**Smlouva o zajištění kulturní akce a krátkodobém podnájmu prostor**

uzavřená ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne mezi:

**Divadlo Bez zábradlí s.r.o.**

Spojovací 293, 281 66 Jevany

IČ: 25102699

DIČ: CZ 25102699

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. C, vl. 49838

zastoupená xxxxx

č.ú.: xxxxx

Ekonomické oddělení: xxxxx,

Kontaktní osoba xxxxx

(dále označována jen jako „poskytovatel“) na straně jedné

a

**Národní divadlo**

se sídlem Ostrovní 1, Praha 1, 112 30

IČ 00023337

DIČ CZ CZ00023337

zastoupen xxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn: N 2209

(dále označována jen jako „objednatel“) na straně druhé,

Poskytovatel a objednatel dále společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“ uzavírají smlouvu tohoto znění:

1. **Předmět smlouvy**
2. Předmětem této smlouvy jsou právní vztahy mezi smluvními stranami vzniklé v souvislosti se zajištěním kulturní akce, **tj. pronájem prostor dne 15., 16, a 17. června 2024**, pro **koncert** festivalu **Opera Nova** v Divadle Bez zábradlí v prostorách Paláce Adria, na adrese Jungmannova 31, Praha 1 (dále jen „prostory“),a souvisejícími službami včetně poskytnutí krátkodobého podnájmu v této smlouvě níže specifikovaných prostor ze strany poskytovatele (dále jen „akce“) a závazek objednatele zaplatit poskytovateli za akci včetně krátkodobého podnájmu a souvisejících služeb v této smlouvě dohodnutou cenu.
3. **Závazky smluvních stran**

1. Poskytovatel se zavazuje:

a) přenechat objednateli prostory (sál a ostatní prostory) pro zkoušky a koncert, tj. dne **15. června v době 8-14 hod., 16. června 2024 v době 9-12 hod.** a **17. června 2024** v době **od 14:00hodin do 23:00 t**éhož dne ke krátkodobému užívání včetně movitých věcí.

b) zajistit prostory pro prezentaci objednatele ve vstupní hale a foyer Divadla pro umístění loga objednatele, případně dalších dohodnutých propagačních materiálů objednatele;

c) umožnit vstup do prostor Divadla pozvaným hostům objednatele;

d) 17. června 2024 v době od 18:30 do 22:00 zajistit uvaděčské a šatnářské služby;

e) zajistit úklid prostor

1. Objednatel se zavazuje:
2. užívat prostory včetně společných prostor Paláce Adria pouze za účelem konání akce a k ostatním činnostem s tím souvisejícím;
3. zaplatit poskytovateli cenu dohodnutou v této smlouvě;
4. dodržovat protipožární prevenci a provozní řád paláce Adria;
5. užívat movité věci v souladu s jejich určením;
6. obeznámit poskytovatele o formě a rozsahu umístění reklamních zařízení;
7. bez výslovného písemného souhlasu poskytovatele nepostoupit práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě;
8. uhradit poskytovateli veškeré případné škody, které by v době stanovené v čl. II., odst. 1. písm. a) způsobil v prostorách objednatel a/nebo pozvaní hosté);
9. pojistit veškeré věci vnesené do prostor nebo je v těchto prostorách přechovávat na vlastní nebezpečí s výjimkou věcí odložených řádně v šatnách;
10. skončit akci do 23:00 téhož dne, kdy se akce uskutečnila, nebude-li dohodnuto jinak.
11. **Cena a její splatnost**
12. Smluvní strany sjednaly celkovou cenu ve výši 95 000,- (slovy devadesát pět tisíc korun českých) + DPH podle platných předpisů.

Cena se skládá z pronájmu prostor a movitých věcí, propagaci objednatele v prostorách poskytovatele v den zajištění kulturní akce dle čl.I., vč. služeb spojených s technickým (vyjma zajištění osvětlovací a zvukové techniky) a provozním zabezpečením kulturní akce určené pro hosty objednatele.

1. Pokud uvaděčské a šatnářské služby přesáhnou dobu uvedenou v čl. II., odst. 1, písm. a), bude poskytovatelem za každou další započatou hodinu účtována objednateli částka 15 000 Kč + 21 % DPH, o kterou bude navýšena cena dle odst. 1. tohoto článku.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zálohu z celkové ceny dle odst.1. tohoto článku ve výši 50 % na základě poskytovatelem vystaveného zálohového dokladu (tzv. „proforma“ faktury), který bude splatný před datem konání akce, nejpozději do **17.5.2024**. Do 15 dnů ode dne obdržení této částky na bankovní účet poskytovatele bude vystaven poskytovatelem Doklad na přijatou platbu – daňový doklad, který již bude obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Po uskutečnění akce bude vystaven řádný daňový doklad (faktura) s celkovým vyúčtováním a odeslán objednateli. Pokud by vyúčtováním vznikl nedoplatek, bude objednatelem uhrazen do 14 dnů od data vystavení Faktury – daňového dokladu. Na všech dokladech poskytovatele bude uváděno bankovní spojení, které je registrováno u správce daně dle obecně závazných předpisů.
3. Všechny doklady zmiňované v odstavci 3 tohoto článku budou zasílány pouze elektronicky, a to na adresu: operanova@narodni-divadlo.cz .
4. V případě odstoupení od této smlouvy dle čl. VI., odst.2., písm. b) a odst. 4. poskytovatel vrátí ve prospěch účtu objednatele do 5 dnů od doručení odstoupení objednatele veškeré platby, které obdržel na základě této smlouvy od objednatele.
5. Poskytovatel se zavazuje případnou změnu účtu objednateli neprodleně písemně oznámit.

**IV. Odstoupení**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupiti bez udání důvodu s účinností ke dni následujícímu po dni doručení oznámení o odstoupení poskytovateli. V takovém případě se zavazuje uhradit na účet poskytovatele tyto smluvní pokuty:
   * ve výši 50% ceny, jestliže tak učiní do 14 dní před konáním akce;
   * ve výši 100% ceny, jestliže tak učiní ve lhůtě kratší 14 dní před datem konáním akce.
2. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit jestliže:
   1. objednatel nezaplatí zálohovou fakturu dle čl. III., odst. 3 této smlouvy;
   2. pozbyde oprávnění od pronajímatele k poskytnutí krátkodobého podnájmu.
3. Tuto smlouvu lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran.
4. V případě, že z důvodu vládních epidemiologických opatření nebude možné akci uskutečnit, naleznou obě strany náhradní termín jejího konání. Ustanovení o storno poplatcích dle odst. 1. tohoto článku nebudou v takovémto případě aplikována. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na náhradním termínu konání, poskytovatel vrátí na účet objednatele bez zbytečného odkladu veškeré platby, uskutečněné objednatelem poskytovateli po odečtení prokazatelně vzniklých nákladů poskytovatele.

**V. Uveřejnění v registru smluv**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí ND, tj. objednatel, neprodleně po podpisu smlouvy. ND se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

**VI. Vis maior**

Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy do jejich smluvního vztahu založeného touto smlouvou zasáhne vyšší moc, nebudou po sobě vzájemně vyžadovat poskytnutí plnění dle této smlouvy, ani náhrady škod, a v případě, že plnění bylo mezi smluvními stranami poskytnuto, byť částečně, dojde k navrácení plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.  Za vyšší moc se považují nedostatečně pojištěné a náhlé události v životním prostředí, nehody, výbuchy, požáry, katastrofy, válka, válečné činy, opatření vládních orgánů a orgánů veřejné moci, nové nebo pozměněné právní předpisy, smrt či jiné události srovnatelné s nimi.

**VII. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **15.6. do 17.6. 2024 ve stanovených časech.**
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
3. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany této smlouvy se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou přednostně řešit smírnou cestou. Pokud tímto způsobem nebudou spory vyřešeny, je každý z účastníků oprávněn obrátit se na příslušný soud České republiky.
6. Tato smlouva zrušuje a nahrazuje veškeré smlouvy včetně jejich dodatků či jiná ujednání uzavřená mezi smluvními stranami před účinností této smlouvy.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom (1) z nich.
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-------------------------------- ---------------------------

za Divadlo Bez zábradlí s.r.o.