětem bezúplatného převodu samostatnou darovací smlouvou.

Současně s touto smlouvou smluvní strany uzavírají smlouvu o smlouvě budoucí darovací, jejímž předmětem je budoucí převod silničních pozemků z budoucího dárce na budoucího obdarovaného.

IV.

Hodnota nemovité věci

Požizovací hodnota nemovité věci byla stanovena podle účetní evidence Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace (karta majetku v příloze) a činí:

1.025.579,60 Kč

(slovy: jedenmiliondvacetpěttisícpěťsetšedesátdevět korun českých, šedesát haléřů)

V.

Převedení

Po vyřazení nemovité věci ze silniční sítě Královéhradeckého kraje, rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu, bude nemovitá věc bezúplatně převedena darovací smlouvou do majetku města Rychnov nad Kněžnou.

Budoucí dárce se zavazuje nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaného příslušným silničním správním úřadem, jímž dojde k vyřazení nemovité věci z kategorie „silnice“, uzavřít s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, kterou nemovitou věc za podmínek stanovených touto smlouvou převede do vlastnictví budoucího obdarovaného (dále jen „**darovací smlouva**“).

Budoucí obdarovaný se zavazuje nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaného příslušným silničním správním úřadem, jímž dojde k vyřazení nemovité věci z kategorie „silnice“, uzavřít s budoucím dárce darovací smlouvu, kterou nemovitou věc za podmínek stanovených touto smlouvou přijme od budoucího dárce do svého vlastnictví.

V případě, že nedojde k uzavření darovací smlouvy je budoucí obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy a od smlouvy o smlouvě budoucí darovací, jejímž předmětem je budoucí převod silničních pozemků z budoucího dárce na budoucího obdarovaného.

Silniční pozemky budou převedeny do vlastnictví budoucího obdarovaného samostatnou darovací smlouvou, kterou se budoucí dárce zaváže ve smlouvě o smlouvě budoucí darovací uzavřít do 180 dnů ode dne uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem bude převod nemovité věci dle této smlouvy.

VI.

Omezující podmínka

Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži budoucího obdarovaného zákaz zcizení, kterým se budoucí obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne podpisu darovací smlouvy nepřevede vlastnické právo k nemovité věci třetí osobě a o nemovitou věc bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat ji výhradně jako místní komunikaci, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména ji nebude využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům a ani ji k takovým účelům neposkytne. Tento zákaz se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věcné.

Budoucí dárce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ze strany budoucího obdarovaného nebude závazek dle předchozího odstavce bez výjimky plněn.

VII.

Zveřejnění smlouvy

Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv. Ke splnění povinnosti uveřejnit tuto smlouvu zákonem stanoveným způsobem se zavazuje budoucí dárce.

VIII.

Společná prohlášení

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31.12.2028.

Budoucí dárce prohlašuje, že na nemovitých věcech ani na silničních pozemcích nevážnou ke dni oboustranného podpisu smlouvy smluvními stranami žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení s výjimkou níže uvedeného.

Budoucí dárce upozorňuje, že k nemovitým věcem, resp. k silničním pozemkům, mohou být vázána věcná břemena vyplývající ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena vyplývající z energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena vyplývající ze smluv o omezení užívání nemovitosti nebo ze smluv o budoucích věcných břemenech.

Budoucí obdarovaný uvádí, že mu je nemovitá věc dostatečně známa.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Rychnov nad Kněžnou ze dne 29.04.2024, usnesením č. 27/2024 a usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/26/1836/2024 ze dne 13.05.2024.

Záměr darovat nemovitou věc byl ve smyslu ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) řádně zveřejněn pod č. 49/2024.

Výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna učinit kterákoli ze smluvních stran.

Budoucí dárce prohlašuje, že až do nabytí účinnosti darovací smlouvy, tj. do doby převodu vlastnického práva k nemovité věci, je stále správcem uvedených silnic, se všemi právy a povinnostmi k nim (§ 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

IX.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž po podpisu oběma smluvními stranami jeden obdrží každá z nich, jeden bude předložen Silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení na vyřazení ze silniční sítě Královéhradeckého kraje a dva stejnopisy obdrží správce komunikací - Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, porozuměli jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva o smlouvě budoucí darovací na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci

Čís. smlouvy: 9/50/24/0032/Ji/N

K č.j.: ZN/532/SS/23

Strana 5 (celkem 5)

Přílohy

1. Darovací smlouva	1 paré
2. Kopie katastrální mapy	2 listy
3. Kopie silniční mapy	1 list
4. Karta majetku	1 list
5. Usnesení Zastupitelstva města Rychnov nad Kněžnou	1 list
6. Usnesení Zastupitelstva Královéhradeckého kraje	1 list
<hr/>	
Celkem	7 listů

V Hradci Králové dne: 21. 06. 2024
za budoucího dárce:



.....
Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje



V Rychnově nad Kněžnou dne: 12. 06. 2024
za budoucího obdarovaného:



.....
Ing. Jan Skořepa
starosta města Rychnov nad Kněžnou

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 895 46
DIČ: CZ 708 895 46
zastoupený: **Mgr. Martinem Červíčkem**, hejtnanem Královéhradeckého kraje
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové
Číslo účtu: [REDACTED]

Správce svěřeného majetku:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí
IČO: 709 479 96
DIČ: CZ 709 479 96
zastoupená: **Mgr. Petrem Kašparem**, ředitelem organizace
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové
Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové Oddíl Pr, vložka 146, spravující majetek kraje za účelem zajištění vlastnických práv Královéhradeckého kraje na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2009 usnesením čís. ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

dále jen jako „**dárce**“ na straně jedné

a

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem: Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupené: **Ing. Janem Skořepou** - starostou města
IČ: 00 275 336
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „**obdarovaný**“ na straně druhé

dárce a obdarovaný dále společně také jako „**smluvní strany**“

uzavřely následující

DAROVACÍ SMLOUVU

na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci

podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„**smlouva**“)

I.

Základní ustanovení

Královéhradecký kraj je vlastníkem a Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace na základě zřizovací listiny č. j.: 20184/DS/2009 ze dne 10.09.2009 schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje pod č. j.: ZK/8/434/2009 správcem komunikace, kterou je silnice číslo III/3213 v katastrálním území Litohrady v okrese Rychnov nad Kněžnou.

V souladu s ustanovením § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely smluvní strany dnesmlouvu o smlouvě budoucí darovací na převod vlastnických práv k pozemním komunikaci, na základě které rozhodl příslušný silniční správní úřad o vyřazení části silnice č. III/3213 z kategorie „silnice“.

Silnice svým charakterem splňuje, a předcházející společná ujednání to potvrdila, požadavky na kategorii místní komunikace ve vlastnictví města Rychnov nad Kněžnou.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k části silnice **III/3213**, včetně všech součástí a příslušenství v k. ú. Litohrady a obci Rychnov nad Kněžnou, v okrese Rychnov nad Kněžnou, v úseku od křižovatky se silnicí III/3215 (UB 1413A123) provozní staničení 1,686 km po hranice katastrálního území Solnice (UB není určen) provozní staničení 2,669 km, v celkové délce **0,983 km**, (dále jen „nemovitá věc“)

Zpevněný povrch komunikace tvoří živičný kryt.

III.

Pozemky

Nemovitá věc se nachází na pozemkových parcelách zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro katastrální území Litohrady a obec Rychnov nad Kněžnou, okres Rychnov nad Kněžnou, podle KN a to:

<i>Parcela:</i>	<i>LV:</i>	<i>Druh pozemku - způsob využití</i>
458/1	143	ostatní plocha - silnice
3084	143	ostatní plocha - silnice

dále jen jako „**silniční pozemky**“

Silniční pozemky budou předmětem bezúplatného převodu samostatnou darovací smlouvou.

Dárce se zavazuje do 180 dnů ode dne uzavření této smlouvy uzavřít s obdarovaným darovací smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k silničním pozemkům. V případě porušení tohoto závazku je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy.

Dárce se zavazuje, že do doby nabytí vlastnických práv k silničním pozemkům obdarovaným nebude po obdarovaném požadovat žádnou náhradu (bezduvodné obohacení apod.) za umístění nemovité věci na silničních pozemcích.

IV.

Hodnota nemovité věci

Požizovací hodnota nemovité věci byla stanovena podle účetní evidence Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace (karta majetku v příloze) a činí:

1.025.579,60 Kč

(slovy: Jedenmiliondvacetpěttisícpětsetšedesátdevět korun českých, šedesát haléřů)

V.

Omezující podmínka

Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zřízení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne podpisu darovací smlouvy nepřevéde vlastnické právo k nemovité věci třetí osobě a o nemovitou věc bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat ji výhradně jako místní komunikaci, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména ji nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani ji k takovým účelům neposkytne. Tento zákaz se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věčné.

Dárce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ze strany obdarovaného nebude závazek dle předchozího odstavce bez výjimky plněn.

VI.

Zveřejnění smlouvy

Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv. Ke splnění povinnosti uveřejnit tuto smlouvu zákonem stanoveným způsobem se zavazuje budoucí dárce.

VII.

Společná prohlášení

Dárce touto smlouvou obdarovanému daruje nemovitou věc vyřazenou z kategorie „silnice“, přičemž prohlašuje, že na nemovité věci nevážnou ke dni oboustranného podpisu smlouvy smluvními stranami žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení.

Obdarovaný nemovitou věc vyřazenou z kategorie „silnice“ od dárce do svého vlastnictví přijímá a zároveň uvádí, že mu je nemovitá věc dostatečně známá, od dárce ji přijímá a před jejím převzetím již dále nepožaduje provést žádná opatření ani žádné stavební úpravy.

Dárce prohlašuje, že až do nabytí účinnosti této smlouvy, tj. do doby převodu vlastnického práva k nemovité věci, je stále správce nemovité věci, se všemi právy a povinnostmi k ní, (§ 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

VIII.

Závěrečná ustanovení

Tato darovací smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž každý z nich má platnost originálu, z nichž po jednom obdrží dárce, dva výtisky obdrží obdarovaný a správce komunikace - Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace.

Darovací smlouva je uzavírána v souladu s usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/26/1836/2024 ze dne 13.05.2024, v souladu s usnesením Zastupitelstva města Rychnov nad Kněžnou ze dne 29.04.2024, č. 27/2024, v souladu s Rozhodnutím silničního správního úřadu - Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, č.j. KUKHK-..... ze dne, které nabylo právní moci dne

Záměr darovat nemovitou věc byl ve smyslu ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) řádně zveřejněn pod č. 49/2024.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, porozuměli jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy

1. Rozhodnutí ODSH Krajského úřadu KHK č.j. KUKHK.....	1 paré
2. Kopie katastrální mapy	2 listy
3. Pasport komunikace	1 list
4. Usnesení Zastupitelstva města Rychnov nad Kněžnou	1 list
5. Usnesení Zastupitelstva Královéhradeckého kraje	1 list

Celkem	6 listů

V Hradci Králové dne:
za dárce:

V Rychnově nad Kněžnou dne:
za obdarovaného:

.....
Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje

.....
Ing. Jan Skořepa
starosta města Rychnov nad Kněžnou