

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: 102024

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel: Základní škola a základní umělecká škola, Bezdrevská 3, České Budějovice
Bezdrevská 1036/3, 37011 České Budějovice
zastoupená: Mgr. Pravoslavem Němečkem, ředitelem školy
kontaktní údaje: Eva Neubauerová, 702 018 188, neubauerova@zsvltava.cz
IČ: 00666131, DIČ: CZ00666131
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 2599179359/0800

Zhotovitel: ENETIQA a. a.
Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jironic
zastoupená: Bc. Martin Hvozda, Manažer divize energetických staveb
kontaktní údaje: Ing. Martin Řehoř, 724 865 218, martin.rehor@enetiqa.cz
IČ: 49685490, DIČ: CZ49685490
zapsaná: B 14942 vedená u Městského soudu v Praze

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je **nabídka zhotovitele**, která je uvedena jako **příloha č. 1 této smlouvy**. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.
- 2.2. Zhotovitel byl důkladně seznámen s podmínkami zadání týkajícího se předmětu díla a prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla. Cena za dílo je tímto konečná.
- 2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetí osobě minimálně ve výši 500 000,- Kč a je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy být pojištěn v uvedeném rozsahu.

3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je **oprava odvodnění suterénu pavilonu jídelny SO-01, provedení stavební jímky ve strojovně VZT, osazení kalového čerpadla, záplavového čidla připojení do MaR dle přiložené nabídky zhotovitele**. Součástí předmětu plnění je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení jednotlivých částí, které jsou zapotřebí k úplnému provedení díla dle tohoto odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel, zejména zajištění potřebné techniky a materiálu.
- 3.2. Součástí předmětu plnění je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele.
- 3.3. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku – zejména žáků, zaměstnanců školy a dalších osob pohybujících se v areálu školy a vozidel v místech dotčených činnostmi zhotovitele.
- 3.4. Záměrem smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem smlouvy, zhotovitel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly objednateli jakékoli další náklady.

4. Doba plnění

- 4.1. Termín zahájení stavebních prací od 1. července 2024.
- 4.2. Termín předání a převzetí řádně dokončeného díla do 30. září 2024.
- 4.3. V případě posunutí termínu zahájení díla z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude o stejný počet dní, o který dojde k posunutí termínu zahájení díla, posunut i termín dokončení díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.4. V případě, že dojde k přerušení prací na díle z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, kromě klimatických podmínek, bude o stejný počet dní, na které bude dílo přerušeno, posunut i termín dokončení díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Cena Díla

- 5.1. Cena díla se sjednává jako cena pevná. Pevnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, ledaže se smluvní strany dohodnou na změně ceny díla. Tato dohoda může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- 5.2. **Cena díla činí: 269 800,00 Kč bez DPH.**
(slovy: *Dvě stě šedesát devět tisíc osm set korun českých*). K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel upozorňuje, že je plátcem DPH a požaduje fakturaci v režimu přenesené daňové povinnosti tam, kde to předepisuje zákon.

- 5.3. Cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla nebo vykonáním činností podle čl. 3. smlouvy. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
- 5.4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly součástí zadávací dokumentace, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez toho, že by jejich rozsah a ocenění předem předložil k odsouhlasení objednateli, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla podle čl. 5. jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele a to až po úplném dokončení a řádném předání díla, které pověření zástupci obou smluvních stran písemně potvrdí v protokolu o převzetí.
- 6.2. Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad, DPH se ve faktuře uplatní v souladu s příslušným zákonem. K faktuře se přikládá kopie protokolu o převzetí díla dle čl. 6.1.
- 6.3. Vystavenou fakturu uhradí objednatel do 20 dnů po jejím doručení.
- 6.4. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti podle odstavce 6.2. smlouvy, odešle ji objednatel zpět zhotoviteli k přepracování nejpozději do uplynutí doby k její úhradě. Splatnost následně vystavené faktury je opět 20 dnů po jejím doručení.
- 6.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy o dílo nárok na uplatnění sankcí podle článku 9. této smlouvy může být ze strany objednatele částka odpovídající výši těchto sankcí zhotoviteli odečtena z do té doby neproplacených faktur za provedené práce, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

7. Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.
- 7.2. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla subdodavatele, je povinen se seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
- 7.3. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami

předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

- 7.4. Objednatel má právo nepřevzít dílo, pokud není na místě provádění díla pořádek, zejména není-li odstraněn odpad vzniklý činností zhotovitele nebo nejsou odstraněné škody vzniklé při provádění díla apod.

8. Splnění povinnosti provést dílo

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám a dílům obdobného rozsahu a obsahu, bez vad a nedodělků. Povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmětu díla.
- 8.2. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo jím pověřeného zástupce nejméně 5 dní před požadovaným termínem předání.

9. Záruka, odpovědnost za škody, odstoupení od smlouvy a sankce

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku 3. této smlouvy záruku v délce **36 měsíců** ode dne definitivního převzetí díla objednatel. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval.
- 9.3. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení nastoupit k odstranění reklamované vady, nejdéle však do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy (např. faxová zpráva, e-mail).
- 9.6. V případě oprávněné reklamace díla nebo jeho části v záruční době, zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu. Za nedodržení termínu odstranění oprávněné reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení. Tato pokuta bude zhotovitelem zaplacená nejpozději do 14 kalendářních dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení pokuty, vydané objednatel.
- 9.7. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla dle čl. 4. ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení.

- 9.8. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasené faktury, uplatní zhotovitel vůči objednateli penále ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 9.9. Smluvní strany se dohodly, že následující jednání jsou považovány za podstatné porušení smluvních povinností a jsou důvodem k odstoupení poškozené strany od této smlouvy:
- a. Zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na zhotovování Díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
 - b. Zhotovitel se dostane do prodlení s dokončováním Díla a toto prodlení je v délce nejméně 15 dní.
 - c. Dílo nebude mít zaručené vlastnosti uvedené a požadované v této smlouvě.
 - d. Na zhotovitele bylo vyhlášeno insolvenční řízení či likvidace.
- 9.10. Právo na úhradu vynaložených nákladů, na náhradu škody a na úhradu smluvní pokuty není oprávněným odstoupením od této smlouvy dotčeno.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.
- 10.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 10.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými odpovědnými zástupci smluvních stran.
- 10.4. Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy a realizace jejího předmětu vhodné předměty podnikání tak, aby tato smlouva mohla být řádně a včas realizována.

V Českých Budějovicích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Pravoslav Němeček

Bc. Martin Hvozda

Nabídka opravy odvodnění suterénu pavilonu jídelny

Klient:	Statutární město České Budějovice nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
Zastoupené:	doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou
ESCO:	ENETIQA a.s. Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice IČO: 49685490, DIČ: CZ49685490
Zodpovědná osoba:	Bc. Martin Hvozda, Manažer divize energetických služeb
Kontaktní osoba:	Ing. Martin Řehoř, projektový manažer Tel.: XXXX, email: XXXX
Věc:	Nabídka opravy odvodnění suterénu pavilonu jídelny SO-01 ZŠ Bezdrevská

Vážení,

společnost ENETIQA a.s. si dovoluje předložit následující nabídku na dodatečné práce:

- **Provedení stavební jímky ve strojovně VZT**
- **Osazení kalového čerpadla, záplavového čidla a připojení do MaR**

V tomto dokumentu jsou v dalších kapitolách uvedeny technicko – ekonomické detaily dodatečných prací.

Společnost ENETIQA a.s. si tedy dovoluje předložit tento návrh a v případě zájmu o realizaci těchto prací uzavřít s Vámi objednávku.

Vzhledem k cenové výhodnosti naší nabídky, věříme, že budou tyto dodatečné práce akceptovány.

S úctou

Bc. Martin Hvozda

Manažer divize energetických služeb

ENETIQA a.s.

Základní shrnutí návrhu opravy odvodnění suterénu pavilonu jídelny

Společnost ENETIQA předkládá následující soubor dodatečných prací:

Revizní šachta - typové řešení za 1ks (stavební část)		
Položka	cena	
Bourání podlahy a základové desky		
Zemní práce		
Svislé konstrukce		
Vodorovné konstrukce		
Izolace proti vodě		
Přesun sutě		
Přesun hmot		
Zapravení podlahy		
Polorošt přes šachtu		
CELKEM	180 000	Kč bez DPH
Revizní šachta - typové řešení za 1ks (strojní část)		
Položka	cena	
Nerezové kalové čerpadlo		
Rozšíření modulů v MaR rozvaděči		
Kabeláž		
Čidla		
Programátorské práce		
CELKEM	89 800	Kč bez DPH
CENA CELKEM	269 800	Kč bez DPH

Popis opravy odvodnění suterénu pavilonu jídelny

Provedení stavební jímky ve strojovně VZT

Vybourání otvoru do podlahy, zemní práce pro vytvoření prostoru pro jímku. Vybudování jímky včetně hydroizolací. Cena obsahuje lokální zapravení podlahy a polorošt přes jímku.

Osazení kalového čerpadla, záplavového čidla a připojení do MaR

Do připravené stavební jímky bude osazeno kalové čerpadlo, které bude trvale zavodněné. Na stěnu jímky bude osazeno spínací čidlo pro čerpadlo. Ve strojovně bude osazeno záplavové čidlo. Celá strojní část bude přidána a vizualizována v systému MaR.