

Smlouva o dílo
uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Státní zemědělský intervenční fond (SZIF)**
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
IČO: 48133981
DIČ: CZ48133981
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3926001/0710
Zastoupen: Ing. Aleš Hrdlička, ředitel Sekce ekonomické

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: **AGROPROJEKT Praha s.r.o.**
Zapsaný v Obchodním rejstříku ze dne 20.12. 1996. Spisová značka C 49238 vedená u Městského soudu v Praze.
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
IČO: 25096524
DIČ: CZ25096524
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 5057811309
Zastoupen: XXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

II. Základní ustanovení

1. Dne 06.06.2024 vyhlásil objednatel v elektronickém nástroji E-ZAK veřejnou zakázku malého rozsahu, systémové číslo P24V00000068 s názvem „Práce související se zajišťováním koordinovaného postupu při stavebních a údržbářských pracích v objektech Ve Smečkách 33, Praha 1 a Štěpánská 63, Praha 1“ (dále jen „**dílo**“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Pro účely zajišťování koordinovaného postupu stavebních a údržbářských prací v objektech Ve Smečkách 33, Praha 1 a Štěpánská 63, Praha 1, se dodavatel zavazuje provádět následující činnosti:
 - poskytování vysvětlení ke zpracovaným a realizovaným projektovým dokumentacím;
 - posuzování předložených PD z hlediska zpracovaných výkazů výměr včetně jejich ocenění;
 - zpracovávání, na základě vyžádání, stanoviska k předloženým návrhům zhotovitele na změny a odchylky od PD a posouzení předložených cenových návrhů;

- poskytování průběžných informací a návrhů z hlediska postupu a koordinace realizovaných investičních či údržbářských prací;
 - pomoc zadavateli při zpracování zadání realizace zakázky;
 - bezodkladné informování zadavatele při zjištění závažných skutečností týkajících se provozu objektů a ve spolupráci se zadavatelem rozhodnout o návrhu řešení;
 - průběžné zastupování zadavatele (investora) zejména v době mimo KD na probíhajících investičních akcích (kontrolní činnost);
 - předkládání námětů, směřujících ke zhospodárnění provozu objektů Ve Smečkách 33 a Štěpánská 63;
 - prověřování vznesených podnětů od zaměstnanců SZIF, zejména při technicky a stavebně komplikovaných požadavcích a navrhování možných řešení;
 - provádění průběžné kontroly a dodržování úklidových prací dodavatelem v průběhu realizace stavebních prací, (totéž platí při rozsáhlejších (více denních) údržbářských pracích);
 - kontrolování průchodnosti a dohled nad čištěním vpustí, 1x za 14 dní (bude veden záznam);
 - provádění dalších předem nespécifikovaných činností zadaných zadavatelem, které se budou týkat provozu objektů z hlediska stavebně-technického (poruchy instalací, provlhávání zdiva, provozní závady apod.);
 - ostatní související služby jinde neuvedené
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Za plnění předmětu díla v rozsahu článku III. se stanovuje hodinová sazba, která je odvozena od SAZEBNÍKU UNIKA pro rok 2024 – 2025 pro kategorii méně náročných prací, kde hodinová sazba činí 750,00 Kč bez DPH (*slovy: sedm set padesát korun českých*) bez DPH.
2. Celková cena díla nepřesáhne po dobu platnosti smlouvy částku 500 000,- Kč (*slovy: pět set tisíc korun českých*) bez DPH.
3. Fakturace bude prováděna průběžně v měsíčních intervalech, a to na základě počtu odsouhlasených hodin a soupisu provedených činností, který bude tvořit přílohu daňového dokladu (faktury).
4. DPH bude fakturováno v daňovém dokladu ve výši stanovené zák. č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).
5. Daňový doklad na cenu díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, bude zhotovitelem vystaven na objednatele po řádně poskytnutém plnění dle čl. III. této smlouvy. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle příslušných platných a účinných právních předpisů, zejména dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále náležitosti obchodní listiny ve smyslu zákona § 435 občanského zákoníku.
6. Objednatel je povinen po řádném přijetí daňového dokladu ze strany zhotovitele zaplatit daňový doklad do 14 dnů od jeho doručení na adresu sídla objednatele. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad do data splatnosti zhotoviteli, pokud tento obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, zejména obsahuje-li nesprávný cenový údaj, nebo nemá náležitosti dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy, či k němu není přiložena příloha obsahující soupis provedených prací a materiálu včetně uvedení jejich účtované ceny. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu se okamžikem jeho vrácení zhotoviteli přerušuje lhůta splatnosti vráceného daňového dokladu. Doručením nového daňového dokladu, obsahující veškeré náležitosti ve smyslu čl. IV. odst. 1 a 3. této smlouvy objednateli počíná běžet nová 14denní lhůta k zaplacení nového daňového dokladu.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění díla. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. O zahájení prací na díle je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
2. Veškeré práce a činnosti při provádění díla zajistí zhotovitel podle všeobecně uznávaných technologických pravidel a při přesném dodržení odpovídajících zákonných a technických norem. Totéž platí – pokud je lze použít – i pro uplatnění nařízení, omezení, ustanovení a předpisů všech příslušných úřadů, společností dodávajících energie a ostatních dotčených orgánů.

VI. Provádění díla

1. Veškeré prováděné práce budou prováděny na základě objednávky zástupce objednatele a předem konzultovány a prováděny tak, aby co nejméně narušovaly provoz úřadu.
2. Veškeré pokuty a sankce vzniklé z nedodržení tohoto závazku uhradí zhotovitel.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu zhotovování díla a požadovat odstranění zjištěných závad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady a nedodělky, případně neodstraní-li je ve stanovených lhůtách, je objednatel oprávněn odstranit vady či nedodělky sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené následně vyúčtovat zhotoviteli.

VII. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu 48 kalendářních měsíců od podpisu této smlouvy, s účinností ode dne uveřejnění této smlouvy v Registru smluv nebo vyčerpáním finančního limitu ve výši 500.000,- Kč (*slovy: pět set tisíc korun českých*) bez DPH, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

VIII. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné nebo neplatné, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
5. Tuto smlouvu nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli na kteroukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu.
6. Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem této smlouvy dojít, smluvní strany se zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen jako „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracovávanými osobními údaji, dále uplatňování

zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také v povinnost přiměřeně reagovat na uplatněná práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a následujících. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním. Smluvní strany berou na vědomí, že ucelená politika zásad SZIF je zveřejněna na stránkách www.szif.cz.

7. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytnout podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv (zákon o Registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinen smlouvu uveřejnit v Registru smluv, přičemž podle § 6 odst. 1 uvedeného zákona tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Tato skutečnost nebrání zhotoviteli, aby i z jeho strany došlo k uveřejnění této smlouvy. Obě smluvní strany jsou proto povinny nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy provést kontrolu, zda je uveřejněna v Registru smluv. V případě, že zhotovitel zjistí, že tato smlouva uveřejněna v Registru smluv není, je povinen neprodleně písemně informovat kontaktní osobu SZIF anebo smlouvu sám uveřejnit.
8. Vzhledem k výše uvedenému bere zároveň zhotovitel na vědomí, že nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím Registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, rozumí jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu tou smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední, a účinností nejdříve jejím uveřejněním v registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Dohoda o ochraně důvěrných informací

Za objednatele:

Ing. Aleš Hrdlička, ředitel Sekce ekonomické

Za zhotovitele:

XXXXX