

Číslo smlouvy objednatele: 1714/2022/2024/OI/VZ/3  
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P22V00213751

## Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo a smlouva příkazní č. 1714/2022/OI/VZ

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno náměstkem primátora  
Ing. Břetislavem Rigerem

#### AFRY CZs.r.o.

se sídlem: Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4  
zastoupena: Ing. Petr Košan, jednatel  
zapsána v OR: Městského soudu v Praze, oddíl C,  
vložka 8073

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 45306605

DIČ: CZ45306605

Peněžní ústav: HSBC Continental

Pobočka Praha 4

Číslo účtu: 2115303107/8150

Dále též jen **objednatel nebo příkazce**

dále též jen **zhotovitel nebo příkazník**

### Obsah

#### Článek I. Úvodní jednání

- Smluvní strany uzavřely dne 10. 6. 2022 Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní č. 1714/2022/OI/VZ (dále jen „Smlouva“), která nabyla účinnosti dne 13. 6. 2022, jejímž předmětem je vypracování projektových podkladů pro stavbu „**Revitalizace Náměstí republiky**“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, vč. inženýrské činnosti, koordinátora BOZP a autorského dozoru po dobu realizace stavby.
- Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek č. 3“) z důvodu více prací, které vznikly z důvodu nutného přepracování dokumentace na základě nepředvídatelných okolností, které vznikly při zpracování dokumentace. Důsledkem toho se mění cena díla. Jedná se o nepodstatné změny závazku v rámci dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

#### Článek II. Změny smlouvy

##### 1. Část B Smlouvy, čl. I Předmět smlouvy, se doplňuje o odst. 10. v tomto znění:

- Při zpracování dokumentace stavby byly zjištěny nepředvídatelné okolnosti, na základě kterých bylo nutné dokumentaci upravit v několika stavebních objektech v tomto rozsahu:
  - Na základě nového standardu Dopravního podniku Ostrava a.s. je nutné pro zajištění bezpečnosti cestujících doplnit aktivní osvětlení nástupních hran tramvajových zastávek a přechodů pro chodce u objektu SO 667.

- Při rozpracování detailů odvodnění tramvajové trati a následném šetření bylo zjištěno, že je nutné změnit řešení odvodnění tramvajové trati navržené v původním DUR, změněná část odvodnění bude řešena v rámci povolení záměru dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. (NSZ).
- S nabytím účinnosti NSZ č. 283/2021 Sb. od 1.1.2024 vyvstalo mnoho otázek a nejasností o jeho aplikaci v rámci projednání primárně vyhrazených staveb. Jak bylo ověřeno se zástupci stavebního úřadu města Ostravy, podle NSZ již tato stavba nespadá do jeho kompetence. Dle výkladu NSZ, tato stavba nově spadá do vyhrazených staveb a povolovací proces je v kompetenci Dopravního a energetického stavebního úřadu (DESU). Po konzultaci s DESU, ohledně návaznosti povolovacího procesu PSP/DUSP na původní dokumentaci DUR, je nutné změnit členění dokumentace dle nových pravidel. Tato změna si vyžaduje další komunikaci a dodatečné související práce při úpravě již vyhotovené dokumentace.
- V rámci rekonstrukce tramvajové trati, změny v uspořádání nástupišť a revitalizace podchodů vyvstala nutnost změnit umístění dohledových kamer, tzn. v rámci dokumentace upravit objekt kamerového systému.
- Na základě zjištěných nevyhovujících odtokových poměrů stávající kanalizační přípojky vyvstala potřeba upravit řešení odvádění dešťových a splaškových vod podchodu. Dojde k prohloubení stávající šachty a úpravě přípojky vyúsťující dostávající kanalizace ve správě společnosti OVaK a.s. Tímto řešením budou odpadní vody odváděny gravitačně bez použití čerpadel.

**2. Část B Smlouvy, článek III. Cena díla se nahrazuje novým zněním:**

Cena za splnění díla dle části B, čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
PD pro vydání stavebního povolení (DSP) Revitalizace náměstí republiky	3 909 660	821 028,60	4 730 688,60
Plán BOZP pro stavbu Revitalizace náměstí republiky	30 000	6 300	36 300
PD pro provádění stavby (DPS) Revitalizace náměstí republiky a spojovací chodník k výtahu	2 997 250	629 422,50	3 626 672,50
Dokumentace architektonicko-urbanistického řešení	690 000	144 900	834 900
PD pro vydání společného rozhodnutí (DUSP) spojovací chodník k výtahu	200 000	42 000	242 000
Úprava architektonického řešení nástupišť a výstupů z podchodů	300 000	63 000	363 000
<b>CENA CELKEM</b>	<b>8 126 910,00</b>	<b>1 706 651,10</b>	<b>9 833 561,10</b>

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.“

**3. Část D Smlouvy, článek I Cenová ujednání, odst. 1. se nahrazuje novým zněním:**

Celková cena (cena dle části B čl. III a odměna dle části C čl. IV. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena díla bez DPH (dle částí B čl. III této smlouvy)	8 126 910,00 Kč
DPH	1 706 651,10 Kč
Odměna bez DPH (dle části C čl. IV. této smlouvy)	770 000,00 Kč
DPH	161 700,00 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>8 896 910,00 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>1 868 351,10 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>10 765 261,10 Kč</b>

Za přílohu č. 7 se vkládá nová příloha č. 8 smlouvy, která je přílohou tohoto dodatku.

### Článek III.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 04581/RM2226/70 ze dne 18. 6. 2024.
2. Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Ostatní ustanovení smlouvy tímto Dodatkem č. 3 nedotčená, zůstávají nezměněna.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, dohodly se o celém jeho obsahu a bezvýhradně souhlasí se všemi jeho ustanoveními, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento Dodatek č. 3 se stává nedílnou součástí smlouvy č. 1714/2022/OI/VZ ze dne 10. 6. 2022.
6. Tento Dodatek č. 3 je uzavřen v elektronické podobě.
7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava. Informace o datu uveřejnění v registru smluv, závazná pro zhotovitele, mu bude zaslána e-mailem.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:  
Příloha č. 1 - Příloha č. 8 smlouvy – Specifikace navýšení ceny díla (příloha č. 8 smlouvy)

#### Za objednatele (příkazce)

**Ing. Břetislav Riger**  
náměstek primátora  
na základě plné moci

„elektronicky podepsáno“

#### Za zhotovitele (příkazníka)

**Ing. Petr Košan**  
jednatel

 Praha  
19.06.2024

„elektronicky podepsáno“

Příloha č. 1 dodatku č. 3 ke smlouvě č. 1714/2022/OI/VZ

### Specifikace navýšení ceny díla

Navýšené ceny díla je provedeno na základě odhadu prací, které je nutné provést pro úpravu dokumentace a podání žádosti o společné povolení.

Cenová úroveň je převzata ze „Sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností“ – UNIKA, cenová úroveň 2023 – 2024.

Číslo	Činnost	Hodinová sazba Kč/hod	Počet hodin		Cena Kč Bez DPH
			DSP	DPS	
1	Aktivní osvětlení nástupních hran na tramvajových nástupištích	1 470,-	10	5	22 050,-
		1 130,-	14	4	20 340,-
		870,-	3	2	4 350,-
2	Nutná změna trasy odvodnění tramvajové trati	1 470,-	7	0	10 290,-
		1 130,-	11	0	12 430,-
		870,-	1	0	870,-
3	Změna členění dokumentace v návaznosti na novou legislativu (NSZ)	1 470,-	25	0	36 750,-
		1 130,-	15	0	16 950,-
		870,-	8	0	6 960,-
4	Kompletní změna kamerového systému	1 470,-	10	15	36 750,-
		1 130,-	14	16	33 900,-
		870,-	3	9	10 440,-
5	Úprava kanalizační přípojky	1 470,-	18	7	36 750,-
		1 130,-	22	9	35 030,-
		870,-	9	6	13 050,-
<b>Cena celkem</b>					<b>296 910,-</b>