**Rámcová dohoda na opravy podlah kanceláří MHMP**

**uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*OZ*“)**

**číslo smlouvy objednatele: DOH/01/01/002393/2024**

**číslo smlouvy zhotovitele:**

**Hlavní město PRAHA**

Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581, DIČ: CZ 00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: 27-5157998 / 6000

ID datové schránky: 48ia97h

zastoupené: Ing. Lukášem Stránským, ředitelem odboru služeb MHMP

(dále jen "***objednatel***")

 **a**

**firma: S com ENERGO s.r.o.**

sídlo: Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10

IČO: 24761923

DIČ: CZ24761923

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu: 5041103949/5500

ID datové schránky: 4gpvqby

zastoupená: Ing. Svatoplukem Fröhlichem, jednatelem společnosti

(dále jen "***zhotovitel***")

(dále společně jen „***smluvní strany***“ nebo jednotlivě jen „***smluvní strana***“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

**„Rámcovou dohodu na opravy podlah kanceláří MHMP" (dále jen „*Smlouva*“)**

**I.**

**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele dílo s názvem “Rámcová dohoda na opravy podlah kanceláří MHMP“, za podmínek dohodnutých Smlouvou v souladu s vyhodnocením zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu, evidovaného na profilu zadavatele pod č. ID: SLU/MZ/0012/24 a rozhodnutím objednatele o výběru dodavatele na dílo (tj. v souladu se zadáním veřejné zakázky a nabídkou vybraného účastníka) v rozsahu, stanoveném ve výzvě k podání nabídek k veřejné zakázce a závazek objednatele řádně provedené dílo, či jeho části převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu čl. III. Smlouvy.

1. Zhotovitel se tak zavazuje zhotovovat dílo na svůj náklad, svým jménem a na vlastní odpovědnost, a to průběžným prováděním servisních oprav podlah kanceláří MHMP. Podrobně se jedná o opravy podlah, jejichž nášlapná vrstva je provedena kobercem. Předmětem díla je konkrétně: odstraňování stávající nášlapné podlahové vrstvy, její odvoz a ekologická likvidace, vyčištění a hrubé opravy podkladu, penetrace a dostatečná nivelace podkladu nivelační stěrkou. Součástí předmětu plnění je dále dodávka zátěžového koberce, PVC nebo Linolea, dle specifikace stanovené v Příloze č. 2 (technické parametry předmětu plnění) Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást, dále jeho montáž zahrnující položení a přilepení, včetně montáže soklu o výšce cca 10 cm a také konečný úklid před předáním zhotoveného díla.
2. Jednotlivé požadavky či oznámení objednatele dle předchozího odstavce budou obsahovat specifikaci tohoto požadavku, tj. dílčí předmět plnění a požadovanou lhůtu splnění daného požadavku. Lhůtu splnění daného požadavku či oznámení musí vždy zhotovitel písemně či e-mailem potvrdit, jinak tato lhůta není pro zhotovitele závazná, a to nejpozději následujícího dne po obdržení požadavku či oznámení objednatele.
3. V případě, že zhotovitel není schopen dílčí předmět plnění splnit v objednatelem určené lhůtě, je povinen objednateli nejpozději následujícího dne po obdržení požadavku či oznámení objednatele, sdělit novou lhůtu plnění. Nová lhůta plnění musí být objednatelem schválena, jinak zhotovitel není oprávněn započít plnění.

5. Dílo bude primárně prováděno mimo pracovní dobu objektů MHMP a o víkendech. V pracovní době bude moci být dílo prováděno po dohodě a koordinaci se zástupcem objednatele.

**II.**

**Doba, na kterou se Smlouva uzavírá, místo plnění dle Smlouvy, smluvní pokuta**

1. Termín plnění díla je průběžný, místem plnění jsou objekty MHMP v Praze.
2. Smlouva je sjednána na dobu určitou, a to v délce trvání 2 (dvou) let ode dne nabytí její účinnosti. Před touto dobou Smlouva zanikne v případě, že rozsah všech plnění poskytnutých na základě Smlouvy dosáhne částku ve výši 5.500.000,00 Kč bez DPH.
3. Jednotlivé požadavky objednatele dle čl. I. Smlouvy budou zhotovitelem plněny v lhůtách stanovených či odsouhlasených objednatelem dle čl. I. Smlouvy.
4. Zhotoviteli může být udělena smluvní pokuta vztahující se k nesplnění termínu plnění, a to ve výši 5.000,00 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost odstranit jakoukoliv vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. VI. Smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
6. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody a ušlého zisku v plné výši.

**III.**

 **Cena a platební podmínky**

1. Celková cena za provádění díla a dalších činností zhotovitele je smluvními stranami sjednána dohodou jako cena nejvýše přístupná, do které jsou zahrnuty veškeré ostatní náklady spojené se zhotovením díla a činí:

**Základní cena bez DPH ……………………..5.500.000,00 Kč**

**DPH 21 % ……………………………………1.155.000,00 Kč**

**Cena celkem včetně DPH ……………………6.655.000,00 Kč**

Cena za dílčí předmět plnění dle čl. I. odst. 2. a odst. 3. Smlouvy bude stanovena na základě položkového ceníku, který obsažen je v Příloze č. 1 Smlouvy, která je její nedílnou součástí. Pokud budou prováděny práce či části díla, jejichž cena není uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy, musí být jejich cena objednatelem předem písemně schválena, jinak zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli jejich úhradu.

1. Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH dle platných právních předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně poskytnutých služeb a plnění uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k 28. dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem poskytnutých služeb a plnění v členění dle specifikace s uvedením jednotlivých cen, množství a výsledné ceny za příslušnou část plnění. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu poskytnutých služeb zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnes uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkajících se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční doby podle dalších ustanovení Smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny jsou daňové doklady, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovené §28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***faktura***“).
4. Oprávněně vystavená faktura musí dále obsahovat tyto údaje:
* Údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (spisová značka)
* Název díla, specifikace fakturovaného plnění,
* Číslo a název Smlouvy,
* Předmět díla,
* Číslo faktury,
* Fakturovanou částku,
* Datum uskutečnění zdanitelného plnění.
1. Součástí faktury musí být soupis prováděných prací vč. materiálu, s uvedením výměr jednotlivých místností a prostor (v m2), potvrzený určeným zástupcem objednatele.
2. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude doručena buď do DS objednatele, nebo na elektronickou podatelnu: posta@praha.eu, nebo adresu: Hlavní město Praha, Odbor služeb Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé straně k provedení opravy vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotovitel přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
4. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání částky na účet objednatele.
5. Práce, které nejsou předmětem Smlouvy, provedené zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny.
6. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.

**IV.**

**Záruka za jakost a vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo, či části díla budou zhotoveny podle podmínek Smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo, či části díla vlastnosti dohodnuté ve Smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé; k tomuto zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku.
2. Záruční doba na dílo je 24 měsíců ode dne předání a převzetí jednotlivých částí díla. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) či zásahem třetích osob.
3. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným ve Smlouvě.
4. Za škodu vzniklou porušením povinností dle tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
5. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na tu část díla, která již byla provedena a objednateli předána.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným ve Smlouvě existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené a reklamované vady díla bezplatně odstranit a to tak, že vadu odstraní nejpozději do 48 hodin od okamžiku nahlášení vady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady díla, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
9. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné vady, a to ve lhůtách stanovených objednatelem.

**V.**

 **Výpověď Smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět Smlouvu bez udání důvodu, a to s tří měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle článku VI. odst. 5 Smlouvy. Smluvní strany jsou ode dne podpisu Smlouvy svými projevy a obsahem Smlouvy vázány.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran, a to na základě písemných dodatků ke Smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Další právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené Smlouvou se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména OZ.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla Smlouva uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení Smlouvy, datum jejího podpisu a text Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.
6. Ve věcech souvisejících s plněním podle Smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: xxxx

- ve věcech technických: xxxx

Ve věcech souvisejících s plněním podle Smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

 - ve věcech smluvních: xxxx

 - ve věcech technických: xxxx

1. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel obdrží 4 vyhotovení. Předchozí věta neplatí, bude-li Smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran. Pro tento případ postačí jedno vyhotovení Smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje a je povinen, že po celou dobu účinnosti Smlouvy bude udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistnou částkou předmětného pojištění ve výši minimálně 2 000 000,00 Kč. Kopie této pojistné smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy, jako její Příloha č. 2.
3. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly její neplatnost, a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – položkový ceník

Příloha č. 2 – technické parametry předmětu plnění

Příloha č. 3 – pojistná smlouva

V Praze dne 24. 06. 2024 V Praze dne 24. 06. 2024

Za objednatele: Za zhotovitele:

 ....................................... ...................................

Hlavní město Praha S com ENERGO s.r.o.

Ing. Lukáš Stránský Ing. Svatopluk Fröhlich

ředitel odboru služeb MHMP jednatel společnosti