



## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/2855 ze dne 3. 5. 2011

### Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 39028-2000733369/0800

VS: 1245501

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

na straně druhé

### TOP 09

zapsaná v rejstříku politických stran a politických hnutí vedeném Ministerstvem vnitra ČR, číslo registrace MV-43744-6/VS-2009 ze dne 26. 6. 2009

se sídlem: Opletalova 1603/57, 110 00 Praha 1

ID datové schránky: 86ttzqc

IČ: 71339728

DIČ: ---

číslo účtu: 10909090/5500

zastoupena: [redacted] generálním sekretářem

narozenou: [redacted]

bytem: [redacted]

(dále jen „**nájemce**“)

### NP 501, Murmanská 1245/15, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 1.

## I.

### Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 192 ze dne 23. 2. 2011 uzavřeli dne 3. 5. 2011 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/2855 (dále jen „**smlouva**“).

## II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 1.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle čl. IV. odst. 1 a výše jistoty dle čl. IV. odst. 3:

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

**„Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:  
76,80 m<sup>2</sup> 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok (slovy: osm set korun českých) bez DPH.  
Celkem řádné nájemné činí: 61.440 Kč za rok (slovy: šedesát jeden tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých) bez DPH.**

**Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1 jako příloha č. 1.“**

Současně se v článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ v odst. 3 mění věta první a za ní doplňuje věta druhá:

**„3. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je 25.395 Kč (slovy: dvacet pět tisíc tři sta devadesát pět korun českých). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 9.519 Kč. Na úhradu zbývající části jistoty obdrží nájemce avízo k platbě.“**

Zbývající text tohoto odstavce „**Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, ...ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy.**“ zůstává nezměněn.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 1 je i nový výpočtový list platný od 1. 7. 2024.
3. Tento dodatek č. 1 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne



.....  
pronajímatele

20 -06- 2024



V Praze dne



17. 6. 2024



TOP 09  
Opletalova 1603/57  
110 00 Praha 1  
IČ: 71339728  
tel: 255 790 999

#### DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 2604/zmc/2023 ze dne 4.9.2023 usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25.9.2023

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od ..... do .....

V Praze dne

12 0 -06- 2024



#### Příloha:

č. 1 – Výpočtový list


## Výpočtový list platný od 07.2024

**Adresa správce**  
 PRAHA 10 - Majetková , a.s  
 Vinohradská 3216/163  
 100 00 Praha

**Adresát**  
 TOP 09  
 OPLETALOVA 1603/57  
 110 00 PRAHA 1

**Adresa provozovny**  
 PRAHA 10 - Majetková , a.s  
 Vinohradská 3216/163  
 100 00 PRAHA 10

**Pronajímatel**  
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
 Vinohradská 3218/169  
 100 00 PRAHA 10  
 IČ: 00063941  
 DIČ: CZ00063941  
 Bank.účet: 39028-2000733369/0800

<b>Uživatel</b>	
Jméno	TOP 09
IČ	71339728
DIČ	
<b>Bankovní spojení</b>	
Raiffeisenbank	0000000010909090 5500
<b>Kontaktní spojení</b>	
Mobil	

<b>Variabilní symbol</b>	1245501	<b>Adresa prostoru</b>	MURMANSKÁ 1245/15
<b>Nebytový prostor</b>	kancelář		100 00 PRAHA 10
<b>Číslo prostoru</b>	501		
<b>Splatnost</b>		<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Doba placení</b>	Měsíční	<b>Penalizace</b>	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Počet osob</b>	4
<b>Výpočet nájmu</b>	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Roční sazba za m2</b>	800,00
<b>Plocha pro náj.</b>	76,80 m2	<b>Roční nájemné</b>	61 440,00 Kč
<b>Topení</b>	dálkové	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	20
<b>Podlaží</b>	1	<b>Výtah</b>	N
<b>Tech. stav</b>		<b>Počet místností</b>	6

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	5 120,00 V
Vybavení prostoru	35,00 V
Vodné stočné	300,00 S
Teplo	1 750,00 S
Teplá voda	880,00 S
Úklid	320,00 S
Společná elektřina	60,00 S
Ostatní služby - Mimořádný úklid společných prostor	0,00 S



Nájemné celkem	5 755,00
Služby celkem	3 370,00
Měsíční předpis celkem Kč	8 465,00
Složenka	8 465,00

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	ústřední	24,11	24,11	7,23	28,93	24,11
kancelář	ústřední	43,15	43,15	12,95	51,78	43,15
predsiň	žádné topení	3,29	3,29	0,99	0,66	3,29
umývárna	dálkové	2,91	2,91	0,87	2,91	2,91
WC	žádné topení	1,12	1,12	0,34	0,39	1,12
kuchyně	dálkové	2,22	2,22	0,67	2,22	2,22
<b>Celkem</b>		<b>76,80</b>	<b>76,80</b>	<b>23,04</b>	<b>86,89</b>	<b>76,80</b>

### Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	63719142	23.10.2019	1 ks	655,50	20,00	10,90
Měřicí a regul.zařízení pro teplou vodu	1120074783	21.11.2011	1 ks	657,55	25,00	5,00
měřič tepla	77506258	13.01.2015	1 ks	645,28	12,50	5,00
měřič tepla	77506258	13.01.2015	1 ks	645,28	12,50	5,00
měřič tepla	77506256	13.01.2015	1 ks	645,28	12,50	5,00
měřič tepla	77806257	13.01.2015	1 ks	645,28	12,50	5,00
<b>Celkem</b>						<b>35,90</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Úřad městské části Praha 10  
Odbor bytových prostor  
Vinohradská 100  
100 00 Praha 10



TOP 09  
Opletalova 1603/57  
110 00 Praha 1  
IČ: 71339728

PRAHA 10 - Majetková, a.s.  
Vinohradská 3216/163  
100 00 Praha 10 - Strašnice

-P4-

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 23.05.2024

Nájemce

Správce