

117/7/2011  
1348/0414  
19290/2001

## Nájemní smlouva

**1. Město Most**, zastoupeno primátorem města Ing. Vladimírem Bártlem  
IČ: 266094  
Sídlo: Most, Radniční 1  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. Dětský diagnostický ústav a středisko výchovné péče pro děti a mládež**,  
Liberec, U Opatrovny 3  
zastoupený: ředitelkou PHDr. Boženou Lányovou  
[REDAKCE]

IČ: 46748083  
Sídlo: Most, ul. Husitská 1683

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dnes tuto

### s m l o u v u

#### čl. I

##### Předmět smlouvy

**1.1.** Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 1408 v ul. Růžová v Mostě - na stavební parcele č. 6263 v k.ú. Most II zapsané na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí KÚ v Mostě.

**1.2.** Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci veškeré nebytové prostory o výměře 384,8 m<sup>2</sup> nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy čp. 1408 (pavilon „E“) - dále jen „nebytový prostor“, a to za účelem zřízení ambulanti a internátní části střediska výchovné péče pro děti a mládež.

#### čl. II

##### Výše a splatnost nájemného

**2.1.** Výše ročního nájemného za nebytový prostor činí 384,80 Kč (slovy: tři sta osmdesát čtyři korun českých a osmdesát haléřů).

**2.2.** Nájemné je splatným ročně předem vždy na počátku splatného období, tj. do 31.1. na účet pronajímatele.

**2.3.** Nájemné za část roku 2001, tj. od uzavření této smlouvy činí poměrnou část sjednaného nájemného a je splatným do 30-ti dnů od uzavření smlouvy na účet pronajímatele.

**2.4.** Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 2 %, nájemné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Pojmem růst indexu spotřebitelských cen se rozumí tento pojem, jak je užit v § 67 odst. 1 zák. č. 155/1995

Sb. Pro stanovení míry růstu tohoto indexu jsou rozhodující údaje Českého statistického úřadu. V případě vyjádření míry růstu uvedeného indexu s přesností setiny procenta a vyšší se údaje nižší než 0,05 % zaokrouhlují na celé desetiny procenta dolů, údaje od 0,05 % na celé desetiny procenta nahoru.

2.5. Zvýšení nájemného dle bodu 2.4. nastane automaticky od 1. dubna roku následujícího po roce, kdy vznikl k této úpravě důvod, tedy v roce následujícím po roce, kdy takový nárůst nastal. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je nájemné, jak bylo naposledy před tímto zvýšením sjednáno nebo zvýšeno dle bodu 2.4.

2.6. V případě změny nájemného během kalendářního roku bude alikvotní část nájemného (nedoplatek nebo přeplatek) doplacena či vrácena do 30 dnů od nabytí účinnosti změny nájemného.

2.7. V případě prodlení s platbou nájemného zaplatí nájemce pronajímateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu ve výši ke dni odstoupení vzniklé.

2.8. Finanční závazky z této smlouvy budou splněny okamžikem, kdy bude dlužná částka připsána na účet pronajímatele, pronajímatel není povinen přijmout částečné plnění.

### **čl. III**

#### **Další ujednání**

- 3.1. Nebytový prostor smí být užíván pouze k účelu uvedenému ve smlouvě.
- 3.2. Nájemce není oprávněn nebytový prostor dále pronajmout, zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části.
- 3.3. Nájemce se zavazuje hradit provoz EZS a pronajímatel se zavazuje zabezpečovat veškerou údržbu, manipulaci a opravy tohoto bezpečnostního systému.
- 3.4. Nájemce se zavazuje hradit provozní náklady, to je el. energii, vodné a stočné včetně srážkové vody, telefonu a plynu přímo dodavateli.
- 3.5. Nájemce se zavazuje provádět případné stavební úpravy na vlastní náklady.

### **čl. IV**

#### **Trvání smlouvy**

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být vypovězena jen písemnou výpovědí. Výpovědní doba je šestiměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- 4.2. Po skončení doby pronájmu je nájemce, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak, povinen na své náklady nebytový prostor vyklidit a uvést do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě nesplnění tohoto závazku hradí nájemce náklady spojené s uvedením nebytového prostoru do původního stavu.
- 4.3. Předání a převzetí nebytového prostoru bude provedeno protokolem, písemně a potvrzeno podpisy obou smluvních stran.

**čl. V**  
**Závěrečná ustanovení**

5.1. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu ze dne 11.1.2001 č. usnesení 8/1/10c. Záměr pronájmu byl před projednáním- v orgánech města zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

5.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.4. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a pět obdrží pronajímatel. Nabývá účinnosti dnem podpisu.

RmM ze dne 11.1.2001 usn. č. 8/1/10c

10. schvaluje posunutí termínu uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v objektu čp. 1408 (pavilon "E") ul. Růžová v Mostě:

c) o výměře 334,8 m<sup>2</sup> v II. NP Dětskému diagnostickému ústavu a středisku výchovné péče pro děti a mládež za účelem zřízení ambulantní a internátní části střediska s výší nájemného 1,-Kč/m<sup>2</sup>/rok (výjimka z pravidel) + úhrady za služby spojené s užíváním nebytového prostoru, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou s tím, že případné stavební úpravy budou provedeny na náklady nájemce

do doby vybudování samostatné přístupové cesty k objektu a oddělení od areálu MŠ.