

# SMLOUVA O DÍLO

č. 27/1187/24

Smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Nečtiny**  
se sídlem: 331 63 Nečtiny 82  
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiří Křemenák, starosta  
Zastoupený ve věcech technických:   
tel.:   
e-mail:   
IČ: 00258156  
Bankovní spojení:   
číslo účtu: 

a

Zhotovitel: **inkasta s. r. o.**  
Sídlo: Hrádecká 9, 312 00 Plzeň  
Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Ludkem Formánkem, jednatelem

  
e-mail: inkasta@inkasta.cz  
IČ: 25235745  
DIČ: CZ25235745  
Bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 11477

**Stavba: „Oprava zdi a nová vrata“, Hrad Nečtiny**

## II. Předmět a místo plnění smlouvy

- 1/ Předmětem smlouvy je provedení stavebních a kamenických prací podle nabídky č. 20/24 ze dne 29.5.2024
- 2/ Objednatel se zavazuje provedené dílo uvedené v odstavci 1 tohoto článku převzít a zaplatit cenu ve výši podle článku IV této smlouvy po jeho řádném provedení a převzetí objednatelem zápisem dle čl. VI. 2, 3.

### III. Doba plnění

Zahájení prací: 24.06.2024  
Ukončení prací: 30.10.2024

### IV. Cena za dílo

1/ Cena za dílo dle přiložené nabídky č.20/24 ze dne 29.5.2024 činí:

bez DPH	940 466,- Kč
DPH 21%	<u>197 498,- Kč</u>
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>1 137 963,- Kč</b>

2/ Vícepráce nebo dodatečně požadované práce, které lze začlenit do smluvených jednotkových cen, budou oceněny dle této smlouvy o dílo. Změny a vícepráce budou předem zhotovitelem oceněny a odsouhlaseny objednatelem.

### V. Fakturace a proplacení

- 1/ Zhotovitel bude fakturovat měsíčně na základě soupisu prací, který bude předem odsouhlasen objednatelem. Konečná faktura bude vystavena po předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 2/ Splatnost faktur je 14 dní od data doručení daňového dokladu objednateli.

### VI. Zvláštní ujednání

- 1/ Zhotovitel vede stavební deník podle obecných zásad.
- 2/ K předání a převzetí díla dojde na výzvu zhotovitele, který vyzve objednatele nejméně 3 dny předem.
- 3/ O předání a převzetí sepíší smluvní strany zápis o předání a převzetí, do kterého uvedou dohodnuté termíny na odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání. V případě, že při převjímacím řízení budou zjištěny vady a nedodělky bránící užívání, bude převjímací řízení přerušeno až do doby jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků vyzve zhotovitel nejméně do 1 dne předem objednatele k odsouhlasení odstranění vad a nedodělků. Předání a převzetí provedou zástupci pro věci technické obou smluvních stran. Objednatel je povinen převzít a zaplatit pouze plnění dle této smlouvy a to bez vad a nedodělků.
- 4/ V případě překážek při provádění stavby na straně objednatele, včetně vyšší moci a víceprací, se doba provádění prací prodlouží o dobu, o kterou prodlení zdrželo provádění prací zhotovitelem.

### VII. Součinnost objednatele

- 1/ Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na staveniště a umožní zhotoviteli po nezbytnou dobu složení dodaných materiálů poblíž pracoviště.
- 2/ Objednatel zajišťuje deponii pro suť a výkopek.
- 3/ Objednatel provede před zahájením prací demontáž a manipulaci vybraných hrobů v nezbytném rozsahu dle dohody.

### **VIII. Ostatní ujednání**

- 1/ Dojde-li z jakéhokoliv důvodu k ukončení smlouvy ze strany objednatele před předáním díla, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli odměnu, která bude určena poměrem stavu provedeného díla ku smluvenému rozsahu prací a pořízený materiál.
- 2/ Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, je-li objednatel v prodlení déle než 40 dnů se zaplacením faktur a dále porušuje-li objednatel své povinnosti, ke kterým se zavázal touto smlouvou a znemožňuje tím zhotoviteli plnit smlouvu.
- 3/ Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel hrubě porušuje ustanovení této smlouvy nebo je v prodlení s plněním termínu dokončení díla o více než 30 dní.
- 4/ Konání kontrolních dnů bude sjednáno při převzetí staveniště, případně zahájení prací.

### **IX. Záruky a reklamace**

- 1/ Zhotovitel poskytuje na své dílo záruku v délce 36 měsíců ode dne předání díla.
- 2/ Reklamace bude objednatel uplatňovat písemně. Předmět reklamace bude podrobně popsán nebo bude uvedeno, jak se vady projevují.

### **X. Smluvní pokuty**

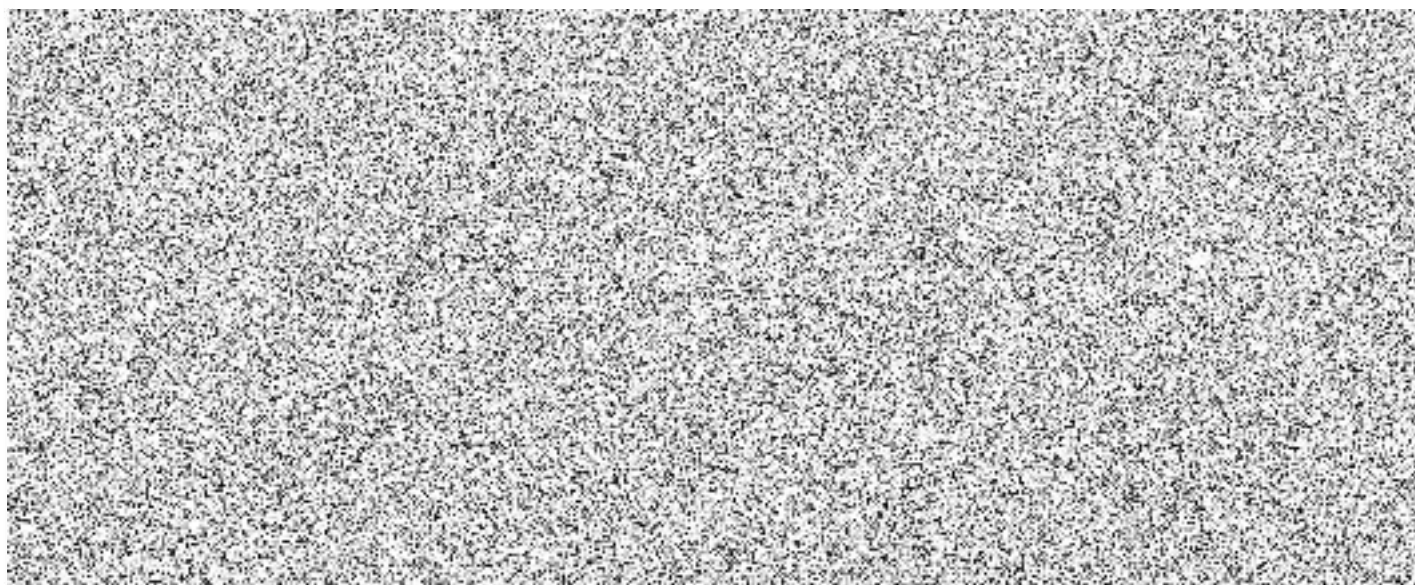
- 1/ Pro případ prodlení s úhradou faktur objednatelem se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 2/ Pro případ prodlení zhotovitele s ukončením díla se sjednává smluvní pokuta 2000,-Kč za každý den prodlení.

### **XI. Závěrečná ustanovení**

- 1/ Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků smlouvy příslušným ustanovením Občanského zákoníku.
- 2/ Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

V Plzni, dne 11.6.2024

Příloha: Nabídkový rozpočet č.20/24 ze dne 29.5.2024



**inkasta s.r.o.**

Hrádecká 1212/9, 312 00 Plzeň

**Obec Nečtiny**

Nečtiny 82

331 63, Nečtiny



## **Nabídkový rozpočet č. 20/24**

**aktualizace č.1**

V Plzni dne 26.3.2024

### **Stavba: Hrad Nečtiny, oprava části ohradní zdi a nová vrata**

Vážení obchodní přátelé,  
na základě Vaší jenání Vám předkládáme naši aktualizovanou cenovou nabídku na výše uvedenou stavbu.  
Nabídka je zpracována dle předané PD a výkazu výměr.

#### **Komentář :**

pol.23 polymerbetonový prostřík zaměněn za sanační - úspora 10 000,-

#### **Cena:**

dle přiloženého položkového rozpočtu činí :

celkem bez DPH	940 466,- Kč
DPH 21%	197 498,- Kč
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>1 137 963,- Kč</b>

**Ceny platné do 30.9.2024, dále dle vývoje tržních cen.**

#### **Cena nezahrnuje náklady na:**

- povolení k vjezdu, zábor
- zimní opatření pro práce pod +5°C

**Termín:** předpoklad plnění cca 1,5 měsíce (2pol.2024)

**Platební podmínky:** měsíční fakturace, splatnost 14 dní

**Záruka:** 36 měsíců

**Platnost nabídky:** 30.9.2024

Děkujeme Vám za poptávku a těšíme se na další sp

