



MMOPP00L6LJH

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
IČ: 00300535, DIČ: CZ00300535  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
č. účtu: [REDACTED], variabilní symbol: 9075001374  
ID datové schránky: 5eabx4t  
zastoupeno: [REDACTED] primátorem

- jako osoba obtížená (dále jen „**povinný**“)

#### 2. CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: qa7425t  
zastoupená: na základě plné moci ze dne 20.10.2021 společností Vegacom a.s., se sídlem Praha 4 – Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01, IČ: 25788680, DIČ: CZ25788680, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070, zastoupenou na základě substituční plné moci ze dne [REDACTED]

adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: gr82ukh

- jako osoba oprávněná (dále jen „**oprávněný**“)

## II.

### Úvodní ustanovení

#### 1. Povinný je vlastníkem pozemků parc.č. :

- 752/107, ostatní plocha,
- 3331, ostatní plocha,
- 752/83, ostatní plocha,
- 752/132, ostatní plocha, vznikla rozparcelováním pozemku parc.č. 752/83
- 820/5, ostatní plocha, vznikla rozparcelováním pozemku parc.č. 820/2
- 813/30, ostatní plocha, vznikla rozparcelováním pozemku parc.č. 813/19
- 813/29, ostatní plocha, vznikla rozparcelováním pozemku parc.č. 813/6
- 813/6, zahrada,
- 813/28, ostatní plocha, vznikla rozparcelováním pozemku parc.č. 813/6
- 3035, ostatní plocha,
- 752/106, ostatní plocha,
- 752/127, ostatní plocha, vznikla rozparcelováním pozemku parc.č. 752/106
- 774, ostatní plocha,

kteří leží v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).

#### 2. Oprávněný – jakožto osoba oprávněná vykonávat komunikační činnosti ve smyslu § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) (dále také jen „**zákon o elektronických komunikacích**“)

– je vlastníkem a provozovatelem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – metalických a optických kabelů vč. související infrastruktury a rozvaděče SIS-1 vybudovaného v rámci stavby vedené pod označením „16010-054384 VPIC Opava Přestupní terminál, Skladištní“, které je uloženo v/na předmětných pozemcích (dále také jen „**podzemní vedení a komunikační zařízení**“).

#### 3. Části předmětných pozemků, v/na nichž je umístěno podzemní vedení a komunikační zařízení a k nimž se vztahuje věcné břemeno zřizované dle této smlouvy, jsou vyznačeny v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 6006-89/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“) a v Soutisku map, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

## III.

## Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ve smyslu § 104 zákona o elektronických komunikacích k částem předmětných pozemků vymezeným geometrickým plánem a soutiskem map pro vyznačení věcného břemene věcné břemeno, které spočívá v právu oprávněného zřídit a provozovat v/na dotčených částech předmětných pozemků podzemní vedení a komunikační zařízení, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s provozem, údržbou a opravami podzemního vedení a komunikačního zařízení, jakož i v právu oprávněného provádět na podzemním vedení a komunikačním zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany berou na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení a komunikačního zařízení dle § 102 zákona o elektronických komunikacích, podle kterého je v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které činí 1 m po stranách krajního vedení, zakázáno
  - a) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy,
  - b) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení,
  - c) bez souhlasu vlastníka vysazovat trvalé porosty,
 přičemž činnosti v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení.
5. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **100,00 Kč**, která představuje základ daně z přidané hodnoty (DPH) a to takto:
  - Služebnost k Pozemku parc. č. 752/107 za jednorázovou náhradu ve výši 20 Kč,- slovy: dvacet korun českých,
  - Služebnost k Pozemku parc. č. 3331 za jednorázovou náhradu ve výši 5 Kč,- slovy: pět korun českých,
  - Služebnost k Pozemku parc. č. 752/83 za jednorázovou náhradu ve výši 5 Kč,- slovy: pět korun českých,
  - Služebnost k Pozemku parc. č. 752/132 za jednorázovou náhradu ve výši 5 Kč,- slovy: pět korun českých,
  - Služebnost k Pozemku parc. č. 820/5 za jednorázovou náhradu ve výši 5 Kč,- slovy: pět korun českých,
  - Služebnost k Pozemku parc. č. 813/30 za jednorázovou náhradu ve výši 5 Kč,- slovy: pět korun českých,
  - Služebnost k Pozemku parc. č. 813/29 za jednorázovou náhradu ve výši 5 Kč,- slovy: pět korun českých,
  - Služebnost k Pozemku parc. č. 813/6 za jednorázovou náhradu ve výši 5 Kč,- slovy: pět korun českých,
  - Služebnost k Pozemku parc. č. 813/28 za jednorázovou náhradu ve výši 5 Kč,- slovy: pět korun českých,
  - Služebnost k Pozemku parc. č. 3035 za jednorázovou náhradu ve výši 25 Kč,- slovy: dvacet pět korun českých,
  - Služebnost k Pozemku parc. č. 752/106 za jednorázovou náhradu ve výši 5 Kč,- slovy: pět korun českých,
  - Služebnost k Pozemku parc. č. 752/127 za jednorázovou náhradu ve výši 5 Kč,- slovy: pět korun českých,
  - Služebnost k Pozemku parc. č. 774 za jednorázovou náhradu ve výši 5 Kč,- slovy: pět korun českých.

K této částce bude připočtena DPH v platné výši (tj. 21,00 Kč). **Celková náhrada včetně DPH tedy činí 121,00 Kč** a oprávněný se jí zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato náhrada vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy bude povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato náhrada vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy bude povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení

daňového dokladu. Daňový doklad bude obsahovat ČÍSLO SAP „11010-054384“ a NÁZEV AKCE „VPIC Opava Přestupní terminál, Skladištní“ a povinný jej zašle na adresu: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

5. Oprávněný je oprávněn na předmětné pozemky vstupovat a vjíždět v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a modernizací podzemního vedení a komunikačního zařízení za podmínek sjednaných v této smlouvě a stanovených v zákoně o elektronických komunikacích.
6. Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni je oprávněný povinen před zahájením prací povinnému oznámit vždy vstup na předmětné pozemky, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv povinného pouze v nezbytném rozsahu a po skončení prací uvést předmětné pozemky na své náklady do předchozího stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků. Způsobí-li oprávněný při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni povinnému škodu, zavazuje se tuto škodu neprodleně v plné výši nahradit.
7. Věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad se zavazuje podat neprodleně po uveřejnění této smlouvy v registru smluv oprávněný, který je povinen uhradit veškeré náklady související s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.

#### IV.

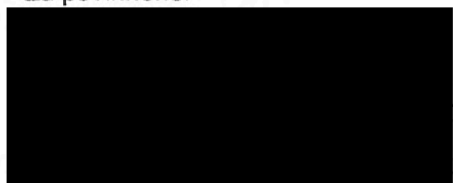
##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nediílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene a Příloha č. 2 – soutisk map.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00K3G43) uzavřené mezi smluvními stranami dne 20. 12. 2019.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 16. 11. 2022 usnesením 60/4/RM/22/2.

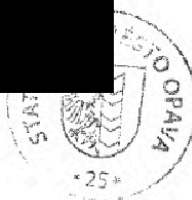
V Opavě dne 20. 06. 2024

V OPAVĚ dne 17. 6. 2024

Za povinného:



primátor



Za oprávněného:

