

SMLOUVA O PRONÁJMU věcí movitých

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi :

Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.
Sídlo: Na Františku 1039/32, Staré Město, 11000, Praha 1
Zastoupen : Ing. Petrem Křížanem, místopředsedou představenstva
Ing. Davidem Petrem, členem představenstva
DIČ: CZ21333858
IČ: 21333858
Číslo účtu: ██████████
Bankovní spojení: ██████████
Zapsán v OR : u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 28761

/dále jen „Nájemce“/
na jedné straně

a

Tre-Go project s.r.o.
Sídlo: Alšova 61, Odolena Voda, 250 70
Zastoupen : p. Martinem Trejbalem, jednatelem společnosti
DIČ: CZ03816214
IČ: 03816214
Číslo účtu: ██████████
Bankovní spojení: ██████████
Zapsán v OR : u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 228147

/dále jen „Pronajímatel“/
na druhé straně

Článek 1

PŘEDMĚT SMLOUVY a další úvodní ujednání

- 1.1. Předmětem nájmu podle této Smlouvy je kancelářský nábytek a další zařízení k vybavení kancelářských prostor Nájemce, včetně jeho montáže (dále jen „Zboží“).
- 1.2. Pronajímatel přenechá Nájemci Zboží v takovém stavu, aby jej mohl užívat k obvyklému účelu. Pronajímatel se dále zavazuje udržovat Zboží po celou dobu nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. V případě, že se na Zboží objeví vada, která znemožní jeho užívání k obvyklému účelu, odstraní pronajímatel tuto vadu nejpozději do tří dnů od doby, kdy mu tuto vadu oznámí Nájemce. V případě, že vadu nelze odstranit, tak Pronajímatel příslušnou věc, která je součástí předmětu této smlouvy ve stejné lhůtě vymění.
- 1.3. Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli nezbytnou součinnost při odevzdání a montáži Zboží a zaplatit cenu za Zboží v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
- 1.4. Podrobný popis Zboží, tj. zejména specifikace nábytku a dalšího vybavení kanceláře přesně určeného podle počtu kusů, množství, velikosti, barevného provedení atd., je uveden v příloze č.1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 1.5. Místem dodání a montáže Zboží je Palác Archa, Praha 1, Na Poříčí 1046
- 1.6. Nájem se sjednává na dobu 60 měsíců.

Článek 2

NÁJEMNÉ

- 2.1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na výši nájemného 39 691,69 ,- Kč (slovy třicetdevět tisíc šest set devadesát jednoroz šedesát devět haléřů) bez DPH měsíčně.
- 2.2. K nájemnému bude Pronajímatelem účtována DPH v příslušné výši dle předpisů platných v den poskytnutí zdanitelného plnění.
- 2.3. Nájemné neobsahuje úhradu energií spotřebovaných při montáži Zboží, které je povinen zajistit na své náklady Nájemce.
- 2.4. Změna nájemného musí být předem odsouhlasena oběma Smluvními stranami písemnou formou.
- 2.5. Dojde-li k dodatečným požadavkům ze strany Nájemce týkajících se rozsahu nebo složení Zboží, bude dohodou Smluvních stran upravena výše nájmu s přihlédnutím ke změně předmětu nájmu.
- 2.6. Vlastnické právo ke Zboží je na straně Pronajímatele.

- 2.7. V případě, že bude tato nájemní Smlouva předčasně ukončena ze strany Nájemce, zaplatí Nájemce Pronajímateli ušlé nájemné rovnající se nájemnému za zbývajícím období do konce sjednané doby nájmu.

Článek 3 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena za pronájem dle článku 2.2. bude splatná vždy do 10 kalendářního dne v měsíci.

Článek 4 TERMÍN DODÁNÍ A MONTÁŽE ZBOŽÍ

- 4.1. Pronajímatel je povinen odevzdat a provést montáž Zboží v odpovídající kvalitě, řádně a bez zjevných vad a nedodělků nejpozději do 6. 5. 2024
- 4.2. Tato lhůta platí za předpokladu, že Nájemce předá Prodávajícímu předmětné prostory ve stavu umožňujícím provést montáž Zboží nejpozději do 30. 4. 2024.
- 4.3. Zboží se považuje za odevzdané Nájemcem, je-li odevzdané a smontované v celém rozsahu, tak jak je vymezeno v čl. 1 této Smlouvy. O odevzdání se sepíše předávací protokol.
- 4.4. Nájemce je povinen převzít Zboží a podepsat předávací protokol i v případě, vykazuje-li Zboží drobné vady Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s termíny pro jejich odstranění.
- 4.5. Pronajímatel neodpovídá za prodlení způsobené nedostatečným stavem prostor Nájemce neumožňující montáž, nebo způsobené dodatečnými požadavky na rozsah nebo složení Zboží ze strany Nájemce. V těchto případech jsou Smluvní strany povinny projednat nový termín dodání Zboží. Pronajímatel neodpovídá za prodlení způsobené nečinností nebo zásahy správních orgánů znemožňující nebo opoždující dodání Zboží, pokud tuto nečinnost nebo zásahy nezavinil.

Článek 7 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Pokud je Nájemce v prodlení s úhradou nájemného dle této Smlouvy, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení. Úhradou se rozumí datum připsání celé fakturované částky na účet Prodávajícího.
- 7.2. Pokud je Pronajímatel v prodlení s montáží a dodáním Zboží podle této Smlouvy, je povinen Nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý pracovní den prodlení. Pokud Pronajímatel neodstraní vady na Zboží, které znemožňují jeho obvyklé užívání v průběhu nájmu do tří dnů od doby, kdy jej na to Nájemce upozorní, tak je povinen Nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý pracovní den prodlení.

Článek 8 POVINNOSTI NÁJEMCE při montáži Zboží

- 8.1. Součástí připravenosti prostor je uzamykatelnost prostor, v nichž bude Zboží montováno. Do těchto prostor mají po dobu montáže Zboží přístup pouze pověřeni zástupci a pracovníci Pronajímatele a Nájemce. Nájemce je povinen zajistit, aby po dobu montáže Zboží nebyla v prostorách uskutečňována jiná činnost než montáž Pronajímatelem.
- 8.2. Po dobu nesplnění této povinnosti není Pronájemce v prodlení s plněním svých závazků dle této Smlouvy, přičemž povinnost Nájemce stanovená v čl. 3 této Smlouvy zůstává nedotčena.
- 8.3. V případě nutnosti provádění jiné činnosti v předaných prostorách třetím subjektem po dobu montáže Zboží bude za účasti Nájemce, Pronajímatele a odpovědného zástupce třetího subjektu vyhotoven zápis o předání předmětných prostor podepsaný všemi zúčastněnými. Zápis o zpětném předání bude za účasti stejných stran vyhotoven při ukončení činnosti třetího subjektu, kdy za případné škody vzniklé po dobu činnosti třetího subjektu odpovídá Kupující.

Článek 9 POVINNOSTI PRONAJÍMATELE při montáži zboží

- 9.1. Pronajímatel se zavazuje udržovat průběžně pořádek na pracovišti a po skončení montáže Zboží provést úklid prostor.
- 9.2. Pronajímatel je povinen odstranit na své náklady veškeré odpady a obaly, které vzniknou při plnění předmětu této Smlouvy.

Článek 10
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1. Nájemce i Pronajímatel mají právo odstoupit od Smlouvy, změní-li se po uzavření Smlouvy její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci (§ 2913 odst. 2 Občanského zákoníku).
- 10.2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou stran.

Článek 11
DALŠÍ USTANOVENÍ

- 11.1. Nájemce prohlašuje, že prostory určené k montáži Zboží jsou prosty práv třetích osob a jsou po právu v jeho dispozici.
- 11.2. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci nejpozději jeden pracovní den předem termín dokončení montáže a odevzdání Zboží.
- 11.3. Odevzdání a převzetí se uskuteční v místě montáže Zboží. O řádném předání a převzetí Zboží bude sepsán předávací protokol, který musí být podepsán Nájemcem i Pronajímatelem, a ve kterém musí být vymezeny případné zjevné vady Zboží.
- 11.4. Před podpisem předávacího protokolu není Nájemce oprávněn používat Zboží, ani jeho části bez písemného souhlasu Prodávajícího. V případě porušení tohoto ustanovení odpovídá Nájemce za vzniklou škodu a přechází na něj nebezpečí škody na Zboží.

Článek 12
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, a zveřejněny v registru smluv budou všechny její části, s výjimkou případných osobních údajů fyzických osob.
- 12.2. V případě sporu mezi stranami bude tento řešen jednáním statutárních zástupců smluvních stran s možností kterékoliv strany se v případě nevyřešení sporu domáhat svých nároků soudní cestou.
- 12.3. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
- 12.4. Tato Smlouva může být změněna, doplněna nebo zrušena pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran, a to písemným dodatkem.
- 12.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 22. 4. 2024

.....
Za Nájemce: Ing. Petr Křižan, místopředseda představenstva

.....
Za Nájemce: Ing. David Petr, člen představenstva




.....
Za Pronajímatele: Martin Trejbal, jednatel

Přílohy:
č. 1 - Cenová nabídka a specifikace prvků
č. 2 - Dispoziční řešení

OFFER DATE 2024-04-05
ADDRESS / CLIENT Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.
Na Františku 1039/32, Staré Město, 110 00 Praha
1








KANCELÁŘ VEDENÍ

Image	Description	Product information	Dimensions	Materials	Single price (Kč)	Qty	Total price (Kč)
	Executive chair. Fixed molded polyurethane head support; backrest adjustable in height, seat in depth; the synchronous mechanism of the seat has 5 fixating positions with anti-shock system; base in polished aluminium; castors for soft or hard floors, ø 65 mm.	AURA Executive chairs PSTD120+Y52	W=700 D=700 H=1235 - 1365, SH=425 - 530	Y52 - Light Grey (Xtremeplus)	9952.8	2	19905.60
	3D (three directions) adjustable black plastic armrests with polished aluminium lower part. Upper part coated with black PU (polyurethane) pads, soft touch. Adjustable in height, width, top moving forward and backward. (2pcs.)	AURA Executive chairs PSZZ112-A	W=240 D=195 H=260 - 340		2488.2	2	4976.40
	Coat hanger with umbrella holder ring (metal stand and plastic components)	UFO Racks PZZZ137-M	W=1750 D=415 H=	M - Metallic	3603.6	4	14414.40
	Executive desk with fixed pedestal BPF901 on the left (with grommet and box for power socket)	PLANA Executive Furniture PBPA241-D3D3M-M	W=2440 D=1500 H=750	D3 - Sand Ash melamine M - Metallic	37304.8	4	149219.20
	Wardrobe (metal pull-out hanging rail and 1 upper shelf on the left; 5 shelves on the right; push to open function; without lock)	PLANA Executive Furniture PBPE096-D3D3	W=900 D=425 H=1942	D3 - Sand Ash melamine	15958.8	4	63835.20

	Executive desk, R/H (with grommet and box for power socket)	PLANA Executive Furniture PBPA220-D3M-M	W=2200 D=900 H=750	D3 - Sand Ash melamine M - Metallic	22340.5	3	67021.50
	Meeting extension for executive desk (attached to the central part of executive desk)	PLANA Executive Furniture PBPD140-D3M	W=1400 D=800 H=750	D3 - Sand Ash melamine M - Metallic	8537.1	1	8537.10
	Visitor chair. Chromed cantilever steel frame base.	NORTH CAPE Visitor, conference & dining chairs PSNA600-Y52	W=520 D=570 H=835, SH=445	Y52 - Light Grey (Xtremeplus)	5920.2	25	148005.00
Kancelář vedení group total							475914.40

KANCELÁŘ ZAMĚSTNANCI





Image	Description	Product information	Dimensions	Materials	Single price (Kč)	Qty	Total price (Kč)
	Desk with a cut-out for grommet (ZNZ010 must be ordered)	NOVA U Desks PDNA183-D3M-2U	W=1800 D=700 H=740	D3 - Sand Ash melamine M - Metallic	5019.3	29	145559.70
	Rectangular metal desk grommet	ACCESSORIES Desks PZNZ010-M	W=317 D=119 H=27	M - Metallic	815.1	29	23637.90
	Screen for 1800 mm length desk	NOVA FABRIC Screens PDNK180-GE2M	W=1800 D=22 H=415 (350)*	GE2 - Light Grey (Bondai) M - Metallic	1587.3	29	46031.70
	Cable tray L=360 mm	ACCESSORIES Meeting tables PDNZ003-M	W=360 D=180 H=110	M - Metallic	471.9	29	13685.10
	Task chair with armrests. Mesh upholstered backrest, fabric upholstered seat. Black plastic chair frame and height adjustable lumbar support. Slide seat. Synchro mechanism with backrest locking. Black 5-star fiberglass reinforced plastic base with castors.	SURF Task chairs PSSF244+C11RM3-2D	W=705 D=705 H=995 - 1115, SH=420 - 540	C11 - Grey (Era) RM3 - Metal grey	9180.6	29	266237.40
	Cabinet with sliding doors (with lock, 6 shelves and 2 fixed shelves; without base)	CHOICE Cabinets & Shelving PC55120-D3D3MC	W=1200 D=400 H=1780	D3 - Sand Ash melamine MC - Metallic	11196.9	6	67181.40



	Plinth for 1200mm wide cabinets	CHOICE Cabinets & Shelving PCO2120-D3	W=1200 D=400 H=80	D3 - Sand Ash melamine	686.4	6	4118.40
	One-seater low back lounge chair. Steel framework. Entirely moulded in cold-cure polyurethane. Base: powder-coated wire steel frame on glides.	TWIST&SIT SOFT Lounge Chairs PSDL100+L07L06A	W=725 D=685 H=815, SH=390	L07 - Light blue (StepStepmelange) L06 - Light blue melange (StepStepmelange) A - Black	14157	2	28314.00
	Coat hanger with umbrella holder ring (metal stand and plastic components)	UFO Racks PZZZ137-M	W=1750 D=415 H=	M - Metallic	3603.6	11	39639.60
	Coffee table with wood legs (round)	NOVA WOOD Occasional tables PCNN070-D3W3	W=Ø700 D=	D3 - Sand Ash melamine W3 - Ash stained black	3689.4	1	3689.40
	Cabinet with sliding doors (with lock and 4 shelves; without base)	CHOICE Cabinets & Shelving PC35120-D3D3MC	W=1200 D=400 H=1075	D3 - Sand Ash melamine MC - Metallic	7550.4	8	60403.20
	Plinth for 1200mm wide cabinets	CHOICE Cabinets & Shelving PCO2120-D3	W=1200 D=400 H=80	D3 - Sand Ash melamine	686.4	8	5491.20
	Mobile pedestal (3 metal sided drawers) with central locking	NOVA Pedestals PDNF632-D3D3MQ	W=428 D=600 H=560	D3 - Sand Ash melamine MQ - Metallic	4247.1	29	123165.90



Kancelář zaměstnanci group total 827154.90

LOBBY 6.NP





Image	Description	Product information	Dimensions	Materials	Single price (Kč)	Qty	Total price (Kč)
-------	-------------	---------------------	------------	-----------	-------------------	-----	------------------

	Three seater sofa	ARCIPELAGO Sofas PSHA301-L07W2	W=2010 D=705 H=830, SH=420	L07 - Light blue (StepStepmelange) W2 - Ash stained light grey	38824.5	1	38824.50
	One seater sofa	ARCIPELAGO Lounge Chairs PSHA102-L07W2	W=730 D=705 H=830, SH=420	L07 - Light blue (StepStepmelange) W2 - Ash stained light grey	21063.9	2	42127.80
	Coffee table with wood legs	NOVA WOOD Occasional tables PCNN071-M1W2	W=700 D=700 H=480	M1 - White melamine W2 - Ash stained light grey	4161.3	2	8322.60
	Coat hanger with umbrella holder ring (metal stand and plastic components)	UFO Racks PZZZ137-E	W=1750 D=415 H=	E - White	3603.6	1	3603.60
Lobby 6.NP group total							92878.50





LOBBY 5.NP							
Image	Description	Product information	Dimensions	Materials	Single price (Kč)	Qty	Total price (Kč)
	Wardrobe with sliding doors and 2 pull-out metal hanging rails (with lock, 2 shelves; without base)	CHOICE Cabinets & Shelving PC55121-D3D3MC	W=1200 D=400 H=1780	D3 - Sand Ash melamine MC - Metallic	10210.2	2	20420.40
	Plinth for 1200mm wide cabinets	CHOICE Cabinets & Shelving PC0Z120-D3	W=1200 D=400 H=80	D3 - Sand Ash melamine	686.4	2	1372.80
	Cabinet (with lock and shelf; without base)	CHOICE Cabinets & Shelving PC2C101-D3D3MC	W=1000 D=420 H=720	D3 - Sand Ash melamine MC - Metallic	5920.2	2	11840.40
	Metal plinth for 1000mm wide cabinets	CHOICE Cabinets & Shelving PC0Z101-M	W=1000 D=400 H=40	M - Metallic	729.3	2	1458.60

	Cabinet with sliding doors (with lock and 4 shelves; without base)	CHOICE Cabinets & Shelving PC3S100-D3D3MC	W=1000 D=400 H=1075	D3 - Sand Ash melamine MC - Metallic	6735.3	2	13470.60
	Plinth for 1000mm wide cabinets	CHOICE Cabinets & Shelving PC0Z100-D3	W=1000 D=400 H=80	D3 - Sand Ash melamine	643.5	2	1287.00
	Coat hanger with umbrella holder ring (metal stand and plastic components)	UFO Racks PZZZ137-E	W=1750 D=415 H=	E - White	3603.6	1	3603.60
	Lobby 5.NP group total						


ZASEDAČKA MALÁ 5. A 6.NP

Image	Description	Product information	Dimensions	Materials	Single price (Kč)	Qty	Total price (Kč)
	Meeting table, 8 seats (with grommet and box for power socket)	PLANA Meeting tables PCPM240-N63M-M	W=2400 D=1200 H=750	N63 - Walnut stained grey M - Metallic	27927.9	2	55855.80
	Pedestal (1 shelf on the left; 2 drawers on the right; upper drawer lined with genuine leather)	PLANA Executive Furniture PBPF120-N63N3	W=1200 D=600 H=517	N63 - Walnut stained grey N3 - Pearl grey melamine	16087.5	2	32175.00
	Visitor chair. Chromed cantilever steel frame base.	NORTH CAPE Visitor, conference & dining chairs PSNA600-Y52	W=520 D=570 H=835, SH=445	Y52 - Light Grey (Xtremeplus)	5920.2	16	94723.20
	Coat hanger with umbrella holder ring (metal stand and plastic components)	UFO Racks PZZZ137-M	W=1750 D=415 H=	M - Metallic	3603.6	2	7207.20

ZASEDAČKA VELKÁ 6.NP

Image	Description	Product information	Dimensions	Materials	Single price (Kč)	Qty	Total price (Kč)
	Meeting table, 14 seats (with 2 grommets and boxes for power sockets)	PLANA Meeting tables PCPM420-N63M-M	W=4200 D=1200 H=750	N63 - Walnut stained grey M - Metallic	44101.2	1	44101.20
	Pedestal (one pull-out drawer on the left; 2 drawers on the right, upper drawer lined with genuine leather)	PLANA Executive Furniture PBPF900-N63N3	W=900 D=600 H=517	N63 - Walnut stained grey N3 - Pearl grey melamine	16000.4	2	32000.80
	Visitor chair. Chromed cantilever steel frame base.	NORTH CAPE Visitor, conference & dining chairs PSNA600-Y52	W=520 D=570 H=835, SH=445	Y52 - Light Grey (Xtrempus)	5920.2	14	82882.80
	Coat hanger with umbrella holder ring (metal stand and plastic components)	UFO Racks PZZZ137-M	W=1750 D=415 H=	M - Metallic	3603.6	1	3603.60
Zasedačka velká 6.NP group total							162588.40

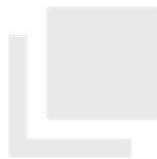







EXTRA

Image	Description	Product information	Dimensions	Materials	Single price (Kč)	Qty	Total price (Kč)
	Dodávka a instalace žaluzií	NS-240403-163138*			135018	1	135018.00

	Drátěný odpadkový koš na papíry, 12 litrů, černý	NS-240306-100112****		327.6	34	11138.40
---	--	----------------------	---	-------	----	----------

Extra group total 146156.40

DOPRAVA, MONTÁŽ

Image	Description	Product information	Dimensions	Materials	Single price (Kč)	Qty	Total price (Kč)
	Doprava Narbutas	NS-240306-104640*			41860	1	41860.00
	Doprava a montáž inventáře	NS-240306-130541*			126724	2	253448.00
	Stěhování inventáře	NS-240321-084112*			50050	2	100100.00
	Likvidace inventáře	NS-240306-132458*			37986	1	37986.00

Total Gross Weight	7,559,070 kg
Total Volume	55,788 m ³

Doprava, montáž group total	433394.00
-----------------------------	-----------

Total	2381501.20
--------------	-------------------

