

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(„občanský zákoník“)

(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) Státní investiční a rozvojová společnost a.s.

sídlo: Na Františku 1039/32, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupený: Ing. Petrem Křižanem, místopředsedou představenstva, a
Ing. Davidem Petrem, členem představenstva
IČO: 21333858
DIČ: CZ 21333858
ID datové schránky: hdsW5ez
doručovací adresa: Na Poříčí 1046/24, Praha 1, 110 00
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(„Objednatel“)

a

(2) AQE advisors, a.s.

sídlo: třída Kpt. Jaroše 1944/31, 602 00 Brno
zastoupený: [REDACTED]
IČO: 26954770
DIČ: CZ26954770
ID datové schránky: 8gkcu67
doručovací adresa: třída Kpt. Jaroše 1944/31, 602 00 Brno
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajském soudem v Brně, oddíl B, vložka 4997

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně označování jen jako „Smluvní strany“,
a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

I. Předmět Smlouvy

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě nabídky Zhotovitele ze dne 29.4.2024 („**Nabídka**“) na služby s názvem „Dopadová studie: Strategický podnikatelský park - Dolní Lutyně“ („**Veřejná zakázka**“).
2. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele řádně a včas dílo dle této Smlouvy blíže specifikované v Příloze č. 1 (Požadavky Objednatele) této Smlouvy („**Požadavky Objednatele**“) a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou Nabídkou a touto Smlouvou provede pro Objednatele dílo zejména tak, jak je definováno v Požadavcích Objednatele („**Dílo**“). Za Dílo se podle Smlouvy dále považují veškeré činnosti, k jejichž provedení se Zhotovitel souhrnně Smlouvou zavazuje. Pokud jsou však k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Požadavků Objednatele, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, má se za to, že taková potřebná plnění ve Smlouvě výslovně uvedena jsou, a že tato jsou zahrnuta v ceně Díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se s předmětem Díla a jeho veškerými specifikacemi uvedenými ve Smlouvě a v Přílohách Smlouvy seznámil a zavazuje se na jejich základě Dílo provádět.
5. Zhotovitel Dílo, případně jeho sjednanou část, zpracuje a předá v digitální podobě v otevřeném formátu (2x v listinné podobě + 1x elektronicky na DVD ve formátu PDF, pro texty DOC a tabulky XLS, pro výkresovou část DWG, případně DGN) ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění Zhotovitel odevzdal Objednateli ve lhůtách uvedených v čl. II. odst. 1 Smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost pro provedení Díla, a to zejména poskytnout Zhotoviteli veškeré potřebné informace, podklady nebo udělit Zhotoviteli plnou moc zmocňující Zhotovitele jednat s dotčenými orgány, vlastníky nemovitostí a dalšími případnými účastníky předpokládaných jednání.

II. Doba plnění Díla

- Zhotovitel se Dílo zavazuje provést do 31.08.2024. Výstupy analytické části Díla dle Harmonogramu budou objednateli předány 15.6.2024.
- Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny a Harmonogram sjednaný s Objednatelem v této Smlouvě. Nesplnění takto dohodnutých termínů a Harmonogramu mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle této Smlouvy.
- Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu Díla i před sjednaným termínem dokončení a Objednatel je povinen dříve dokončené Dílo převzít.

III. Cena Díla a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají pevnou cenu Díla pro rozsah plnění dle Smlouvy, a to ve výši: 1 780 000 Kč (slovy jeden milion sedm set osmdesát tisíc Kč) bez DPH.
2. Cena Díla zahrnuje zejména zisk i veškeré náklady k realizaci Díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení Díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky nebo služby související s prováděním Díla.

3. S ohledem na krátkou dobu trvání závazku dle této Smlouvy si Smluvní strany ujednaly, že Zhotovitel ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Zhotovitel se tedy výslovně vzdává nároku na jednání o zvýšení ceny Díla, a to i v případě nepředvídatelných a mimořádných okolností.
4. Výše uvedená cena Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
5. Cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po předání a převzetí příslušného finálního výstupu.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů, zejm. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních právních předpisů.
7. Splatnost faktury nesmí být kratší než **30 dnů** ode dne jejího doručení Objednateli.
8. Pokud bude faktura obsahovat nesprávné či neúplné údaje, má Objednatel právo vrátit fakturu zpět Zhotoviteli do data její splatnosti k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout znovu od počátku ode dne doručení řádně opravené nebo doplněné faktury Objednateli.
9. Platbu poukáže Objednatel bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
10. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury nebo její části má Zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou dodržovat veškeré právní předpisy.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na případnou nesprávnost či nedostatečnost Požadavků Objednatele či jiných jím dodaných podkladů, pokynů, technického řešení či existence překážky omezující plynulost provádění Díla, nebo znemožňující provedení Díla.
3. Zhotovitel je povinen provést všechny nezbytné práce nutné pro naplnění účelu této Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli k odsouhlasení a projednání všechny požadavky vyplývající z vyjádření dotčených subjektů, které mají nebo mohou mít vliv na provedení Díla, nebo vliv na následně použití Díla.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu plnění Díla, případně části Díla, provádět kontrolu provádění Díla, nebo jeho části. Tím však není dotčena odpovědnost Zhotovitele za řádné a včasné provedení Díla nebo jeho části.
6. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby veškerí jeho zaměstnanci (či osoby činné pro něj v jiném obdobném poměru), jakož i zaměstnanci jeho poddodavatelů (či osoby činné pro poddodavatele v jiném obdobném poměru), kteří se budou podílet na plnění dle této Smlouvy, byli způsobilí a oprávněni k vykonávaným činnostem.
7. Zhotovitel je povinen k realizaci Díla nebo jeho příslušných částí využít pouze poddodavatele, jejichž identifikační údaje jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy. Jakákoliv dodatečná změna

poddodavatele dle předchozí věty v průběhu realizace Díla je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatel. I v případě, se bude jednat o změnu poddodavatele.

8. Zhotovitel odpovídá za plnění svých poddodavatelů tak, jako kdyby plnil sám.
9. Zhotovitel je povinen mít nejpozději ke dni podpisu Smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v důsledku nebo v souvislosti s prováděním Díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku 500.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně po celou dobu dle článku VII. odst. 1. této Smlouvy, tj. po celou dobu trvání Záruky.
10. Zhotovitel je povinen Objednateli kdykoliv na požádání, nejpozději ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele, poskytnout ke kontrole platnou pojistnou smlouvu, případně platný pojistný certifikát.
11. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování zákonných předpisů v oblasti pracovněprávní a BOZP a rovněž stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v článku III. odst. 7. této Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele, poddodavatelů či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.

V.

Vlastnické právo a licence

Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k Dílu, případně k jeho jednotlivým částem, přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla, nebo jeho jednotlivé části.
2. Smluvní strany se dohodly, že spolu s vlastnickým právem k Dílu na Objednatele přechází i případná vlastnická práva k veškerým fázím vypracování Díla, a to například k výsledkům měření a průzkumů, ke zdrojovým datům opatřených Zhotovitelem nebo k databázím i nosičům Díla použitých primárně za účelem uchování Díla, jeho části a případně podkladů.

Postoupení výkonu majetkových práv autorských

3. Aniž by byl jakkoliv dotčen převod vlastnického práva k Dílu nebo k jeho části podle článku V. odst. 1. a 2. této Smlouvy, ve vztahu k veškerým výstupům Zhotovitele či poddodavatelů Zhotovitele vytvořeným na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, které naplní znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů („**autorský zákon**“), a k nimž je Zhotovitel vykonavatelem nebo nositelem majetkových autorských práv („**Autorská díla**“), postupuje tímto Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu majetkových práv těchto Autorských děl.
4. Zhotovitel prohlašuje, že Autorská díla dle tohoto článku V. této Smlouvy byla, případně budou vytvořena zaměstnanci či dodavateli Zhotovitele jako zaměstnanecké dílo ve smyslu § 58 odst. 1, popřípadě § 61 odst. 1 autorského zákona, a že je oprávněn k postoupení výkonu majetkových práv autorských a má, případně opatří k takovému postoupení náležitě souhlasy, přičemž Zhotovitel se zavazuje na požádání Objednatele neprodleně předložit nebo jinak vhodným způsobem zpřístupnit dokumenty či jinak doložit rozsah takového oprávnění Zhotovitele.

5. Zhotovitel má povinnost se vyvarovat jakéhokoliv jednání, které by omezovalo nebo vylučovalo tvorbu Díla nebo jeho části zaměstnancem Zhotovitele jménem a na účet Zhotovitele ve smyslu § 58 odst. 1 autorského zákona. Zhotovitel má rovněž povinnost se vyvarovat jakéhokoliv jednání, které by omezovalo nebo vylučovalo poskytnutí licence dodavatelem Zhotovitele Zhotoviteli ve smyslu § 61 odst. 1 autorského zákona.
6. Objednatel je oprávněn postoupit zcela nebo z části oprávnění k výkonu majetkových práv na jakoukoli další třetí osobu dle svojí volby a udělovat licence (a podlicence), s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí a potvrzuje, že k tomu udělily souhlas také osoby podílející se na tvorbě Autorských děl.
7. Součástí práva výkonu majetkových práv autorských je rovněž výhradní výlučné oprávnění Autorská díla zveřejňovat, upravovat, měnit, spojit s jiným dílem či zařadit do díla souborného, zpracovávat včetně překladu, uvádět Autorská díla na veřejnost pod jménem Objednatele a dokončovat nehotová Autorská díla, a to vše i prostřednictvím třetí osoby, s čímž Zhotovitel souhlasí a potvrzuje, že k tomu udělily souhlas také osoby podílející se na tvorbě Autorských děl.

Výhradní licence

8. Aniž by tím byl dotčen nárok Objednatele domáhat se udělení oprávnění dle článku V. odst. 3. až 7. této Smlouvy, a není-li z objektivních důvodů nezávisajících na vůli Zhotovitele (za takové důvody Smluvní strany nepovažují důvody, které lze smluvně zajistit nebo jinak převést bez ohledu na větší nákladnost pro Zhotovitele) možné postoupit na Objednatele právo výkonu majetkových práv autorských k Autorskému dílu podle článku V. odst. 3. až 7. této Smlouvy, uděluje Zhotovitel Objednateli výhradní oprávnění (licenci, resp. podlicenci) k výkonu práva užít Autorské dílo vytvořené Zhotovitelem nebo dodavatelem Zhotovitele na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, na celou dobu trvání autorských majetkových práv, včetně svolení bez jakýchkoli omezení Autorská díla měnit, rozpracované Dílo nebo jeho část dokončit, spojovat Dílo s jinými díly a zařazovat je do děl souborných („**Výhradní licence**“).
9. Objednatel je dále oprávněn zcela nebo zčásti postoupit Výhradní licenci či libovolnou část oprávnění tvořící Výhradní licenci na jakoukoli další třetí osobu dle své volby a udělovat v tomto rozsahu podlicence, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí.
10. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného Autorského díla pro dosažení takového zisku. Pro odstranění pochybností Zhotovitel prohlašuje, že se zavazuje vypořádat případné nároky na dodatečnou odměnu vůči jednotlivým konkrétním autorům, kteří se na vytvoření Díla podíleli, a zavazuje se odškodnit Objednatele v plné výši ve vztahu k jakýmkoliv takto uplatněným nárokům a nákladům, které Objednateli vzniknou v souvislosti s těmito nároky.

Nevýhradní licence

11. Pro všechny případy, ve kterých je součástí činností Zhotovitele dle této Smlouvy Autorské dílo, které nebude vytvořeno na zakázku pro Objednatele, Zhotovitel Objednateli poskytuje nevýhradní oprávnění k výkonu práva užít (licenci, resp. podlicenci) veškerá taková Autorská díla, a to v územně i množstevně neomezeném rozsahu a pro všechny způsoby užití, pro které je takové Autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání autorských majetkových práv („**Nevýhradní licence**“).
12. Autorská díla, k nimž Zhotovitel poskytne Nevýhradní licenci, může Zhotovitel užít jen po předchozím písemném souhlasu Objednatele, a to pouze pro takové užití, které nijak neomezí užívání Díla Objednatelem v rozsahu a způsobem dle tohoto článku V. této Smlouvy. Odpovědnost Zhotovitele za takové Autorské dílo, že neomezí Objednatele nebo osobu, které v souladu s tímto článkem V. této Smlouvy Objednatel poskytne oprávnění není poskytnutím souhlasu ze strany Objednatele nijak

dotčena a zůstává zachována bez ohledu na takový souhlas Objednatele.

13. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli informaci o použití Autorského díla třetích osob (autorů) chráněného autorským zákonem, o jejich identitě a doložit řádné splnění povinnosti uzavřít s těmito osobami příslušné licenční smlouvy, a to bezodkladně poté, co je postaveno najisto, že tato Autorská díla třetích osob hodlá použít.
14. Ustanovení týkající se výhradní licence uvedené v tomto článku V. Smlouvy výše se uplatní ve vztahu k Nevýhradní licenci přiměřeně obdobně.

Udělení práv duševního vlastnictví třetí osobou

15. Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů (za takové důvody Smluvní strany nepovažují důvody, které lze smluvně zajistit nebo jinak převést bez ohledu na větší nákladnost pro Zhotovitele) sám postoupit výkon majetkových práv dle článku V. odst. 3. až 7. této Smlouvy nebo udělit Objednateli Výhradní licenci dle tohoto článku V. odst. 8. až 10. této Smlouvy či Nevýhradní licenci dle tohoto článku V. odst. 11. až 14. této Smlouvy, zajistí, že třetí osoba, jež vykonává majetková anebo případě osobnostní práva k příslušnému Autorskému dílu nebo jinému předmětu duševního vlastnictví, udělí Objednateli bezúplatně odpovídající oprávnění (tj. postoupí výkon majetkových práv autorských, případně udělí Výhradní či Nevýhradní licenci), a to za podmínek a v rozsahu stanoveném příslušným ustanovením tohoto článku V. této Smlouvy. Příslušné oprávnění bude Objednateli uděleno v písemné formě nejpozději v den předání příslušného Autorského díla nebo jiného předmětu duševního vlastnictví. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného Autorského díla nebo jiného předmětu duševního vlastnictví předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, znamená to, že příslušná oprávnění udělil Objednateli na svou odpovědnost Zhotovitel.
16. Objednateli vznikají všechna práva specifikovaná v tomto článku V. Smlouvy (tedy kromě práva vlastnického dle tohoto článku V. odst. 1. a 2. této Smlouvy) k okamžiku převzetí příslušné části Díla, a to i v případě, že příslušnou část ceny Díla Objednatel nezaplátil z důvodu prodlení Zhotovitele s řádným a včasným předáním příslušné části Díla nebo s odstraněním vad dle příslušných ustanovení této Smlouvy.
17. Zhotovitel plně odpovídá za to, že Objednateli budou udělena oprávnění v souladu (tj. v rozsahu a způsobem) dle tohoto článku V. této Smlouvy, a to i za třetí osoby (zejména nikoliv však jenom osoby podílející se na tvorbě Autorských děl), včetně poddodavatelů. V případě, že se ukáže, že Zhotovitel či třetí osoba nesplnila kteroukoliv povinnost dle tohoto článku V. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit pro Objednatele příslušná oprávnění, licenci či souhlas.
18. Smluvní strany si sjednávají, že Zhotovitel ani další osoby podílející se na tvorbě Díla či jeho částí nemají právo odstoupit od udělení příslušných oprávnění ani pro změnu přesvědčení ve smyslu § 2382 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen o této skutečnosti informovat osoby podílející se na tvorbě Díla či jeho částí.
19. Odměna za poskytnutí oprávnění k Dílu (ať už se jedná o převod vlastnického práva, postoupení majetkových práv autorských či udělení Výhradní nebo Nevýhradní licence) dle tohoto článku V. této Smlouvy je již součástí ceny podle tohoto článku III. této Smlouvy.
20. Smluvní strany si sjednávají, že Objednatel je oprávněn vymáhat jakékoliv zásahy do autorských osobnostních práv k Dílu ze strany Objednatele nebo jakýchkoli třetích osob. Za tímto účelem poskytne Zhotovitel či další osoba podílející se na tvorbě Díla či jeho částí veškerou nezbytnou součinnost (včetně vyhotovení příslušné plné moci, případně zajistí, že takovou plnou moc udělí příslušná osoba podílející se na tvorbě příslušného Autorského díla).
21. Odměna za poskytnutí (postoupení) oprávnění dle tohoto článku V. této Smlouvy je z ekonomického

hlediska již reflektována při stanovení ceny Díla. Zhotovitel tak nemá nárok na jakoukoliv dodatečnou odměnu a případné nároky na dodatečnou odměnu třetích stran je povinen vypořádat samostatně, bez jakýchkoliv nároků vůči Objednateli. V případě, že jakákoliv třetí osoba uplatní nárok z důvodu porušení práv duševního vlastnictví či v souvislosti s právem na dodatečnou odměnu ve vztahu k výstupům plnění, jež Zhotovitel předal Objednateli, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškerou újmu takto způsobenou, jakož i účelné náklady vynaložené na obranu práv Objednatele z udělovaných oprávnění ve smyslu § 2369 občanského zákoníku.

22. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany dále uvádí, že postoupení výkonu majetkových práv dle tohoto článku V. odst. 3. až 7. této Smlouvy nebo udělení Objednateli Výhradní licence podle tohoto článku V. odst. 8. až 10. této Smlouvy či Nevýhradní licenci dle tohoto článku V. odst. 11. až 14. této Smlouvy se uplatní přiměřeně rovněž, vznikne-li v průběhu plnění Smlouvy Zhotovitelem kolektivní autorské dílo ve smyslu § 59 autorského zákona.

VI. Dokončení a předání Díla

1. Objednatel převezme řádně dokončené Dílo, případně jeho sjednanou část, na základě písemné výzvy Zhotovitele, která bude učiněna minimálně 2 pracovní dny před termínem předání a převzetí Díla, případně jeho části, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
2. Objednatel není povinen převzít Dílo, případně jeho sjednanou část, s vadami či nedodělků. Jestliže Objednatel odmítne Dílo, případně jeho sjednanou část, převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, přičemž Objednatel na základě projednání se Zhotovitelem stanoví Zhotoviteli dodatečnou lhůtu k odstranění vad či nedodělků, kterou je Zhotovitel povinen dodržet. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl Dílo, případně jeho sjednanou část, převzít, se bude proces předávání Díla, případně jeho sjednané části, přiměřeně podle tohoto článku Smlouvy opakovat.
3. O převzetí a předání Díla, případně jeho sjednané části, bude vyhotoven předávací protokol, ve kterém se jednoznačně specifikuje Dílo, případně jeho sjednaná část, které Objednatel přebírá. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Dílo se považuje za dokončené, pokud veškeré vady či nedodělků byly odstraněny.
4. Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo, případně jeho sjednanou část, předáním a převzetím dokončeného Díla, případně jeho sjednané části, Objednatelem v jeho sídle, případně na jiném místě, dohodnou-li se tak Smluvní strany.

VII. Vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla zjištěné v době jeho předání Objednateli, a dále za vady zjištěné v době 24 měsíců od okamžiku předání a převzetí Díla. Objednatel je oprávněn uplatnit vady kdykoliv během doby dle předchozí věty („**Záruka**“).
2. Zhotovitel odpovídá zejména za správnost, celistvost, úplnost, proveditelnost a efektivitu Díla a jeho soulad s právními předpisy a technickými normami a současnými technickými a ekonomickými poznatky. Zhotovitel dále odpovídá za případné návrhy technických řešení.
3. Dílo má vady zejména nikoliv však výlučně, pokud:
 - a) není v souladu s touto Smlouvou či jejími přílohami;
 - b) není v souladu s účelem nebo cíli definovanými touto Smlouvou a či jejími přílohami;
 - c) není v souladu s obecně závaznými právními předpisy a závaznými či doporučujícími technickými normami, pokud se tyto normy na provedení Díla vztahují;
 - d) není v souladu s rozhodnutími, závaznými stanovisky, stanovisky nebo vyjádřeními orgánů

veřejné správy a dalších relevantních subjektů, které měl Zhotovitel buď výslovnou povinnost zohlednit při provádění Díla, nebo které měl vzhledem ke svému postavení zohlednit;

- e) není v souladu s pokyny udělenými Zhotoviteli Objednatelem v průběhu provádění Díla;
 - f) je-li Zhotovitelem navržené technické řešení technicky či ekonomicky nevhodné či neproveditelné;
 - g) má právní vady.
4. V případě, že Objednatel převezme předmět Díla s vadami nebo nedodělky, uvedená doba, po kterou Zhotovitel odpovídá za vady, se prodlouží o dobu od převzetí Díla s vadami nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí Díla.
 5. Zhotovitel je povinen odstranit uplatněné vady neprodleně, nejpozději však do 15 dnů od doručení reklamace Zhotoviteli, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta.
 6. Objednatel může uplatňovat též nárok na náhradu újmy, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a Zhotovitel je povinen tuto újmu nahradit.
 7. Doba, po kterou Zhotovitel odpovídá za vady, neběží ode dne uplatnění vady do doby odstranění této vady.
 8. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady, je Objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Náklady s tím spojené je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 10 dnů od obdržení písemné výzvy k jejich úhradě.
 9. Objednatel může uplatňovat vady Díla podle tohoto článku VII. Smlouvy i v případě, odstoupí-li některá ze Smluvních stran od Smlouvy.

VIII. Ostatní ujednání

1. Schválením Díla nebo jeho dílčí části Objednatelem se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za vady nebo jiných nároků plynoucích z této Smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout předmět Díla ani jeho dílčí části jiné osobě než Objednateli bez jeho souhlasu.
3. V případě potřeby Objednatele zhotovit vícetisky / kopie díla budou tyto fakturovány Zhotovitelem podle obecně platných zvyklostí a v cenách na trhu obvyklých.
4. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám Objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu Objednatele.
5. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (i nesplatné) jakoukoli svou pohledávku (i nesplatnou) za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
6. Pokud jakákoli část závazku podle Smlouvy je, nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této Smlouvy doplněno.

7. Zhotovitel se zavazuje, že informace, které mu byly svěřeny v souvislosti s touto Smlouvou Objednatelem nebo o nichž se v souvislosti s plněním této Smlouvy dozvěděl, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nepřístupní třetím osobám a ani nepoužije tyto informace pro jiné účely než pro plnění této Smlouvy.
8. Objednatel má právo využít a zpřístupnit veškeré informace, které mu byly předány v souvislosti s touto Smlouvou Zhotovitelem, a to i bez písemného souhlasu Zhotovitele, je-li to vhodné, případně účelné zejména v souvislosti se smyslem a účelem této Smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty a náhrada újmy

1. V případě, že Zhotovitel nepředá provedené Dílo, případně jeho dohodnutou část ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla, nebo jeho příslušné části, s jejímž plněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla, nebo jeho části, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla, nebo jeho příslušné části, u které je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí, a to za každý započatý den prodlení a zároveň za každou vadu nebo nedodělek.
3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním uplatněné vady Díla nebo záruční vady, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla, nebo jeho příslušné části, u které je Zhotovitel v prodlení s odstraněním uplatněné vady, a to za každý započatý den prodlení a zároveň za každou vadu nebo nedodělek.
4. V případě prodlení Zhotovitele s předložením platné pojistné smlouvy, případně platného pojistného certifikátu, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla, a to za každý započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinností Zhotovitele ve vztahu ke změně poddodavatele dle článku IV. odst. 7. této Smlouvy, nebo při porušení povinnosti zajistit stejnou splatnost faktur vůči svým poddodavatelům dle článku IV. odst. 11. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
6. Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu majetkové i nemajetkové újmy, převyšující smluvní pokutu. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení. Pro stanovení výše jakékoliv smluvní pokuty uvedené v této Smlouvě je rozhodná konečná cena Díla bez DPH.

X.

Odstoupení od Smlouvy

1. Od této Smlouvy může odstoupit kterákoliv Smluvní strana, a to z důvodu podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) pokud bude prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení Díla, případně jakékoliv sjednané části Díla dle Harmonogramu, delší než 15 dnů;
 - b) pokud bude Zhotovitel Dílo provádět v rozporu se Smlouvou (zejména obecně závaznými právními předpisy, závaznými či doporučujícími technickými normami, pokud se tyto normy na provedení Díla vztahují);

- c) pokud nebude Zhotovitel pojištěn v souladu se Smlouvou, popř. pokud existenci pojištění Objednateli neprokáže ve lhůtě dle této Smlouvy;
 - d) pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady;
 - e) pokud bude Zhotovitel v úpadku, případně ve stavu hrozícího úpadku;
 - f) pokud se Zhotovitel stane fakticky, případně právně nezpůsobilým k provedení Díla;
 - g) zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel uvedl ve své Nabídce nepravdivé údaje;
 - h) pokud Zhotovitel opakovaně poruší smluvní povinnosti dle Smlouvy, které nebudou Zhotovitelem napraveny ani v Objednatelem dodatečně stanovené přiměřené lhůtě;
 - i) situace, kdy z chování druhé Smluvní strany nepochybně vyplývá, že poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li tato Smluvní strana na výzvu oprávněné Smluvní strany přiměřenou jistotu;
 - j) bude-li Zhotovitel pravomocně odsouzen za některý z trestných činů uvedených v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit kdykoliv poté, co se o jejím podstatném porušení dozvěděl.
4. Pokud dojde k odstoupení od této Smlouvy, je Zhotovitel povinen předat Objednateli bez zbytečného odkladu veškeré dosud provedené a/nebo nedokončené části Díla (včetně případných rozpracovaných konceptů), jakož i veškeré související podklady a dokumenty, které získal či využíval v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy tak, aby bylo Objednateli umožněno Dílo dokončit prostřednictvím třetí osoby (tj. jiného dodavatele), k čemuž se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od této Smlouvy budou ujednání o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o smluvních pokutách a licenční ujednání trvat i po zániku Smlouvy.

XI.

Komunikace Smluvních stran a Kontaktní osoby

1. Smluvní strany určily následující fyzické osoby odpovědné za komunikaci a řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z plnění předmětu této Smlouvy:

- (a) Za Objednatele ve věcech smluvních a technických:

████████████████████
████████████████████
██

a

████████████████████
████████████████████
██

- (b) Za Zhotovitele ve věcech smluvních:

██
██
██

Za Zhotovitele ve věcech technických:

████████████████████
████████████████████
████████████████████

2. Běžná komunikace ohledně předmětu plnění této Smlouvy bude probíhat ústně či písemně prostřednictvím elektronické pošty (e-mail).
3. Veškerá oznámení, která se týkají změny či ukončení této Smlouvy a/nebo porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a doručena (i) osobním předáním oproti písemnému potvrzení druhé Smluvní strany, (ii) doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla, případně doručovací adresu dle záhlaví této Smlouvy druhé Smluvní strany prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo (iii) datovou zprávou do datové schránky druhé Smluvní strany.
4. Změna kontaktních osob musí být provedena způsobem dle předchozího odstavce.
5. Smluvní strany se dohodly, že všechna sdělení dle této Smlouvy jsou doručena: (i) v případě elektronické pošty, okamžikem doručení elektronické zprávy příjemci, (ii) v případě osobního doručení, okamžikem potvrzení ze strany příjemce, (iii) v případě doručení držitelem poštovní licence, v den uvedený na doručence, nebo (iv) v případě doručení datovou zprávou, okamžikem vyzvednutí datové zprávy z datové schránky příjemcem, případně sedmým dnem následujícím po odeslání datové zprávy příjemci, a to podle toho, která z událostí nastane dříve.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“).

V souvislosti s aplikací ZRS se Smluvní strany dohodly na následujícím:

- a) Tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Smluvních stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejich Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Smluvní strany s uveřejněním této Smlouvy, včetně jejich Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců Smluvních stran a dalších osob v podobě jmen, kontaktních údajů osob a jejich podpisů, které budou znečitelněny;
- b) Objednatel zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této Smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této Smlouvy.
4. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Tato smlouva je podepsána vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá smluvní

strana obdrží jeden (1) stejnopis této smlouvy. Je-li tato smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, osoby oprávněné jednat za smluvní stranu.

6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Požadavky Objednatele

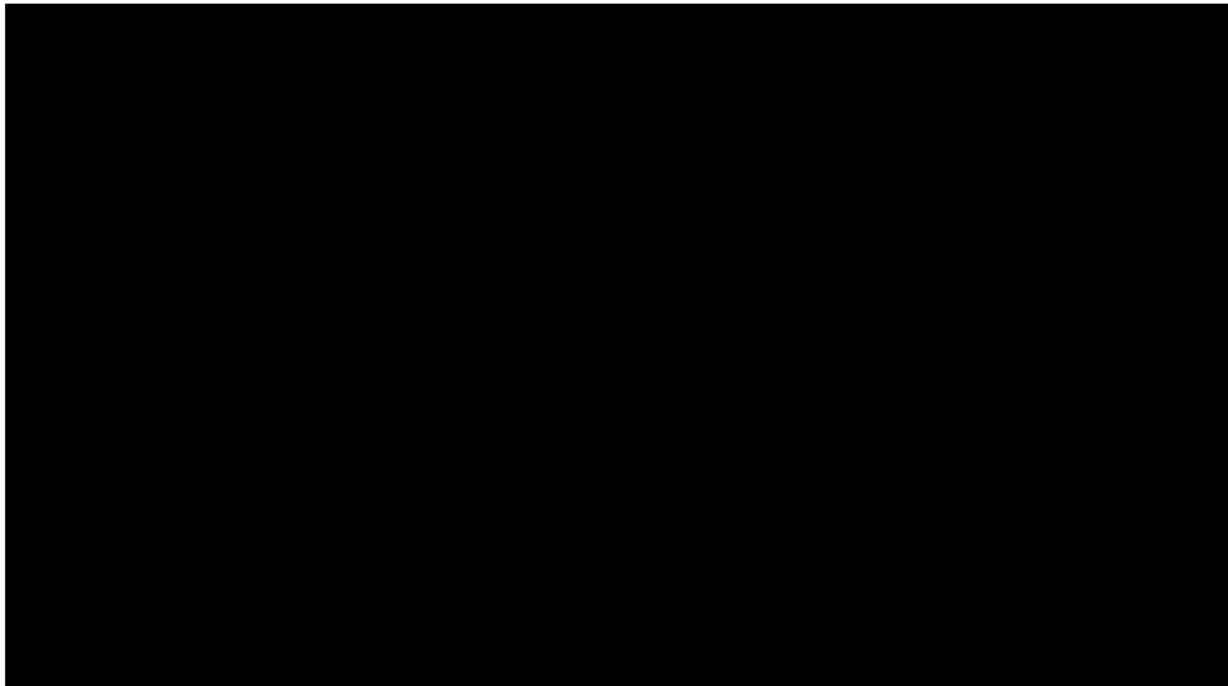
Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 – Harmonogram

Příloha č. 4 – Nabídka Zhotovitele ze dne 29.4.2024

V Praze dne

V Brně dne



PŘÍLOHA Č. 1 - POŽADAVKY OBJEDNATELE

Výchozí stav

1. Analýza výchozího stavu v daném území včetně definování izolovaných faktorů, které se ve spádovém území projevují bez ohledu na plánovanou realizaci investice;
2. Definování výchozích parametrů pro zpracování variantních scénářů a modelů, které umožní lépe a efektivněji zhodnotit dopady budoucí investice na sledované oblasti (vymezení spádového území pro analýzu dopadů do území včetně případného usazení nových zaměstnanců);
3. Kontext prostředí, ve kterém bude plánovaná investice realizována - zejména stav a predikce vývoje České republiky a Moravskoslezského kraje, predikce vývoje trhu práce, srovnání současné dostupné praxe apod.
4. Sociodemografický vývoj a posouzení objektivních parametrů kvality života se subjektivním vnímáním obyvatel spádového území, analýza vlivu investičního záměru a nárůstu obyvatel na bezprostřední okolí, posouzení změn souvisejících se změnou struktury obyvatelstva.

Analýza dopadů investice na vybrané systémové celky

Na základě analýzy strategických a koncepčních dokumentů ve spádovém území provést stanovení parametrů vstupujících do variantních modelů a scénářů (předpokládá se vytvoření 3 scénářů včetně vymezení spádového území v 15ti, 30ti a 60ti minutách dostupnosti).

- **zaměstnanost** - analýza mzdových nároků budoucích zaměstnanců v automobilovém průmyslu, očekávaná substituce trhu práce, počet agenturních zaměstnanců, které bude možné využít pro potřeby saturování očekávaného počtu nových zaměstnanců, odhady fluktuace zaměstnanců vzhledem na dynamicky měnící se podmínky na trhu práce, analýza počtu zaměstnatelných osob zapsaných na ÚP v regionu,
- **bydlení** - řešení dočasné i středně a dlouhodobé potřeby ubytovacích kapacit a odpovídajícího bydlení pro nově vyvolanou poptávku související s realizací investičního záměru ve spádovém území a jeho bezprostředním okolí analýza vlivu na vývoj cen bydlení související s realizovaným záměrem a jeho dopad na bezprostřední okolí a spádovou oblast, návrh kompenzačních opatření souvisejících s nově vyvolanou poptávkou po bydlení,
- **občanská vybavenost**
 - školství - demografická analýza vývoje počtu dětí ve spádovém území včetně dostupných kapacit v MŠ a ZŠ v daném území, kvantifikace případných zvýšených nároků na dobudování kapacit vzdělávací infrastruktury v souvislosti s nově usazenými osobami v území, aktuální stav a zájem o studijní technické obory SŠ,
 - zdravotnictví - dostupnost lůžkové kapacity ve spádovém území, dostupnost specializované zdravotnické péče, určení nároků na zajištění kapacit a dostupnosti zdravotní v souvislosti s realizací SPP,
 - volnočasová infrastruktura - posouzení nabídky a dostupnosti kapacity volnočasové infrastruktury, analýza počtu spolků a sportovních klubů včetně sportovišť, veřejné knihovny, zajištění občanské vybavenosti v oblasti kultury a sportu.
- **mobilita a konektivita**
 - predikce dojížděkových vztahů a generované zátěže vycházejících ze změny využití území na dopravní skelet,
 - dělba přepravní práce, určená pravděpodobnostně dle zdrojových území a demografie,
 - vyhodnocení dopadů generované dopravy na místní kontext,
 - záznam a posouzení změn dopravního skeletu na konektivitu a dostupnost.
- **veřejné plochy, přírodní plochy, jejich dostupnost a využití**
 - bilance územního pokryvu, úbytek a přírůstek ploch a jejich charakteru,
 - popis a územní záznam přírodních ploch a jejich hodnoty,
 - posouzení změn kulturních funkcí krajiny s vlivem na úroveň místní kvality života.

- **viditelnost a zapojení do krajiny**
 - zapojení zjednodušeného 3D modelu areálu a simulace výhledových koridorů,
 - zjištění reálné viditelnosti areálu z definovaných částí území (obytné oblasti, přírodní památky, významné výhledové body dle ÚAP),
 - identifikace potenciálních bariér a prostupů pro základní módy dopravy (pěší, cyklistická a mikromobilita, hromadná, individuální automobilová doprava).

Souhrn přínosů a dopadů

- popis očekávaných přínosů a dopadů projektu, které se projeví v krátkodobém, střednědobém a dlouhodobém časovém horizontu,
- popis předpokládaných kvantitativních i kvalitativních změn v podpořené oblasti, ke kterým dojde prostřednictvím realizace projektu,
- identifikace a ocenění 5ti hlavních socioekonomických dopadů,
- zjednodušená socioekonomická analýza (podkladem pro ocenění socioekonomických dopadů je příručka Economic Appraisal Vademecum 2021-2027 (<https://opst.cz/dokument/3076>),
- pro posouzení dopadů budou mj. použita data a sledované dopady v referenčních projektech, např. Hyundai Nošovice.

Metoda analýzy

- **Popis a izolace konkrétní změny v území** (např. “vedení do provozu Fáze 1 SPP”)
 - specifické zkoumané změny budou potvrzeny zadavatelem pro eliminaci duplicitních činností v rámci dalších rozborů a studií,
 - popis změny,
 - časový rámec,
 - vazby a podmíněnosti dalších změn (např. výstavba silničního přivaděče).
- **Popis efektu změny** (např. “vytvoření 1200 pracovních míst pro absolventy SŠ+”)
 - popis efektu,
 - preference vyhodnocení efektů v tématech výše,
 - předpoklad, kvantifikace a lokalizace efektu, je-li možná.
- **Vyhodnocení dopadů změny** (např. “tlak na zvýšení průměrné mzdy pro zaměstnance se SŠ+ v území 4 ORP”)
 - popis ovlivněného prvku (území, část populace, ekonomický ukazatel),
 - konfrontace se stavem území a jeho indikátory,
 - kvalitativní posouzení dopadu změny (může být pozitivní i negativní zároveň v závislosti na zaměření např. na skupiny obyvatel),
 - kvantifikace a lokalizace (na území, obyvatele či návštěvníky) dopadu, je-li možná a spolehlivá,
 - kvantitativní porovnání s původním stavem, je-li možný a spolehlivý,
 - odhad nákladů na kompenzační opatření v jednotkových i celkových cenách.

Synergie

1. Vazby řešení na probíhající transformaci kraje podporovanou z OP ST, zejména na strategické projekty Moravskoslezského kraje - identifikace styčných míst + návaznost na stávající dodavatelské řetězce a synergie s investicemi Onsemi, Vitesco, HMMC, apod.

PŘÍLOHA Č. 2 - SEZNAM PODDODAVATELŮ

Název	4ct s.r.o.
Sídlo	V Jámě 1598/4, 110 00 Praha 1
IČO	24287610

PŘÍLOHA Č. 3 – HARMONOGRAM

Rámcový harmonogram reflektuje činnosti spočívající v analýze výchozího stavu MSK, analýze dopadů investice na vybrané systémové celky a interpretaci výsledků.

Aktivita/týden	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	XI.	XII.	
Definování cílů a účelu studie	x											
Stanovení rozsahu a metodologie studie	x											
Sestavení týmu a přidělení odpovědností	x											
Sběr relevantních dat a zdrojů informací	x	x										
Shromáždění a analýza dat		x										
Identifikace klíčových aspektů, které budou zkoumány		x	x									
Vytvoření modelů nebo simulace pro zkoumání dopadů		x	x	x								
Provedení scénářové analýzy a predikce dopadů investice na vybrané systémové celky				x	x	x						
Zhodnocení přínosů a dopadů					x	x	x					
Vyhodnocení dopadů a jejich klasifikace investice na vybrané systémové celky					x	x	x	x				
Workshop se zástupci agentury CzechInvest								x				
Příprava závěrečné zprávy s doporučením								x	x			
Workshop v MSK - interpretace a prezentace výsledků										x		
Zpracování závěrečné zprávy s finálními doporučením											x	x