č. j. SPU 225027/2024HRA

UID: spuess920b6f53

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan Ing. Václav Šílený, r. č. 55xxxxx, trvale bytem xxxxxx, 101 00 Praha 10 - Vršovice

zastoupen na základě plné moci xxxxx

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § 11a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 8PR24/17

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec pro **katastrální území Slavonice**, obec Slavonice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky, včetně trvalých porostů

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

***Katastr nemovitostí***

**10545** ovocný sad 1 960,00 Kč 28 608 m2 160 856,05 Kč

***Katastr nemovitostí***

**10607/2** orná půda 0,00 Kč 1 420 m2 5 822,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  **30 028 m2 166 678,05 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočky Jindřichův Hradec, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, č. j. SPU 387133/2020/JAN ze dne 3. 2. 2021 a směnné smlouvy ze dne 23. 8. 2023.

Převáděná nemovitost v KÚ Slavonice - 10545, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxx, ze dne 13. 12. 2023, pod č.j. 3821-308/2023, podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 160 856,05 Kč (slovy: jedno sto šedesát tisíc osm set padesát šest korun českých pět haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Slavonice - 10607/2, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxx, ze dne 14. 11. 2023, pod č.j. 3528-23/2023, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 5 822,00 Kč (slovy: pět tisíc osm set dvacet dvě koruny české).

Čl. II.

 **Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, ze dne 25. 7. 2004, ve výši xxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 7335/92 ze dne 15. 4. 2002, kterým oprávněné osobě xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Stodůlky, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce xxxxx, č. j. 1871-89/2023, ze dne 26. 5. 2023, podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxx).

- znaleckým posudkem znalce xxxxx, č. j. 7335/92, ze dne 24. 7. 2002, podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxx).

 - sazbou za 1 m2. Ocenění podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., provedl Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Praha - město, dne 14. 7. 2010.

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 166 678,05 Kč.**

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Slavonice - parc. č. 10545, parc. č. 10607/2, jsou pronajaty.

Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 26N15/17, uzavřenou s FREDI s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděné pozemky KÚ Slavonice - parc. č. 10545 a parc. č. 10607/2 jsou součástí společenstevní honitby Slavonice, jejímž držitelem je HS Slavonice. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická
a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.,
o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 20. 6. 2024 V Českých Budějovicích dne 11. 6. 2024

………………………………………………………….. …………………………………………………………..

 **převádějící** **nabyvatel**

 Česká republika – Státní pozemkový úřad Ing. Václav Šílený

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj v zast. xxxxx

 Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí Pobočky Jindřichův Hradec

Ing. Vladislav Paxa

Za správnost: Erika Hrádková …….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci provedl

V ………………………………………………………………………

dne ……………………………………………………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 73120, 73783

Datum tisku: 5. 6. 2024 Verze programu Restituce: 7.00