



D O H O D A
o ukončení SMLOUVY O NÁJMU BYTU
ev. č. Y/6600460926/00

(dále také jako „Dohoda“) se uzavírá níže uvedeného data mezi:

I.
Smluvní strany

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ
s.p. DIAMO, o.z. DARKOV
SML.č.: 1700/4/6600460926/00
DNE: 24.6.24 Podpis: [redacted]

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**
se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 000 02 739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV**
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 217301453/0300
Zastoupený: [redacted] náměstkem
pro ekologii a sanaci, pověřeným vedením
odštěpného závodu DARKOV na základě
Generálního pověření ze dne 25. 3. 2024

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
ID datové schránky: sjfywke

(dále též „Pronajímatel“)

a

Obchodní firma: **Obec Doubrava**
se sídlem Doubrava 599, Doubrava, PSČ 735 33
IČO: 005 62 424 **DIČ:** CZ00562424 Obec, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Zastoupená: [redacted]
ID datové schránky: [redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted]

(dále též „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též „Smluvní strany“ a každý jednotlivě též „Smluvní strana“).

II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje a Nájemce bere na vědomí, že na základě Smlouvy o koupi části závodu ze dne 23. 12. 2020 a Smlouvy o koupi části závodu ze dne 18. 02. 2021 mezi společnostmi [REDAKCE] jakožto prodávající a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 000 02 739, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520, jako kupujícím, bylo na DIAMO, státní podnik převedeno vlastnické právo k příslušné části obchodního závodu [REDAKCE]
2. S ohledem na výše uvedené tak Pronajímatel vstoupil do práv a povinností Pronajímatele místo původního pronajímatele [REDAKCE] ze Smlouvy o nájmu bytu, ev. č. smlouvy: 6600460926, uzavřené dne 15.12.2009 (dále také jako „Smlouva“).
3. Smluvní strany potom konstatují a činí nesporným, že s ohledem na výše uvedené jsou Smluvními stranami Smlouvy nyní Pronajímatel a Nájemce, tak, jak jsou tito uvedeni v záhlaví této Dohody.
4. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že Pronajímatel výše uvedenou Smlouvu vypověděl, a to výpovědí ze dne 24.04.2024 (dále také jako „Výpověď“).
5. Smluvní strany mají zájem zpětvzít takto podanou Výpověď a dále výše uvedenou Smlouvu ukončit dohodou tak, jak je uvedeno níže této Dohody, a to z důvodu nevyhovujícího technického stavu předmětu nájmu (jak je tento definován ve Smlouvě) díky čemuž nelze naplnit nadále účel předmětné Smlouvy.

III. Zpětvzetí Výpovědi

Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel tímto bere podanou Výpověď zpět, kdy Nájemce s tímto zpětvzetím Výpovědi souhlasí.

IV. Ukončení Smlouvy dohodou

Smluvní strany se dohodly na ukončení výše uvedené Smlouvy dohodou, a to ke dni **30. 06. 2024.**

V. Prohlášení Smluvních stran

Pronajímatel i nájemce se dohodli, že ke dni ukončení Smlouvy sepíší **Předávací protokol**. V tomto Předávacím protokolu bude zaznamenán skutečný stav předmětu nájmu a v případě zjištění závad, způsob a doba jejich odstranění.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdyby tato Dohoda podléhala povinnosti uveřejnění dle zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude tato Dohoda platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro takový případ potom Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dohody, jakož i Smlouvy včetně všech případných dodatků v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.

3. Nájemce se zavazuje, že osobní údaje uvedené v této Dohodě použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
5. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením Smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
6. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením Smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly, že ukončení Smlouvy nemá vliv na závazek Nájemce uhradit řádně nájemné, ani na ostatní povinnosti Nájemce vyplývající ze Smlouvy.
8. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karviné dne 12-06-2024

V SOUBRAVĚ dne 21/6 2024

