#### 

**SMLOUVA O DÍLO**

(dále také Smlouva) uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

**Uzavřená mezi stranami:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Objednatel** |  | **Zhotovitel** |
| **Obchodní firma:** | **Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.** | **Obchodní firma:** | **ACARE, s.r.o.** |
| **Sídlo:** | Koliště 1909/7 | **Sídlo:** | Hilleho 1842/5 |
|  | 602 00 Brno |  | 602 00 Brno |
|  | Česká republika |  | Česká republika |
| **IČO:** | 60713330 | **IČO:** | 49974386 |
| **DIČ:** | CZ60713330 | **DIČ:** | CZ49974386 |
| **Registrace:** | Krajský soud v Brně,  Oddíl B, vložka 5828 | **Registrace:** | Rejstříkový soud v Brně,  Oddíl C, vložka 13860 |
| **Bankovní spojení:** | Česká spořitelna, a.s. | **Bankovní spojení:** | MONETA Money Bank, a.s. |
| Číslo účtu: | 4214054379/0800 | Číslo účtu: | 128607514/0600 |
| IBAN |  | IBAN |  |
| SWIFT - BIC |  | SWIFT - BIC |  |
| **Statutární zástupce:** | Marin Černý, předseda představenstva  JUDr. Michal Chládek, MBA, místopředseda představenstva | **Statutární zástupce:** | Ing. Aleš Kolařík |
| **Pověřen k podpisu smlouvy:** | Ing. Lea Olšáková, ředitelka akciové společnosti | **Pověřen k podpisu smlouvy:** | Ing. Aleš Kolařík |
| **Pověřen jednat ve věcech technických:** | Petra Vlasáková, vedoucí krematoria | **Pověřen jednat ve věcech technických:** | Lubomír Krompolc |
| **Pověřen jednat ve**  **věcech smluvních:** | Ing. Lea Olšáková | **Pověřen jednat ve**  **věcech smluvních:** | Mgr. Petr Beneš |
| **Stavbyvedoucí:** |  | **Vedoucí realizace:** |  |
| Tel.: | +420 545 422 131 | Tel.: | +420 545 213 533 |
| E-mail: | [lea.olsakova@pohrby.cz](mailto:lea.olsakova@pohrby.cz) | E-mail: | [servis@acare.eu](mailto:servis@acare.eu) |
|  |  |  |  |

**Přílohy:**

č. 1/ Cenová nabídka zhotovitele č. 138/2024 ze dne 1.6.2024

# ÚVODNÍ USTANOVENÍ

## Zákonná ustanovení

Smluvní strany si sjednaly, že jejich závazkový vztah vzniklý z této Smlouvy se řídí českým právem, a to ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smlouva se uzavírá ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou provést vlastním jménem, na své nebezpečí a náklady, pro Objednatele níže vymezené Dílo. Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou k řádnému spolupůsobení, k převzetí dokončeného Díla a k zaplacení sjednané ceny za níže uvedených podmínek.

# PŘEDMĚT SMLOUVY (Dílo)

## Předmět

Předmětem Smlouvy je provedení Díla:

Oprava ventilátorového kompletu klimatizačního zařízení, kdy provedení díla zahrnuje nutnou demontáž, dílenskou opravu, zpětnou montáž, zprovoznění a vyzkoušení.

## Materiál a zařízení

Přesnější specifikace prováděných činností, popřípadě dodávaných a instalovaných komponent a ostatního materiálu je dána **přílohou č. 1 této smlouvy o Dílo (dále také Specifikace)**. Zhotovitel zajistí, v rámci dodávky, všechen materiál, který potřebuje pro splnění předmětu Smlouvy, včetně jeho ochrany, dopravy atd.

## Související služby a činnosti

### 

Během provádění Díla je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele na případné překážky nebo nutné změny tak, aby zabránil případným škodám při provádění a/nebo po dokončení Díla.

Zhotovitel převezme pracoviště v potřebném rozsahu tak, aby mohla probíhat bezproblémová instalace jeho Díla. Zhotovitel zkontroluje a převezme případná zařízení dodávaná objednatelem nebo třetí stranou do jím zhotovovaného Díla a zodpovídá za jejich případné poškození, jím prokazatelně způsobené, při jeho další činnosti.

## Zkoušky

Kromě zkoušek předepsaných příslušnými právními předpisy budou prováděny tyto zkoušky:

* zkoušky funkčnosti
* vizuální zkoušky (kontroly)

# KOMPLETNOST DÍLA

Dílo bude kompletní, bude-li zhotoveno ve smyslu článku 2 Předmět Smlouvy (Díla) s podmínkou spolupráce Objednatele ve smyslu článku 5. Protiplnění objednatele. Dále Dílo tvoří rovněž všechny materiály a výrobky, z nichž se Dílo skládá a kterých bude použito, jakož i veškeré práce, dodávky a výkony, kterých je třeba k řádnému zahájení prací na Díle, k provedení, dokončení a předání předmětu tohoto Díla a uvedení do provozu.

# KVALITA DÍLA

## 

Kvalitativní podmínky jsou vymezeny příslušnými právními předpisy a dohodnutými požadavky na provedení.

Při nesplnění kvalitativních požadavků má Objednatel právo požadovat odstranění nekvalitní části a její náhradu částí novou.

# PROTIPLNĚNÍ OBJEDNATELE

## Pracoviště

Objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání pracoviště. Předání bude provedeno formou zápisu do Montážního deníku aopatřeno podpisy zástupců obou stran.

### 

Pracoviště bude v takovém stavu, který Zhotoviteli umožní plynule provádět Dílo. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i předání příjezdových tras a přípojných míst potřebných energií.

### 

Po předání Díla dle této smlouvy je Zhotovitel povinen svoje pracoviště vyklidit, nebude-li dohodnuto jinak v zápise o předání a převzetí Díla, do 3 dnů po protokolárním předání Díla, resp. poslední části Díla, a odevzdat je Objednateli.

# DOBA PLNĚNÍ

## Hlavní termíny plnění Díla

Předání pracoviště, zahájení prací v místě plnění do 24.6.2024

Předmět Smlouvy bude splněn v termínu **do 28.6. 2024**

# MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA

Místem provedení Díla je objekt Krematoria v Brně, Jihlavská ulice.

# CENA DÍLA

Smluvní strany se dohodly, že cena za Předmět plnění smlouvy (Dílo) dle článku 2 této Smlouvy včetně závěrečné zkoušky funkčnosti větrání činí:

**Bez DPH : 88.850,- Kč**

**Slovy: osmdesát osm tisíc osm set padesát Korun českých**

DPH z vystavené faktury bude řešena dle příslušných právních předpisů.

* Celková cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotoviteli vzniklé v souvislosti s přípravou, plněním a dokončením závazků, zejména veškeré montáže, dopravy, provedení potřebných zkoušek, případné poplatky za likvidace odpadů.
* Cena za vybudování zařízení vlastního pracoviště a cena likvidace zařízení pracoviště je součástí uvedené ceny Díla.
* Dohodnutou cenu je možné překročit za těchto podmínek:
  + pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla, pouze na základě požadavku Objednatele, a to dodatkem ke Smlouvě

# PLATEBNÍ PODMÍNKY

## 

Úhrada ceny Díla proběhne na základě jedné konečné faktury. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti, nezbytné dle platného Zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a dodatků.

Splatnost faktury je **třicet (30) dnů.**

Veškeré platby dle této Smlouvy o dílo bude Objednatel hradit bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v úvodní části této Smlouvy o dílo. Povinnost Objednatele plnit řádně a včas bude splněna připsáním fakturované částky na účet Zhotovitele.

# PROVÁDĚNÍ DÍLA

## Zástupce Objednatele ve věcech technických

Zástupce Objednatele je oprávněn přebírat dílo nebo jeho dílčí části, je oprávněn provádět zápisy a vyjadřovat se k zápisům do Montážního deníku a může zastavit další práce v případě, že neodpovídají požadované kvalitě. Zástupce je povinen zápisem v Montážním deníku upozornit Zhotovitele na zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen zjištěné nedostatky neprodleně odstranit.

## Zástupce Zhotovitele ve věcech technických

Vedoucí realizace nebo osoby pověřené jednáním ve věcech technických jsou oprávněni činit veškeré úkony s touto funkcí související v rámci uzavřené Smlouvy, zejména: řešit otázky související s realizací Díla, činit zápisy v Montážním deníku, provést úkony spojené s předáním Díla.

## Montážní deník.

### 

O průběhu prací rozhodných pro plnění smlouvy, vede Zhotovitel Montážní deník po celou dobu realizace Díla od převzetí pracoviště, až do odstranění poslední vady či nedodělku, uvedeného v zápisu o odevzdání a převzetí díla.

### 

Odpovědnost za Montážní deník leží na straně Zhotovitele. Objednatel může činit patřičné záznamy do Montážního deníku a Zhotovitel je povinen se jimi řídit.

## Pořádek na pracovišti

Zhotovitel je povinen na předaném pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním svých prací. Při odstraňování odpadů a nečistot bude Zhotovitel respektovat platnou právní úpravu, týkající se odpadů.

## Bezpečnost práce

Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a  předpisy o požární ochraně a prevenci.

## Použité materiály

Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění Díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý zdraví lidí a negativně může ovlivňovat životní prostředí.

# PŘEDÁNÍ DÍLA

## Podmínky předání a převzetí

Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla Objednateli v místě provedení Díla. Dílo je dokončeno, je-li provedeno v  rozsahu dle této smlouvy a jejích příloh, v kvalitě stanovené příslušnými normami, jsou-li odstraněny vady a nedodělky, je uklizeno pracoviště a je sepsán protokol o předání a převzetí Díla.

## Oznámení připravenosti

Zhotovitel nejpozději 2 dny předem oznámí písemně Objednateli, že Dílo je připraveno k převzetí.

## Zápis

O předání a převzetí Díla bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany. Pokud Objednatel odmítne Dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. I tyto ojedinělé drobné vady je však Zhotovitel povinen odstranit. Protokol o odevzdání a převzetí Díla připraví Zhotovitel.

# ZÁRUKA ZA DÍLO

## Rozsah a trvání záruky

Zhotovitel poskytuje záruku na Dílo po dobu **6 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí hotového Díla. Záruka se nevztahuje na případná jiná použitá zařízení, tvořící součást Díla, která byla dodána Objednatelem nebo třetí stranou.

Zhotovitel ručí za to, že Dílo bude mít po dobu záruky náležitosti, vlastnosti a jakost stanovené v technických normách, které se na prováděné Dílo vztahují a Smlouvou o dílo.

## Užívání Díla

Podmínkou platnosti záruky je užívání Díla k předpokládaným účelům a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením a na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací. Záruka se také nevztahuje na závady vzniklé v důsledku nedodržení obvyklých způsobů užívání.

## Místo a forma reklamace

Vady zjištěné v záruční době je Objednatel povinen písemně reklamovat v sídle Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamacích musí být vady popsány a rovněž musí být uvedeno, jak se projevují.

## Lhůta pro zahájení prací na odstranění vad

V případě, že bude Objednatel písemně reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí Zhotovitel do 3 pracovních dnů k jejich odstranění.

## Lhůta pro odstranění vad

Vady reklamované v záruční lhůtě je Zhotovitel povinen odstranit do 10 pracovních dnů od nástupu k jejich odstranění.

Vady, u kterých hrozí vznik značné škody na majetku uživatele nebo zdraví osob, je Zhotovitel povinen odstranit v nejkratší možné době, popřípadě, vzhledem k charakteru, závažnosti a rozsahu vady, alespoň na místě zajistit provizorní provoz a vadu následně odstranit ve lhůtě, kterou si smluvní strany dohodnou.

# SMLUVNÍ POKUTY

## Smluvní pokuta za pozdní dokončení Díla

V případě, že Zhotovitel vlastním zaviněním nedodrží termín plnění dle bodu 6.1 této Smlouvy o dílo, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny Díla za každý den prodlení.

## Smluvní pokuta za pozdní úhradu faktur

V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou některé z vystavených faktur, zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

# UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

## Podmínky

Smluvní vztah daný touto Smlouvou o dílo lze předčasně ukončit následujícím způsobem:

### 

písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí bude vypořádání vzájemných závazků a pohledávek,

### 

odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran.

## Podstatné porušení Smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy pokládají zejména porušení těchto smluvních povinností:

* Prodlení vinou Zhotovitele s prováděním Díla o více než sedm (7) dnů oproti dohodnutým termínům dle článku 6. Doba plnění
* Prodlení Objednatele s plněním jeho platebních povinností o více než třicet (30) dnů oproti dohodnutému termínu dle bodu 9.2 této Smlouvy o dílo.

## Odstoupení při podstatném porušení Smlouvy

Znamená-li porušení smluvní povinnosti podstatné porušení Smlouvy, má oprávněná strana právo ihned odstoupit od Smlouvy. Okamžité odstoupení od Smlouvy musí být druhé straně oznámeno písemně bez zbytečného odkladu po zjištění podstatného porušení Smlouvy. Smlouva zaniká doručením oznámení o odstoupení druhé straně.

## Zánik práv

Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy a nároku na smluvní pokutu, který vznikl před odstoupením od Smlouvy. Nedotčena účinky odstoupení zůstávají také ujednání o ochraně obchodního tajemství a ujednání o řešení sporů.

## Vyrovnání

Při odstoupení od Smlouvy budou vypořádána poskytnutá vzájemná plnění bez ohledu na to, která strana od smlouvy odstupuje. Zhotovitel vrátí Objednateli přijaté peněžité plnění nad rámec doposud provedených prací a/nebo Objednatel uhradí Zhotoviteli náklady, které prokazatelně vynaložil na splnění svých smluvních závazků k datu odstoupení od Smlouvy.

# KORESPONDENCE

## Adresa Objednatele

Veškerá korespondence a faktury Objednateli ve věci této Smlouvy budou označeny číslem Smlouvy Objednatele v záhlaví a budou adresovány na:

**Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.**

**Koliště 1909/7**

**602 00 Brno**

## Adresa Zhotovitele

Veškerá korespondence Zhotoviteli ve věci této Smlouvy bude označena číslem Smlouvy Zhotovitele v záhlaví a bude adresována na:

**ACARE, s.r.o.**

**Hilleho 5**

**602 00 Brno**

# ŘEŠENÍ SPORŮ

## 

Smluvní strany se zavazují řešit sporné otázky přednostně smírnou cestou.

## 

Pro tuto Smlouvu o dílo platí české právo.

## 

Nedojde-li k řešení sporu smírnou cestou, bude věc posuzována podle českého práva u příslušného soudu v Brně, Česká republika.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

## 

Ve všech ostatních záležitostech neupravených touto Smlouvou o dílo se vzájemný vztah smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění.

## 

Tato Smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

## 

Tuto Smlouvu o dílo je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy o dílo, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## 

Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve **dvou (2) stejnopisech**, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1).

## 

Obě smluvní strany potvrzují, že tato Smlouva o dílo byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato Smlouva o dílo nebyla ujednána v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek.

# POJIŠTĚNÍ

## 

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu s Českou pojišťovnou a.s., číslo smlouvy 83916253-15 na Pojištění odpovědnosti za škody způsobené jiným subjektům v důsledku jeho činností s limitem pojistné částky ve výši 10.000.000,- Kč.

V Brně dne: 24.6.2024 V Brně dne: 24.6.2024

ggggggggg gggggggg

Za Objednatele Za Zhotovitele

Ing. Lea Olšáková Ing. Aleš Kolařík

ředitelka akciové společnosti jednatel