Č.j. SPU 149132/2024/129/Maš

 UID: spuess920a4d53

**DODATEK č. 2**

**k  nájemní smlouvě č. 49N18/29**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Ctirad Kvasnička**

r. č. 71XXXX/XXXX

bytem XXXXXXXXXX, Útvina

PSČ 364 01

 (dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 49N18/29 ze dne 5.6.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.7.2023 oznámení o změn výše nájemného o inflaci ze dne 10.7.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění výše ročního nájemného**

1. Na základě Čl. V smlouvy, ve znění dodatku č. 1, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 15 774,- Kč (slovy: patnáct tisíc sedm set sedmdesát čtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatkubude zvýšeno na částku **27 410,- Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc čtyři sta deset korun českých)– výpočet viz. příloha č.1.

Vzhledem k tomu, že stávající nájemné již dlouhodobě neodpovídá aktuálním ekonomickým podmínkám v sektoru zemědělství, přistupuje Státní pozemkový úřad k úpravě výše ročního nájemného.

K **1.10.2024** je nájemce povinen zaplatit částku **18 699,- Kč** (slovy: osmnáct tisíc šest set devadest devět korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami , nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 25.6.2024

…………………………………………. …………………………………….

Ing. Šárka Václavíková Ctirad Kvasnička

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

pronajímatel nájemce

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne ……………..

 …………………………………..