

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

č. budoucího povinného: 33/20/2024

č. budoucího oprávněného: IV-12-4024836

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
mezi

Statutární město Most, zapsáno do registru ekonomických subjektů

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19 - 1041368359/0800

Identifikátor DS: pffbfvy

e-mail: posta@mesto-most.cz

(dále jen „Budoucí povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145

IČO: 24729035

DIČ: CZ24729035

Sídlo: Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Identifikátor DS: v95uqfy

zastoupena na základě plné moci společností

OMEXOM GA Energo s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 4355

zmocněnec:

IČO: 49196812

DIČ: CZ49198612

Sídlo: Plzeň, Bolevec, Na Střelně 1929/8, PSČ 323 00

Identifikátor DS: ryt33bf

e-mail:

(dále jen jako „Budoucí oprávněný“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
v tomto znění:

I.

1. Budoucí povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 113/401, parc. č. 113/433 a parc. č. 375/1 v k. ú. Čepirohy, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“), jejichž části budou zatíženy zřízením kabelového vedení NN (dále též „vedení“). Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti (dále též „služebnost“) je smluvními stranami uzavírána za účelem vydání povolení stavebního úřadu, na jehož základě bude na částech služebných pozemků zřízeno vedení pro stavbu „**Most, Čepirohy, Pod Kaštany, 96, MZ**“, v ul. Pod Vinicí v Mostě (dále též „plánovaná stavba“).

Nedílnou součástí této smlouvy je kopie snímku katastrální mapy s vyznačením služebnosti.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje respektovat vyjádření:

89

Odbor městského majetku Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat smlouvu o výpůjčce č. 50/4/2017 uzavřenou dne 21. 12. 2017 s Ing. Petrem a Zuzanou Stanislavovými a Jaroslavem Matasem, za účelem užívání stávající přístupové a příjezdové komunikace k rodinným domům čp. 64 a čp. 146 a ke garáži, na pozemcích parc. č. 113/401 a parc. č. 375/1
- nutno respektovat smlouvu o výpůjčce č. 4/4/2018 uzavřenou dne 27. 2. 2018 s Naděždou Benešovou, za účelem užívání stávající přístupové a příjezdové komunikace k rodinnému domu čp. 114 a k přilehlé garáži, na pozemku parc. č. 113/401
- nutno respektovat smlouvu o výpůjčce č. 5/4/2018 uzavřenou dne 11. 1. 2019 s Josefem a Marií Kačmarikovými, za účelem užívání stávající přístupové a příjezdové komunikace k rodinnému domu čp. 113 a k přilehlé garáži a údržby vč. úklidu přilehlého pozemku, na pozemku parc. č. 113/401
- nutno respektovat smlouvu o výpůjčce č. 6/4/2018 uzavřenou dne 15. 2. 2018 s Jiřinou Slavíkovou, za účelem užívání stávajícího přístupového schodiště a stávající příjezdové komunikace k rodinnému domu čp. 112 a k přilehlé garáži a údržby vč. úklidu přilehlého pozemku, na pozemku parc. č. 113/401
- nutno respektovat smlouvu o výpůjčce č. 7/4/2018 uzavřenou dne 27. 2. 2018 s Ing. Janem a Taťánou Štefaňákovými, za účelem užívání stávající přístupové a příjezdové komunikace k rodinnému domu čp. 111 a k přilehlé garáži a údržby vč. úklidu přilehlého pozemku, na pozemku parc. č. 113/401
- nutno respektovat smlouvu o výpůjčce č. 9/4/2018 uzavřenou dne 13. 2. 2018 s Jaroslavem Matasem, za účelem užívání stávající přístupové a příjezdové komunikace k rodinnému domu čp. 109 a k přilehlé garáži a údržby vč. úklidu přilehlého pozemku, na pozemku parc. č. 113/401
- nutno respektovat smlouvu o výpůjčce č. 43/4/2019 uzavřenou dne 16. 10. 2019 s Martinem Kučerou, za účelem užívání stávajícího schodiště a stávající příjezdové komunikace k rodinnému domu čp. 110 a garáži a údržby vč. úklidu přilehlého pozemku, na pozemku parc. č. 113/401
- nutno respektovat nájemní smlouvu č. 325/7/2019 uzavřenou dne 11. 6. 2019 s Jaroslavem Matasem, za účelem údržby zeleně, na pozemku parc. č. 113/433.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na nich potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté je předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného.

4. Smlouva o zřízení služebnosti bude mít tento obsah:

I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 113/401, parc. č. 113/433 a parc. č. 375/1 v k. ú. Čepirohy, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“).

II.

1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem. Oprávněný má právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků kabelové vedení NN (dále jen „vedení“) pro stavbu „**Most, Čepirohy, Pod Kaštany, 96, MZ**“, v ul. Pod Vinicí v Mostě (dále též „stavba“), provozovat je a udržívat (dále též „služebnost“).

2. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č., vyhotoveným společností ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem: dne pod č. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne pod č.

III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

8.1

IV.

1. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí na služebné části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Oprávněný se zavazuje respektovat vyjádření:

Odbor městského majetku Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat smlouvu o výpůjčce č. 50/4/2017 uzavřenou dne 21. 12. 2017 s Ing. Petrem a Zuzanou Stanislavovými a Jaroslavem Matasem, za účelem užívání stávající přístupové a příjezdové komunikace k rodinným domům čp. 64 a čp. 146 a ke garáži, na pozemcích parc. č. 113/401 a parc. č. 375/1

- nutno respektovat smlouvu o výpůjčce č. 4/4/2018 uzavřenou dne 27. 2. 2018 s Naděždou Benešovou, za účelem užívání stávající přístupové a příjezdové komunikace k rodinnému domu čp. 114 a k přilehlé garáži, na pozemku parc. č. 113/401

- nutno respektovat smlouvu o výpůjčce č. 5/4/2018 uzavřenou dne 11. 1. 2019 s Josefem a Marií Kačmarikovými, za účelem užívání stávající přístupové a příjezdové komunikace k rodinnému domu čp. 113 a k přilehlé garáži a údržby vč. úklidu přilehlého pozemku, na pozemku parc. č. 113/401

- nutno respektovat smlouvu o výpůjčce č. 6/4/2018 uzavřenou dne 15. 2. 2018 s Jiřinou Slavíkovou, za účelem užívání stávajícího přístupového schodiště a stávající příjezdové komunikace k rodinnému domu čp. 112 a k přilehlé garáži a údržby vč. úklidu přilehlého pozemku, na pozemku parc. č. 113/401

- nutno respektovat smlouvu o výpůjčce č. 7/4/2018 uzavřenou dne 27. 2. 2018 s Ing. Janem a Tatánou Štefaňákovými, za účelem užívání stávající přístupové a příjezdové komunikace k rodinnému domu čp. 111 a k přilehlé garáži a údržby vč. úklidu přilehlého pozemku, na pozemku parc. č. 113/401

- nutno respektovat smlouvu o výpůjčce č. 9/4/2018 uzavřenou dne 13. 2. 2018 s Jaroslavem Matasem, za účelem užívání stávající přístupové a příjezdové komunikace k rodinnému domu čp. 109 a k přilehlé garáži a údržby vč. úklidu přilehlého pozemku, na pozemku parc. č. 113/401

- nutno respektovat smlouvu o výpůjčce č. 43/4/2019 uzavřenou dne 16. 10. 2019 s Martinem Kučerou, za účelem užívání stávajícího schodiště a stávající příjezdové komunikace k rodinnému domu čp. 110 a garáži a údržby vč. úklidu přilehlého pozemku, na pozemku parc. č. 113/401

- nutno respektovat nájemní smlouvu č. 325/7/2019 uzavřenou dne 11. 6. 2019 s Jaroslavem Matasem, za účelem údržby zeleně, na pozemku parc. č. 113/433.

3. Oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých budou prováděny výkopové práce a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na něm potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté ho předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného.

4. Oprávněný je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti se služebností.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu 2. čl. II. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

V.

1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 62.730,- Kč bez DPH (dle ZP č. 018259/2024 ze dne 15. 3. 2024 vyhotoveného společností Pražská znalecká kancelář, s.r.o.).

2. K jednorázové úplatě se podle § 56a odstavce 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, uplatní základní sazba daně.

3. Jednorázová úplata bude vlastníku pozemku zaplacená bezhotovostně na základě jím vystavené faktury. Sjednává se lhůta splatnosti této faktury 30 dnů od jejího doručení oprávněnému. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti této smlouvy.

4. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí oprávněný za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu vy výši ke dni odstoupení vzniklé.

8.1

5. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

VI.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují oprávněného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit oprávněný.

IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 16. 5. 2024 usnesením č. RmM/1754/25/2024, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

II.

1. Pokud budoucí oprávněný nezahájí plánovanou stavbu (vydání minimálně nepravomocného stavebního povolení, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahradí stavební povolení, nebo doručení ohlášení stavebnímu úřadu) do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je budoucí povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2. Neprodleně po dokončení plánované stavby, kterým se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby, nejpozději však do 6 měsíců po dokončení plánované stavby, je budoucí oprávněný povinen požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Součástí této výzvy musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti na pozemcích, který bude zpracován na náklady budoucího oprávněného. V bodu 2. čl. II. smlouvy o zřízení služebnosti budou uvedeny osoby, které geometrický plán vyhotovily a ověřily, číslo geometrického plánu, den jeho vyhotovení, den jeho schválení úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a jeho jméno a příjmení, a den jeho schválení Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most a v bodu 1. čl. V. smlouvy o zřízení služebnosti bude uvedena jako jednorázová úplata částka ve výši 62.730,- Kč bez DPH (dle ZP č. 018259/2024 ze dne 15. 3. 2024 vyhotoveného společností Pražská znalecká kancelář, s.r.o.). Smlouva o zřízení služebnosti musí být uzavřena nejpozději do 8 měsíců po dokončení plánované stavby.

3. Pro případ prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti neprodleně po dokončení plánované stavby, kterým se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby, nejpozději však do 6 měsíců po dokončení plánované stavby, se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

4. Pro případ porušení povinnosti budoucího oprávněného splnit další náležitosti potřebné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, zejména předložit vyhotovený geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti, se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé porušení povinnosti.

5. Pro případ porušení povinnosti budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti do 8 měsíců po dokončení plánované stavby, se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

6. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtoží vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

7. Pro případ prodlení budoucího oprávněného s plněním peněžitého závazku se ujednává právo budoucího obtíženého požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

8. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

III.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zázilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní budoucí povinný, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru budoucí oprávněný.

8. Po uveřejnění v registru smluv obdrží budoucí oprávněný do datové schránky potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 16. 5. 2024 usnesením č. RmM/1754/25/2024, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

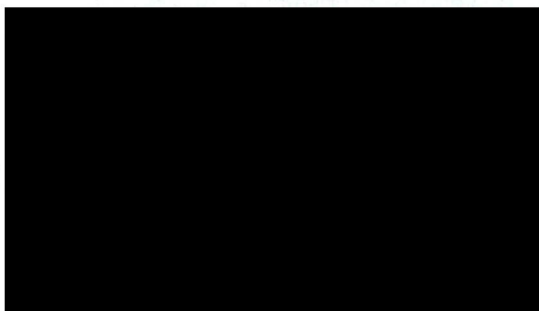
10. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkoušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepochybně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží budoucí oprávněný a jeden obdrží budoucí povinný.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě, dne: **21. 06. 2024**

budoucí povinný:

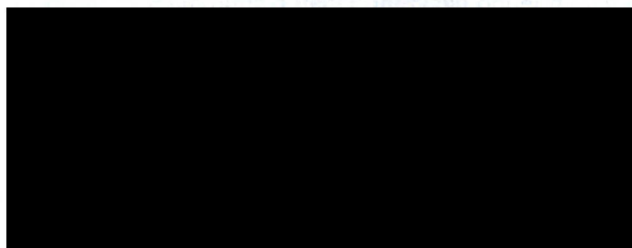


V Plzni, Bolevci, dne:

18.6.2024

budoucí oprávněný:

za společnost ČEZ Distribuce, a.s. na základě plné moci
společnost OMEXOM GA Energo s.r.o.





DISTRIBUCE **PLNÁ MOC**

EVIDENČNÍ Č.: PM - 205/2023

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ě j e

zmocněnce:

OMEXOM GA Energo s.r.o.

sídlo:

Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň - Bolevec

IČO:

49196812

DIČ:

CZ49196812

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 4355,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2, přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započeti s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného

89

tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnítele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnítele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnítele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 21.4.2023 do 21.4.2025.

27-03-2023

V Praze dne

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Plzni dne 24.4.2023

Zmocněnec:

OMEXOM GA Energo s.r.o.

Zdeněk Židek, jednatel

(jméno, příjmení, funkce)

Ing. Aleš Uldrych, jednatel

ZMOCNĚNÍ

(pověření - zástupčí oprávnění zaměstnance)

Na základě plné moci, evidenční č.: **PM - 205/2023**, ze dne 27. 03. 2023 (dále jen "**plná moc**"), jejíž kopie je přílohou tohoto zmocnění, zmocnila společnost **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, jako zmocnitel (dále jen "**zmocnitel**"), v souladu s ust. § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jako zmocněnce, společnost **OMEXOM GA Energo s.r.o.**, se sídlem Plzeň, Bolevec, Na Střelné 1929/8, PSČ 323 00, IČ: 49196812, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355 (dále jen "**zmocněnec**"), jež byla zmocněncem přijata dne 24. 04. 2023, aby zmocněnec:

v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d) v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Na tomto základě **zmocněnec**, obchodní společnost OMEXOM GA Energo s.r.o., zastoupená jednatelem, panem Zdeňkem Židkem a panem Ing. Alešem Uldrychem, tímto **dále zmocňuje** a pověřuje a v souladu s ust. § 443 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **svého zaměstnance**:

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Pracovní pozice: [REDACTED]

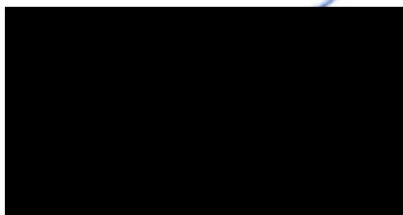
Narozen: [REDACTED]

ke všem právním jednáním a úkonům, ke kterým je zmocněnec na základě plné moci ze dne 27. 03. 2023 zmocnitelem zmocněn, a které jsou v této plné moci výslovně specifikovány. Výše uvedený zaměstnanec jakožto dále zmocněný a pověřený zaměstnanec zmocněnce nejedná jménem svým, nýbrž jménem zmocněnce a svého zaměstnavatele, společnosti OMEXOM GA Energo s.r.o., a není oprávněn konat jakékoliv jiné právní jednání a jiné úkony než takové, které jsou

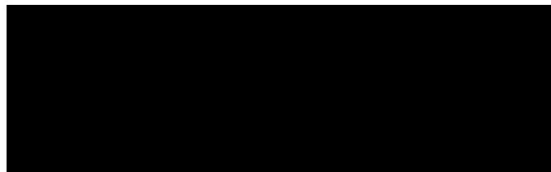
v tomto zmocnění výslovně uvedené a též není oprávněn toto zplnomocnění dále udělovat či převádět na jakékoliv jiné osoby.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou a to do 21. 04. 2025.

V Plzni dne 24. 4. 2023

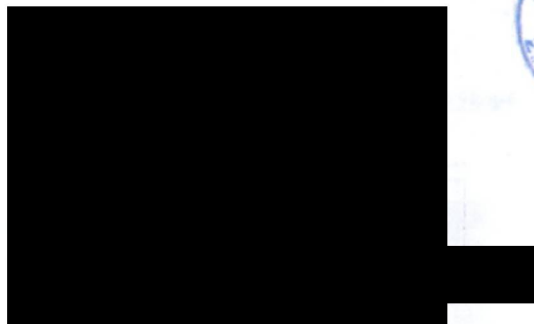
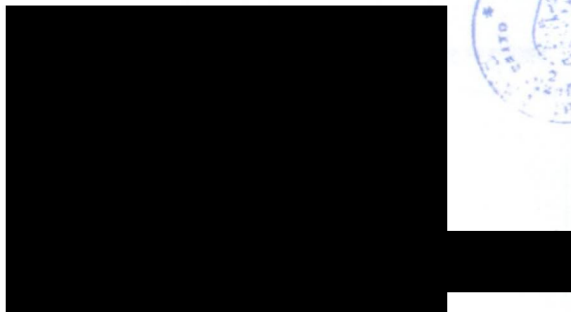
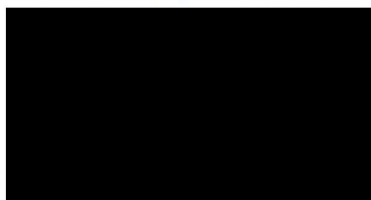


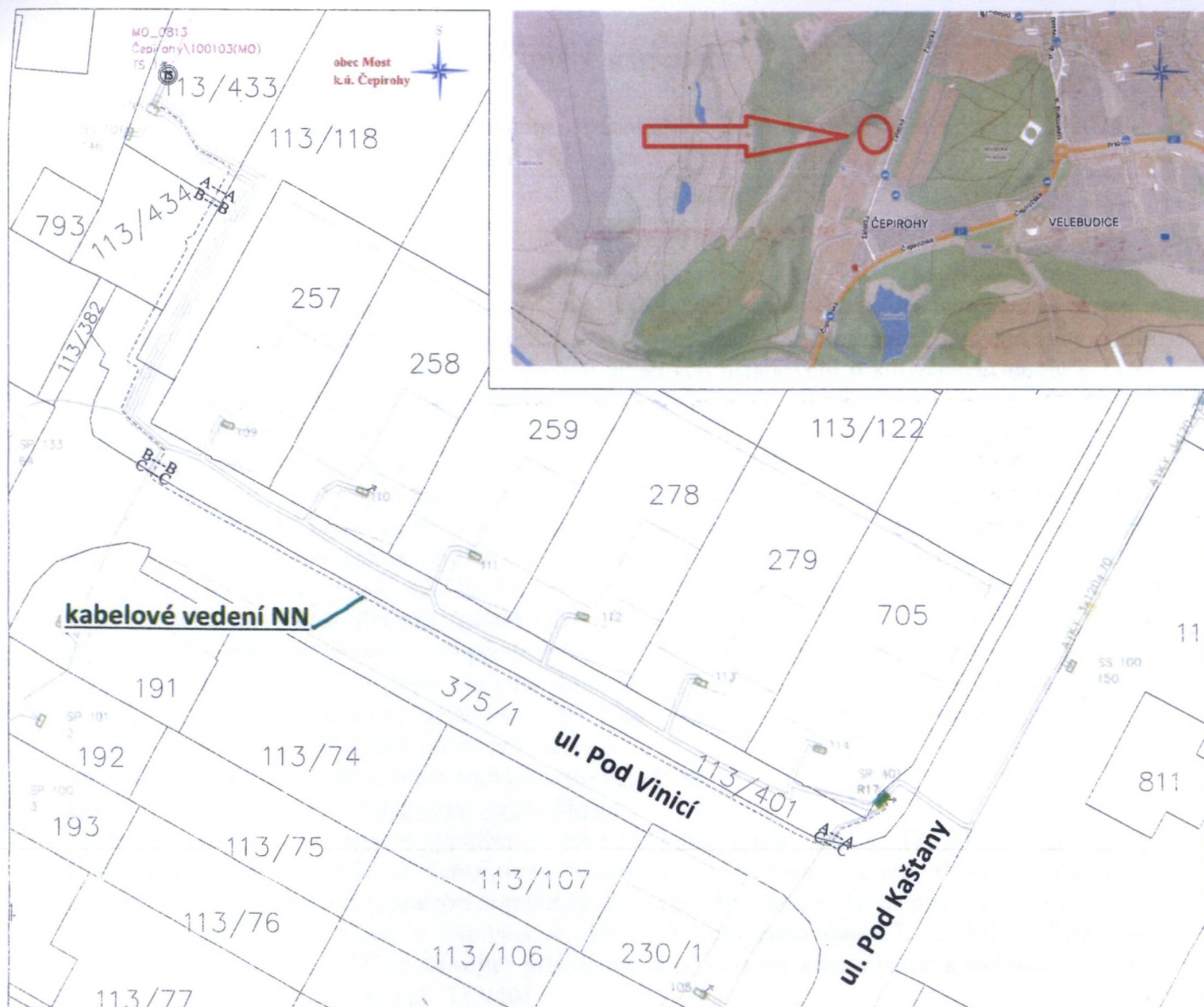
Zdeněk Židek
jednatel



Ing. Aleš Uldrych
jednatel

Plnou moc přijímá:





Délka nové kabelové trasy je 122 m.

Délka výkopu je 122 m.

Délka kabelu je 130 m.

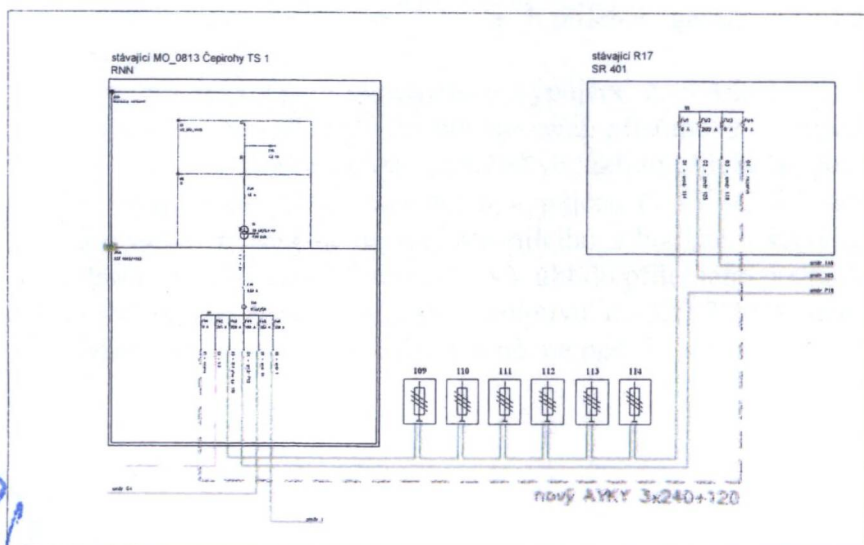
stávající vedení vedení VN 22 kV
stávající kabel NN (AVKY 3x240+120 mm²)
stávající přípojovací skříně
stávající rozpojovací skříně

Stávající podzemní zařízení ostatních provozovatelů.
Před zahájením zemních prací nutno vyjádřit !!!

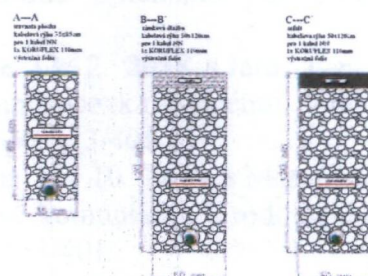
vedení sčvk
kabelové sčvk
kabel CETN
plynový NTL GasNet s vyznačeným ochranným pásmem
kabel VO - ELTODD

Napěťová soustava NN: TN-C 3 PEN st 400V, 50Hz.
Ochrana před nebezpečným dotykem:
- živých částí: polohou, dvojitou izolací a krytím dle PNE 33 0000 - I
- neživých částí: automatickým odpojením od zdroje použitím
nadproudových jističů pro dle PNE 33 0000 - I
Návrhová oblast: NO

Jednopolové schéma zapojení



Řezy výkopů



Most - Čepirohy

Projektant: Ing. Jaroslav Čížek	Objekt: MO-Most, Čepirohy, Pod Kaštany, 95 M2	Stupeň výkresu: C.2
Projektant: Jaroslav Čížek	Číslo stavby: IV-12-4024836	
Stavba: Jaroslav Čížek	ČEZ Distribuce, a.s.	Číslo projektu: P.0629964.6.30
Č. kódu: 0200052	Trasa: Teplice 8748	Stupeň PD: D50
OMEXOM	405 92 DAKIN IV	Datum: 10/2023
OMEXOM GA Energo s.r.o.	Katastrální situace výkres	Formát: 1x A1 1:200
Ing. Štěpán Čížek	k.ú. Čepirohy	Stavba: GA-P.0629964.6.30 - C.2
ČZ: 121 884 000 - Jaroslav Čížek		
ČZ: 40 88 812		
VA: +42 271 081 111		

Výpis z usnesení

25. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022–2026, která se konala dne 16. 5. 2024
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/1754/25/2024

Rada města

schvaluje

ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, na částech služebných pozemků ppč. 113/401, 113/433 a 375/1 v k. ú. Čepirohy, pro stavbu „Most, Čepirohy, Pod Kaštany, 96, MZ“, v ul. Pod Vinicí v Mostě, Čepirozích, právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků kabelové vedení NN, provozovat je a udržovat, za úhradu za zřízení služebnosti ve výši 62.730 Kč bez DPH (dle ZP č. 018259/2024 ze dne 15. 3. 2024 vyhotoveného společností Pražská znalecká kancelář, s.r.o.).

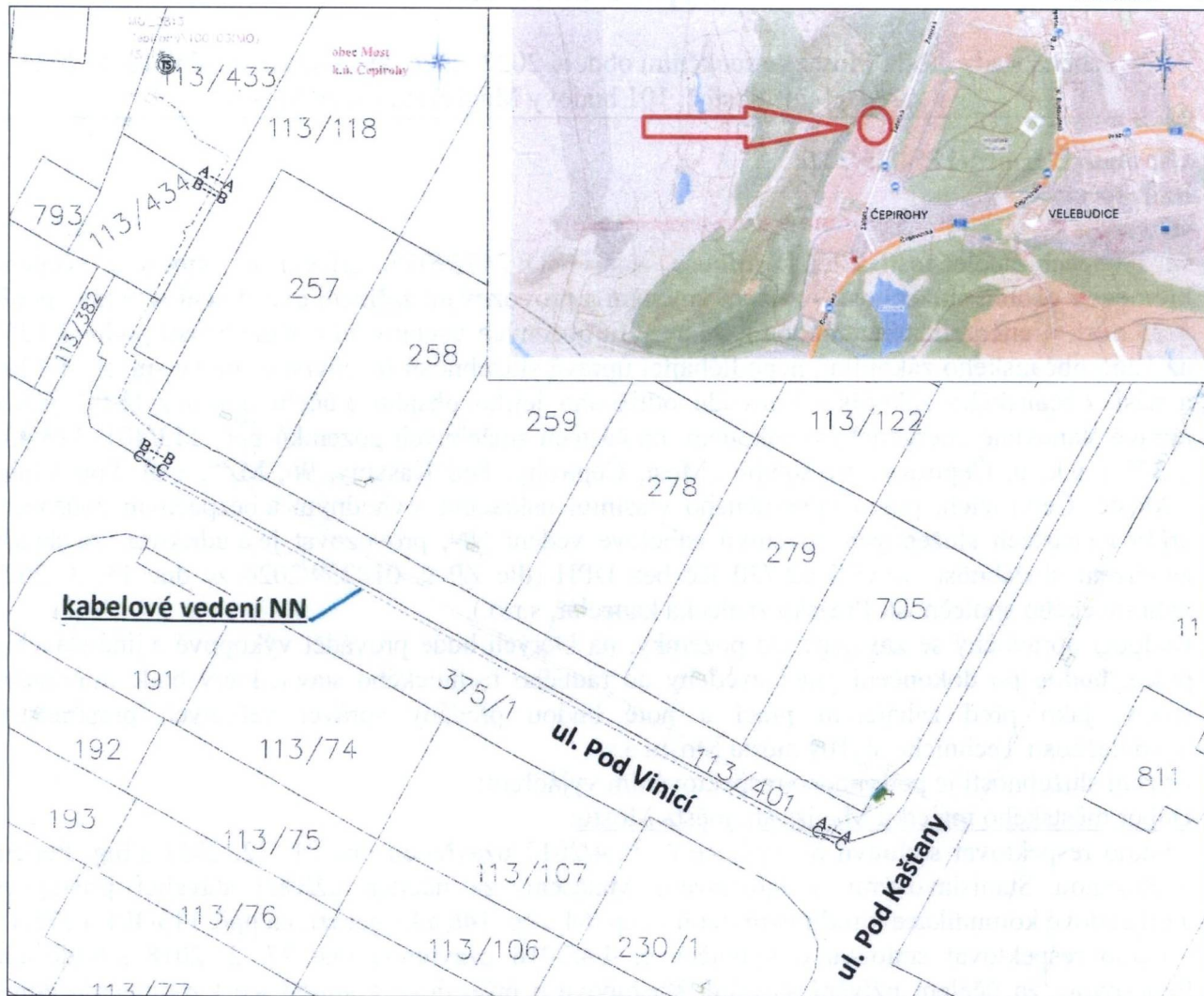
Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.

Zřízení služebnosti je podmíněno respektováním vyjádření:

Odbor městského majetku Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat smlouvu o výpůjčce č. 50/4/2017 uzavřenou dne 21. 12. 2017 s Ing. Petrem a Zuzanou Stanislavovými a Jaroslavem Matasem, za účelem užívání stávající přístupové a příjezdové komunikace k rodinným domům čp. 64 a čp. 146 a ke garáži, na ppč. 113/401 a 375/1
- nutno respektovat smlouvu o výpůjčce č. 4/4/2018 uzavřenou dne 27. 2. 2018 s Naděždou Benešovou, za účelem užívání stávající přístupové a příjezdové komunikace k rodinnému domu čp. 114 a k přilehlé garáži, na ppč. 113/401
- nutno respektovat smlouvu o výpůjčce č. 5/4/2018 uzavřenou dne 11. 1. 2019 s Josefem a Marií Kačmarikovými, za účelem užívání stávající přístupové a příjezdové komunikace k rodinnému domu čp. 113 a k přilehlé garáži a údržby vč. úklidu přilehlého pozemku, na ppč. 113/401
- nutno respektovat smlouvu o výpůjčce č. 6/4/2018 uzavřenou dne 15. 2. 2018 s Jiřinou Slavíkovou, za účelem užívání stávajícího přístupového schodiště a stávající příjezdové komunikace k rodinnému domu čp. 112 a k přilehlé garáži a údržby vč. úklidu přilehlého pozemku, na ppč. 113/401
- nutno respektovat smlouvu o výpůjčce č. 7/4/2018 uzavřenou dne 27. 2. 2018 s Ing. Janem a Taťánou Štefaňákovými, za účelem užívání stávající přístupové a příjezdové komunikace k rodinnému domu čp. 111 a k přilehlé garáži a údržby vč. úklidu přilehlého pozemku, na ppč. 113/401
- nutno respektovat smlouvu o výpůjčce č. 9/4/2018 uzavřenou dne 13. 2. 2018 s Jaroslavem Matasem, za účelem užívání stávající přístupové a příjezdové komunikace k rodinnému domu čp. 109 a k přilehlé garáži a údržby vč. úklidu přilehlého pozemku, na ppč. 113/401
- nutno respektovat smlouvu o výpůjčce č. 43/4/2019 uzavřenou dne 16. 10. 2019 s Martinem Kučerou, za účelem užívání stávajícího schodiště a stávající příjezdové komunikace k rodinnému domu čp. 110 a garáži a údržby vč. úklidu přilehlého pozemku, na ppč. 113/401
- nutno respektovat nájemní smlouvu č. 325/7/2019 uzavřenou dne 11. 6. 2019 s Jaroslavem Matasem, za účelem údržby zeleně, na ppč. 113/433.

87



8.8

13