

SMLOUVA O DÍLO

novení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2024/5115/OB/I/1904/VZ

číslo smlouvy zhotovitele:

Objednatel:

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

19-5190900247/0100

Zhotovitel:

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

HV stavba a práce s.r.o.

Krátká 157, 664 61 Rajhradice

vedeným Krajským soudem v brně, oddíl C, vložka 89683

Volodymyr Holinka, jednatel

Volodymyr Holinka, jednatel

Volodymyr Holinka

04395255

CZ04395255

Komerční banka, a.s.

115-1091740227/0100

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „Zateplení BD Merhautova 154 v Brně“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny. Zhotovitel ujišťuje objednatele, že je, ve vztahu k předmětu díla, odborným zhotovitelem, a je tudíž schopen dodat dílo řádně a včas.
- 1.3. Objednatel je současně zadavatel dané veřejné zakázky, jejímž předmětem byla realizace díla dle této smlouvy a zhotovitelem je vybraný dodavatel, který vzešel z daného výběrového řízení.
- 1.4. Předmětem smlouvy je plnění, které bude spolufinancováno ze zdrojů Ministerstva Životního prostředí ČR prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR z dotačního programu Nová zelená úsporám z prostředků Modernizačního fondu programu HOUSEnerg z podprogramu Bytové domy pro žadatele – veřejná správa, obce a příspěvkové organizace jimi zřizované dle výzvy č. 7/2023.

II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení obálky bytového domu, kdy jde zejména o zateplení fasád vč. soklů až po římsy střech, sanaci balkonů vč. výměny sklepních kójí v rozsahu projektové dokumentace a výměnu zvonkového tabla. Součástí plnění jsou i další stavební práce související s realizací díla. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci zpracované Ing. Romanem Kulíškem, IČ 18772269 se sídlem Laštůvkova 39 v Brně, ČKAIT 1003391. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy (zejména předpisy upravujícími provádění stavebních děl), ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.
- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je: pozemek parc. č. 1847/1, jehož součástí je bytový dům Merhautova č. or. 154 č. pop. 1023, vše v k. ú. Černá Pole v Brně s tím, že místo plnění je blíže specifikováno grafickými a textovými přílohami v projektové dokumentaci.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem a předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení, a to v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy pečlivě seznámil s veškerou dokumentací k provedení stavby, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, a dále, že se pečlivě seznámil s místem plnění díla. Z právě uvedeného důvodu není zhotovitel oprávněn požadovat zvýšení ceny díla nebo prodloužení termínů plnění svých povinností v případě, že na vady dokumentace k provedení stavby neupozorní nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo možné vadu zjistit.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
- 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy
- 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

- 3.1.3. **Dokončení díla:** do 90 kalendářních dnů od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy
- 3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.
- 3.2. Realizace předmětu této smlouvy nesmí probíhat ve dnech státních svátků. Státní svátky jsou však započítány do doby plnění, a tedy i do celkového termínu realizace (tj. o dny státních svátků se neprodlužuje termín dokončení díla uvedený v bodě 3.1.3. tohoto článku).
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, je-li řádně zhotoveno, převzít.
- 3.4. Zhotovitel ve své nabídce na předmětné dílo zohlednil skutečnosti (cenové, technologické a časové) vyplývající z klimatických podmínek.
- 3.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za vyšší moc (skutečnosti pozastavující dobu realizace díla) jsou považovány podmínky, které neumožňují technicky či technologicky realizaci díla. O této skutečnosti musí být vyhotoven písemný záznam. Za okolnosti vyšší moci objednatel považuje např. i karanténní omezení postupu prací s ohledem na onemocnění SARS-CoV-2 označovaného též jako Covid-19, kdy o této skutečnosti musí být rovněž vyhotoven písemný záznam.
- 3.7. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 3.8. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. Tímto ustanovení ovšem není dotčena povinnost zhotovitele realizovat jinou část díla, nezasaženou nepříznivými klimatickými podmínkami. S ohledem na toto ustanovení má zhotovitel právo požádat objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů, jinak se má za to, že negativní klimatické podmínky nenastali. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- 3.9. Pro předejití nedorozumění se výslovně sjednává, že zajištění záboru veřejných ploch (prostranství) ani vytýčení stávajících inženýrských sítí (bod 7.17. této smlouvy) nemají vliv na termíny plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.

- 3.10. Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na nutnost vyklizení sklepů ze strany nájemců, bude možné zahájit práce ve sklepech až 30 kalendářních dnů od zahájení prací dle bodu 3.1.2. této smlouvy. Zhotovitel si uvedené zohlednil v plánu postupu prací a je si vědom skutečnosti, že okolnosti uvedené v tomto bodě nemají vliv na termíny plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 3.11. Zhotovitel je povinen provést tzv. odtrhové a výtahové zkoušky co nejdříve po zahájení prací dle bodu 3.1.2. této smlouvy, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od vydání povolení k záboru veřejného prostranství pro účely umístění lešení; není-li k výstavbě lešení povolení k záboru veřejného prostranství potřebné, zavazuje se zhotovitel provést výše uvedené zkoušky nejpozději do 14 kalendářních dnů od zahájení prací dle bodu 3.1.2. této smlouvy. V případě porušení povinností zhotovitele dle tohoto bodu je zhotovitel povinen nahradit škodu vzniklou v příčinné souvislosti s tímto porušením.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 5.523.000,00 Kč
(slovy: pět milionů pět set dvacet tři tisíc korun českých)
DPH: 662.760,00 Kč
Cena včetně DPH: 6.185.760,00 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
 - likvidaci odpadu,
 - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
 - finanční záruky
 - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
 - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
 - zajištění potřebného záboru veřejných ploch,
 - úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
 - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.
- 4.4. Náklady za spotřeby energií, vodného a stočného budou zhotoviteli objednatelem přefakturovány, a to na základě odečtů dle podružných měřidel, jejichž instalaci je povinen zajistit zhotovitel. Faktury budou objednatelem vystavovány za spotřebovanou energii a ostatní média po konečném vyčíslení nákladů daných let a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.

- 4.5. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
- 4.7.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 4.7.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.7.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.
- 4.8. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.10. Cena díla může být měněna pouze za podmínky:
- 4.10.1. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.10.2. Jestliže bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.10.3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a nemohl je předvídat a současně mají vliv na cenu díla.
- 4.10.4. Jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 4.11. Případná změna ceny díla bude řešena v souladu s platnou legislativou formou uzavření dodatku k této smlouvě a tato bude odvislá od obecně dostupné cenové soustavy příp. aktuálního ceníku zhotovitele.
- 4.12. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

- 4.13. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena Díla.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatele (dále jen „pověřená osoba“, „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.
- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. Přílohou, a tedy nedílnou součástí všech dílčích faktur, musí být protokol, z něhož bude patrný průběh prostavenosti a financování díla.
- 5.6. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.9. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.10. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

- 5.11. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.12. V případě zjištěných nedostatků při předání díla může být objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Požastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky. Zhotovitel má možnost nahradit pozastávku ve výši 10 % bankovní zárukou.
- 5.13. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného. V případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí férové podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek, a to i u svých poddodavatelů nebo i vůči nim.

VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 5 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné projektové dokumentace na prováděné dílo.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.8. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora (objednatel) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem, a to v přiměřeném rozsahu. Dále je zhotovitel povinen umožnit v nezbytném rozsahu přístup na staveniště i osobám, které pro objednatele zhotovují jiné dílo ve stejném objektu.
- 6.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob (zejména nájemníků) v prostoru staveniště vč. zabezpečení staveniště proti vstupu a pohybu nepovolaných osob.
- 6.12. Zhotovitel zodpovídá za:
- a) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví objednatele,
 - b) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví nájemníků,
 - c) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví třetích osob,
 - d) bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště,
 - e) škodu na zdraví v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel zodpovídá za to, že osoby, které budou provádět práce, se v bytech nájemců zdrží jakéhokoli vadného jednání, které by způsobilo nájemníkům jakékoli újmy, a dále zajistí, že nebudou tyto osoby vstupovat do zabezpečených prostor v daných bytech, které nejsou dotčeny stavbou.

VII.

Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku, přičemž o toto pozastavení činnosti se neprodlužují lhůty, v nichž má plnit zhotovitel dílo dle čl. III. této smlouvy.
- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou

technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatel zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.

- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů. Bude-li zhotovitel vyžadovat účast technického nebo autorského dozoru objednatele mimo pravidelné kontrolní dny, ponese náklady s tím spojené. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným písemně nebo e-mailem jeho konání nejméně 3 kalendářní dny před jeho konáním.
- 7.4. Technický dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem nebo pověřenou osobou objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele nebo pověřené osobě objednatele ve věcech technických a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele nebo pověřenou osobu objednatele ve věcech technických na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu: pondělí až neděle od 07:00 do 18:00 hodin. Zhotovitel nebude provádět práce ve dnech státních svátků.
- 7.8. S ohledem na skutečnost, že se práce provádějí v obydlených domech, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření.
- 7.9. Pokud budou stavbou dotčeny, tak jednotlivé byty budou po dokončení prací předány uklizené s tím, že před ukončením prací v jednotlivých bytových domech bude rovněž proveden úklid společných prostor domu.
- 7.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.11. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo

poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.

- 7.14. Na místě výstavby bude po celou dobu realizace přítomna osoba nebo osoby pověřené zhotovitelem zodpovídající za stavbu s tím, že tato osoba bude fyzicky přítomná po celou pracovní dobu, po celou dobu realizace díla a na telefonu po pracovní době v případě havárií či nutných událostí k řešení přímo s dodavatelem (24hodinová pohotovost). Dané však pouze v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy.
- 7.15. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení je povinen se účastnit kontrolních dnů dle bodu 7.3. tohoto článku s tím, že jeho případná neúčast je možná, a to na základě souhlasu objednatele. Změna v osobě stavbyvedoucího je v průběhu realizace díla možná, avšak pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli předložit doklady o odborné kvalifikaci nového stavbyvedoucího, které musí splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, tak jako v případě původního stavbyvedoucího.
- 7.16. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.17. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.19. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
 - Název stavby, ze které odpad pochází
 - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.20. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.21. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokladat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.22. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.23. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.

- 7.24. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.25. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce. Pokud zhotovitel v nabídce poddodavatele neuvedl, ale přesto je chce v rámci realizace díla využít, může to uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Zhotovitel v průběhu realizace nesmí využívat poddodavatele, který nebyl uveden v nabídce objednatele v rámci výběrového řízení nebo nebyl objednatelem odsouhlasen.
- 7.26. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média, a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 7.27. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatele), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem.
- 7.28. Objednatel nejpozději ke dni zahájení prací předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, která je potřebná pro realizaci díla. Za správnost této předané dokumentace odpovídá objednatel.
- 7.29. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele, kdy za jeho porušení povinností v oblasti bezpečnosti práce se považují zejména následující skutečnosti:
- 7.29.1. nezakrytý a nezajištěný otvor,
 - 7.29.2. nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce, a prostor pod místem práce ve výšce,
 - 7.29.3. provozováno vyhrazené zdvihací zařízení (výtah, vrátek) bez revize a bez zaškolené obsluhy,
 - 7.29.4. nezajištěné rozvaděče stavby,
 - 7.29.5. nezajištěné elektrické kabely v komunikacích proti poškození (nevyvěšené, poškozené),
 - 7.29.6. nezajištěné komunikace, průchozí profily a materiál,
 - 7.29.7. nepoužití osobních ochranných pomůcek (zejména ochranné přilby),
 - 7.29.8. nezajištěné a nezabezpečené staveniště nevybavené výstražnými tabulkami,
 - 7.29.9. nezakrytý a nezajištěný výkop (pažením, zábradlím),
 - 7.29.10. nezajištěné místo práce ve výšce proti pádu osob na stavbě (zábradlím),
 - 7.29.11. nepoužívání stanoveného vstupu na staveniště,
 - 7.29.12. neprovedeno předání a převzetí lešení,
 - 7.29.13. použití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky a testu na návykové látky
 - 7.29.14. zásah do konstrukce lešení (manipulace s podlázkami, s žebříky, zábradlím apod.),
 - 7.29.15. zásah do kotvení lešení nebo jeho demontáž.
- 7.30. Zjistí-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba přerušení prací pro technickou či obdobnou vadu, nemá toto přerušení vliv na povinnost zhotovitele dodat řádně a včas celé dílo, nýbrž dojde k přerušení termínu plnění pouze pro dotčenou dílčí část stavby (díla).

VIII. Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla. V případě, že přejímací řízení bude trvat více dnů, tak se za den předání a převzetí dokončeného díla považuje den, kdy přejímací řízení skončí.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
 - doklady o provedených zkouškách a revizích
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - čestné prohlášení zhotovitele o splnění požadavků plynoucích ze závazných stanovisek
 - příslušné průkazy způsobilosti
 - realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických.
- 8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatel) a její souhlasné stanovisko,
 - zakres skutečného stavu jednotlivých bytů, a to vždy pouze v části, která byla stavbou dotčena,
 - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě (včetně údajů o hloubkách uložení).
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.6. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.2. až 8.5. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělek je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení platných právních předpisů a norem příp. povinností stanovených touto smlouvou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě (nejpozději do 24 hodin) od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatel. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Nebude-li termín odstranění dohodnut, zavazuje se zhotovitel každou reklamovanou vadu odstranit do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v bodě 9.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, případně bude objednatel dané náklady nárokovat v rámci zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII této smlouvy. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

X. Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť není dílo dokončeno a je doposud prováděno.
- 10.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.

- 10.4. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.5. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se nezpůsobit únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě a postupovat při likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod jeho pracovníků a proti vnějším podmínkám vyjma složitě pojistitelných vlivů, kterými jsou např. válka, mobilizace, povstání či teroristický čin, a to minimálně ve výši 100 % ceny díla v Kč bez DPH, a tedy pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI. Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Pokud bude zhotovitel provádět práce ve státní svátky, což je v rozporu s čl. III. bodem 3.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný den státního svátku.
- 11.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady dle čl. VII. bodu 7.2. této smlouvy ve sjednaném termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.7. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý kalendářní den prodlení.

- 11.8. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.9. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.10. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.1. až 7.29.8. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.11. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.9. až 7.29.12. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.12. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.13. až 7.29.15. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.13. Poruší-li zhotovitel jakoukoli jeho povinnost stanovenou v čl. VII bodě 7.1. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 11.14. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.15. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na záplacení ceny za dílo).
- 11.16. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 kalendářních dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- 12.1.1. prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
- 12.1.2. nečinnost zhotovitele, a tedy jeho prodlení s faktickým zahájením stavebních prací po převzetí staveniště delší jak 30 kalendářních dnů,
- 12.1.3. prodlení zhotovitele s dokončením díla o více oproti termínu dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů,
- 12.1.4. závažná vadnost díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- 12.1.5. závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
- 12.1.6. podání návrhu na úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, který podal sám zhotovitel,

- 12.1.7. úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- 12.1.8. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.
- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavrou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

XIII.

Zajištění závazků zhotovitele

- 13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:
- 13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla za řádné provádění díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele v délce záruční doby s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.
- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.
- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:

- a) bankovní záruka, s deklarací „na první vyžádání“,
- b) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
- c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100.

- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo po dobu záruční doby a zhotovitel musí objednateli poskytnout originál záruční listiny.
- 13.6. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaném oběma smluvními stranami. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po uplynutí záruční lhůty nejpozději však do 15 kalendářních dnů.
- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.9. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.

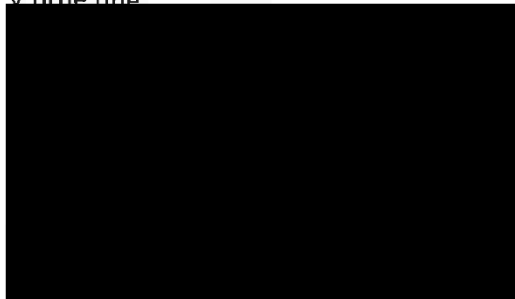
- 14.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí zneemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.11. Objednatel a zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES ze dne 24.10.1995 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-sever je a bude nadále považována za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 14.12. Ustanovení o vzájemných povinnostech správce a zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zpracovatelem. Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn správce porušuje nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů
- 14.13. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 14.14. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 14.15. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 14.16. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně

organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.

- 14.17. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 14.18. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejich změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 14.19. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 14.20. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění.
- 14.21. Zhotovitel v rámci plnění díla umožní zástupcům Státního fondu životního prostředí České republiky získávat a následně využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry s tím, že tyto může dále poskytovat třetím stranám. Zhotovitel se současně podpisem této smlouvy zavazuje přenést tento závazek i na své případné poddodavatele.
- 14.22. Zhotovitel v rámci realizace díla vystaví neprodleně po zahájení plnění na veřejnosti dobře viditelném místě (na instalovaném lešení) informační plachtu, kterou mu poskytne objednatel. Tato plachta zde musí být umístěna po celou dobu instalovaného lešení, a tedy i průběhu prací.
- 14.23. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.24. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 14.25. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 14.26. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.
- 14.27. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/55. schůzi konané dne 22.05.2024.

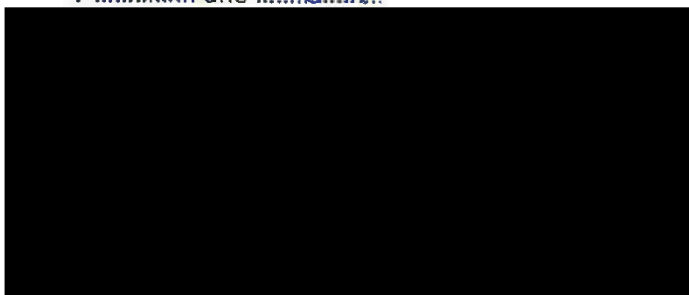
18-06-2024

V Brně dne



místostarosta MČ Brno-sever

V 21.06. dne 2024



jednatel společnosti HV stavba a práce s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8036** **Zateplení BD Merhautova 154**

Objekt: **Merhautova 154**

Rozpočet: **Zateplení a stavební úpravy**

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-sever Bratislavská 70 601 47 Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
--------------------	--	--

Zhotovitel:	HV stavby a práce s.r.o. Krátká 157 664 61 Rajhradice	IČO: 04395255 DIČ: CZ04395255
--------------------	---	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			4 034 767,45
PSV			1 339 369,75
MON			148 862,80
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			5 523 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	5 523 000,00 CZK
Snížená DPH	12 %	662 760,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	6 185 760,00 CZK
--------------------------	-------------------------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			394 624,13	7,1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			53 270,11	1,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			268 060,37	4,9
4	Vodorovné konstrukce	HSV			82 488,17	1,5
5	Komunikace	HSV			435 703,66	7,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			222 510,96	4,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 856 069,69	33,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			29 017,80	0,5
64	Výplně otvorů	HSV			68 065,90	1,2
8	Trubní vedení	HSV			41 640,00	0,8
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			3 479,00	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			219 942,87	4,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 087,00	0,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			76 869,86	1,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			168 604,85	3,1
711	Izolace proti vodě	PSV			63 481,73	1,1
713	Izolace tepelné	PSV			36 447,70	0,7
728	Vzduchotechnika	PSV			8 827,78	0,2

731	Kotelny	PSV			49 222,31	0,3
764	Konstrukce klempířské	PSV			161 459,25	2,9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			102 985,59	1,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			810 100,00	14,7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			19 449,80	0,4
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			49 550,25	0,9
783	Nátěry	PSV			1 112,56	0,0
784	Malby	PSV			36 732,78	0,7
M21	Elektromontáže	MON			93 688,90	1,7
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			55 173,90	1,0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			111 333,08	2,0
Cena celkem					5 523 000,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	8036	Zateplení BD Merhautova 154
O:		Merhautova 154
R:		zateplení a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				394 624,13
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho okapový chodník : 2*30,06*0,5	m2	30,06000 30,06000	70,75	2 126,75
2	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu SP1 přístupový chodník : 10,5	m2	10,50000 10,50000	64,12	673,26
3	113204111R00	Vytrhání obrubníků zahradních okapový chodník : 2*30,06 SP1 přístupový chodník : 10	m	70,12000 60,12000 10,00000	59,18	4 149,70
4	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3 SP2 zámková dlažba : 181,2*0,5 SP2 zatravnovací dlažba : 185*0,5	m3	183,10000 90,60000 92,50000	117,60	21 532,56
5	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním SP2 zámková dlažba : 181,2 SP2 zatravnovací dlažba : 185	m2	366,20000 181,20000 185,00000	13,83	5 064,55
6	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 SO4 : 0,75*(30,06+3-2-3,75-2) SO5 : 0,75*30,06 SO6 : 10*(2+3,75+2) výkop rýhy pro základ plotu uliční strana : 26*0,5*0,8	m3	129,42750 18,98250 22,54500 77,50000 10,40000	931,00	120 497,00
7	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 20 m SO4 : 0,75*(30,06+3-2-3,75-2) SO5 : 0,75*30,06 SO6 : 10*(2+3,75+2) -6,5	m3	112,52750 18,98250 22,54500 77,50000 -6,50000	42,35	4 765,54
8	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství do 100 m3 SO4 : 0,75*(30,06+3-2-3,75-2) SO5 : 0,75*30,06 SO6 : 10*(2+3,75+2) -6,5	m3	112,52750 18,98250 22,54500 77,50000 -6,50000	225,40	25 363,70
9	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku SO4 : 0,75*(30,06+3-2-3,75-2) SO5 : 0,75*30,06 SO6 : 10*(2+3,75+2) -6,5	m3	112,52750 18,98250 22,54500 77,50000 -6,50000	18,35	1 839,82
10	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním SO4 : 0,75*(30,06+3-2-3,75-2) SO5 : 0,75*30,06 SO6 : 10*(2+3,75+2) -6,5	m3	112,52750 18,98250 22,54500 77,50000 -6,50000	343,00	38 596,93
11	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m přebytek zeminy : 6,5 183,1	m3	189,60000 6,50000 183,10000	215,60	40 877,76
12	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km přebytek zeminy : 6,5*20 183,1*20	m3	3 792,00000 130,00000 3 662,00000	15,68	59 458,56
13	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	189,60000	387,50	69 678,00

Položkový rozpočet

S:	8036	Zateplení BD Merhautova 154
O:		Merhautova 154
R:		zateplení a stavební úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		přebytek zeminy : 6,5		6,50000		
		183,1		183,10000		

Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání 53 270,11

14	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	2,87000	3 577,00	10 265,99
		Podkladní beton základu oplocení uliční stana : 27*0,5*0,1		1,35000		
		Vyrovnání kamenného základu podkladním betonem		0,80000		
		oplocení boční stana : 16*0,5*0,1				
		Vstupní schody do objektu z uliční strany vč. základu : (2+0,5+0,5)*0,3*0,8		0,72000		
15	274272140RT3	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 300 mm výplň tvárnice betonem C 16/20	m2	20,25000	1 512,14	30 620,84
		Základu oplocení uliční stana : 27*0,75		20,25000		
16	279361821R00	Výztuž základových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,26325	47 040,00	12 383,28
		Základu oplocení uliční stana : 27*0,75*0,013		0,26325		

Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce 268 060,37

17	318261112RT3	Zdivo plotové z tvárnic betonových, betonová zálivka, tl. 190 mm tvárnice oboustranně štípané, přírodní	m2	88,34080	1 960,00	173 147,97
		nové oplocení viz výpis prvků : 86		86,00000		
		8*4*0,385*0,19		2,34080		
18	318261123R00	Stříška plotu ze zákrytových desek	m	43,00000	539,00	23 177,00
		nové oplocení viz výpis prvků : 43		43,00000		
19	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	1,14842	44 100,00	50 645,32
		výztuž plotu vč. spojení se základem : 88,34*0,013		1,14842		
20	310239211RT2	Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	2,83500	7 439,18	21 090,08
		1NP : 1,5*2,1*0,45		1,41750		
		horní okno do nebytových prostor : 2,1*1,5*0,45		1,41750		

Díl: 4 Vodorovné konstrukce 82 488,17

21	080210111RA0	Podlahový systém pro balkóny s dlažbou lepenou; vyrovnání, stěrková hydroizolace, dlažba	m2	17,10000	4 018,00	68 707,80
		balkony a lodžie : 2,5*0,82*2+2*0,82*2+3,6*1,35*2		17,10000		
22	430320030RAA	Schod ZB beton C 16/20 bednění, výztuž	m3	0,72000	19 139,40	13 780,37
		Vstupní schody do objektu z uliční strany vč. základu : (2+0,5+0,5)*0,4*0,2*3		0,72000		

Díl: 5 Komunikace 435 703,66

23	564831111RT3	Podklad ze stěrkořti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	753,40000	120,54	90 814,84
		FR0-8 :				
		SP1 přístupový chodník : 10,5		10,50000		
		SP2 zámková dlažba : 181,2		181,20000		
		SP2 zatravnovací dlažba : 185		185,00000		
		FR8-16 :				
		SP1 přístupový chodník : 10,5		10,50000		
		SP2 zámková dlažba : 181,2		181,20000		
		SP2 zatravnovací dlažba : 185		185,00000		
24	564861111RT2	Podklad ze stěrkořti po zhutnění tloušťky 20 cm stěrkořť frakce 16-32 mm	m2	376,70000	200,90	75 679,03
		SP1 přístupový chodník : 10,5		10,50000		
		SP2 zámková dlažba : 181,2		181,20000		
		SP2 zatravnovací dlažba : 185		185,00000		

Položkový rozpočet

S:	8036	Zateplení BD Merhautova 154
O:		Merhautova 154
R:		zateplení a stavební úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	596921113R00	Kladení bet.veget. dlaždic,lože 30 mm,pl.do 500 m2	m2	185,00000	235,20	43 512,00
		SP2 zatravnňovací dlažba : 185		185,00000		
26	592452561R	Dlažba zatravnňovací přírodní v. 80 mm	m2	194,25000	474,32	92 136,66
		SP2 zatravnňovací dlažba : 185*1,05		194,25000		
27	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	181,20000	251,86	45 637,03
		SP2 zámková dlažba : 181,2		181,20000		
28	59245030R	Dlažba zámková tl. 80 mm přírodní	m2	190,26000	428,26	81 480,75
		SP2 zámková dlažba : 181,2*1,05		190,26000		
29	596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. do 6 cm do drtě tl. 3 cm	m2	10,50000	219,03	2 299,82
		SP1 přístupový chodník : 10,5		10,50000		
30	59245110R	Dlažba betonová zámková tl. 50 mm přírodní	m2	11,02500	375,83	4 143,53
		SP1 přístupový chodník : 10,5*1,05		11,02500		

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní	222 510,96
----------------	-------------------------------	-------------------

31	602011121RT5	Omítka na stěnách jádrová sanační, ručně tloušťka vrstvy 40 mm	m2	150,00000	1 029,00	154 350,00
		2S (30%) : 150		150,00000		
32	602011151RT3	Omítka na stěnách štuková sanační, ručně tloušťka vrstvy 5 mm	m2	150,00000	196,00	29 400,00
		2S (30%) : 150		150,00000		
33	601011141RT3	Omítka na stropěch/podhledech štuková vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	206,00000	188,16	38 760,96
		PDL1 : 186,6		186,60000		
		PDL2 : 19,4		19,40000		

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější	1 856 069,69
----------------	------------------------------	---------------------

34	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	189,00000	19,60	3 704,40
35	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	169,58680	98,00	16 619,51
		odhad plochy 20% :				
		SO1 : 602,5*0,2		120,50000		
		SO2 : 29,1*0,2		5,82000		
		SO3 XPS : 85*0,2		17,00000		
		SO3 MV : 1,4*0,2		0,28000		
		SO4 : (0,9+0,3)*(30,06+3)*0,2		7,93440		
		SO5 : (0,5+0,3)*30,06*0,2		4,80960		
		SO6 : 3*3,75*0,2		2,25000		
		SO7 : 21,7*0,2		4,34000		
		podstřešní římsy : (30,06*2+13,8)*0,45*0,2		6,65280		
36	622421121RT2	Omítka vnější stěn a podhledů, MVC, hrubá zatřená s použitím suché maltové směsi	m2	169,58680	303,80	51 520,47
		odhad plochy 20% :				
		SO1 : 602,5*0,2		120,50000		
		SO2 : 29,1*0,2		5,82000		
		SO3 XPS : 85*0,2		17,00000		
		SO3 MV : 1,4*0,2		0,28000		
		SO4 : (0,9+0,3)*(30,06+3)*0,2		7,93440		
		SO5 : (0,5+0,3)*30,06*0,2		4,80960		
		SO6 : 3*3,75*0,2		2,25000		
		SO7 : 21,7*0,2		4,34000		
		podstřešní římsy : (30,06*2+13,8)*0,45*0,2		6,65280		

Položkový rozpočet

S:	8036	Zateplení BD Merhautova 154
O:		Merhautova 154
R:		zateplení a stavební úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	847,93400	24,50	20 774,38
		SO1 : 602,5		602,50000		
		SO2 : 29,1		29,10000		
		SO3 XPS : 85		85,00000		
		SO3 MV : 1,4		1,40000		
		SO4 : (0,9+0,3)*(30,06+3)		39,67200		
		SO5 : (0,5+0,3)*30,06		24,04800		
		SO6 : 3*3,75		11,25000		
		SO7 : 21,7		21,70000		
		podstřešní římsy : (30,06*2+13,8)*0,45		33,26400		
38	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	847,93400	44,10	37 393,89
		SO1 : 602,5		602,50000		
		SO2 : 29,1		29,10000		
		SO3 XPS : 85		85,00000		
		SO3 MV : 1,4		1,40000		
		SO4 : (0,9+0,3)*(30,06+3)		39,67200		
		SO5 : (0,5+0,3)*30,06		24,04800		
		SO6 : 3*3,75		11,25000		
		SO7 : 21,7		21,70000		
		podstřešní římsy : (30,06*2+13,8)*0,45		33,26400		
39	622319833RT1	Zatepl. fasáda, min. desky PV 120 mm s omítkou silikon, zrno 2 mm	m2	17,10000	1 671,88	28 589,15
		podhledy balkonů a lodžii : 2,5*0,82*2+2*0,82*2+3,6*1,35*2		17,10000		
40	622319134RV1	Zatepl. fasáda, EPS F 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	186,60000	882,00	164 581,20
		PDL1 : 186,6		186,60000		
41	622319834RV1	Zatepl. fasáda, min. desky PV 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	19,40000	1 359,26	26 369,64
		PDL2 : 19,4		19,40000		
42	622311632RT7	Zatepl. systém fasáda, fenolická pěna tl. 80 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	21,70000	1 822,80	39 554,76
		SO7 : 21,7		21,70000		
43	622481273R00	Síťovina pro vyztužení stěrkové omítky (příplatek za zdvojení)	m2	147,84000	85,75	12 677,28
		Příplatek za paněřovou perlunku po obvodu budovy do výšky 2000mm nad UT : (30,06*2+13,8)*2		147,84000		
44	622319524RU1	Zateplovací systém sokl XPS/MV tl. 140 mm, omítko mozaiková marmolit	m2	86,40000	2 009,00	173 577,60
		SO3 XPS : 85		85,00000		
		SO3 MV : 1,4		1,40000		
45	622319836RT1	Zatepl. fasáda, min. desky PV 180 mm s omítkou silikon, zrno 2 mm	m2	29,10000	2 009,00	58 461,90
		SO2 : 29,1		29,10000		
46	622319136RT3	Zatepl. fasáda, EPS F 180 mm, s omítkou silikon, zrno 2 mm	m2	602,50000	1 421,00	856 152,50
		SO1 : 602,5		602,50000		
47	622319564R00	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 40 mm	m2	30,96800	1 195,60	37 025,34
		110,6*0,28		30,96800		
48	622319553RT1	Zatepl. sys., ostění, XPS 30 mm s omítkou silikonovou	m2	99,88720	1 764,00	176 201,02
		356,74*0,28		99,88720		

Položkový rozpočet

S:	8036	Zateplení BD Merhautova 154
O:		Merhautova 154
R:		zateplení a stavební úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
49	622392181RT4	Fasádní dekorální profil (řimsy) silikonový nátěr	m	73,92000	333,20	24 630,14
		řimsy : 30,06*2+13,8		73,92000		
50	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmele	m2	33,26400	186,20	6 193,76
		podstřešní řimsy : (30,06*2+13,8)*0,45		33,26400		
51	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	33,26400	34,65	1 152,60
		podstřešní řimsy : (30,06*2+13,8)*0,45		33,26400		
52	602015187RT7	Stěrka na stěnách silikon zatíraná, zrnitost 2,0 mm	m2	33,26400	334,18	11 116,16
		podstřešní řimsy : (30,06*2+13,8)*0,45		33,26400		
53	622471931.R00	Příplatek za vícebarevné provádění	m2	93,20000	5,73	534,04
		Fasáda - pruhy :				
		SO1 : 93,2		93,20000		
54	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové	m	383,14000	51,50	19 731,71
		okna a dveře : 356,74		356,74000		
		stěny : 14,45+11,95		26,40000		
55	283502511R	Profil rohový se síťovinou, l=2500 mm lišta rohová PVC se síťovinou	kus	160,91880	41,91	6 744,11
		383,14/2,5*1,05		160,91880		
56	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	116,13000	102,90	11 949,78
		116,13		116,13000		
57	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	126,88200	102,90	13 056,16
		126,882		126,88200		
58	622421492R00	Doplňky zatepl. systémů, začistiřovací okenní lišta s tkaninou	m	374,57700	88,20	33 037,69
		374,577		374,57700		
59	622391002R00	Příplatek-montáž KZS podhledu, izolant, stěrka+výzt.tk.	m2	206,00000	107,80	22 206,80
		PDL1 : 186,6		186,60000		
		PDL2 : 19,4		19,40000		
60	622391001R00	Příplatek- montáž KZS podhledu, izolant, tenkovrst.om.	m2	17,10000	147,00	2 513,70
		podhledy balkonů a lodžii : 2,5*0,82*2+2*0,82*2+3,6*1,35*2		17,10000		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						29 017,80
61	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	63,00000	49,00	3 087,00
		Podlaha 2S : 63		63,00000		
62	632411110RT3	Samonivelační stěrka ruční zpracování tl. 10 mm, samonivelační	m2	63,00000	411,60	25 930,80
		Podlaha 2S : 63		63,00000		
Díl: 64 Výplně otvorů						68 065,90
63	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 150 mm	kus	5,00000	3 176,18	15 880,90
		2S dveře viz výpis prvků : 4+1		5,00000		
64	61161803R	Dveře vnitřní hladké plně 1-křídle 750/800 x 1970 mm dýha standard	kus	5,00000	10 437,00	52 185,00
		2S dveře viz výpis prvků : 4+1		5,00000		
Díl: 8 Trubní vedení						41 640,00
65	831350012RAB	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 160 mm hloubka 1,5 m vč. zemních prací	m	10,00000	1 764,00	17 640,00
		nápojení na dešťovou kanalizaci ve dvoře : 10		10,00000		
66	841220036RAD	Nový pilíř HUP ve dvoře vč. úpravy plynovodu po fasádě BD	kus	1,00000	24 000,00	24 000,00

Položkový rozpočet

S:	8036	Zateplení BD Merhautova 154
O:		Merhautova 154
R:		zateplení a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						3 479,00
67	916661111RT5	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 80x250x1000 mm	m	10,00000	347,90	3 479,00
		SP1 přístupový chodník : 5*2		10,00000		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						219 942,87
68	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	953,00000	61,25	58 371,25
		953		953,00000		
69	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	1 906,00000	44,10	84 054,60
		953*2		1 906,00000		
70	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	953,00000	50,96	48 564,88
71	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	953,00000	12,74	12 141,22
72	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 906,00000	4,90	9 339,40
73	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	953,00000	7,84	7 471,52
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						3 087,00
74	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	63,00000	49,00	3 087,00
		Vykližení 2S : 63		63,00000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						76 869,86
75	967042702R00	Odsekání povrchu, betonu tl. 2 cm	m2	5,13000	395,92	2 031,07
		balkony a lodžie - odsekání nesoudržného povrchu betonu		5,13000		
		odhad 30% : (2,5*0,82*2+2*0,82*2+3,6*1,35*2)*0,3				
76	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00000	15,55	77,75
		2S : ,5		5,00000		
77	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	kus	4,00000	30,36	121,44
		Plechové dvojkřídle dveře 2ks : 2+2		4,00000		
78	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	6,44000	297,43	1 915,45
		Plechové dvojkřídle dveře 2ks : 1,4*2,3*2		6,44000		
79	968083003R00	Vybourání plastových oken do 4 m2	m2	3,15000	193,06	608,14
		horní okno do nebytových prostor : 2,1*1,5		3,15000		
80	968083022R00	Vybourání dveří pl.nad 2 m2	m2	2,87000	214,62	615,96
		dveře 1NP : 1,4*2,05		2,87000		
81	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,10700	225,40	1 376,52
		2S : 0,75*1,97*2+0,8*1,97*2		6,10700		
82	966067111R00	Rozebrání plotu tyč. lať. prken. drátěného, plechového apod.	m	43,00000	74,94	3 222,42
		oplocení uliční stana : 27		27,00000		
		oplocení boční stana : 16		16,00000		
83	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	6,05000	2 940,00	17 787,00
		podezdívka plotu uliční stana (upřesnit dle skutečnosti) :		4,05000		
		27*0,3*0,5				
		vstupní schody s podestou : 2		2,00000		
84	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2	847,93400	20,34	17 246,98
		Odhad 20% :				
		SO1 : 602,5		602,50000		
		SO2 : 29,1		29,10000		
		SO3 XPS : 85		85,00000		
		SO3 MV : 1,4		1,40000		

Položkový rozpočet

S:	8036	Zateplení BD Merhautova 154
O:		Merhautova 154
R:		zateplení a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		SO4 : (0,9+0,3)*(30,06+3)		39,67200		
		SO5 : (0,5+0,3)*30,06		24,04800		
		SO6 : 3*3,75		11,25000		
		SO7 : 21,7		21,70000		
		podstřešní římsy : (30,06*2+13,8)*0,45		33,26400		
85	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdva cihelného mimo komín.	m2	169,58680	73,17	12 408,67
		odhad plochy 20% :				
		SO1 : 602,5*0,2		120,50000		
		SO2 : 29,1*0,2		5,82000		
		SO3 XPS : 85*0,2		17,00000		
		SO3 MV : 1,4*0,2		0,28000		
		SO4 : (0,9+0,3)*(30,06+3)*0,2		7,93440		
		SO5 : (0,5+0,3)*30,06*0,2		4,80960		
		SO6 : 3*3,75*0,2		2,25000		
		SO7 : 21,7*0,2		4,34000		
		podstřešní římsy : (30,06*2+13,8)*0,45*0,2		6,65280		
86	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. do 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	1,71000	3 038,00	5 194,98
		balkony a lodžie : (2,5*0,82*2+2*0,82*2+3,6*1,35*2)*0,1		1,71000		
87	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	17,10000	88,29	1 509,76
		balkony a lodžie : 2,5*0,82*2+2*0,82*2+3,6*1,35*2		17,10000		
88	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	26,76000	147,00	3 933,72
		balkony a lodžie : (2,5+0,82*2)*2+(2+0,82*2)*2+3,6*2		22,76000		
		zábradlí oken : 2+2		4,00000		
89	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	150,00000	58,80	8 820,00
		2S (30%) : 150		150,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				168 604,85
90	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	591,59595	285,00	168 604,85
Díl: 711		Izolace proti vodě				63 481,73
91	711823121RT6	Montáž novové fólie svisle včetně dodávky fólie	m2	56,03400	235,20	13 179,20
		SO4 : 0,9*(30,06+3)		29,75400		
		SO5 : 0,5*30,06		15,03000		
		SO6 : 3*3,75		11,25000		
92	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k novové fólii včetně dodávky lišty	m	58,12000	171,50	9 967,58
		SO4 : 30,06-2		28,06000		
		SO5 : 30,06		30,06000		
93	711112001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x asfaltovým penetračním nátěr včetně dodávky asfaltového laku	m2	74,97000	59,55	4 464,46
		SO4 : (0,9+0,3)*(30,06+3)		39,67200		
		SO5 : (0,5+0,3)*30,06		24,04800		
		SO6 : 3*3,75		11,25000		
94	711142559RZ2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 2 vrstvy - včetně dodávky pásů	m2	86,21550	401,80	34 641,39
		SO4 : (0,9+0,3)*(30,06+3)*1,15		45,62280		
		SO5 : (0,5+0,3)*30,06*1,15		27,65520		
		SO6 : 3*3,75*1,15		12,93750		

Položkový rozpočet

S:	8036	Zateplení BD Merhautova 154
O:		Merhautova 154
R:		zateplení a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
95	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	1,01062	1 216,18	1 229,10
Díl: 713 Izolace tepelné						36 447,70
96	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	54,49650	185,22	10 093,84
		SO4 : 0,9*(30,06+3)		29,75400		
		SO5 : 0,5*30,06		15,03000		
		výplň po přeložení svodů : 3*11,95*0,15+2*14,45*0,15		9,71250		
97	283754601R	Polystyren extrudovaný XPS 600 x 1250 mm	m3	5,64278	3 234,00	18 248,75
		SO4 : 0,9*(30,06+3)*0,12*1,05		3,74900		
		SO5 : 0,5*30,06*0,12*1,05		1,89378		
98	63151410R	Deska z minerální plsti tl. 140 mm	m2	10,68375	235,20	2 512,82
		výplň po přeložení svodů : (3*11,95*0,15+2*14,45*0,15)*1,1		10,68375		
99	713121211RT1	Montáž tepelné izolace podlah balkónů a lodžii, lepená, 1 vrstva včetně dodávky spádových klínů tl. 40 mm	m2	17,10000	294,00	5 027,40
		balkony a lodžie : 2,5*0,82*2+2*0,82*2+3,6*1,35*2		17,10000		
100	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,50563	1 117,20	564,89
Díl: 728 Vzduchotechnika						8 827,78
101	721176242R00	Potrubí KG D 110 x 3,2 mm - prodloužení odvětrání skrz KZS	m	2,52000	446,88	1 126,14
		větrací mřížky 8ks čtyřhranné : 8*0,18		1,44000		
		Plastové mřížky : 6*0,18		1,08000		
102	728415112R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	8,00000	331,24	2 649,92
		větrací mřížky 8ks čtyřhranné : 8		8,00000		
103	42972811R	Mřížka čtyřhranná 300 x 150 mm	kus	8,00000	438,06	3 504,48
		větrací mřížky 8ks čtyřhranné viz výpis prvků : 8		8,00000		
104	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	6,00000	217,07	1 302,42
		Plastové mřížky : 6		6,00000		
105	429727810R	Mřížka kruhová PVC průměr 100 mm	kus	6,00000	34,91	209,46
		Plastové mřížky : 6		6,00000		
106	998728103R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	t	0,01036	3 413,34	35,36
Díl: 731 Kotelny						49 222,31
107	731001.R	Vybourání komínových dvířek, vč. likvidace vybouraného materiálu	kus	23,00000	147,00	3 381,00
		23		23,00000		
108	953941119R00	Osazení komínových dvířek	kus	23,00000	170,52	3 921,96
109	55362289R	Dvířka komínová	kus	23,00000	739,80	17 017,70
		1PP : 23		23,00000		
		V případě, že je komínový průduch nepoužívaný budou komínová dvířka nahrazena za větrací mřížku :				
110	731003.R	Vyčištění spalinových cest	m	489,90000	49,00	24 005,10
		23*21,3		489,90000		
111	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	0,41584	2 156,00	896,55
Díl: 764 Konstrukce klempířské						161 459,25
112	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	93,40000	49,00	4 576,60
113	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	77,75000	47,02	3 655,81
		11,95*3+13+2*14,45		77,75000		
114	764421850R00	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	75,00000	42,70	3 202,50
		75		75,00000		

Položkový rozpočet

S:	8036	Zateplení BD Merhautova 154
O:		Merhautova 154
R:		zateplení a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
115	764421250R00	Oplechování říms z Pz plechu, rš 330 mm	m	80,25000	459,62	36 884,51
		oplechování říms z lakovaného Pz plechu viz výpis prvků : 75*1,07		80,25000		
116	764410370R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 500 mm	m	99,93800	695,80	69 536,86
		oplechování parapetů viz výpis prvků : 93,4*1,07		99,93800		
117	764430310R00	Oplechování zdí včetně rohů z Al, rš 250 mm	m	3,50000	438,06	1 533,21
		oplechování nad garáží : 3,5		3,50000		
118	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových (troubu stávající, dodávka nových objímek) (11,95*3+13+2*14,45)*1,07	m	83,19250	147,00	12 229,30
				83,19250		
119	764819213R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 120 mm	m	28,60000	539,00	15 415,40
		nové svody 2x : 14,3*2		28,60000		
120	764326391R00	Montáž okapnice Al - balkony	m	30,00000	176,40	5 292,00
		balkony a lodžie : 30		30,00000		
121	553926011R	Okapnice profil Al	m	31,50000	251,86	7 933,59
		balkony a lodžie : 31,5		31,50000		
122	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,67997	1 764,00	1 199,47
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				102 985,59
123	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn vč. dveří	m2	111,16000	68,61	7 626,69
		1S demontáž sklepních kóji : 39,7*2,8		111,16000		
124	762910A0	Výplň oplocení z dřevoplastových plotovek vč. latí	M2	39,00000	2 445,10	95 358,90
		výplň oplocení viz výpis prvků : 39		39,00000		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				810 100,00
125	900100002RBA	Oplocení z plotových panelů na sloupky lak. Zn., vč. dodávky materiálu	100 m	0,28000	132 300,00	37 044,00
		oplocení z 3D panelů viz výpis prvků : 0,28		0,28000		
126	767681320R00	Montáž zárubní montovat. 2kř. š. 145 cm	kus	2,00000	382,00	784,00
		D2 viz výpis prvků : 2		2,00000		
127	55330389R	Zárubeň ocelová rozměr 1450 x 2300 mm	kus	2,00000	1 975,88	3 951,36
		D2 viz výpis prvků : 2		2,00000		
128	767646521R00	Montáž dveří 2 křídlových	kus	2,00000	2 374,54	4 749,08
		D2 viz výpis prvků : 2		2,00000		
129	553407072R	Křídlo dveří L, P - celokovové vnější	kus	2,00000	10 529,12	21 058,24
		D2 viz výpis prvků : 2		2,00000		
130	7670002.R	Sušáky na prádlo na balkony, komplet D+M	kus	6,00000	2 800,00	16 800,00
		balkony a lodžie : 4+2		6,00000		
131	7670003.R	Dělicí stěny lodžii, komplet D+M	kus	2,00000	11 417,00	22 834,00
		paravany viz výpis prvků : 2		2,00000		
132	767200001RA0	Zábradlí schodištové, madlo, nátěry	m	1,00000	4 410,00	4 410,00
		zábradlí vstupu do objektu : 1		1,00000		
133	767001.R	Sada poštovních schránek 19+3ks, D+M	soubor	1,00000	24 010,00	24 010,00
134	7670001.R	Zastřešení balkonů, komplet D+M	kus	4,00000	9 368,80	37 475,20
135	767960A0	VRATA A VRÁTKA, na sloupky,Zn., vč. dodávky materiálu	M2	2,80000	4 018,00	11 250,40
		branka viz výpis prvků : 2*1,4		2,80000		
136	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	100,00000	39,20	3 920,00
		demontáže fasádních prvků (klimatizaci, držáků, mříží apod.) : 100		100,00000		
137	767995104R00	Montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	100,00000	64,68	6 468,00

Položkový rozpočet

S:	8036	Zateplení BD Merhautova 154
O:		Merhautova 154
R:		zateplení a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		zpětná montáž fasádních prvků (klimatizací, držáků, mříží apod.) : 100		100,00000		
138	728415115R00	Montáž mříže větrací nebo ventilační nad 0,20 m2	kus	3,00000	685,02	2 055,06
139	42972834R	Mříž čtyřhranná větrací, dle výběru investora	kus	3,00000	1 206,38	3 619,14
140	767110320.RA0	Stěny plechové sklepních kójí vč. rámu a dveří s cylindrickým zámkem a vložkou FAB	m2	111,16000	3 189,90	354 589,28
		1S nové stěny sklepních kójí viz výpis prvků : 39,7*2,8		111,16000		
141	767200002RA0	Zábradlí balkonové, montáž vč. dodávky materiálu	m	26,56000	9 604,00	255 082,24
		zábradlí balkonů a lodžii viz výpis prvků :				
		(2,5+0,82*2)*2+(2+0,82*2)*2+3,5*2		22,56000		
		2+2		4,00000		
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						19 449,80
142	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	7,11000	6,91	49,13
		Vstupní schody do objektu z uliční strany :		5,40000		
		(2+0,5+0,5)*(0,4+0,2)*3				
		Schodek do dvora : 1,5*0,6+0,3*(1,5+0,6+0,6)		1,71000		
143	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr	m2	7,11000	48,02	341,42
144	771275511RT3	Montáž keram.dlaždic a schodovek na stupnice vč. lepidla a spár. hmoty	m	11,70000	319,48	3 737,92
		Vstupní schody do objektu z uliční strany : (2+0,5+0,5)*3		9,00000		
		Schodek do dvora : 1,5+0,6+0,6		2,70000		
145	771275521RT3	Montáž keramických dlaždic na podstupnice vč. lepidla a spár. hmoty	m	11,70000	185,22	2 167,07
146	771277808R00	Hrana stupně	m	11,70000	597,80	6 994,26
147	597642068R	Dlažba vel. do 300x600 mm dle výběru investora	m2	7,82100	758,52	5 932,38
		7,11*1,1		7,82100		
148	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	7,11000	13,80	96,70
149	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,21273	615,44	130,92
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot						49 550,25
150	777116041RT3	Podlahy lité epoxidové tl. 3 mm dle výběru investora	m2	63,00000	784,00	49 392,00
		Podlaha 2S : 63		63,00000		
151	998777101R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	t	0,29043	544,88	158,25
Díl: 783 Nátěry						1 112,56
152	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	3,58500	60,93	218,43
		nové zárubně : 0,15*(2*2*5+0,8*3+0,75*2)		3,58500		
153	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	3,58500	17,15	61,48
		nové zárubně : 0,15*(2*2*5+0,8*3+0,75*2)		3,58500		
154	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	3,58500	232,26	832,65
		nové zárubně : 0,15*(2*2*5+0,8*3+0,75*2)		3,58500		
Díl: 784 Malby						36 732,78
155	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	256,00000	15,60	3 993,60
		2S : 50		50,00000		
		PDL1 : 186,6		186,60000		
		PDL2 : 19,4		19,40000		
156	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	356,00000	2,99	1 064,44
		2S (30%) : 150		150,00000		
		PDL1 : 186,6		186,60000		
		PDL2 : 19,4		19,40000		

Položkový rozpočet

S:	8036	Zateplení BD Merhautova 154
O:		Merhautova 154
R:		zateplení a stavební úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
157	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	356,00000	19,70	7 013,20
		2S (30%) : 150		150,00000		
		PDL1 : 186,6		186,60000		
		PDL2 : 19,4		19,40000		
158	784195422R00	Malba, barva, bez penetrace, 2 x	m2	356,00000	56,84	20 235,04
		2S (30%) : 150		150,00000		
		PDL1 : 186,6		186,60000		
		PDL2 : 19,4		19,40000		
159	784191301R00	Nástřik vnitřního zdiva protiplísňový 1x	m2	150,00000	29,51	4 426,50
		2S (30%) : 150		150,00000		
Díl: M21 Elektromontáže						93 688,90
160	21001.R	Projektová dokumentace hromosvodu	soubor	1,00000	4 410,00	4 410,00
161	650811112R00	Demontáž vodiče svodového do D 10 mm vč. podpěr	m	41,85000	120,54	5 044,60
		14,45*2+12,95		41,85000		
162	650811171R00	Demontáž ochranného úhelníku	kus	3,00000	187,67	563,01
163	900 R23	HZS elektromontér v tarifní třídě 6	h	40,00000	400,00	16 000,00
		demontáž stávající elektroinstalace : 40		40,00000		
164	650111611R00	Montáž svodového vodiče D do 10 mm včetně podpěr	m	41,85000	230,30	9 638,06
165	35441440R	Podpěra vedení do zdiva	kus	21,00000	24,50	514,50
166	650111761R00	Montáž ochr. úhelníku / trubky s držáky do zdiva	kus	3,00000	413,07	1 239,21
167	650101171R00	Montáž žárovkového svítidla nástěnného přisazeného	kus	10,00000	313,60	3 136,00
		bude upřesněno : 10		10,00000		
168	34814161R	Svítidlo nástěnné s pohybovým čidlem, dle výběru investora	kus	10,00000	3 100,00	31 000,00
169	210220021RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 vč.svorek	m	60,12000	112,70	6 775,52
		včetně pásky FeZn 30 x 4 mm				
		30,06*2		60,12000		
170	220301021R00	Lišta elektroinstalační, D+M	m	100,00000	68,60	6 860,00
171	650125641RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 do lišty včetně dodávky	m	100,00000	45,08	4 508,00
		kabelu CYKY 3 x 1,5 mm2				
172	005231010R	Revize hromosvodu a elektroinstalace	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky						55 173,90
173	229870161.R1	Demontáž zvonkového tabla vč. vedení a bytových telefonů	soubor	1,00000	1 960,00	1 960,00
174	229870161.R2	Zvonkové tablo D+M	soubor	1,00000	25 401,50	25 401,50
		specifikace dle TZ : 1		1,00000		
175	229870161.R3	Bytové telefony s el. vrátným D+M	soubor	22,00000	1 264,20	27 812,40
		Specifikace dle TZ : 22		22,00000		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						111 333,08
176	979097011R00	Pronájem kontejneru 4 t	den	60,00000	44,59	2 675,40
177	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	61,30380	284,20	17 422,54
178	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	306,50000	32,39	9 927,54
		61,3*5		306,50000		
179	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	61,30380	172,48	10 573,68
180	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	61,30380	215,60	13 217,10
181	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 839,00000	15,68	28 835,52
		61,3*30		1 839,00000		
182	979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu	t	0,30000	1 470,00	441,00
		170103				

Položkový rozpočet

S:	8036	Zateplení BD Merhautova 154
O:		Merhautova 154
R:		zateplení a stavební úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
183	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,10000	1 813,00	181,30
184	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	59,70000	470,00	28 059,00

Celkem

5 523 000,00

Poznámky uchazeče k zadání