



Spis: KSÚ 3498/2018 Č.j.: MUCH/56152/2024



**Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu nemovité věci
číslo SM/3044/2017-NEM**

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Pronajímatel: **město Cheb**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupeno: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*pronajímatel*“)

na straně jedné

a

Nájemce: **Muzeum Cheb, příspěvková organizace Karlovarského kraje**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 493/4, 350 02 Cheb
IČO/DIČ: 00074276/CZ00074276
registrováno u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. Pr 527
Zastoupeno ředitelkou příspěvkové organizace: Ing. Martinou Kulovou
(dále jen „*nájemce*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek I **Úvodní ustanovení**

Na základě rozhodnutí Rady města Chebu číslo RM 563/17/2017 ze dne 09.11.2017, byla s nájemcem dne 11.04.2018 na dobu neurčitou uzavřena smlouva číslo SM/3044/2017-NEM, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.03.2024, na pronájem nemovitých věcí, které tvoří pozemek parcelní číslo st. 29 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 886 m² jehož součástí je budova č.p. 492, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad, č. o. 2, a pozemek parcelní číslo st. 30 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 526 m² jehož součástí je budova č.p. 493, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad, č. o. 4, vše v katastrálním území Cheb.

Článek II **Předmět dodatku**

Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 31791/2024 ze dne 07.06.2024, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014 ve znění pozdějších předpisů, se mění článek 4 odst. 1 předmětné nájemní smlouvy a dále se mění v dodatku č. 1 článek III - ostatní ujednání.

- a) V článku 4 předmětné nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.03.2024, se odst. 1 zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Roční nájemné za užívání celého předmětu nájmu uvedeného v článku 1 odst. 2 této smlouvy je stanoveno dohodou ve výši 346.000 Kč bez DPH (slovy: tři sta čtyřicet šest tisíc korun českých).

Pronajímatel se s nájemcem dohodly na nájmu osvobozeném od daně dle § 56a ZDPH.

V případě změny zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty či jiných skutečností vztahujících se k odvodu DPH, bude postupováno dle platné legislativy.

V případě, že v době trvání nájmu dojde ke změně platné měny, uvedená částka ročního nájemného se přepočte k platnému kurzu nové měny.

Na základě stanovené roční míry inflace, si pronajímatel vyhrazuje právo upravit v tomto odstavci stanovenou výši ročního nájemného, a to ve výši Radou města Chebu odsouhlaseného indexu, kterým se zpravidla s účinností od 01. 01. běžného kalendářního roku upraví základní sazby nájemného z nebytových prostor. Nájemce je takové navýšení ročního nájemného povinen akceptovat.

- b) Ostatní ujednání v dodatku č. 1 ze dne 18.03.2024 se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Rada města Chebu, s účinností od 01.01.2024, schválila usnesením č. 77/3/2024 ze dne 08.02.2024 zvýšení ročního nájemného nebo pachtovného u nebytových prostor, prostor sloužících k podnikání, garáží, objektů, zařízení a dalších prostor ve vlastnictví města Chebu o míru inflace ve výši **5 %**.

Roční nájemné od 01.01.2024 po uplatnění míry inflace v předcházejících letech a po navýšení o schválenou míru inflace v roce 2024 ve výši 5 % je stanoveno ve výši 391 001,63 Kč bez DPH (slovy: tři sta devadesát jedna tisíc jedna korun českých šedesát tři haléřů).

Článek III
Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 3) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží nájemce a dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
- 4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne 07.06.2024

V Chebu dne 19.06.2024

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Muzeum Cheb, příspěvková
organizace Karlovarského kraje
Ing. Martina Kulová
ředitelka