

Číslo smlouvy strany povinné: PM 308/2024-SML

Spis: 717/3315

Číslo smlouvy ESM: IE-12-8007624

Nájemní smlouva

zavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

- 1) **Povodí Moravy, s.p.**,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle A, vložka č. 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, Brno PSČ 602 00
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem, zastoupeným na základě pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, pověřeným vedením závodu Horní Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

- 2) **ČEZ Distribuce, a.s.**
se sídlem: Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035
bankovní spojení: komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci společností:

SB projekt s.r.o.,
Sídlo: Kasárenská 4063/4, Hodonín, PSČ 695 01
IČO: 27767442
DIČ: CZ27767442
Zastoupená: xxx. xxxxxxxx xxxxxxxxx, technikem společnosti

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to s pozemkem:

- **parc. č. 2637/1** o výměře 11 848 m² – ostatní plocha,

v katastrálním území Přerov, obec Přerov, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na LV č.702 pro katastrální území a obec Přerov

2. Nájemce prohlašuje, že je stavebníkem stavby „**Přerov, zahrádky pod nemocnicí, obn.kNN,IE-12-8007624**“ na části pozemku p. č. 2637/1 v k. ú. Přerov, kterou bude realizovat podle schválené projektové dokumentace, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, za níže uvedených podmínek v této smlouvě

Vzor smlouvy

a v souladu s podmínkami stanovenými v souhrnném vyjádření pronajímatele č. j. PM 9254/2022/5203/Kuč, ze dne 4. 4. 2022 správce povodí a správce významného vodního toku Bečva.

3. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na uzavření nájemní smlouvy ke stavbu dotčeným částem pozemků, s nimiž má právo hospodařit pronajímatel

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemkové parcely, a to:
 - **parc. č. 2637/1** o výměře 11848 m² – ostatní plocha, zábor pozemku **xxx m²** (dočasný zábor pozemku)
v katastrálním území Přerov, obec Přerov, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na LV č. 702 pro katastrální území a obec Přerov (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra pronajatého pozemku činí **xxx m²**
2. Účelem nájmu je využití předmětu nájmu jako staveniště v souvislosti se stavbou uvedenu v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává k dočasnému užívání předmět nájmu nájemci na sjednanou dobu, za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájemného.
4. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není v likvidaci.
5. Nájemce je povinen bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od nastalé skutečnosti, informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou, zejména převodu podniku či jeho části, hrozícím úpadku, popř. prohlášení o úpadku, vstupu do likvidace, příp. hrozící likvidaci.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je situace záborů, s vyznačením rozsahu využití předmětu nájmu.

III.

Doba nájmu

1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti nájemní smlouvy do dne protokolárního předání pozemků zpět pronajímateli, maximálně však na dobu pěti let.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší nájemné za užívání pozemku nájemcem ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného. Za prokazatelné oznámení se považuje i zaslání oznámení na emailovou adresu xxxxxxxxxxxxxxxx.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by v souvislosti s realizací výše uvedené stavby došlo ze strany nájemce k trvalému zastavení pozemku, který je předmětem nájmu, bude nájemní vztah ukončen ke dni konečného majetkoprávního vypořádání, tj. ke dni vkladu práva do katastru nemovitostí, maximálně však uplynutím doby 5 let od uzavření smlouvy. Pronajímatel nebude přebírat do svého majetku žádný majetek nájemce, který vznikne v souvislosti s realizací stavby.
4. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby je možné nájemní vztah ukončit:
 - dohodou smluvních stran,

- odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu podstatného porušení povinností nájemce, vyplývající z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní straně.
5. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení s úhradou nájemného delší než 30 dnů,
 - užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě,
 - porušení kterékoliv povinnosti nájemce uvedeného v článku V. této smlouvy.
 6. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen umožnit pronajímateli na pronajatých pozemcích provádění bez jakéhokoli omezení činnosti správce vodního toku v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
 7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

IV. Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku xxxx Kč/m² a rok, tedy při výměře záborů xxx m² činí celková výše nájemného 11 315 Kč za kalendářní rok. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.
2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. čl. IV odst. 1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce června na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
5. Nájemce je seznámen se skutečností, že případné nedoručení faktury nezabývá nájemce povinností uhradit nájemné za příslušný nájemní rok, případně jeho poměrnou část. V případě pochybnosti o doručení faktury se má za to, že faktura byla doručena pátý den od data jejího odeslání. Faktura bude zaslána pronajímatelem poštou na adresu nájemce a zároveň bude ve stejný den odeslána e-mailem na adresu: info@cezdistribuce.cz
6. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle čl. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemku po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemku.

V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a) nejpozději **14 dní předem** písemně oznámit zahájení stavebních prací provozu PM Přerov, ul. 9. května 3123/109 750 02 Přerov, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx, provozprerov@pmo.cz
 - b) nejpozději **do 5 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Horní Morava e-mail: xxxxxxxxxxxxxx za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
 - c) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
 - d) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
 - e) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemek, který je předmětem nájmu,
 - f) uklízet odpady a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - g) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku, používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek,
 - h) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci a ve vyjádření pronajímatele.
 - i) před ukončením nájmu vrátit pozemek, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - j) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na pronajatém pozemku za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
4. Nájemce je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že na předmět nájmu nesmí být ukládán žádný odpad a tento zde nesmí být ani spalován. Dále na předmětu nájmu nesmí být skladovány žádné nebezpečné hmoty, zejména ropné, chemické a jiné zdravotně závadné látky
5. Nájemce se tímto zavazuje po dobu trvání nájemní smlouvy k úhradě veškerých nákladů pronajímatele, které budou vznikat pronajímateli v souvislosti s činností nájemce na předmětu nájmu, především nákladů vynaložených pronajímatelem na plnění opatření nařízených orgány státní správy a samosprávy vyvolaných činností nájemce. Tyto náklady budou po uhrazení pronajímatelem neprodleně přefakturovány nájemci, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) bude doklad, prokazující důvod vzniku a výši těchto nákladů.

6. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímaný pozemek do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.
7. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímaný pozemek použít způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
8. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli písemně změny osobních/identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od okamžiku změny těchto údajů. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, o nichž se pronajímatel dozvěděl a stanovit mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
9. Nájemce přijímá plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu svého majetku, majetku zaměstnanců a třetích osob, který se na předmětu nájmu nachází a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou utrpěnou těmito osobami, resp. jim vzniklou, a to jak za škodu na majetku, tak i za škodu na zdraví.

VI. Další ujednání

1. V případě porušení jakékoli povinnosti nájemce dle v čl. V., jakož i kterékoli jiné povinnosti vyplývajících z této smlouvy, má pronajímatel právo požadovat na nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli škoda. V případě, že nájemce ani přes prokazatelné upozornění a lhůtu poskytnutou mu k nápravě vadný stav neodstraní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání porušení povinnosti ode dne následujícího po uplynutí stanovené lhůty k nápravě vadného stavu.
2. Sjednané majetkové sankce nezabavují nájemce odpovědnosti za způsobené škody. Tyto škody lze vymáhat ze strany pronajímatele samostatně a nemají vliv na právo pronajímatele ukončit nájem před uplynutím sjednané doby.
3. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od data jejich uplatnění.
4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, pádem větví nebo stromů nebo jednáním třetích osob.

IV. Závěrečná ustanovení a společná ujednání

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že nájemní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

6. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že stavba je v majetku nájemce a pronajímatele nebude stavbu přebírat do majetku státního podniku.
9. Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
10. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Olomouci dne 5. 6. 2024

V Přerově dne 13. 5. 2024

Pronajímatel

Nájemce

.....
Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu

.....
za ČEZ Distribuce, a.s.
xxx xxxxx xxxxxxxx - technik

SB projekt s.r.o.
Škodova 701/3
750 02 Přerov

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
2. 6. 2021	PM-9254/2022/5203/Kuč	xx xxxxxx xxxxxxxx +xxx xxx xxx xxx xxxxxxxxxxxxxxxx	Brno 4. 4. 2022

Přerov, zahrádky pod nemocnicí, obn. kNN, IE-12-8007624

(K.ú. Přerov, Kozlovice u Přerova; ORP Přerov; kraj Olomoucký; ČHP 4-11-02-0680)

Charakteristika akce:

Dne 22. 2. 2022 nám byla předložena žádost s projektovou dokumentací o vyjádření ke stavbě: „Přerov, zahrádky pod nemocnicí, obn.kNN, IE-12-8007624“. Investorem je firma ČEZ Distribuce, a.s. Žadatelem je firma SB projekt s.r.o.

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce kabelového vedení NN v lokalitě Přerov-zahrádky pod nemocnicí (chatová a zahrádkářská kolonie) z důvodu, že stávající vedení NN je v nevyhovujícím a zastaralém stavu.

V lokalitě Přerov-zahrádky pod nemocnicí dojde ke kompletní výměně kabelového vedení NN včetně HDS (společná přípojková skříň) a HDV (hlavní domovní vedení).

Stavba se člení na dva stavební objekty:

- SO 01 Nové kabelové vedení NN
- SO 02 Demontáž kabelového vedení NN

Nové zemní kabelové vedení bude umístěno v souběhu (po obou stranách stávající cyklostezky) s VVT Bečva IDVT 10100043 a úpravou VVT Bečva HM 221 191, které jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. – provoz Přerov, ul. 9. května 3123/109, 750 02 Přerov, vedoucí provozu: xxxxxxxx xxxxxxxx xxx mob.: xxx xxx xxx email.: xxxxxxxxxxxxxxxx

Stavba se nachází v záplavovém území VVT Bečva v rozlivu Q₁₀₀, Q₂₀, Q₅ a v AZZÚ VVT Bečva.

Stavbou bude dotčen pozemek státu parc. č. 2637/1 k.ú. Přerov, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p.

Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje leží předmětný záměr ve středním až vysokém povodňovém ohrožení.

Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod MOV_0830 Bečva od toku Lučnice po ústí do toku Morava.

I.Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

s t a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru, a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za dodržení podmínek:

1. Nové zemní kabelové vedení bude umístěno, co nejdále od břehové hrany VVT Bečva (nejlépe za stávající cyklostezku, dál od VVT Bečva).
2. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění vodního toku stavebním odpadem a látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na březích a v blízkosti toku.
3. Požadujeme, aby kabelové vedení do vzdálenosti 8 m od břehové hrany toku uloženo v chráničce odolné proti pojezdu těžké mechanizace, používané při správě a údržbě toků o hmotnosti min. 25t.
4. O zahájení prací požadujeme být písemně informováni min. 5 pracovních dní předem. Úsekový technik: xxx xxxxxx xxxxx email: xxxxxxxxxxxx<mailto:jurecka@pmo.cz> mob.: xxx xxx xxx, tel.: xxx xxx xxx. Neoznámení začátku stavebních prací bude bráno jako nesplnění podmínek našeho stanoviska.

Upozornění:

- Stavební práce budou prováděny v záplavovém území a AZZÚ VVT Bečva. Povodí Moravy, s.p. nebude odpovídat za případné škody, které mohou investorovi vzniknout na majetku při průchodu velkých vod. Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném a staticky bezpečném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 52, § 85).
- Nová el. zařízení (skříně apod.) doporučujeme umístit s určitou rezervou (50 cm) nad hladinu stoleté povodně. U Povodí Moravy, s.p., Brno provádí výpočty hladin útvary hydroinformatiky a geodetických informací, vedoucí xxx xxx xxxxxxxxxxxx, tel. xxx xxx xxx, kam je možno se v případě zájmu obrátit. Služba je zpoplatněna. Případně doporučujeme, aby byla zařízení vodotěsná a zabezpečena tak, aby při povodni nemohlo dojít k jejich zaplavení a poškození elektrických zařízení.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že stavbou bude dotčený pozemek státu parc. č. 2637/1 k.ú. Přerov, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvary správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, vedoucí útvaru správy majetku xxx xxxxx xxxxxxxx tel.: xxx xxx xxx) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
- Stupeň projektové dokumentace.
- Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (záběr dočasný a trvalý).
- Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat.
- Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky).
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci.
- Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
- Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

xxx. xxx xxxxx

vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: PM, s.p. - provoz Přerov