

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Smluvní strany

1. Fakultní nemocnice Ostrava,

sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

za kterou jedná: Ing. Marek Veselý, náměstek ředitele pro techniku a provoz

kontaktní osoba: [Ing. Libor Valovv](mailto:libor.valovv@fno.cz), tel.: [597 372 543](tel:597372543), email: libor.valovv@fno.cz

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 66332761 /0710

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Objednatel**“)

2. Elprocon 21, s.r.o.

sídlem: Kolejní 1323/12, 702 00 Moravská Ostrava

IČ: 08730504

DIČ: CZ08730504 (je plátcem DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C., vložka 80568.

za kterou jedná: Ing. Michal Židek, Ph.D., jednatel společnosti, Ing. Jiří Szotkowski, prokurista společnosti

kontaktní osoba: [Ing. Jiří Szotkowski](mailto:jiri.szotkowski@elprocon21.cz), tel.: [739 474 870](tel:739474870), email: jiri.szotkowski@elprocon21.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú: 10588282 /0800

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve zpracování dokumentace s názvem „**Analýza vhodnosti metody EPC pro přípravu energeticky úsporného projektu objektu Domov sester ve FN Ostrava**“ (dále jen „**Dílo**“). Rozsah Díla je specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy – Cenové nabídce ze dne 29. 5. 2024 (dále jen „**Příloha č. 1**“), která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Předmětem smlouvy je vypracování analýzy vhodnosti metody Energy Performing contract, dále jen „**EPC**“) pro přípravu energeticky úsporného projektu u objektu Domova sester. Jeho součástí bude specifikace chlazení a jeho úspora pro nové řešení návrhu, ve vztahu k obvykle používaným technologiím chlazení kancelářských a podobných prostor. Zhotovitel zpracuje vstupní analýzu s přihlédnutím ke skutečnosti, že realizace opatření bude probíhat s využitím metody poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC). Zhotovitel posoudí rovněž možnost využití dle podmínek programu, a to u vybraného objektu.

Analýza bude obsahovat:

- Důkladné posouzení současného stavu vybraných objektů – stručný popis objektů a příslušných energetických zařízení, přehled spotřeby energie a vody za poslední tři roky a to v ročních údajích v technických jednotkách i ve finančním vyjádření;
- Na základě zjištěných dat zhotovitel předloží návrh vhodných úsporných opatření, která by pro daný objekt bylo vhodné realizovat včetně opatření na obálkách budov;
- Stanovení předpokládaných investičních nákladů a stanovení přínosů realizace energeticky úsporných opatření ve vybraných objektech (v technických jednotkách i ve finančním vyjádření) včetně stanovení IRR (Internal Rate of Return - vnitřní výnosové procento), Td (time deposit – doba návratnosti diskontovaná) a NPV (Net Present Value – vnitřní výnosové procento);
- Doporučení, zda je vhodné záměr zařadit do realizace projektu EPC;
- Posouzení vhodnosti uplatnění metody EPC v kombinaci s dotační podporou Operačního programu životního prostředí;
- Dodat návrh pro vyhlášení veřejné zakázky na poskytovatele služeb EPC s ohledem na geografická technická, realizační a ekonomická hlediska.

Analýza vhodnosti EPC bude zpracována dle podmínek poskytovatele dotace „Ministerstva průmyslu a obchodu“ a současně stanovené výzvě č. EFEKT 1/2024.

Pro vypracování analýzy budou předány tyto doklady:

- Energetický audit z roku 2022
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Spotřeba tepla v měsíčním členění;
- Spotřeba elektřiny a vody jen v poměrovém členění
- Elektronická pasportizace objektu;
- Projektová dokumentace rekonstrukce stavební části v elektronické verzi;

- Schéma výměňkové stanice tepla ve formátu DWG včetně rozvodů tepla pro čističku odpadních vod;
 - Revizní zprávy elektro.
3. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli smlouvenou cenu uvedenou v čl. II této Smlouvy.

II. Cena Díla

1. Cena Díla byla dohodnuta v celkové výši **383 000,- Kč bez DPH**. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a platí po celou dobu realizace Díla.
2. Zhotovitel je povinen zaslat fakturu na emailovou adresu efakturace-inv@fno.cz. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat tyto náležitosti:
 - číslo Smlouvy,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - identifikační číslo Objednatele i Zhotovitele,
 - přílohou faktury je předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.
4. Ke změně ceny dle čl. II odst. 1 této Smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava – Poruba.
2. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu podepsaného odpovědnou a pověřenou osobou Zhotovitele a za Objednatele odpovědným a pověřeným zástupcem. Analýza bude předána Objednateli ve 4x barevně tištěné podobě, 1x v digitální podobě na CD ve formátech pdf. a Word.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději do **31. 10. 2024** od podpisu této Smlouvy.

V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je při provádění Díla vázán pokyny Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje jakékoliv odchylky od původního záměru předem projednat a nechat odsouhlasit Objednatелеm.
3. Objednatel je povinen provedené Dílo převzít, a to v čase a místě stanoveném v této Smlouvě.

4. Zhotovitel se zavazuje postup prací předem konzultovat s Objednatelem, zejména je nutno brát ohled na zachování plného provozu zařízení.
5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit kontaktní osobě Objednatele všechny závady, nedostatky a škody zjištěné nebo způsobené při provádění Díla.
6. Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění Díla dle této Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně 5 milionů korun.

VI. Mlčenlivost

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytne za zhotovené Dílo záruku **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla bez vad a nedodělků na základě písemného protokolu o převzetí Díla.
2. Zhotovitel je povinen záruční vady odstranit bezplatně a neprodleně po jejich písemném oznámení Objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraněním uplatněné vady neprodleně po jejím oznámení, nejpozději do 5 dnů po obdržení písemného oznámení o vadě.
4. Záruční doba na celé Dílo neběží po dobu od oznámení záruční vady až po její odstranění.
5. Provedenou opravu Zhotovitel předá Objednateli na základě písemného předávacího protokolu.

VIII. Smluvní sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny Díla za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla.
2. V případě prodlení Zhotovitele při odstranění vady podle čl. VII., odstavce 3 Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem Objednatele. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ceny Díla (cena včetně DPH) sjednané touto Smlouvou.
4. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel vedle škody, která vznikne Objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta a vedle zákonného úroku z prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná třetím dnem od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé Smluvní straně a může být započtena vůči Zhotoviteli v rámci nejdříve splatné faktury.

IX. Předání Díla

1. Objednatel Dílo převezme po jeho řádném dokončení. Převzetí proběhne v termínu stanoveném Zhotovitelem. Termín převzetí musí být Objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem.
2. O předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků sepíše Zhotovitel předávací protokol, který podepíše obě Smluvní strany.
3. Objednatel není povinen převzít Dílo s vadami a nedodělky, převezme-li takto Dílo, uvede výčet vad a nedodělků v předávacím protokolu a k jejich odstranění se Zhotovitel zavazuje ve lhůtě 10 dnů od podpisu předávacího protokolu, nebude-li Smluvními stranami dohodnutá jiná doba.
4. Pokud Objednatel odmítl Dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou Smluvních stran a zdůvodněním.

X. Odstoupení od Smlouvy

1. Kterákoliv Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou.
2. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá Smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
 - a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 14 dní;
 - b) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - c) nemožnost odstranění vady Díla;
 - d) v případě, že se kterékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
 - e) v případě, že na majetek druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. V souladu se zákonem o registru smluv Zhotovitel souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tato Smlouva představuje úplné ujednání Smluvních stran. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze písemně. Není-li dodržena písemná forma dle tohoto ustanovení, je právní jednání

neplatné. Smluvní strany nejsou vázány právním jednáním, u něhož nebyla dodržena smluvená písemná forma.

4. Tam, kde Smlouva nestanoví jinak, použije se pro posuzování práv a povinností Smluvních stran zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že finanční prostředky (platby) hrazené Objednatelem na základě této Smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne a nebudou zpřístupněny osobám, subjektům či orgánům, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z těchto nařízení v budoucnu doplněno, změněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
6. Zhotovitel dále prohlašuje a odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy nejsou a nebudou porušeny zákazy uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, a že Zhotovitel není: a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem) se sídlem v Rusku, b) právnickou osobou (subjektem či orgánem), která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob uvedených v písmenu „a“ tohoto odstavce, nebo c) fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem), která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v písmenech „a“ nebo „b“ tohoto odstavce. Zhotovitel současně odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy žádný z výše uvedených zákazů není a nebude porušen ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za poskytovatele kvalifikaci), který se případně bude na plnění této Smlouvy podílet. Zhotovitel dále prohlašuje a odpovídá za to, že neobchoduje v rozporu s evropskými sankcemi se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo z Běloruska pochází, a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.
7. Dojde-li k porušení výše uvedených sankčních opatření, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele; v tomto případě je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokuty, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Pro případ porušení výše uvedených sankčních opatření se Zhotovitel zavazuje bezodkladně zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti, resp. předmětných sankčních opatření. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.
8. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mají či mohou mít vliv na plnění povinností a odpovědnost Zhotovitele vyplývající z výše uvedených sankčních opatření.

9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle souhlasí a na důkaz toho, že není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek, ji stvrzují vlastnoručními podpisy.
10. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn jakékoliv pohledávky vzniklé v souvislosti s uzavřením této Smlouvy postoupit na třetí osobu. Tento zákaz se vztahuje rovněž na zastavení pohledávek za Objednatelem či jejich zatížení.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka č. 202405291 ze dne 29. 5. 2024 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

V Ostravě dne _____

**Ing. Marek
Veselý** Digitálně podepsal
Ing. Marek Veselý
Datum: 2024.06.24
09:31:33 +02'00'

Objednatel

Ing. Marek Veselý,
náměstek ředitele pro techniku a provoz

V Ostravě dne 17.06.2024

**Ing. Jiří
Sztokowski** Digitally signed by
Ing. Jiří Sztokowski
Date: 2024.06.17
10:11:59 +02'00'

Zhotovitel

Ing. Jiří Sztokowski,
prokurista společnosti


ELPROCON

2024

**Cenová nabídka
„Analýza vhodnosti metody EPC pro
přípravu energeticky úsporného projektu
objektu Domov sester ve FN Ostrava“**



Interní číslo nabídky: 202405291



1. Identifikační údaje

Identifikace Klienta:



Název:

Statutární orgán

Adresa společnosti:

IČ:

DIČ:

Kontakt:

Fakultní nemocnice Ostrava

MUDr. Jiří Havrlant, MHA, ředitel

17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava-Poruba

00843989

CZ008843989

Jaroslav Sykora, referent,

útvár náměstka ředitele pro techniku a provoz

+420 735 146 534, jaroslav.sykora@fno.cz

Identifikace Dodavatele:



Název:

Právní forma organizace:

Statutární zástupce:

Adresa společnosti:

IČ:

DIČ:

Telefon:

Obchodní rejstřík:

Schránka:

Zastoupena:

Číslo oprávnění právnické osoby:

Osoba určená k výkonu činnosti energetického specialisty:

Číslo oprávnění určené osoby:

Elprocon 21, s.r.o.

Společnost s ručením omezeným

Michal Židek – jednatel společnosti

Jiří Szotkowski, prokura

Kolejní 1323/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

08730504

CZ08730504

+420 739 474 870

80568 C, Krajský soud v Ostravě

523ijac

Jiří Szotkowski – prokurista a výkonný ředitel,

jiiri.szotkowski@elprocon21.cz, +420 739 474 870

2008

Ing. Michal Židek, PhD., specialista@elprocon21.cz

0771



2. Informace o společnosti Elprocon 21, s.r.o.

Společnost Elprocon 21, s.r.o. je konzultační energetická společnost, která se specializuje na technicko – ekonomické poradenství, včetně auditů a následné optimalizace návrhů, které jsou vždy šité na míru požadavkům klienta. Našimi zákazníky jsou jak průmyslové podniky a privátní sféra, tak i veřejný sektor.

Naší snahou je vytvořit a navrhnout soubor energeticky úsporných řešení, vedoucích ke snížení energetické náročnosti zákazníka. Jmenovitě se jedná hlavně o soubory opatření z oblasti spotřeby, výroby a distribuce tepelné a elektrické energie, stlačeného vzduchu, chladu, rekuperace, vnitřního a venkovního osvětlení, OZE a KVET.



2.1 Energetické a dotační poradenství

- Zajistíme pro Vás kompletní vyřízení žádosti o dotaci s následnou administrací projektu
- Na vstupní konzultaci posoudíme vhodné úsporné opatření
- Doporučíme projektový záměr a identifikujeme vhodný dotační program
- Seznámíme Vás s problematikou dotací
- Zpracujeme kompletní žádost o dotaci



2.2 Energetické audity, posudky

- Zpracujeme pro Vás EA, případně se zaměříme na konkrétní úsporné opatření
- Nasbíráme informace a data, provedeme screening hal a objektů
- Z těchto dat provedeme analýzu a najdeme všechny typy úsporných opatření
- Určíme prioritní opatření, které budou mít největší návratnost vzhledem k pořizovací ceně a dotaci
- V auditu naleznete doporučení na konkrétní návrhy, s kterými výrazně uspoříte energie



2.3 Předprojektové přípravy a technicko-ekonomická studie

- Zpracujeme Vám analýzy a navrhujeme nejvhodnější úsporné opatření
- Zpracujeme Technicko-ekonomické studie (TES)
- Na základě TES je následně vytvořen nejvhodnější mix opatření a návrh formy financování
- TES jsou základem a vstupem pro následnou realizaci projektů formou EPC



2.4 Komplexní návrhy úspor v oblasti energií

- Návrh celkového řetězce činností až po realizaci
- Dopředu spočítáme a navrhujeme úsporné opatření s reálnou návratností investic
- Zajistíme dodavatele všech činností spojených s projekcí a realizací energetických staveb a technologií
- Po celou dobu realizace projektu jsme s Vámi, máte k dispozici koordinátora projektu, který vše zařídí
- Zajistíme nejvhodnější financování navržených úsporných opatření



3. Zadání klienta

Zadání se týká záměru Fakultní nemocnice Ostrava (dále jen FN Ostrava), zadat **zpracování Analýzy vhodnosti metody EPC pro přípravu energeticky úsporného projektu objektu Domov sester ve FN Ostrava**. Rozsah analýzy se **týká pouze objektu Domov sester FN Ostrava** umístěného na adrese 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava-Poruba.

Zpracovatel zpracuje vstupní analýzu s přihlédnutím ke skutečnosti, že realizace opatření bude probíhat s využitím metody poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC). Dodavatel posoudí rovněž možnost využití dle podmínek programu, a to u vybraných objektů, které tvoří součást projektu.

Předmětem je analýza vhodnosti metody EPC pro přípravu energeticky úsporného projektu u objektu Domov sester ve FN Ostrava. Jako součást úspor požadujeme i specifikovat chlazení a jeho úsporu pro nové řešení návrhu, ve vztahu k obvykle používaným technologiím chlazení kancelářských a podobných prostor.

3.1 Součástí vstupní analýzy bude minimálně:

- kontrola na místě v každé budově předpokládaného projektu EPC,
- důkladné posouzení současného stavu vybraných objektů – stručný popis objektů a příslušných energetických zařízení, přehled spotřeb energie a vody za poslední tři roky, a to v ročních údajích v technických jednotkách i ve finančním vyjádření,
- na základě zjištěných dat zhotovitel předloží návrh vhodných úsporných opatření, která by pro daný objekt bylo vhodné realizovat včetně opatření na obálkách budov,
- stanovení předpokládaných investičních nákladů a stanovení přínosů realizace energeticky úsporných opatření ve vybraných objektech (v technických jednotkách i ve finančním vyjádření) včetně stanovení IRR, Td a NPV.
- doporučení, zda je vhodné zařadit do realizace projektu EPC,
- posouzení vhodnosti uplatnění metody EPC v kombinaci s dotační podporou Operačního programu životního prostředí,
- dodat návrh pro vyhlášení veřejné zakázky, popř. zakázek na poskytovatele služeb EPC s ohledem na geografická, technická, realizační a ekonomická hlediska.

Analýza vhodnosti EPC projektu bude zpracována dle podmínek poskytovatele dotace „Ministerstva průmyslu a obchodu“ a současně stanovené ukončené výzvy č. EFEKT 1/2024 viz. elektronický odkaz <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/efekt-1-2024-zpracovani-analyzy-vhodnosti-epc-projektu>. Dle očekávané nové výzvy v 11/2024 budou výstupy studie upraveny dle podmínek výzvy.

3.2 Ostatní požadavky:

- Předání písemné zprávy v barevném provedení v počtu 4ks v nerozebíratelném provedení.
- Předat 1 ks elektronické verze na USB zařízení ve formátu PDF nebo WORD.

4. Předmět nabídky

4.1 Předmět nabídky

Předmětem této cenové nabídky je **zpracování Analýzy vhodnosti metody EPC pro přípravu energeticky úsporného projektu objektu Domov sester ve FN Ostrava**, dle odstavce 3. Zadání klienta.

Cenová nabídka se odkazuje na emailovou poptávku FN Ostrava pod názvem „**Analýza vhodnosti metody EPC pro přípravu energeticky úsporného projektu objektu Domov sester ve FN Ostrava**“ ze dne 21.05.2024 pod číslem 67/2024/NTP/VAL.



4.2 Není předmětem nabídky

- Zpracování projektových dokumentací v jakémkoliv stupni
- Požárně bezpečnostní řešení (dále jen PBR) stavby
- Rozptylová a hluková studie
- Inženýrská činnost ve výstavbě
- Autorský dozor
- Správní poplatky či vyřízení věcných břemen
- Plán BOZP
- Zajištění kolaudačního řízení
- Jakékoliv další činnosti neuvedené v kapitole 3.

4.3 Součinnost Klienta a Dodavatele

Klient poskytne Dodavateli na jeho požádání přístup pro místní šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod v areálu společnosti místa plnění. Klient zajistí kontaktní osobu, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k předmětu plnění. Vztahy Klienta a Dodavatele se budou řídit příslušnými právními předpisy ČR. Dodavatel prohlašuje, že plnění předmětu bude realizováno kvalifikovanými pracovníky Dodavatele.

Níže specifikovány obvyklé podklady, potřebné pro zpracování Analýzy, které dodá buď Klient nebo musí být získány místním šetřením.

- Měsíční spotřeby všech forem energie za kalendářní roky (roky 2021, 2022, 2023, 2024), pokud existuje více odběrných míst, prosím uvést odděleně za jednotlivá odběrná místa;
- Roční náklady na energii po jednotlivých druzích energie za kalendářní roky, (roky 2021, 2022, 2023, 2024), (zjištění technických a obchodních podmínek odběru jednotlivých forem energie, tarifní a platební podmínky, fakturační měření), popř. přidat scany faktur za energie v roce 2024;
- Seznam a specifikaci zařízení nebo souboru zařízení – významné spotřebiče energie;
- Provozní režimy budov (od – do, směnnost);
- Počet zaměstnanců (objekt Domov sester);
- Další informace o významných spotřebičích energie a vody;
- Další dokumentaci po dohodě.

5. Cena a termín provedení díla

Cena za provedení díla je nabízena jako cena pevná a obsahuje veškeré náklady Dodavatele nezbytné pro realizaci díla.

Cena za provedení díla činí 383 000 Kč bez DPH.

DPH ve výši 21 % činí 80 430 Kč.

Celková cena vč., DPH je vyčíslena na 463 430 Kč s DPH.

- splatnost faktury je 30 dnů od data řádného převzetí díla (protokolární převzetí)
- platba za dílo bude provedena bezhotovostním převodem na účet Dodavatele



5.1 Termín dodání a platnost nabídky

Dodavatel se zavazuje provést dílo dle níže v specifikovaných termínů:

- Dodavatel předpokládá zahájení zpracování Díla **nejdříve od 1.7.2024**.
- Dokončení koncepce Díla nejpozději do 4 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy a dále současně od předání vyžádaných podkladů dle čl. 4.3 nezbytných pro zhotovení Díla specifikovaného v čl. 3 této nabídky předá poskytovatel návrh koncepce k připomínkám objednateli, přičemž se objednatel zavazuje, že své případné připomínky sdělí dodavateli písemně nejpozději do 10 pracovních dnů.
- Dokončení finální verze Díla nejpozději do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy a dále současně od předání vyžádaných podkladů dle čl. 4.3 nezbytných pro zhotovení Díla.

Platnost této nabídky je 30 kalendářních dnů od jejího odeslání.

6. Závěrečné ujednání

- Veškeré hodnoty uvedené v této cenové nabídce odpovídají současnému stavu znalosti místa instalace
- Náležitosti typu specifikace jakosti díla a smluvních pokut budou uvedeny ve Smlouvě o dílo v případě, že dojde k akceptaci této nabídky
- Rozmnožování a šíření informací z této cenové nabídky je zakázáno, jelikož data v tomto dokumentu jsou důvěrná a určena pouze pro Klienta
- Dokument je předmětem ochrany obchodního tajemství, osobních údajů, osobnostních práv, autorských práv a duševního vlastnictví. Neoprávněné šíření jejího obsahu třetím osobám se považuje za neseriózní obchodní jednání se všemi jejími důsledky včetně právních.

V Ostravě dne 29.05.2024

Ing. Jiří Szotkowski
Digitally signed by
Ing. Jiří Szotkowski
Date: 2024.05.29
15:12:08 +02'00'

Ing. Jiří Szotkowski – prokurista výkonný ředitel

