Č.j. SPU 192212/2024

UID: spuess920af15c

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Nová Obora, s.r.o.**

sídlo: č.p. 119, Zakřany, PSČ 664 84

IČO: 21521301

DIČ: CZ21521301

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 139277

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Michal Smetana – prokurista

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 12136052/0800

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

## dohodu o ukončení nájemní smlouvy

**č. 80N03/23**

### Čl. I

Pronajímatel uzavřel dne 28. 5. 2003 se společností OBORA, spol. s.r.o.,   
IČO: 46901817 nájemní smlouvu č. 80N03/23 (dále jen „smlouva“).

K 1. 1. 2024 došlo k rozdělení společnosti OBORA, spol. s r.o. a jejím odštěpením došlo k založení nové nástupnické společnosti Nová Obora, s.r.o., IČO: 21521301. V důsledku výše uvedeného právního jednání vstoupila Nová Obora, s.r.o. do právního postavení nájemce pozemků, které jsou předmětem nájemní smlouvy č. 80N03/23.

### Čl. II

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to k datu 25. 6. 2024.

Pronajímatel uzavře s nájemcem novou pachtovní smlouvu č. 49N24/23 s datem účinnosti   
26. 6. 2024.

#### **Čl. III**

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 80N03/23 byl zjištěn **nedoplatek ve výši 21.906, - Kč (slovy: dvacetjednatisícdevětsetšest korun českých)**.

Tento nedoplatek (dluh) nájemce uznává a zavazuje se jej uhradit nejpozději do 1. 10. 2024 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 8010323.

### Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v   
čl II. této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 25. 6. 2024

………………………………….. …………………………………….

Ing. Renata Číhalová Nová Obora, s.r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Michal Smetana – prokurista

pro Jihomoravský kraj

pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing. Dagmar Malá

…………………………………….

podpis

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V Brně dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*