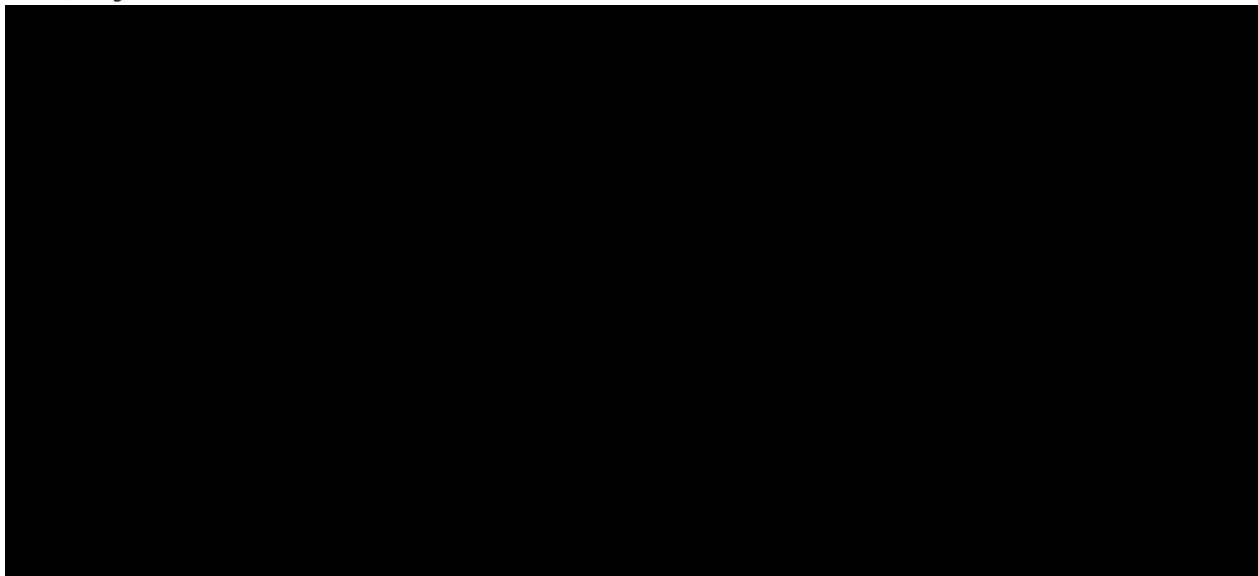


6600460926

**Smlouva o nájmu bytu**  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky smlouvy:

**Pronajímatel:**



dále jen „*pronajímatel*“

a


**Nájemce:**


**Obec Doubrava**

se sídlem: č.p. 599, Doubrava, PSČ: 735 33

IČ: 00562424


DIČ: CZ00562424, plátce DPH

zastoupena: 

bankovní spojení: 

dále jen „*nájemce*“

**I. Předmět a rozsah plnění**

Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví nemovitosti uvedené na 



## II. Projev vůle

Nájemce byt přejímá a prohlašuje, že byt s příslušenstvím je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

## III. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za předmět nájmu uvedeného v článku I. smlouvy bude činit částku ve výši [REDAKCE] v aktuálně platné výši a bude splatné vždy k 1. dni příslušného kalendářního měsíce předem na účet pronajímatele vedený [REDAKCE]. V případě prodlení s úhradou nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení stanovený dle ustanovení občanského zákoníku.

2. V případě, že pronajímatel bude povinen hradit náklady spojené s vlastnictvím předmětného bytu ve výši přesahující roční nájemné (např. daň z nemovitostí), zvyšuje se nájemné na částku, kterou musel pronajímatel v předmětném kalendářním roce v souvislosti s vlastnictvím uhradit státu nebo třetí osobě. Částku přesahující nájemné uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem po zaplacení příslušné částky třetí osobě. Doklad o zaplacení bude tvořit přílohu faktury.

## IV. Účel užívání

Nájemce je oprávněn užívat bytovou jednotku [REDAKCE] za účelem uzavření podnájemních smluv na ubytování občanů obce.

## V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl být nerušeně využíván ke sjednanému účelu.
2. Nájemce se zavazuje, že na vlastní náklady bude zajišťovat běžnou záchovnou údržbu, dokud se byt stane neuživatelný z titulu poškození hornickou činností.

## VI. Doba trvání nájmu a ukončení nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s oboustranně sjednanou [REDAKCE] lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného vyhotovení výpovědi. Pronajímatel může vypovědět nájem bytu s příslušenstvím jen z důvodu vyjmenovaných v ustanoveních občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění.
2. Pokud by [REDAKCE] vlivem poškození způsobeného důlní činností pronajímatele se stal neuživatelným pro účely sjednané touto smlouvou dříve, než uběhne výpovědní lhůta, končí nájem ke dni, který označí pronajímatel v písemném upozornění na neobyvatelnost z důvodu důlních vlivů.

3. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmětné nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení s výjimkou případu, kdy nájem končí z důvodu neobyvatelnosti nemovitostí vlivem důlních vlivů.

## VII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.12.2009

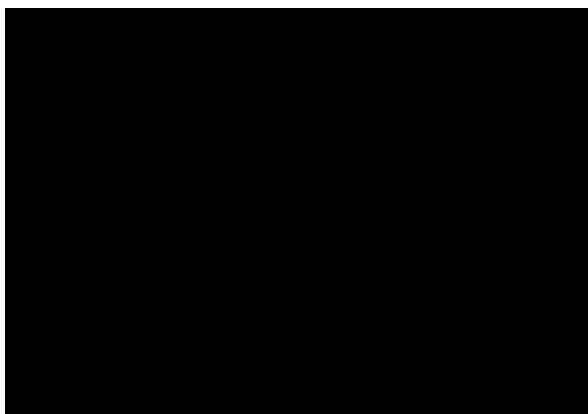
2. Smluvní strany si text smlouvy před jejím podpisem pečlivě přečetly a prohlašují, že vyjadřuje jejich skutečnou vůli.

3. O stavu předmětu nájmu ke dni předání nájemci, jakož i při zpětném předání pronajímateli, bude účastníky sepsán zápis.

4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

Pronajímatel:

V Karviné dne: - 9 - 12 - 2009



Nájemce:

V Doubravě dne: 15. 12. 2009

