



S00JP016SUC5

Anna Kúdelová

Jar. Staši 220, Malenovice, 763 02 Zlín

IČO: 12294446

- dále jako „prodávající“

a

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení:

- dále jako „kupující“

uzavírají
KUPNÍ SMLOUVU
č. 4000 24 1173

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stánkové sestavy, nacházející se v podchodu na náměstí Práce ve Zlíně“ (na částech pozemků p. č. 1119/141, 1119/139, p. č. 3514/1, p. č. 1109/178 a p. č. 1109/179 vše k. ú. Zlín, obec Zlín), jejíž fotodokumentace je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „stánková sestava“). Jedná se o 2. stánkovou sestavu, počítáno od bývalé hlavní brány továrního areálu „Svit“, na pravé straně podchodu (prodejna Květinka).
2. Stánková sestava je popsána ve znaleckém posudku č. 62/24, vyhotoveném [redacted] odhadcem majetku a soudním znalcem dne 27. 5. 2024.
3. Tato stánková sestava (předmět převodu) není evidována v katastru nemovitostí.
4. Tato stánková sestava se nachází v podchodu u „Svitu na náměstí Práce ve Zlíně“, jehož vlastníkem je statutární město Zlín.

Čl. II.

1. Prodávající Anna Kúdelová touto kupní smlouvou prodává kupujícímu statutárnímu městu Zlín stánkovou sestavu, nacházející se v podchodu na náměstí Práce ve Zlíně, specifikovanou v článku I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a kupující statutární město Zlín tuto stánkovou sestavu, nacházející se v podchodu na náměstí Práce ve Zlíně, specifikovanou v článku I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. III.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na celkové kupní ceně za celý předmět převodu ve výši **2 000 000 Kč** (slovy: dvě miliony korun českých), vycházející ze znaleckého posudku č. 62/24, vyhotoveném [REDAKCE] [REDAKCE] odhadcem majetku a soudním znalcem dne 27. 5. 2024.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy smluvními stranami, a to na účet prodávajícího u [REDAKCE] [REDAKCE] variabilní symbol (VS) 4000241173.
3. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, jak je dohodnuto v odst. 1 a 2 tohoto článku, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ odstoupení mají smluvní strany povinnost vrátit si již poskytnutá plnění z této smlouvy. Toto ujednání nemá vliv na nárok na náhradu způsobené škody.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - je výlučným vlastníkem předmětu převodu a jeho vlastnické právo není nijak omezeno,
 - není nijak omezen ve smluvní volnosti nakládat s předmětem převodu,
 - na předmětu převodu neváznou žádné právní vady, zejména věcná břemena, zástavní práva (včetně zástavního práva zapsaného do Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou ČR), práva předkupní, nájemní práva mimo to, které je uvedeno v článku VI. této smlouvy a že předmět převodu není předmětem smlouvy o zajišťovacím převodu práva, a že tento stav bude trvat i ke dni účinnosti této smlouvy,
 - splnil veškeré poplatkové a daňové povinnosti, dosud mu uložené a související s vlastnictvím předmětu převodu, a že není ani jinak daňovým dlužníkem,
 - předmět převodu není předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení a straně prodávající není známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí nebo jiné řízení hrozilo,
 - předmět převodu není předmětem žádných restitučních nebo jiných nároků, a že jeho vlastnické právo k předmětu převodu je nesporné,
 - uzavřením této kupní smlouvy nezkracuje uspokojení pohledávek jiných věřitelů,
 - proti prodávajícímu není vedena soudní exekuce nebo soudní výkon rozhodnutí a prodávajícímu nejsou ani známy žádné skutečnosti, které by odůvodňovaly nebo nasvědčovaly nucenému výkonu práva věřitelů prodávajícího,
 - proti prodávajícímu nebyl podán insolvenční návrh ani návrh na konkurs a prodávajícímu nejsou ani známy žádné skutečnosti, které by odůvodňovaly nebo nasvědčovaly takovému postupu ze strany věřitelů prodávajícího,
 - ohledně předmětu převodu, jak je shora uvedeno, prodávající neuzavřel kupní smlouvu s třetí osobou.
2. Prodávající se zavazuje zdržet se do dne nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím bez písemného souhlasu kupujícího jakékoliv činnosti, kterou by se podstata předmětu převodu změnila či zhoršila.
3. Pro případ, že shora uvedená prohlášení prodávajícího se ukážou nepravdivými, sjednávají smluvní strany možnost odstoupení kupujícího od uzavřené kupní smlouvy,

přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ odstoupení mají smluvní strany povinnost vrátit si již poskytnutá plnění z této smlouvy, zejména uhrazenou kupní cenu, a to nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení odstoupení. Toto ujednání nemá vliv na nárok na náhradu způsobené škody.

4. Kupující prohlašuje, že před podpisem této smlouvy se seznámil s předmětem převodu, že je mu faktický a právní stav předmětu převodu ke dni podpisu této smlouvy dostatečně znám a v tomto stavu jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. V.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem předmětu převodu budou uhrazeny kupujícím.
2. Vlastnické právo k předmětu převodu nabude kupující účinností této smlouvy.
3. Předmět převodu bude předán kupujícímu dne 1. 7. 2024 na základě písemného předávacího protokolu.

Čl. VI.

1. Předmět převodu – stánková sestava je zatížena nájemním právem, a to na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, kterou prodávající Anna Kůdelová jako pronajímatel uzavřela dne 1. 1. 2022 s [REDAKCE] jako nájemcem (dále i jen „smlouva o nájmu“).
2. Dle § 2221 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, „změní-li se vlastník věci, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka“. V souladu s tímto ustanovením občanského zákoníku, přecházejí práva a povinnosti ze smlouvy o nájmu na statutární město Zlín jako nového vlastníka předmětu převodu (stánkové sestavy).
3. Smlouva o nájmu je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2024, s možností opakovaného prodloužení nájmu o 1 rok, s výpovědní dobou 3 měsíce z důvodů uvedených § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to za účelem provozování prodejny květin. Nájemné činí částku ve výši 16 000 Kč/měsíc.
4. Smlouva o nájmu ze dne 1. 1. 2022 byla předána kupujícímu ze strany prodávajícího před podpisem této smlouvy a kupující prohlašuje, že se s jejím obsahem seznámil.

Čl. VII.

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
3. Tato smlouva bude uveřejněna v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Proávající bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a

povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.

5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 7. 2024.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží prodávající a 2 vyhotovení obdrží kupující.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

1. Fotodokumentace předmětu převodu je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení	20. 6. 2024, č. usn. 53/13Z/2024
Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení:	20. 6. 2024, č. usn. 52/13Z/2024, 20.15/2024 T22 (finanční plnění)

Ve Zlíně dne 21. 06. 2024

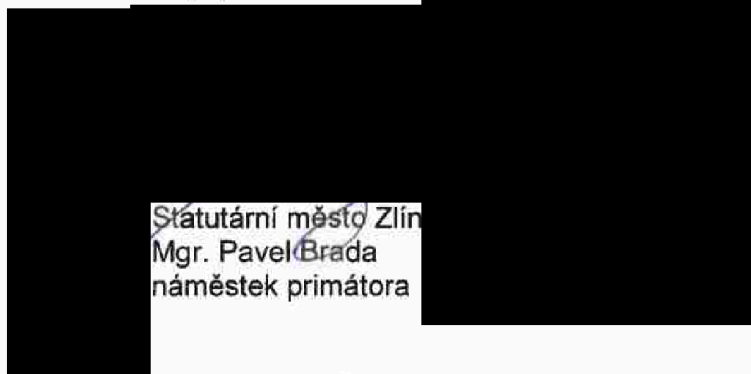
Ve Zlíně dne 21. 06. 2024

Prodávající:



Anna Kúdelová

Kupující:



Státutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Fotodokumentace

