

Zvědavý medvěd z.s.

IČ 068 32 890

se sídlem K Žižkovu 640/9, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupena Tomem Ristovským, předsedou spolku

dále jako „objednatel“ na straně jedné

a

Hotelová škola Světlá a Střední odborná škola řemesel Velké Meziříčí

IČ: 48895377, DIČ: CZ 48895377

se sídlem U Světlé 855/36, Velké Meziříčí

zastoupena Mgr. Marií Lenou Pařovovou, ředitelkou školy

číslo účtu: 3242822369/0800

dále jako „ubytovatel“ na straně druhé

Hotelová škola Světlá a Střední odborná škola řemesel Velké Meziříčí U Světlé 36, 594 23 Velké Meziříčí	Číslo dopor. Zpracovatel Uklád. znak 6-1-3
Došlo: 21. 06. 2024 Č.j.: K. 5561/1229/2024	Příloha:

ubytovatel a objednatel společně dále též „smluvní strany“, každá z nich samostatně dále též „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ustanovení [§ 2326 a násl.](#) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto:

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ A SLUŽBÁCH SOUVISEJÍCÍCH S UBYTOVÁNÍM

Článek 1 - Preambule

- 1.1. Objednatel je spolkem založeným za účelem podpory všeobecného rozvoje nezletilých. K naplnění tohoto účelu se rozhodl uspořádat v průběhu letních prázdnin 2024 tábor pro nezletilé. Objednatel má zájem tábor pořádat v areálu a prostorách poskytnutých ubytovatelem.
- 1.2. Ubytovatel je škola s právní subjektivitou, příspěvková organizace Kraje Vysočina, který je jejím zřizovatelem. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn ve věci této smlouvy jednat a brát na sebe závazky samostatně a osoba jednající za ubytovatele je plně oprávněna tuto smlouvu uzavřít.
- 1.3. Ubytovatel prohlašuje, že má veškeré certifikáty, revize, soupis norem (požární, hygienické), provozní řády hřišť, jídelny a dalších objektů a pro účely smlouvy bude jejich existence doložena čestným prohlášením. S provozními řády poskytnutých učeben a tělocvičny a s požárním a evakuačním řádem a pravidly ubytování budou odpovědné osoby objednatele náležitě seznámeny před zahájením 1. turnusu a které bezprostředně poučí i ubytované.

Článek 2 – Závazky

- 2.1. Ubytovatel a objednatel se zavazují řádně v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a touto smlouvou plnit následující závazky:
 - 2.1.1. Ubytování
 - 2.1.1.1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout přechodné ubytování v prostorách areálu ubytovatele, na adrese jeho sídla (dále také jen „areál“), pro 900 osob, a to v šesti sedmidenních turnusech. Objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování a za služby související s ubytováním dohodnutou částku dle článku 3. této smlouvy.
 - 2.1.1.2. Rozložení kapacit do jednotlivých turnusů bude následující:

1. turnus od 29. 6. do 6. 7. 2024	150 osob/lůžek vč. marodky
2. turnus od 6. 7. do 13. 7. 2024	150 osob/lůžek vč. marodky
3. turnus od 13. 7. do 20. 7. 2024	150 osob/lůžek vč. marodky
4. turnus od 20. 7. do 27. 7. 2024	150 osob/lůžek vč. marodky
5. turnus od 27. 7. do 3. 8. 2024	150 osob/lůžek vč. marodky
6. turnus od 3. 8. do 10. 8. 2024	150 osob/lůžek vč. marodky

Do ubytovacích kapacit se započítává 10 lůžek v každém turnusu vymezené pro potřeby marodky a zdravotní izolace. Tyto poskytne ubytovatel bezplatně. Nezapočítávají se do stravovacích kapacit ani do konečného vyúčtování. Objednatel se zavazuje oznámit ubytovateli počty ubytovaných následovně:

pro 1. a 2. turnus – do 21. 6. 2024

pro 3. a 4. turnus – do 5. 7. 2024

pro 5. a 6. turnus – do 19. 7. 2024

- 2.1.1.3. Ubytovatel bere na vědomí, že ubytovávanými budou převážně nezletilí a plnou odpovědnost za ně nese objednatel.
- 2.1.1.4. Ubytovatel se zavazuje předat a udržovat ubytovací a společné prostory způsobilé k řádnému užívání v souladu se všemi hygienickými, bezpečnostními, požárními a právními předpisy a s ohledem na účel ubytování.
- 2.1.1.5. V ceně je, pokud se týká ubytování, zahrnut počáteční, průběžný úklid (úklid hlavních chodeb na patrech, v rámci buňky vysypání košů denně, úklid sociálních zařízení denně) i konečný úklid, výměna ložního prádla (na začátku každého turnusu), náklady na otop, spotřeba vody, spotřeba elektřiny a další média a služby obvykle poskytované v souvislosti s ubytovacími službami a/nebo běžné s ohledem na účel sjednávaného ubytování.
- 2.1.1.6. Pokud ubytovatel zjistí v průběhu ubytování poškození ubytovacího prostoru či jiného movitého majetku ubytovatele způsobené ubytovanými objednatel, je ubytovatel povinen písemně/e-mailem neprodleně (nejpozději do 2 dnů) poškození oznámit spolu s dokumentací poškození objednateli. Objednatel je povinen do 2 dnů nahlásit zástupci ubytovatele jakékoliv poškození.
- 2.1.2. Stravování
 - 2.1.2.1. Ubytovatel se zavazuje dle pokynů objednatel připravit, uvařit a vydat objednateli (účastníkům táborů) maximálně **6 300 plných penzí** odpovídající kvalitativním standardům objednatel. Rozložení plných penzí v čase odpovídá rozložení ubytovacích kapacit do jednotlivých turnusů dle odst. 2.1.1.2.
 - 2.1.2.2. Poslední den každého turnusu (v sobotu) ubytovatel poskytne objednavateli (účastníkům táborů) pouze snídani a dopolední svačinu. Další turnus začíná vždy až večer. Dopolední svačiny jsou na základě dohody obou stran zrušeny a vyjmuty z plnění.
 - 2.1.2.3. Plnou penzí se rozumí snídane, svačina, oběd, svačina a večere, které budou podávány v následujících časech:

snídane	7:45	- 8:45
oběd	11:45	- 13:30
večere	18:00	- 19:00

časů svačin nejsou přesně specifikovány (dle dohody smluvních stran).
 - 2.1.2.4. Závazek dle 2.1.2.1 bude plněn v součinnosti s objednatel. Součinnost objednatel bude poskytována následovně: a) Objednatel určí osobu, která bude v zastoupení objednatel dohlížet na plnění ubytovatel a poskytovat mu součinnost při plnění. Zástupce objednatel bude zejména dohlížet na plnění výživových, kvalitativních a kvantitativních standardů objednatel a proces přípravy jídel. V případě potřeby je zástupce oprávněn udělovat zhotoviteli pokyny směrem k realizaci plnění.

- 2.1.2.5. V případě, že není ubytovatel schopen plnit své závazky dle 2.1.2.1. se po dobu neplnění cena snižuje o 168 Kč/os./den, aby se pokryly náklady za stravování, než ubytovatel zajistí nápravu.
- 2.1.2.6. **Nejpozději do 23. 6. 2024** bude mezi smluvními stranami písemně odsouhlasen stravovací plán.
- 2.1.3. Další
- 2.1.3.1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli přístup venkovním plochám v areálu. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli přístup do školní jídelny i v časech mimo výdeje jídel. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli také přístup do školní posluchárny a jiných tříd pro zajištění táborového programu v případě nepříznivého počasí.
- 2.1.3.2. Ubytovatel se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon práv objednatele spojených s ubytováním.
- 2.1.3.3. Ubytovatel se zavazuje předat objednateli veškeré obvyklé a nezbytné řády (např. provozní, bezpečnostní, požární) a podobné předpisy ke všem prostorám a poskytovaným službám, kdy na začátku každého turnusu s nimi pracovníci objednatele seznámí všechny účastníky tábora.
- 2.1.3.4. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ZM přístup minimálně do 4 počítačových učeben vybavených **funkčními PC s OS Windows 7** a vyšším, a s připojením na internet - Příloha č. 1. Počítače bude moci ZM využívat denně zpravidla v časech 08:30 – 12:30, 14:00 – 21:30, dle dohody lze čas využití upřesnit.
- 2.1.3.5. Ubytovatel se zavazuje **neposkytnout** ubytovací prostory a služby, které jsou předmětem této smlouvy, tj. ubytovací kapacity, venkovní i vnitřní sportoviště a PC učebny, jinému pořadateli dětských táborů nebo zotavovacích akcí pro děti a mládež, ev. obdobných akcí, během doby plnění závazků této smlouvy. Případná výjimka musí být písemně schválena objednatelem.
- 2.1.4. Doba plnění
- 2.1.4.1. Závazky ubytovatele budou plněny v době od **29. 6. 2024 do 10. 8. 2024**.

Článek 3 – Cena a splatnost

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit za služby poskytnuté v rámci této smlouvy ubytovateli částku na základě počtu ubytovaných osob podle následujícího schématu:

Celkový počet ubytovaných osob	Cena za osobu/týden včetně DPH
601-650	
651-700	
701-750	
751-800	
801-850	

- 3.2. Evidence počtu osob - celkový počet ubytovaných osob objednatele bude mezi ubytovatelem a objednatelem průběžně a pravidelně zaznamenáván a odsouhlasován na denní bázi během období trvání závazků dle této smlouvy. Ubytovatel se zavazuje, že na základě této evidence vystaví a emailem pošle objednateli závěrečné vyúčtování nejpozději do 5 dnů od skončení plnění této smlouvy na email [redacted]. Za platícího účastníka se považuje každá osoba ubytovaná a stravovaná v areálu ubytovatele.
- 3.3. V případě zkrácení pobytu účastníka/ů bude cena poměrně krácena, a to podle výpočtu: cena za osobu dle schématu 3.1. minus počet odhlášených dní. Tzn. například při zkrácení pobytu o 3 dny bude za daného účastníka účtováno 4/7 ceny ze schématu v 3.1.

Tuto skutečnosti je objednatel povinný sdělit ubytovateli vždy minimálně 24 hodin předem dle 3.2.

- 3.4. Zálohy - Ubytovatel je oprávněn vystavit zálohové faktury na základě ZM oznámeného počtu ubytovaných dle 2.1.1.2 následovně:

Pro 1. a 2. turnus do 5 dnů od oznámení počtu ZM se splatností k 28. 6. 2024

Pro 3. a 4. turnus do 5 dnů od oznámení počtu ZM se splatností k 12. 7. 2024

Pro 5. a 6. turnus do 5 dnů od oznámení počtu ZM se splatností k 26. 7. 2024

na jejichž základě ubytovatel vystaví zálohové faktury a tyto doručí na email [redacted]. Částka zálohy bude vypočtena součinem předpokládaného počtu osob a částkou [redacted] včetně DPH. Zálohové faktury budou splatné na účet ubytovatele.

- 3.5. V případě nedodržení úhrad výše zmíněných faktur v termínu má ubytovatel právo odstoupit od smlouvy v plném rozsahu.

- 3.6. Vyúčtování – Ubytovatel se zavazuje vyúčtovat poskytnuté zálohy v závěrečném vyúčtování, které vystaví a zašle elektronicky na adresu [redacted] do 10 dnů od ukončení plnění této smlouvy. Splátnost zúčtovací faktury bude 14 dní od data vystavění, nejpozději však k 9.9.2024. Ve stejné lhůtě je SŠ povinna vrátit případné přeplatky na účet objednatele, vyplynou-li z vyúčtování. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené zálohové či konečné faktury, je objednatel povinen zaplatit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

Článek 4 – Vady plnění

- 4.1. V případě prokazatelných vad plnění ubytovatelem jsou povinni ubytovatel a objednatel do 2 pracovních dnů vady projednat a sjednat věcnou nápravu nebo finanční kompenzaci zúčtovatelnou v konečné faktuře.

Článek 5 – Součinnost

- 5.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují poskytovat si součinnost při plnění této smlouvy a pro řádný průběh letních táborů.

Článek 6 - Odpovědnost a sankce

- 6.1. Objednatel odpovídá za škody na majetku způsobené účastníky tábora a v rozsahu odsouhlaseném oběma stranami. Smluvní strany se dohodly, že případná škoda bude uhrazena v penězích.
- 6.2. Objednatel odpovídá za chování účastníků jím pořádaného tábora a dodržování zásad požární ochrany, stanovených v dokumentaci (požární poplachová směrnice, požární řád, evakuační plán).
- 6.3. Objednatel odpovídá, že ubytování nesmí v ubytovacím prostoru provádět změny (např. stěhování nábytku, provádět úpravy ubytovacího prostoru apod.), bez souhlasu ubytovatele.
- 6.4. Pokud se v průběhu plnění smlouvy projeví softwarová závada na zapůjčených PC a jejich operačních systémech, smluvní strany sjednávají, že tuto závadu odstraní objednatel na své vlastní náklady. Ubytovatel umožní objednateli zkontrolovat stav výpočetní techniky před zahájením jejího užívání, který musí splňovat náležitosti uvedené v bodě 2.1.3.1. Jakoukoli závadu či poškození v učebnách s PC je ZM povinen okamžitě nahlásit určenému zaměstnanci ubytovatele, který učebnu ZM předá a zpět převezme na základě písemného protokolu. ZM zajistí uzavírání místnosti a dodržování provozního řádu učeben.

Článek 7 – Ujednání pro případ vyšší moci

- 7.1. Vyšší mocí se rozumí okolnosti nezávislé na vůli smluvních stran, které mohou mít podobu např. (nikoliv však výlučně) přírodní, sociální, politické, hygienické, zdravotní,

epidemiologické, ekonomické či válečné události nebo stavu, a/nebo nařízení orgánu státu, kraje či obce.

- 7.2. V případě, že v důsledku zásahu vyšší moci nebude moci ubytovatel splnit svůj závazek a/nebo ZM vyčerpat smlouvenou kapacitu dle této smlouvy (nebude možné pořádat tábory a/nebo pokračovat v již započatých táborech), dohodly se smluvní strany, že vyúčtování proběhne podle evidence počtu ubytovaných a to 14 dnů od posledního turnusu, který bude možné uskutečnit.
- 7.3. V případě předvídaném v odst. 7.2. je ubytovatel povinen vystavit vyúčtování a zúčtovací fakturu na základě skutečně odebraného plnění po jednotlivých dnech do 14 dnů účinků epidemiologické situace, cena bude činit [REDACTED]/ubytovaný/den pro 1-651 ubytovaných. Další ceny se řídí poměrovou cenou za osobu/7 dní viz. schéma v bodě 3.1 smlouvy. Splatnost zúčtovací faktury bude nejméně 14 dnů ode dne jejího odeslání. Ve stejné lhůtě je ubytovatel povinen vyplatit přeplatek již obdržených záloh, pokud vznikl. Nárok na vícenáklady není dotčen.
- 7.4. V případě, že vyšší moc odezní tak, že v turnusu nebo následujícím turnusu/turnusech bude možné pokračovat, plnění dle této smlouvy bude pokračovat.

Článek 8 - Společná a závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má právní sílu originálu. Účastníci této smlouvy obdrží každý po jednom vyhotovení.
- 8.3. Případná neplatnost jakéhokoliv ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením stejného smyslu.
- 8.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami za každou stranu smlouvy.
- 8.5. Strany této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Dne

Dne

Digitálně podepsal
Tom Ristovský
Datum: 2024.06.14
11:39:47 +02'00'

Digitálně podepsal
Mgr. Marie Pařovová
Datum: 2024.06.13
06:15:18 +02'00'

Zvědavý medvěd z.s.

Hotelová škola Světlá a Střední odborná škola
řemesel Velké Meziříčí

Tom Ristovský, předseda

Mgr. Marie Lena Pařovová, ředitelka školy