

2019/00470/8

Dnešního dne uzavřely tyto smluvní strany

Město Poděbrady

se sídlem Jiřího náměstí 20/1, 290 31 Poděbrady

IČ: 00239640

DIČ: CZ 00239640

zastoupené Mgr. Romanem Schulzem, starostou města

dále jen „Objednatel“

a

Městská realitní Poděbrady, a.s.

se sídlem nám. T.G.Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady

IČ: 46357564

DIČ: CZ 46357564

zast. PaedDr. Miroslavem Káninským, předsedou správní rady

dále jen „Zhotovitel“

tento

DODATEK č. 8

ke SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 26.9.2019

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Budovy ve výlučném vlastnictví objednatele, kdy náklady na jejich správu a provoz nejsou hrazeny z Bankovního účtu vedlejší hospodářského činnosti
Objednatele**

I.

Předmět dodatku

Tímto Dodatkem č. 8 nahrazujeme Dodatek č. 1, který byl uzavřen dne 2.11.2020 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 26.9.2019 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, která upravuje Budovy ve výlučném vlastnictví objednatele, kdy náklady na jejich správu a provoz nejsou hrazeny z Bankovního účtu vedlejší hospodářského činnosti Objednatele (dále jen „Smlouva“).

Článek X.

Hydroforová stanice umístěná v budově bez čp. a če. na pozemku parc č. 741/8 o výměře 61 m2 v k.ú. Poděbrady, zapsané na LV č. 3404

Zhotovitel se dle této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí za podmínek obsažených v této Smlouvě provést pro Objednatele na technologickém zařízení Hydroforové stanice včetně vodovodních rozvodů specifikovaných v příloze č. 1 tohoto dodatku ve výlučném vlastnictví Objednatele dílo spočívající zejména v:

Zajištění pravidelné kontroly, údržby a oprav Hydroforové stanice včetně vodovodních rozvodů

Zhotovitel se zavazuje zajistit pro Objednatele pravidelnou kontrolu, údržbu a opravu Hydroforové stanice včetně vodovodních rozvodů.

Kontrolu Hydroforové stanice včetně vodovodních rozvodů je Zhotovitel povinen provádět minimálně dvakrát týdně. O provedených kontrolách je Zhotovitel povinen písemně informovat Objednatele vždy každý rok nejpozději do 31.10. kalendářního roku.

Na provedení oprav a údržbu Hydroforové stanice včetně vodovodních rozvodů vystaví Objednatel Zhotoviteli objednávku na základě Zhotovitelem předložené oceněné specifikace prací potřebných pro jejich provedení. Objednávka na provedení oprav a údržby bude Objednatelem Zhotoviteli doručena ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání specifikace potřebných prací Objednateli. Ve stejném termínu předá Objednatel Zhotoviteli i případnou informaci o tom, že objednávku nevystaví.

Pro odstranění jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že zajištěním údržby a opravy se nemyslí technické zhodnocení Hydroforové stanice včetně vodovodních rozvodů.

Zhotovitel je povinen jednou ročně, nejpozději vždy do 31.10. kalendářního roku vypracovat návrh plánu oprav a údržby Hydroforové stanice včetně vodovodních rozvodů obsahující seznam údržby a oprav včetně plánovaných výdajů na následující kalendářní rok a předložit jej Objednateli.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za pravidelné kontroly, za zajištění údržby a opravy Hydroforové stanice včetně vodovodních rozvodů umístěné v budově bez čp. a če. na pozemku parc. č. 741/8 v k.ú. Poděbrady, zapsané na LV č. 3404, včetně vypracování návrhu plánu oprav paušální odměnu ve výši 2.862,- Kč/měsíc.

Zajištění předepsaných revizí a kontrol potřebných pro chod Hydroforové stanice včetně vodovodních rozvodů

Zhotovitel je povinen zajistit pro Objednatele provedení předepsaných revizí a kontrol souvisejících s řádným provozem Hydroforové stanice včetně vodovodních rozvodů v termínech stanovených zákonnými předpisy. Zhotovitel je povinen nejméně deset dnů před provedením revize či kontroly písemně informovat Objednatele o ceně revize či kontroly. Revize či kontrola může být provedena až po písemném odsouhlasení této revize či kontroly ze strany Objednatele. V případě, že bude tato revize či kontrola provedena bez písemného souhlasu Objednatele, bude revize či kontrola prováděna na náklady Zhotovitele.

Na odstranění závad zjištěných při provádění revize či kontroly vystaví Objednatel Zhotoviteli nejpozději do dvou pracovních dnů po předložení seznamu závad objednávku, a to za účelem odstranění závad. Zhotovitel se bezodkladně zavazuje odstranit závady zjištěné při revizi či kontrole, které jsou specifikované ve vystavené objednávce ze strany Objednatele.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli:

- cenu revize či kontroly,
- paušální odměnu za zajištění provedení revize ve výši 781,- Kč za jednu provedenou revizi či kontrolu,
- cenu za objednané odstranění zjištěných závad,

to vše ve lhůtě splatnosti uvedené ve faktuře vystavené Zhotovitelem Objednateli, to vše nejdříve po předložení originálu revizní či kontrolní zprávy o provedené revizi či kontrole.

Zajištění poruchového dispečinku dostupného i mimo pracovní dobu a zajištění havarijních oprav Hydroforové stanice včetně vodovodních rozvodů

Zhotovitel se zavazuje zajistit pro Objednatele nepřetržitý provoz havarijního dispečinku, na který je možné ohlašovat havárie nastalých u Hydroforové stanice včetně vodovodních rozvodů a dále pohotovostní službu na odstranění nahlášených havárií.

Havárie budou Zhotovitelem řešeny neprodleně. O jejich řešení a okolnostech vzniku bude Objednatel Zhotovitelem písemně informován nejpozději následující pracovní den. Pokud tak nebude učiněno, veškeré náklady na odstranění havárie ponese Zhotovitel.

Dále Zhotovitel předloží Objednateli do 5 pracovních dnů ode dne havárie vyčíslení nákladů provedené havarijní opravy. Objednatel je povinen zaslat Zhotoviteli do 5 pracovních dnů akceptaci nákladů na havarijní opravu s tím, že pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s vyčíslením souhlasí.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za zajištění díla v souladu s tímto článkem paušální odměnu ve výši 216,- Kč/měsíc.

Cena za práce související s odstraněním havárií bude Objednatelem hrazena v hodinové sazbě 550,- Kč/hodinu, když tato cena v sobě již zahrnuje i náklady na cestovné.

Zajištění rozúčtování nákladů spojených s provozem Hydroforové stanice

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zajistit rozúčtování nákladů spojených s provozem Hydroforové stanice ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne předložení dokladů potřebných pro provedení rozúčtování. Zhotovitel se dále zavazuje pro Objednatele zpracovat podklady pro vyřízení případných reklamací.

Rozúčtování nákladů spojených s provozem Hydroforové stanice je určeno pro tyto subjekty:

Společenství vlastníků jednotek v budově sestávající z domů čp. 38/II a 39/II v Poděbradech,
Společenství vlastníků jednotek v budově sestávající z domů čp. 40/II a 41/II v Poděbradech,
Společenství vlastníků Dr. Horákové 42, Poděbrady II (správce SBD Bohemia),
Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 46/II v Poděbradech,
Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 47/II v Poděbradech,
Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 48/II v Poděbradech,
Společenství vlastníků pro dům č.p. 49/II v Poděbradech (správce SBD Bohemia),
vlastník objektu č.p.50,
vlastník objektu č.p.51.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytované dílo v souladu s tímto článkem paušální odměnu ve výši 48,- Kč/měsíc/subjekt.

Zajištění rozúčtování vody dodané do Hydroforové stanice

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zajistit rozúčtování vody dodané do Hydroforové stanice ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne předložení dokladů potřebných pro provedení rozúčtování. Zhotovitel se dále zavazuje pro Objednatele zpracovat podklady pro vyřízení případných reklamací.

Rozúčtování vody dodané do Hydroforové stanice je určeno pro tyto subjekty:
Společenství vlastníků jednotek v budově sestávající z domů čp. 38/II a 39/II v Poděbradech,
Společenství vlastníků jednotek v budově sestávající z domů čp. 40/II a 41/II v Poděbradech,
Společenství vlastníků Dr. Horákové 42, Poděbrady II (správce SBD Bohemia),
Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 46/II v Poděbradech,
Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 47/II v Poděbradech,
Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 48/II v Poděbradech,
Společenství vlastníků pro dům č.p. 49/II v Poděbradech (správce SBD Bohemia),
vlastník objektu č.p.50,
vlastník objektu č.p.51.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytované dílo v souladu s tímto článkem paušální odměnu ve výši 48,- Kč/měsíc/subjekt.

II. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že v ostatních člancích zůstává Smlouva nezměněna.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.

Tento dodatek byl projednán a schválen usnesením Rady města Poděbrady č 296/2024 ze dne 15.5.2024

V Poděbradech dne 19.6.2025

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam technologického zařízení Hydroforové stanice včetně vodovodních rozvodů



