

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem, zastoupeným na základě Plné moci
ze dne 25.10.2022, ve věcech podepisování smluv, včetně dodatků a dohod o ukončení smluv,
vedoucí odboru správy majetku paní Ing. Blankou Maternovou
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako *pronajímatel*
na straně jedné

a

společnost R48 Agency s.r.o.

se sídlem Ku Ptáku 387, Žižkov, Kutná Hora PSC 284 01
IČ: 27361691
DIČ: CZ27361691
jako *nájemce*
na straně druhé

tento

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě ze dne 30.11.2023 (dále jen „Dodatek“)

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 30.11.2023 uzavřely Nájemní smlouvu (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání na pozemku p.č. 597/9, jehož součástí je stavba bez čp/če a pozemku p.č. 597/10, jehož součástí je objekt č.p. 477, vše v k.ú. Sedlec u Kutné Hory.

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.7.2024 se z předmětu nájmu vyjímá objekt č.p. 477, který je součástí pozemku p.č. 597/10 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory.

V souvislosti s vyjmutím části prostor sloužících podnikání z předmětu nájmu, dohodly se smluvní strany na tom, že s účinností od 1.7.2024 činí roční nájemné 41.700,- Kč + DPH v zákonné výši, slovy čtyřicet jeden tisíc sedm set korun českých. Nájemné je splatné čtvrtletně předem nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) ve výši ¼ ročního nájemného, tj. 10.425,- Kč + DPH v zákonné výši, na základě daňového dokladu – splátkového kalendáře. Splátkový kalendář bude nájemci doručen min. 10 kalendářních

dnů před datem splatnosti první platby uvedené ve splátkovém kalendáři. Daňový doklad bude nájemci zaslán v elektronické podobě e-mailem: petr@rybicky48.cz

III.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/547/24 ze dne 12.6.2024.

V Kutné Hoře dne 20.6.2024

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
R48 Agency s.r.o.
nájemce



