**Dodatek č. 1**

**k NÁJEMNÍ SMLOUVA – č. 16/2023**

mezi těmito smluvními stranami:

**Základní škola speciální Semily, Nádražní 213, příspěvková organizace**

Se sídlem: Nádražní 213, 513 01 Semily

IČO:70839999

DIČ: není plátcem DPH

zastoupená ředitelkou školy: Mgr. Ivou Vaňátkovou

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 19-1280810247/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

**Speciálně pedagogické centrum logopedické a surdopedické, příspěvková organizace**

Se sídlem: Elišky Krásnohorské 921, Liberec XIV – Ruprechtice, 460 14

IČO: 08729590

DIČ: CZ08729590

zastoupená Mgr. Ivanou Novákovou

bankovní spojení: Fio banka

číslo účtu: 2001743331/2010

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označovaní jako „*Smluvní strany*“)

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.09.2023 Smlouvu o pronájmu místnosti č. 28, 25, 24/ v 2. nadzemním podlaží nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1) této smlouvy, v ulici Nádražní 213, o rozloze 12,2 m2, 12,2 m2, 10,3 m2, celkem 34,7 m2 které jsou blíže vymezeny Přílohou č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“) (dále jen **Smlouva**).
2. Předmětem tohoto dodatku je:
3. rozšíření pronájmu o místnost č 213 o velikost 12,2 m2, **od 1. 6. 2024**

**Článek I**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se z výše uvedeného důvodu dohodly na těchto změnách smlouvy.
2. **Bod II. Smlouvy ve znění:**
3. Touto nájemní smlouvou pronajímatel přenechává k užívání nájemci místnosti č. 28, 25, 24/ v 2. nadzemním podlaží nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1) této smlouvy, v ulici Nádražní 213, o rozloze 12,2 m2, 12,2 m2, 10,3 m2, celkem 34,7 m2 které jsou blíže vymezeny Přílohou č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“).

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

1. Touto nájemní smlouvou pronajímatel přenechává k užívání nájemci místnosti č. 28, 25, 24, 213 / v 2. nadzemním podlaží nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1) této smlouvy, v ulici Nádražní 213, o rozloze 12,2 m2, 12,2 m2, 10,3 m2, 12,2 m2 celkem 46,9 m2 které jsou blíže vymezeny Přílohou č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“).
2. **Bod IV. Smlouvy ve znění:**
3. Nájemné za prostor, které jsou součástí předmětu nájmu dle čl. II této smlouvy:
	1. Pronajatý prostor dle článku II odst. 1) písm. a) této smlouvy: ve výši 700 Kč (slovy: sedm set korun českých) za m2 / rok;
4. Zálohy za poskytované služby, které jsou součástí předmětu nájmu dle čl. II této smlouvy:
5. Zálohy na služby spojené s užíváním místnost č. 28,25, 24
	1. Elektřina: ve výši 443 Kč (slovy: *čtyři sta čtyřicet tři korun českých*) za m2 / rok;
	2. Plyn: ve výši 177 Kč (slovy: *sto sedmdesát sedm korun českých*) za m2 / rok
6. Ostatní služby spojené s užíváním místnost č. 28,25, 24:
	1. Vodné a stočné: ve výši 876 Kč (slovy: *osm set sedmdesát šest korun českých*) / rok

Správa a provoz nemovitosti: ve výši 9 312 Kč (slovy: *devět tisíc tři sta dvanáct korun českých*) / rok

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

1. Nájemné za prostor, které jsou součástí předmětu nájmu dle čl. II této smlouvy:
	1. Pronajatý prostor dle článku II odst. 1) písm. a) této smlouvy: ve výši 700 Kč (slovy: sedm set korun českých) za m2 / rok;
2. Zálohy za poskytované služby, které jsou součástí předmětu nájmu dle čl. II této smlouvy:
3. Zálohy na služby spojené s užíváním místnost č. 28,25, 24, 213
	1. Elektřina: ve výši 443 Kč (slovy: *čtyři sta čtyřicet tři korun českých*) za m2 / rok;
	2. Plyn: ve výši 177 Kč (slovy: *sto sedmdesát sedm korun českých*) za m2 / rok
4. Ostatní služby spojené s užíváním místnost č. 28,25, 24, 213:
	1. Vodné a stočné: ve výši 1 168 Kč (slovy: *tisíc sto šedesát osm korun českých*) / rok

Správa a provoz nemovitosti: ve výši 12 416 Kč (slovy: *dvanáct tisíc čtyři sta šestnáct korun českých*) / rok

**Článek II**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel, jeden obdrží nájemce.
3. Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku.

V Semilech dne ……………….. V Liberci dne ……………………

…………………………………… ……………………………….………

Mgr. Iva Vaňátková Mgr. Ivana Nováková

pronajímatel nájemce

**Příloha č. 1**

**D o h o d a o c e n ě**

**a specifikace prostor a služeb spojených s užíváním**

***Nájemné z pozemků a staveb (nebytové prostory)***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Stavby – nebytové prostory*** | *m2* | *sazba/m2/rok v Kč* | *cena/rok v Kč* | *cena/měsíc v Kč* |
| *2.NP objektu Základní škola speciální Semily, Nádražní 213, 513 01 Semily – místnost č. 28, 25, 24,213* | *12,2**12,2**10,3**12,2* | *700**700**700**700* | *8540**8540**7210**8540* | *711,67**711,67**600,83**711,67* |
| ***C e l k e m*** | ***46,9*** | ***700*** | ***32 830*** | ***2 735,84*** |
|  |  |  |  |  |
| ***Zálohy na služby spojené s užíváním místnost č. 28,25, 24*** | *cena/rok v Kč* | *cena/měsíc v Kč* |
| *Topení (plyn) místnost č.28 (443 Kč /* *m2)* | *5404,60* | *450,38* |
| *Elektrická energie místnost č. 28 (177 Kč/ m2)* | *2159,40* | *179,95* |
| ***Celkem místnost č. 28*** | ***7564*** | ***630,33*** |
| *Topení (plyn) místnost č.25 (443 Kč / m2)* | *5404,60* | *450,38* |
| *Elektrická energie místnost č. 25 (177 Kč/ m2)* | *2159,40* | *179,95* |
| ***Celkem místnost č. 25*** | ***7564*** | ***630,33*** |
| *Topení (plyn) místnost č.24 (443 Kč / m2)* | *4562,90* | *380,24* |
| *Elektrická energie místnost č. 24 (177 Kč/ m2)* | *1823,10* | *151,93* |
| ***Celkem místnost č. 24*** | ***6386*** | ***532,17*** |
| *Topení (plyn) místnost č.28 (443 Kč /* *m2)* | *5404,60* | *450,38* |
| *Elektrická energie místnost č. 28 (177 Kč/ m2)* | *2159,40* | *179,95* |
| ***Celkem místnost č. 213*** | ***7564*** | ***630,33*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Ostatní služby spojené s užíváním místnost č. 28,25, 24*** | *cena/rok v Kč* | *cena/měsíc v Kč* |
| *Vodné a stočné místnost č. 28* | *292* | *24,30* |
| *Správa a provoz nemovitosti místnost č. 28* | *3104* | *258,70* |
| ***Celkem místnost č. 28*** | ***3396*** | ***283*** |
| *Vodné a stočné místnost č. 25* | *292* | *24,30* |
| *Správa a provoz nemovitosti místnost č. 25* | *3104* | *258,70* |
| ***Celkem místnost č. 25*** | ***3396*** | ***283*** |
| *Vodné a stočné místnost č. 24* | *292* | *24,30* |
| *Správa a provoz nemovitosti místnost č. 24* | *3104* | *258,70* |
| ***Celkem místnost č. 24*** | ***3396*** | ***283*** |
| *Vodné a stočné místnost č. 213* | *292* | *24,30* |
| *Správa a provoz nemovitosti místnost č. 213* | *3104* | *258,70* |
| ***Celkem místnost č. 213*** | ***3396*** | ***283*** |