

Smlouva o výpůjčce č. 097/2024/OEK

Město Břeclav,

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 42/3, Břeclav, PSČ 690 02,
IČO: 00283061,
zastoupené starostou Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako půjčitel (dále jen „**půjčitel**“)

a

Základní umělecká škola Břeclav, Křížkovského 4, příspěvková organizace,

se sídlem: Křížkovského 642/4, Břeclav, PSČ 690 02,
IČO: 70436304,
zastoupená ředitelem Radkem Pudelkou,
jako vypůjčitel (dále jen „**vypůjčitel**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce

I.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem smlouvy a udělit vypůjčiteli oprávnění k výkonu předmět smlouvy užívat v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - a) budov a pozemků zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, v k. ú. Břeclav, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav:
 - objektu č. p. 642, který je součástí pozemku p. č. st. 923,
 - objektu č. p. 1136, který je součástí pozemku p. č. st. 1308
 - parkoviště na p. č. st. 1308 a st. 923

(dále jako „**předmět výpůjčky**“)

II.

Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou, 10 let od data účinnosti této smlouvy.**
2. Výpůjčka může skončit:
 - ukončením účinnosti smlouvy;
 - písemnou dohodou obou smluvních stran v termínu, na němž se tyto dohodnou;
 - jednostranným odstoupením od smlouvy půjčitelem z důvodů porušení této smlouvy vypůjčitelem, popř. z jiných zákonem stanovených důvodů. V případě odstoupení od smlouvy končí výpůjčka dnem následujícím po doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.

- výpovědí. Výpovědní lhůta se stanoví dohodou smluvních stran a je tříměsíční. Začíná běžet vždy prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď druhé smluvní straně doručena.

III.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou bezúplatně formou výpůjčky předmět výpůjčky, uvedený v článku I.
2. Smluvní strany se dohodly, že k předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli došlo již před uzavřením této smlouvy.
3. Vypůjčitel předmět výpůjčky do výpůjčky přijímá za účelem zajišťování předmětů činnosti odpovídajícím hlavnímu účelu příspěvkové organizace a činnosti navazující na hlavní činnost příspěvkové organizace nebo činnosti sloužící k účelnějšímu využití odbornosti zaměstnanců a majetku příspěvkové organizace, uvedené ve zřizovací listině vypůjčitele a v souladu s právním řádem České republiky.
4. Služby spojené s výpůjčkou zajišťuje a hradí sám vypůjčitel a nejsou předmětem výpůjčky.
5. Vypůjčitel tímto prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve funkčním a provozuschopném stavu bez zjištění viditelných vad a byl seznámen s jeho obsluhou a základní údržbou předmětu výpůjčky.

IV.

Práva a povinnost smluvních stran

Vypůjčitel je povinen:

1. Užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou.
2. Dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy týkající se provozu předmětu výpůjčky, vč. místních vyhlášek, hygienických předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a protipožární prevenci, apod.
3. Užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, provádět na svůj náklad běžnou údržbu a opravy v rozsahu uvedeném v platných právních předpisech a dále je povinen dbát, aby vypůjčený majetek nebyl poškozován.
4. V případě, že je nutno zajistit ostatní opravy (náležející do povinností vlastníka), pak je vypůjčitel povinen potřebu těchto oprav oznámit neprodleně půjčiteli nebo jím určené osobě a umožnit jejich odstranění.
5. Neprovádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu nemovitých věcí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, a to ani na svůj vlastní náklad. Za předpokladu, že půjčitel udělí svůj souhlas ke stavebním úpravám nemovitých věcí v souladu s účelem výpůjčky, o úhradě nákladů těchto úprav se v každém konkrétním případě předem obě smluvní strany dohodnou formou dodatku k této smlouvě.
6. Umožnit vstup půjčiteli, anebo osobě jím pověřené do všech prostor tvořících předmět výpůjčky za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
7. Při skončení smluvního vztahu předat předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v němž jej převzal a užíval, to vše s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to neprodleně, nejpozději v den skončení smluvního vztahu.
8. Vypůjčitel je též povinen odstranit závady a poškození, způsobené na předmětu výpůjčky. Nestane-li se tak ani po předchozím upozornění půjčitele budou závady a poškození odstraněny na jeho náklady.
9. Předmět výpůjčky užívat pouze ke sjednanému účelu.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem přiložení elektronického podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv půjčitel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy **pozbývá účinnosti Smlouva o výpůjčce č. OŠKMS/16/05 ze dne 27. 12. 2004.**
3. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické formě, a každá Smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
4. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou od sebe pro případ neplatnosti či nevykonatelnosti některého ustanovení oddělitelná. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti či neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy, nahradit takové ustanovení ustanovením platným, které bude co nejvíce odpovídat smyslu a účelu ustanovení původního.
6. Tato smlouva může být měněna či doplňována písemnými oboustranně dohodnutými, postupně číslovanými dodatky, které se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
7. Obě smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených údajů.

V Břeclavi dne dle el. podpisu
za vypůjčitele

za půjčitele

Radek Pudělka
ředitel

Bc. Svatopluk Pěček
starosta

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření smlouvy o výpůjčce schválila Rada města Břeclavi na své 38. schůzi dne 10. 6. 2024.

Bc. Svatopluk Pěček
starosta