



S00JP016SUAF

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: 22 4786 1269

dále jen „pronajímatel“

a

Všeobecná medicína s.r.o.

se sídlem: Středová 4786, 760 05 Zlín

IČO: 29360803

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 75256

zastoupená: [REDACTED] jednatel

dále jen „nájemce“

uzavírají

Dodatek č. 1/24

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

č. 4000 22 0970 ze dne 16. 9. 2022

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 1/24 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 22 0970 ze dne 16. 9. 2022 (dále jen „smlouva o nájmu“), jehož předmětem je snížení rozsahu stávajícího předmětu nájmu o 2 místnosti o celkové výměře 21,53 m² nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy na adrese Středová 4786, Zlín, která je součástí pozemku p. č. st. 7267/1 k. ú. Zlín, obec za účelem provozování nestátního zdravotnického zařízení – ordinace praktického lékaře.

Mění se tak Čl. I., odst. 2, Čl. III. odst. 1 následujícím způsobem:**Čl. I. odst. 2:**

1. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy specifikované v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **92,3 m²** podlahové plochy, u pronajímatele označeno jako prostor č. 9095 (dále jen „předmět nájmu“), dle výpočtového listu (soupisu místností), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a dle zákresu předmětu nájmu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, ve stavu, v jakém se v den podpisu této smlouvy nacházejí.

Čl. III. odst. 1:

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a bude činit:

- u pronajaté výměry 57,3 m², **1 660,50 Kč/m²/rok bez DPH, celkem tedy za 57,3 m² činí roční nájemné 95 146,65 Kč bez DPH.**

- u pronajaté výměry 35 m², **1 107 Kč/m²/rok bez DPH, celkem tedy za 35 m² činí roční nájemné 38 745 Kč bez DPH.**

Podrobnější rozpis místností je uveden ve výpočtovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 22 0970 ze dne 16. 9. 2022 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že bez ohledu na datum nabytí účinnosti tohoto dodatku bude hrazeno dle tohoto dodatku pronajímateli již ode dne 1. 7. 2024.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024. V případě, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv později, nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
6. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - výpočtový list

č. 2 – zákres předmětu nájmu

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 3. 6. 2024, č. usnesení 42/11R/2024

24. 06. 2024

Ve Zlíně

Pronajímatel:

statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Nájemce:

Všeobecná medicína s.r.o.

jednatel

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 01.07.2024

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne: 16.09.2022

adresa nebytového prostoru: **Zlín, Středová 4786, 76005, prostor č. 9095**

Pronajímatel: Statutární město Zlín
Zlín, náměstí Míru 12, 76001
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

Nájemce: Všeobecná medicína s.r.o.
Zlín, Středová 4786, 76005
IČO: 29360803
Variabilní symbol: 2247861269

Místnosti

Název místnosti	Plocha v m ² pro		Otop	Výška	Koefficient		Nájem za m2/rok
	Nájemné	TV			TV	Otop	
box	3.50	3.59	2.34	3.55	1.03	0.50	1660.50 Kč
čekárna	6.30	6.45	10.13	3.55	1.02	1.20	1107.00 Kč
čekárna	17.00	17.41	27.33	3.55	1.02	1.20	1107.00 Kč
ordinace	27.63	28.32	44.42	3.55	1.03	1.20	1660.50 Kč
ordinace	15.07	15.45	24.23	3.55	1.03	1.20	1660.50 Kč
ordinace	11.10	11.38	17.84	3.55	1.03	1.20	1660.50 Kč
soc. zařízení	4.70	4.82	4.72	3.55	1.03	0.75	1107.00 Kč
spol. chodba	7.00	7.18	11.25	3.55	1.03	1.20	1107.00 Kč
	92.30	94.60	142.26	výška místností v domě: 2.65			

Výpočet roční úhrady nájemného a ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	0 %	133891.68 Kč	0.00 Kč	133891.68 Kč
topení	12 %	71428.56 Kč	8571.44 Kč	80000.00 Kč
teplá voda	12 %	7142.84 Kč	857.16 Kč	8000.00 Kč
studená voda	12 %	2000.00 Kč	240.00 Kč	2240.00 Kč
elektřina	21 %	1322.32 Kč	277.68 Kč	1600.00 Kč
úklid	21 %	1487.60 Kč	312.40 Kč	1800.00 Kč
domovník	21 %	198.36 Kč	41.64 Kč	240.00 Kč
Celkem ročně za nájemné a za služby		217471.36 Kč	10300.32 Kč	227771.68 Kč

Rozpis DPH - za rok

		Základ	DPH	Částka s DPH
osvobozeno od daně	0 %	133891.68 Kč	0.00 Kč	133891.68 Kč
není předmětem daně	0 %	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
základní sazba daně	21 %	3008.28 Kč	631.72 Kč	3640.00 Kč
snížená sazba daně	12 %	80571.40 Kč	9668.60 Kč	90240.00 Kč
Součet		217471.36 Kč	10300.32 Kč	227771.68 Kč

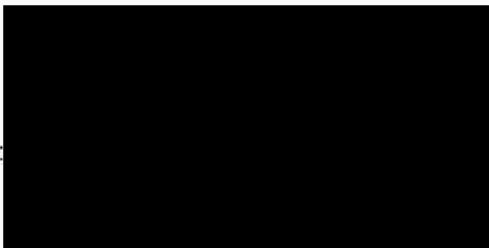
Úhrada nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru

Položka	Perioda	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	čtvrtletní	0 %	33472.92 Kč	0.00 Kč	33472.92 Kč
topení	čtvrtletní	12 %	17857.14 Kč	2142.86 Kč	20000.00 Kč
teplá voda	čtvrtletní	12 %	1785.71 Kč	214.29 Kč	2000.00 Kč
studená voda	čtvrtletní	12 %	500.00 Kč	60.00 Kč	560.00 Kč
elektřina	čtvrtletní	21 %	330.58 Kč	69.42 Kč	400.00 Kč
úklid	čtvrtletní	21 %	371.90 Kč	78.10 Kč	450.00 Kč
domovník	čtvrtletní	21 %	49.59 Kč	10.41 Kč	60.00 Kč
Celkem úhrada nájemného a služeb			54367.84 Kč	2575.08 Kč	56942.92 Kč
				zaokrouhlení:	0.08 Kč
				Celkem po zaokrouhlení:	56943.00 Kč

Ve Zlíně dne

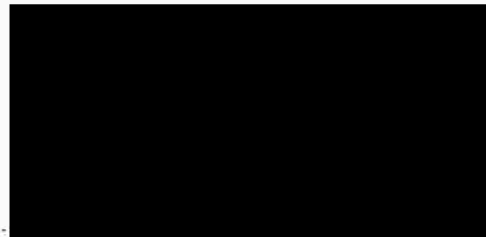
24. 06. 2024

Nájemce:



jednatel

Pronajímatel:



Mgr. Pavel Brada,
náměstek primátora

Za správnost vyhotovení výpočtového listu zodpovídá



