**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená zástupcem ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Husitská 1071/2, 41502 Teplice,

**Ing. Jiří Pavliš, DiS.**

(dále jen **“převádějící“**)

**a**

pan **Václav Kafka**, r. č. 70xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, Praha, 10600

zastoupen na základě plné moci xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § 11a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 6PR24/08

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro katastrální území Ryjice, obec Ryjice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek, včetně trvalých porostů

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

456/1 trvalý travní porost 742,00 Kč 3 310 m2 10 330,00 Kč

**Za smlouvu celkem: 3 310 m2 10 330,00 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku p. č. 456/1 v k. ú. Ryjice na základě prohlášení o vlastnickém právu. Oznámení o zamýšleném převodu podle § 15 zákona č. 95/1999 Sb. (nyní § 20 zákona č. 503/2012 Sb.) bylo zveřejněno dne 20. 11. 2002. V zákonem stanovené lhůtě (3 měsíců) nebyly podány námitky vlastnického práva jiných osob.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ze dne 30. 1. 2024, pod čj. 78/2024, podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 3 070,00 Kč (slovy: tři tisíce sedmdesát korun českých).

Čl. II.

 **Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku, ze dne 30. 10. 2023, ve výši xxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, čj. PÚ 220/99 ze dne 22. 2. 1999, kterým oprávněné osobě xxxxxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Záběhlice, obce Praha, **okresu Praha-město**.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem vyhotoveným xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, čj. 028879/2024, ze dne 28. 3. 2024, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých) a sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., provedl Pozemkový fond ČR, dne 22. 2. 1999.

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 10 330,00 Kč.**

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku p. č. 456/1 v k. ú. Ryjice je řešen pachtovní smlouvou číslo 73N20/08, uzavřenou s xxxxxxxxxxxxx, jakožto pachtýřem.

Převáděný pozemek v k. ú. Ryjice p. č. 456/1, je součástí honitby "Diana - Neštěmice", jejímž držitelem je Honební společenstvo Chuderov, a to na základě rozhodnutí, které vydal Okresní úřad Ústí nad Labem, Referát životního prostředí dne 19. 12. 2002, pod čj. RŽP/4409/02-Čm. Tento pozemek je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

Na převáděném pozemku v k. ú. Ryjice váznou práva třetích osob. Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel dne 24. 8. 2015 se spol. ČEZ Distribuce, a. s., Smlouvu o zřízení věcného břemene umístění a provozování elektrorozvodného zařízení č. 1026 C 14/08, spočívající v zřízení, provozování, oprav a udržování součástí distribuční soustavy. Věcné břemeno je zapsáno v katastru nemovitostí.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická
a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.,
o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 24. 6.2024 V Českých Budějovicích dne 17. 6. 2024

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

|  |  |
| --- | --- |
| Česká republika – Státní pozemkový úřadzástupce řediteleKrajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj Ing. Jiří Pavliš, DiS. |  Václav Kafka v plné moci xxxxxxxxxxxxx |
|  |  |
| Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj Ing. Lenka Strnadová |  |
| ……………………………………………… |  |

Za správnost: Petra Musilová……………..

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………………

ID smlouvy………………………………………

ID verze………………………………………….

Registraci provedl: Bc. Karin Černíková ……………..

V Teplicích dne …………………………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 4914

Datum tisku: 11. 6. 2024 Verze programu Restituce: 7.00

čj: SPU 232786/2024/508102/Mu

UID: spuess920b8da2