

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. s vyloučením § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště

se sídlem: Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště
IČO: 002 91 471
DIČ: CZ00291471
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Uherské Hradiště
číslo účtu: 19-1543078319/0800
e-mail: epodatelna@mesto-uh.cz
tel.: 572 525 111

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ27295567
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka číslo 23 083

zastoupená na základě plné moci:

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 279 35 311
DIČ: CZ27935311
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 57 165

zastoupená na základě plných mocí:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3023/23, p. č. 3023/65, p. č. 3023/66, p. č. 3023/67, p. č. 3023/68, p. č. 3023/69, p. č. 3023/70, p. č. 3023/72, p. č. 3023/73, p. č. 3023/75, p. č. 3023/77, p. č. 3023/84, p. č. 3023/93, p. č. 3023/145 a p. č. 3063/2, zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Mařatice, obec Uherské Hradiště, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení – STL plynovod včetně přípojek a 24 ks skříní HUP v rámci stavby „**REKO MS Uherské Hradiště – Lomená + 3, číslo stavby: 7700103016**“ v celkové délce 1924,09 m včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EZ**“), věcné břemeno služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vzniká budoucímu oprávněnému na základě § 59, odst. 1, písmeno f) EZ.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 4232-8313/2023 ze dne 28. 11. 2023, vyhotoveném společností ADITIS s.r.o., Rokytova 2667/20, Židenice, 615 00 Brno, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Markem Říhou a potvrzeném dne 5. 12. 2023 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
7. Právo odpovídající věcnému břemenu přechází na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. II. se zřizuje **úplatně**. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH za plynovod včetně přípojek a 1000 Kč/m² + aktuální sazba DPH za každou skříň HUP. Celkem tedy $(200 \text{ Kč/bm} \times 1925) + (1000 \text{ Kč/m}^2 \times 24) = 409\,000 \text{ Kč} + 21\% \text{ DPH}$. **Celková výše jednorázové úplaty činí 494 890 Kč včetně aktuální výše DPH.**
2. Úhrada bude oprávněným z věcného břemene zaplacená povinnému z věcného břemene na jeho účet, vedený u České spořitelny a.s., č. ú.: **19-1543078319/0800**, variabilní symbol **9290240333**, po uzavření této smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení hodnoty za věcné břemeno oprávněnému potvrzení, které se stane součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad bude oprávněnému zaslán na emailovou adresu: el_faktury@gasnet.cz.

3. V případě, že nedojde k zápisu práva věcného břemene do katastru nemovitostí, je povinný povinen tuto jednorázovou náhradu v plné výši vrátit na účet oprávněného č. 17663193/0300 a to nejpozději do 30 dnů od písemné výzvy ze strany oprávněného.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení EZ zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel plynárenského zařízení je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčené nemovité věci a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při

uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údaje poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou povinným uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť povinný je povinným subjektem dle citovaného zákona. Oprávněný prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, včetně jejích příloh, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a uděluje tímto souhlas k jejich výše uvedenému uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek či omezení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný i oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. **Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**
Povinný, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 501/37/RM/2024/Veřejný ze dne 8. 4. 2024. Ceník za zřizování věcných břemen na síť byl schválen usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 110/7/RM/2011/Veřejný ze dne 22. 2. 2011 a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12. 7. 2011.

V Brně dne 6. 5. 2024

V Uherském Hradišti dne 27. 5. 2024

Za oprávněného

Za povinného

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta města Uherské Hradiště