



SMLOUVA O DÍLO č. 2024/D/0061

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Město Kuřim**
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupci objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, vedoucí Odboru investičního
Ing. Olga Hanáková, referent Odboru investičního

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel

Název: KALAHA a.s.
Sídlo: Maříkova 1899/1, 621 00 Brno
Zapsán v: u Krajského soudu v Brně sp. zn. oddíl B, vložka 5965
IČO: 25562151
DIČ: CZ25562151
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 8410522/0800
Zastoupen ve věcech smluvních: Petr Bajer, předseda představenstva

(dále jen **zhotovitel**)

Vymezení pojmů:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem je vybraný dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Podzhotovitelem je poddodavatel vybraného dodavatele po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“). Veřejná zakázka je zveřejněná prostřednictvím elektronického systému NEN č. N006/24/V0004833 pod názvem **Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)** (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- Předmětem této smlouvy je provedení díla – stavby, kterou je změna stavby v objektu ZŠ Jungmannova formou nástavby pavilonu G a dílčích stavebních úprav pavilonu D.

- 2.3 Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací k veřejné zakázce a dle projektové dokumentace zpracované Ateliérem Němec, s.r.o., IČO: 01996177, se sídlem Otevřená 1058/8, Kuřim 664 34 (dále též „projektová dokumentace“) včetně výkazu výměr, přičemž součástí provedení díla je i zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci v jednom vyhotovení při podpisu této smlouvy, zhotovitel se jí zavazuje převzít.
- 2.4 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zajistit zhotovení a umístění velkoplošného informačního banneru v místě stavby dle pokynů objednatele. Banner musí být umístěn bezprostředně po zahájení fyzické realizace předmětné zakázky a musí být zachován po celou dobu průběhu realizace. Velikost informačního panelu je stanovena na 2 m (šířka) x 1 m (výška) a bude celobarevný. Volba materiálu a výsledného provedení záleží na možnostech uchycení panelu v místě realizace (lze uplatnit např. kovovou konstrukci s polepem, či plachtou apod.). Banner bude obsahovat: název a číslo projektu, identifikaci objednatele a zhotovitele, identifikaci místa zhotovení díla, znak EU, MMR, města Kuřimi a také vizualizaci stavby,
 - b) zabezpečit vytýčení inženýrských sítí vedoucích přes staveniště na základě dokumentace o inženýrských sítích, kterou objednatel předal zhotoviteli (zhotovitel nese odpovědnost za jejich neporušení),
 - c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců, vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - f) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - g) zajistit bezpečnost a ochranu životního prostředí,
 - h) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
 - i) zajistit dopravní značení k případným dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
 - j) zajistit fotodokumentaci postupu prací
 - k) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě, zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele, zhotovitel je dále povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu,
 - l) zajistit řádnou ochranu stávajících okolních ploch a vybavení, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu. Před započatím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,
 - m) zajistit a vypracovat protokoly, technické listy a certifikáty a další dokumenty v souladu s environmentálními požadavky objednatele, se kterými se zhotovitel obeznámil již v zadávací dokumentaci veřejné zakázky na výběr zhotovitele této stavby,
 - n) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - o) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), uvést veškeré zhotovitelem dotčené plochy, objekty a zařízení **do**

původního stavu a po dokončení díla jejich předání zpět vlastníků nebo provozovatelům písemným dokladem,

- p) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- q) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- r) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- s) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
- t) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
- u) označit staveniště v souladu s právními předpisy,
- v) zajistit odvod srážkových vod ze staveniště,
- w) provést zajištění staveništních přípojných bodů energií, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek, zřízení odběrného místa pro jejich měření a úhradu poskytovatelům energií,
- x) **účast na kolaudačním řízení stavby** a v určených termínech odstranění případných závad uvedených v kolaudačním rozhodnutí vzniklých činností zhotovitele,
- y) zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- z) zajistit technickou dokumentaci. Tato dokumentace bude obsahovat zejména, protokol o předání a převzetí prací, kladné vyjádření dotčených orgánů státní správy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, stavební deník, zkušební protokoly, měření hluku, laboratorní rozbor pitné vody, PENB, revizní zprávy, certifikáty, atesty a doklady dle Zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení, doklady o uložení odpadů na skládce, pokyny na údržbu a kontrolu, podklady pro zpracování provozního řádu,
- aa) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, vlastníků a správců inženýrských sítí, s technickým dozorem, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí,
- bb) Zhotovitel v rámci Zprávy o DNSH zpracuje protokol, ve kterém popíše, jaká opatření ke snížení hluku, prachu a emisí přijal.

Zhotovitel využije tuto formu reportu:

Při výkonu stavebních (pozn. případně demoličních) prací jsme postupovali tak, abychom významně nezvýšili emise znečišťujících látek do ovzduší, okolní vody a krajiny, stejně tak jsme během stavby prováděli zmírňující opatření za účelem snižování prachu a hluku. Tato opatření popisují níže. Jsem seznámen se seznamem znečišťujících látek dle nařízení vlády č. 145/2008 Sb. a přílohy č. 1 zákona č. 254/2001 Sb. a níže specifikuji ty, které jsme během stavby evidovali.

VZOR

<i>Specifikace znečišťujících látek – seznam</i>
<i>Seznam přijatých opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek</i>

Seznam případných stacionárních zdrojů a přijatých opatření

<i>Název a popis stacionárního zdroje</i>	<i>Přijaté opatření</i>

- cc) zajistit a vypracovat počáteční zprávu o DNSH, jejíž součástí bude plán nakládání s odpady a plán dalších opatření, které zhotovitel hodlá provést, aby dodržel zásadu DNSH, a konečnou zprávu o DNSH, obsahující popis skutečně provedených opatření dokládajících, že zásada DNSH byla dodržena, a to dle vzoru, který tvoří přílohu této smlouvy, protokoly, technické listy a certifikáty a další dokumenty v souladu s environmentálními požadavky objednatele, se kterými se zhotovitel obeznámil již v zadávací dokumentaci veřejné zakázky na výběr zhotovitele této stavby.
- 2.5 Veškeré výše uvedené doklady, zejména v odst. 2.4 y), z) budou doloženy v českém jazyce, ve třech vyhotoveních a to 1 x v originálu a 2 x v kopii, a budou doloženy ke dni přejímky a to vč. dokumentace skutečného provedení stavby rovněž ve dvou vyhotoveních.
 - 2.6 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 2x v digitální podobě (flash disk) ve formátu pdf a dwg.
 - 2.7 Zhotovitel je povinen zpracovat geodetické zaměření skutečného provedení dokončených objektů a geometrické plány pro potřeby zápisu do katastru nemovitostí a dále pro potřeby objednatele (zaměření skutečného provedení stavby s tabulkou výměr) ve formátech dwg, dgm, dxf dle struktury dodané objednatelem a zpracovat průkaz energetické náročnosti budovy.
 - 2.8 Výrobky PSV (okna, dlažby apod.) a zařizovací předměty musí být před montáží vyvzorkovány a odsouhlaseny objednatelem. Konkrétní barevnost a materiály podléhají rovněž schválení objednatelem.
 - 2.9 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
 - 2.10 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
 - 2.11 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
 - 2.12 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
 - 2.13 Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
 - 2.14 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a

Hrazeno z dotačního programu IROP, 11. výzvy Rozšíření odborných učeben ZŠ v BMO ve vazbě na 37. výzvu „Základní školy – SC 4.1. (ITI)

povahou díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, vyjádřeními a stanovisky orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkazem výměr. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace (příslušné dokumentace).

- 2.15 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.16 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.17 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení v souladu s bodem 8.1 zadávací dokumentace na veřejnou zakázku. Změnit poddodavatele (podzhotovitele), pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, pomocí kterého neprokazoval zhotovitel v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatel (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně informovat. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam části plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů. Porušení kterékoli z povinností uvedených v tomto odst. 2.17 této smlouvy je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 2.18 Kolaudační řízení organizuje zástupce objednatele a zhotovitel je povinen poskytnout mu součinnost.

3. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 10 pracovních dnů ode účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Předáním a převzetím staveniště se rozumí vyhotovení zápisu o předání a převzetí staveniště a jeho podpis příslušnými smluvními stranami. O předání a převzetí staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
- 4.2 Zhotovitel musí předložit Zástupci objednatele harmonogram prací, včetně finančního ohodnocení při předání staveniště (v jedné tištěné verzi a jedné elektronické verzi v editovatelné podobě). Každý Harmonogram musí obsahovat zejména:
 - Den/lhůtu pro zahájení provádění Díla,

- Dobu pro dokončení Díla v souladu se Smlouvou,
- dále všechny rozhodné činnosti a odhadovanou cenu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla.

Zhotovitel je povinen vypracovat Harmonogram v součinnosti se zástupcem provozovatele ZŠ s ohledem na organizaci výuky ve školním roce 2024/2025.

Objednatel může k harmonogramu předloženému zhotovitelem uplatnit připomínky, zejména s ohledem na provoz základní školy a jejich potřeby, které je zhotovitel povinen bezodkladně zapracovat. Zhotovitel musí neprodleně předložit aktualizovaný harmonogram zobrazující skutečný postup prací, kdykoli předchozí harmonogram neodpovídá skutečnému postupu prací nebo smlouvě, termín pro dokončení stavby a předání a převzetí díla však nesmí být tímto prodloužen.

- 4.3 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště. Zahájením prací na díle (stavebních prací) se rozumí zahájení fyzické realizace díla. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.4 Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu **do 13 měsíců** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést (tj. dokončit) dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Zástupce objednatele nesmí odmítnout převzetí dokončeného Díla pro ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání podstatným způsobem omezovat.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové mimořádné klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci mimořádných nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.4 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu mimořádných klimatických podmínek provádět.
- 4.6 O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.7 Místem plnění je Základní škola, Jungmannova 813, Kuřim, 664 34, parcelní číslo 1449, 2785/2 k.ú. Kuřim.

5. CENA DÍLA

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena díla celkem v Kč bez DPH	56.755.062,- Kč
DPH samostatně	11.918.563,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	68.673.625,- Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními Hrazeno z dotačního programu IROP, 11. výzvy Rozšíření odborných učeben ZŠ v BMO ve vazbě na 37. výzvu „Základní školy – SC 4.1. (ITI)

předpisy.

- 5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla a náklady s ním související, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a rozřídění demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření, vedlejší náklady související s umístěním stavby, jakož i případné ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.
- 5.6 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že může dojít ke změně ceny díla, jestliže:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla nebo
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel.
- 5.8 V případě změny ceny díla se smluvní strany dohodly na následujícím postupu:
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám položek katalogů směrných cen v aktuálním znění,
 - d) v případech, kdy nelze uplatnit odstavec a) a c) ocení zhotovitel vícepráce cenami odpovídajícími cenám obvyklým na trhu, které budou odsouhlaseny objednatel,
 - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.11 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku. Povinnost vypracování tohoto změnového listu náleží zhotoviteli, přičemž návrh změnového listu zpracovaný zhotovitelem ve lhůtě 30 dnů od zjištění skutečnosti, musí obsahovat:
- detailní popis navrhovaných změn projekčních a stavebních prací, včetně věcí určených pro dílo, které zhotovitel navrhuje použít;
 - harmonogram provádění těchto prací a návrh zhotovitele na jakékoli související úpravy harmonogramu provádění Díla a případné prodloužení Doby pro dokončení;
 - návrh zhotovitele na úpravu Smluvní ceny předložený v rozpočtu Změny, pokud návrh Zhotovitele vyvolá úpravu Smluvní ceny.
 - Objednatel návrh Změny bez zbytečného odkladu posoudí a své stanovisko sdělí zhotoviteli. Zároveň se objednatel zavazuje projednat Změnu i s autorským a technickým dozorem, popř. požádat o správní rozhodnutí. V případě, že Změna navyšuje Smluvní cenu Díla, musí si objednatel vyžádat stanovisko poskytovatele dotace bez zbytečného odkladu.

Zhotovitel nesmí Dílo pozměnit bez uzavření písemného dodatku ke Smlouvě. Zhotovitel nesmí při čekání na uzavření dodatku ke Smlouvě jakkoli zpožďovat postup prací na zbývajících částí Díla.

- 5.12 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
- 5.13 Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží zástupci objednatele vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Zástupce objednatele je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit bez zbytečného odkladu. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná plnění na díle. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje den odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací. Dílčí měsíční faktury budou odsouhlaseny technickým dozorem na základě zápisů prováděných prací ve stavebním deníku a v souladu s oceněným soupisem prací.
- 6.4 Zhotovitel vystaví faktury na způsobilé a nezpůsobilé výdaje samostatně.
- 6.5 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli na e-mailovou adresu: hanakova@kurim.cz, případně v listinné podobě
- 6.6 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou. V poznámce každé faktury se způsobilými výdaji bude uvedeno: Tento doklad je hrazen v rámci projektu “Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)” reg. č. CZ.06.04.01/00/22_037/0003176
- 6.7 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí z důvodů schvalovacích procesů na straně poskytovatele dotace 60 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.10 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

7. JAKOST DÍLA

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem, autorským dozorem / projektantem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
 - 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
 - 8.3 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup do tělocvičny v pavilonu G po celou dobu výstavby.
 - 8.4 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
 - 8.5 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 8.6 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
 - 8.7 Zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby v okolí objektu tak i ve vnitřním provozu objektu a dále nebyly dotčeny vnitřní prostory stávajícího provozu nadměrnou prašností a hluchostí, zhotovitel je povinen používat zakrývací plachty, případně průchodné koridory a vždy po ukončení pracovního dne uklidit.
 - 8.8 Veškeré rušné stavební práce budou koordinovány s ředitelem školy.
 - 8.9 Zhotovitel zajistí poučení o bezpečnosti zaměstnanců a žáků základní školy.
 - 8.10 Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby zajistit přístup zaměstnancům školy do minimálně dvou stávajících učeben nastavovaného pavilonu G.
 - 8.11 Zhotovitel při předání staveniště přebere funkční učebny, zajistí jejich vybavení (projektory, interaktivní tabule,) po celou dobu výstavby a předá opět funkční učebny.
 - 8.12 Zhotovitel je povinen zajistit si vlastní odečty energií (voda, elektřina, plyn) na předem dohodnutých místech, a tyto hradit na vlastní náklady.
 - 8.13 Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost v rámci realizace navazujících veřejných zakázek na dodávku vybavení interiéru a IT vybavení nově budovaných prostor, která bude spočívat v umožnění přístupu vybraných dodavatelů na staveniště a v poskytnutí maximální součinnosti při přípravě prostor.
 - 8.14 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny 1x týdně, neurčí-li objednatel jinak. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
 - 8.15 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou
- Hrazeno z dotačního programu IROP, 11. výzvy Rozšíření odborných učeben ZŠ v BMO ve vazbě na 37. výzvu „Základní školy – SC 4.1. (ITI)

nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

- 8.16 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.17 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.18 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.19 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré podzhotovitelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
- 8.20 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli pojistku nebo kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti, a to v minimální výši ceny díla bez DPH (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po dobu provádění díla. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
- 8.21 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla.
- 8.22 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými podzhotoviteli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše (s výjimkou smluvní pokuty za nedodržení podmínek týkajících se bankovní záruky), délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše (s výjimkou smluvní pokuty za nedodržení podmínek týkajících se bankovní záruky), délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým podzhotovitelem.
- 8.23 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým podzhotovitelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených podzhotovitelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 14 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 20 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele a že zaplatil podzhotoviteli fakturu řádně a včas, pokud o to objednatel požádá. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 8.24 Zhotovitel se zavazuje při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Vybraný dodavatel je povinen při výkonu činností souvisejících s plněním veřejné zakázky (doprava, administrativní činnosti aj.) používat, je-li to objektivně možné, ekologické prostředky.
- Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.25 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 9.2 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 9.3 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
- 9.4 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 9.5 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
- 9.6 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

10. KVALIFIKACE ZHOTOVITELE, KLÍČOVÉ OSOBY A VYUŽITÍ PODZHOTOVITELŮ

- 10.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat personál zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel a personál zhotovitele (včetně personálu podzhotovitele) je povinen být kvalifikovaný pro provedení Díla (plnění Veřejné zakázky) po celou dobu provádění Díla, a to v rozsahu, v jakém prokázal svoji kvalifikaci v rámci zadávacího řízení ve Veřejné zakázce.
- 10.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo prostřednictvím klíčových osob, jimiž Zhotovitel prokazoval kvalifikaci, a to:
Hlavní stavbyvedoucí: ■■■■■ - provádět Dílo prostřednictvím osoby hlavního stavbyvedoucího znamená pro účely této smlouvy fyzickou přítomnost stavbyvedoucího na stavbě, denně v době, kdy stavba probíhá. Stavbyvedoucí denně koordinuje a organizuje pracovníky dle pokynů hlavního stavbyvedoucího. Průběžně sleduje způsob a postup stavby v souladu se zachováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vykonává dohled nad výkonem stavebních prací v souladu s harmonogramem prací. Realizuje výkony dle stavební dokumentace a eviduje je ve stavebním deníku. Svou přítomnost zaznamená do stavebního deníku.
Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele změnit klíčovou osobu. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít za předpokladu, že nově určená klíčová osoba splňuje příslušnou kvalifikaci, prostřednictvím které zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím postupu Veřejné zakázky.
- 10.3 Zhotovitel není oprávněn provádět část Díla, kterou měl provádět podzhotovitel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím postupu Veřejné zakázky, sám nebo jiným podzhotovitelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. Změnit podzhotovitele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím postupu Veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele uděleným za předpokladu, že nový podzhotovitel splňuje příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen předem písemně oznámit objednateli záměr změny podzhotovitele a současně je povinen objednateli prokázat, že nový podzhotovitel splňuje příslušnou kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém ji zhotovitel prokazoval objednateli v zadávacím postupu, a to v souladu s pravidly stanovenými v § 83 a/nebo v § 85 ZZVZ. Pokud by podzhotovitel navržený zhotovitelem nesplňoval příslušnou kvalifikaci, ale zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět Dílo, resp. jeho část, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele změnit podzhotovitele, které Hrazeno z dotačního programu IROP, 11. výzvy Rozšíření odborných učeben ZŠ v BMO ve vazbě na 37. výzvu „Základní školy – SC 4.1. (ITI)

uvedl v nabídce předložené v zadávacím řízení Zakázky. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

- 10.5 Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých podzhotovitelů podílejících se na provádění Díla, včetně výše jejich podílu na realizaci Díla. Tento přehled je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 10 dnů ode dne, kdy objednatel Oznámením požádá o předložení seznamu, nebo do 10 dnů ode dne, kdy dojde ke změně v seznamu, a to i bez žádosti ze strany objednatele.
- 10.6 Zhotovitel prohlašuje, že zhotovitel sám nebo kterýkoliv z jeho podzhotovitelů není osobou, proti níž jsou uplatňovány mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí nebo dle přímo použitelných předpisů Evropské unie upravující povinnosti při uskutečňování mezinárodních sankcí (dále jen „předpisy upravující mezinárodní sankce“). Pokud se kterýkoliv z podzhotovitelů stane po uzavření smlouvy osobou, proti níž jsou uplatňovány mezinárodní sankce podle předpisů upravujících provádění mezinárodních sankcí, zhotovitel bez zbytečného odkladu zajistí nahrazení takového podzhotovitele za současného splnění podmínek dle tohoto článku smlouvy. Stane-li se zhotovitel sám osobou, proti níž jsou uplatňovány mezinárodní sankce podle předpisů upravujících provádění mezinárodních sankcí, nebo nezajistí nahrazení podzhotovitele dle předchozí věty, představuje tato skutečnost podstatné porušení smlouvy.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 11.2 Předání a převzetí díla organizuje technický dozor stavebníka a pořídí o něm zápis o předání a převzetí díla dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění (dále také „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen předat dílo bez vad a nedodělků objednateli v termínu uvedeném v čl. 4 odst. 4.4 této smlouvy. Objednatel je povinen převzít dílo bez vad a nedodělků bez zbytečného odkladu po výzvě zhotovitele.
- 11.3 Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků, je zhotovitel povinen odstranit vady či nedodělků v termínu stanoveném v zápise o předání a převzetí díla.
- 11.4 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 11.5 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelům odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit, není-li v předávacím protokolu stanoveno jinak.
- 11.6 Součástí předání díla bude jako součást Zprávy o DNSH závěrečná zpráva o nakládání s odpadem, která porovná konečný stav s plánem a zdůvodní odchylky. Přílohou závěrečné zprávy budou doklady, které budou potvrzovat výši konečného hmotnostního procenta a výpočty. Závěrečná zpráva bude zpracována zhotovitelem a bude potvrzena příslušným technickým dozorem stavebníka. V případě, že nelze jednoznačně stanovit objemovou hmotnost příslušného druhu odpadu, bude předložena laboratorní zkouška specifické hmotnosti. Z obsahu zprávy musí vyplývat, že zprávu o DNSH v rozsahu dle přílohy č. 4 této smlouvy včetně dokumentů dokládajících, že minimálně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný a vzniklého na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklováno či jiným způsobem materiálově využito.

12. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A VADY DÍLA

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době Hrazeno z dotačního programu IROP, 11. výzvy Rozšíření odborných učeben ZŠ v BMO ve vazbě na 37. výzvu „Základní školy – SC 4.1. (ITI)

jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

- 12.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců** s výjimkou technologických prvků nebo kompletních výrobků, jež jsou zhotovitelem v rámci Díla dodány a jejichž délka záruky činí 24 měsíců. V případě, že bude na faktuře nebo na dodacím listu vyznačena delší záruční doba, má tato přednost před ustanovením této Smlouvy.
- 12.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 12.5 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.6 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.7 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 12.8 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12.9 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 12.10 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12.11 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli. Není-li vadu možné odstranit nebo není-li to s ohledem na výši nákladů na její odstranění účelné, může Objednatel požadovat po zhotoviteli slevu z ceny Díla.
- 12.12 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 12.13 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

13. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 13.1 Zhotovitel předloží nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště dle čl. 4.1 této smlouvy objednateli originál bankovní záruky jako zajištění splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy vystavenou na částku ve výši **5 %** z celkové ceny díla bez DPH stanovené touto smlouvou (dále jen „realizační bankovní záruka“).
- 13.2 Realizační bankovní záruka musí být platná a účinná ode dne jejího předání do uplynutí 1 měsíce od okamžiku konečného protokolárního převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků podle čl. 11 této smlouvy a bude zhotoviteli vrácena (uvolněna), pokud nedojde k jejímu čerpání, po předložení bankovní záruky za splnění povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za vady a za jakost díla. Pokud dojde ke skončení platnosti realizační bankovní záruky před tímto datem, je zhotovitel povinen prodloužit platnost této bankovní záruky nebo předložit za stejných podmínek novou záruční listinu realizační bankovní záruky vždy nejpozději 5 pracovních dnů před vypršením platnosti realizační bankovní záruky. Pokud bude objednatel čerpat plnění z realizační bankovní záruky, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů doplnit realizační bankovní záruku do výše uvedené v čl. 13.1. Realizační bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele, jako jediného oprávněného uplatnit a čerpat realizační bankovní záruku dle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 13.3 Objednatel bude oprávněn realizační bankovní záruku čerpat k uspokojení jakýchkoli peněžitých Hrazeno z dotačního programu IROP, 11. výzvy Rozšíření odborných učeben ZŠ v BMO ve vazbě na 37. výzvu „Základní školy – SC 4.1. (ITI)

či nepeněžitých povinností zhotovitele souvisejících s touto smlouvou či prováděním díla, pokud je zhotovitel řádně a včas nesplní.

- 13.4 Zhotovitel je povinen nejpozději v den oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků předložit objednateli originál bankovní záruky jako zajištění splnění povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za vady a za jakost díla ve výši **3 %** ceny díla bez DPH (dále jen „bankovní záruka za jakost“). Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.
- 13.5 Bankovní záruka za jakost musí být platná a účinná ode dne jejího předání do uplynutí 1 měsíce od ukončení trvání záruční doby. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli záruční listinu na bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby 61 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 13.6 Bankovní záruka za jakost bude kryt jakékoli pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele:
- za vady díla;
 - za prodlení s odstraněním vad díla.
- 13.7 Bude-li záruční doba trvat déle, než stanoví čl. 13.5. této smlouvy, je zhotovitel povinen prodloužit platnost bankovní záruky za jakost nebo předložit za stejných podmínek novou záruční listinu vždy nejpozději 5 pracovních dnů před vypršením platnosti bankovní záruky za jakost tak, aby trvala o 1 měsíc déle než záruční doba.
- 13.8 Pokud bude objednatel čerpat plnění z bankovní záruky za jakost, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů, doplnit bankovní záruku za jakost do výše uvedené v čl. 13.4. této smlouvy. Bankovní záruka za jakost bude vystavena ve prospěch objednatele, jako jediného oprávněného uplatnit a čerpat tuto bankovní záruku dle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 13.9 Realizační bankovní záruka a bankovní záruka za jakost budou dále označovány společně jen jako „bankovní záruka“.
- 13.10 Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.
- 13.11 Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 30 dnů po skončení její platnosti.
- 13.12 Náklady spojené s vydáním a udržováním bankovní záruky nese vždy zhotovitel.

14. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

- 14.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem zahájení prací na zhotovení stavby dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.2 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 14.3 Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a neodstraní-li zhotovitel vadu či nedodělek v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každou v termínu neodstraněnou vadu (nedodělek) a každý den prodlení s jejím odstraněním.
- 14.4 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za Hrazeno z dotačního programu IROP, 11. výzvy Rozšíření odborných učeben ZŠ v BMO ve vazbě na 37. výzvu „Základní školy – SC 4.1. (ITI)

každý i započatý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.

- 14.5 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 14.6 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení.
- 14.7 V případě nedodržení platných předpisů v oblasti BOZP, PO, OŽP a příp. dalších je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v příloze č. 4 – sazebník smluvních pokut za porušování předpisů BOZP, která je součástí této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 14.8 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 14.9 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 14.10 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.6, 8.21 až odst. 8.25 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení stanovených povinností.
- 14.11 Pokud zhotovitel nepředloží originál listiny realizační bankovní záruky objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající 0,05 % z částky, na niž měla být realizační bankovní záruka vystavena.
- 14.12 V případě, že zhotovitel v souladu s čl. 13.2. této smlouvy nedoplní realizační bankovní záruku do výše uvedené v čl. 13.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající částce, o kterou měla být bankovní záruka doplněna.
- 14.13 Pokud zhotovitel nepředloží originál listiny bankovní záruky za jakost ve sjednané výši nejpozději ke dni oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Pokud zhotovitel nepředá objednateli bankovní záruku za jakost ani do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli další smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na niž měla být bankovní záruka za jakost vystavena.
- 14.14 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 14.15 V případě, že zhotovitel poruší ujednání uvedené v čl. 10 odst. 10.2. této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně nebo od této smlouvy odstoupit.
- 14.16 V případě, že zhotovitel poruší kterékoliv ujednání uvedené v čl. 10 odst. 10.3. této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně.
- 14.17 V případě porušení povinnosti zhotovitelem uvedené v čl. 10 odst. 10.4. této smlouvy má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč.
- 14.18 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 14.19 Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 14.20 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení Výzvy k úhradě sankcí s vyčíslením smluvní pokuty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 14.21 Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2050 občanského zákoníku ze svého závazkového Hrazeno z dotačního programu IROP, 11. výzvy Rozšíření odborných učeben ZŠ v BMO ve vazbě na 37. výzvu „Základní školy – SC 4.1. (ITI)

vztahu.

- 14.22 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 14.23 V případě, že objednateli nebude ze strany poskytovatele dotace poskytnuto plnění na základě přiznané dotace, nebo bude její výše krácena, a to v obou uvedených případech z důvodu pochybení na straně zhotovitele (například nedodržení termínu plnění díla), zavazuje se zhotovitel k úhradě smluvní pokuty ve výši rovnající se částce, o kterou došlo ke snížení plnění ze strany poskytovatele dotace vůči objednateli.
- 14.24 Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených zhotovitelem za porušení smlouvy podle tohoto článku nepřesáhne Smluvní cenu.

15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 15.2 Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než **30 dnů**,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
 - e) převedení závazku zhotovitele provést dílo dle Smlouvy o dílo na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem,
 - f) změna v seznamu poddodavatelů předem neodsouhlasená objednatelem nebo využití poddodavatele, který není zapsán na seznamu poddodavatelů bez souhlasu objednatele,
 - g) pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 8 odst. 8.20 této smlouvy.
 - h) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)**“ nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 15.3 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
- 15.4 Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 15.5 Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- i) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen **do 10 pracovních dnů** po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - j) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - k) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání Hrazeno z dotačního programu IROP, 11. výzvy Rozšíření odborných učeben ZŠ v BMO ve vazbě na 37. výzvu „Základní školy – SC 4.1. (ITI)

způsobu jejich odstranění termínu a způsobu vyklizení staveniště. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad,

- l) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky **do 5 dnů** ode dne uzavření této smlouvy,
- m) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- n) zhotovitel vystaví fakturu v souladu s odsouhlaseným soupisem provedených prací a převzatých dodávek,
- o) objednatel uhradí fakturu ve lhůtě dle čl.6 odst. 6.7 této smlouvy.

16. VYŠŠÍ MOC

- 16.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 16.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

17. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 17.1 Objednatele ve věcech technických zastupují také tyto osoby:
- 17.2 Technický dozor stavebníka („TDS“): [redacted] e-mail: [redacted]
[redacted]
- 17.3 Koordinátor BOZP: [redacted] e-mail: [redacted] tel.: [redacted]
- 17.4 Změna těchto osob může být oznámena písemným oznámením učiněným druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírání písemného dodatku.
- 17.5 Adresa a e-mail Objednatele jsou:
Adresa:
Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

E-mail Zástupce objednatel: hanakova@kurim.cz, kiesslingova@kurim.cz
ID DS: 5dhubq2
- 17.6 Adresa a e-mail Zhotovitele jsou:
Adresa: Maříkova 1899/1, 621 00 Brno
E-mail Zástupce zhotovitele: [redacted]
ID DS: i4uevje
nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.
- 17.7 Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně prostřednictvím datové schránky, e-mailem, nebo doporučenou poštou na adresy shora dohodnuté.
- 17.8 Zástupce objednatel, osoba TDS, koordinátor BOZP nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv

Hrazeno z dotačního programu IROP, 11. výzvy Rozšíření odborných učeben ZŠ v BMO ve vazbě na 37. výzvu „Základní školy – SC 4.1. (ITI)

dodatky ke Smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

17.9 Kontaktní osoby za provozovatele školy:

Mgr. Richard Mach, ředitel školy

e-mail: [REDACTED] mobil: [REDACTED]

[REDACTED] školník

e-mail: [REDACTED] mobil: [REDACTED]

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Veškerá jednání o díle s objednatelem či jinými orgány budou probíhat v českém či slovenském jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 18.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání, například i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku, jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinná.
- 18.3 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 18.4 Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen postupovat dle čl. 15 této smlouvy.
- 18.5 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn převést případné pohledávky vůči objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 18.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 18.7 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními citovaného Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.
- 18.8 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen soudem místně příslušným dle sídla objednatele.
- 18.9 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Toto spolupůsobení je povinen zhotovitel zajistit i u všech svých podzhotovitelů.
- 18.10 Zhotovitel je povinen veškeré doklady a písemnosti, potřebné k řádnému provedení kontroly použití prostředků státního rozpočtu, archivovat minimálně po dobu 10 let od termínu závěrečného vyhodnocení akce a umožnit k této dokumentaci přístup kontrolním orgánům. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, pak se použije tato lhůta.
- 18.11 Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj ČR (dále také „CRR“), MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci veřejné zakázky, a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 18.12 Zhotovitel je povinen v souvislosti s realizací díla dodržet závazné údaje týkající se realizace díla, pokud jsou takové údaje uvedeny v řídicích dokumentech Registrace akce a případného rozhodnutí o poskytnutí dotace. Tyto dokumenty zhotoviteli před zahájením díla poskytne Hrazeno z dotačního programu IROP, 11. výzvy Rozšíření odborných učeben ZŠ v BMO ve vazbě na 37. výzvu „Základní školy – SC 4.1. (ITI)

objednatel.

- 18.13 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Ustanovení tohoto článku se vztahuje i na případné uzavřené dodatky ke smlouvě o dílo.
- 18.14 Platnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává, dle zákona o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.
- 18.15 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny a to zejména podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
- 18.16 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
- 18.17 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
- 18.18 Tato smlouva byla uzavřena v souladu usnesením Rady města Kuřimi č. R/2024/0207 na 13. schůzi konané dne 17.5.2024.
- 18.19 Nedílnou součástí této smlouvy je:
- | | |
|---------------------|--|
| Příloha č. 1: | Položkový rozpočet |
| Volná příloha č. 2: | Projektová dokumentace |
| Příloha č. 3: | Sazebník smluvních pokut za porušování předpisů BOZP |
| Příloha č. 4 | Závěrečná zpráva DNSH - Zpráva o nakládání s odpady (podle přílohy ZD) |

V Kuřimi dne 21.06.2024

V Brně dne 20.06.2024

za objednatele

za zhotovitele

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

.....
Petr Bajer, předseda představenstva