

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU Z PRÁVA HOSPODAŘIT DO PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

A SMLOUVA O SJEDNÁNÍ JINÝCH VĚCNÝCH PRÁV

uzavřená v souladu s ust. § 2897 OZ

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupená: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(jako „**předávající**“ na straně jedné)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

Jehož jménem jedná: Ing Radek Mátl, generální ředitel

Zastoupený: Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno

adresa Závodu Brno: ŘSD s. p., Závod Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno

(jako „**přejímající**“ na straně druhé)

společně též jako „**smluvní strany**“

I.

Česká republika má ve vlastnictví a Správa železnic, státní organizace má právo, kromě jiných, hospodařit s nemovitostmi, a sice s:

- pozemkem parcelní číslo 9404/66,
- pozemkem parcelní číslo 9404/67,
- pozemkem parcelní číslo 9404/68,
- pozemkem parcelní číslo 9404/69,
- pozemkem parcelní číslo 9404/70,

vše v katastrálním území Židenice, včetně jejich součástí a příslušenství, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen: „**Předmět převodu**“).

Souhlas k převodu Předmětu převodu byl udělen na 88. zasedání Správní rady Správy železnic, státní organizace konaném dne 31. 10. 2013, usnesením č. 51/2013, a to v souladu s § 30 písm. a) zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas ve smyslu ust. § 17e odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb. byl udělen Rozhodnutím ministra dopravy č. j. 141/2017-410-PRIV/5 ze dne 22. 12. 2017.

Předávající má právo hospodařit s Předmětem převodu na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předávající touto smlouvou převádí z práva hospodařit s majetkem státu do práva hospodařit s majetkem státu dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, Předmět převodu se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi a přejímající Předmět převodu přejímá do svého práva hospodařit.

III.

Převod dle čl. II. této smlouvy se uskutečňuje k Předmětu převodu ve stavu tak, jak v současné době stojí a leží, včetně existence věcných břemen zapsaných na LV.

Předávající dále prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být přejímající zvláště upozorněn.

Přejímající prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu převodu a spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s Předmětem převodu spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat jejich náhradu.

Přejímající bere na vědomí, že Předmět převodu je zatížen existencí práv na základě smlouvy o výpůjčce pozemku Čj.: 22158/2020-SŽ-OŘ-BNO-OOČ uzavřené dne 14. 9. 2020 mezi předávajícím jako půjčitelem a přejímajícím jako vypůjčitelem, a to po dobu realizace stavby „Příprava a zabezpečení staveb silnic I. třídy vč. rychlostních silnic UV NIV, Most 42 – 011..1,2 – Otakara Ševčíka přes Ostravskou, ČD, tramvaj – základní most + rampy 1 až 4, ISPROFIN: 500 121 0002“. Přejímající bere na vědomí, že smlouva o výpůjčce pozemku v souladu s ust. § 1993 OZ ze zákona zaniká v rozsahu Předmětu převodu v okamžiku, kdy přejímající nabyde vlastnické právo k Předmětu převodu.

IV.

Předávající je českou státní organizací, která byla založena na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vznikla k 1. lednu 2003.

Přejímající je státním podnikem vzniklým na základě zákona č. 184/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, jehož základním předmětem činnosti je výkon vlastnických práv státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy.

V.

Pro přejímajícího vzniká právo hospodařit s majetkem státu k Předmětu převodu, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s Předmětem převodu spojené dnem účinnosti této smlouvy.

Změna z práva hospodařit s majetkem státu do práva hospodařit s majetkem státu bude provedena záznamem do katastru nemovitostí. Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí podá přejímající, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Předávající touto smlouvou zmocňuje přejímajícího k podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i záznamem do katastru nemovitostí, hradí přejímající.

VI.

Změna práva hospodařit s majetkem státu uvedeným v čl. I. této smlouvy se realizuje **bezúplatně**.

Hodnota Předmětu převodu dle účetní evidence předávajícího činí:

- pozemek parcelní číslo 9404/66 – účetní hodnota: 30,- Kč
- pozemek parcelní číslo 9404/67 – účetní hodnota: 15,- Kč
- pozemek parcelní číslo 9404/68 – účetní hodnota: 27,- Kč
- pozemek parcelní číslo 9404/69 – účetní hodnota: 27,- Kč
- pozemek parcelní číslo 9404/70 – účetní hodnota: 27,- Kč

VII.

Důvodem převodu majetku je majetkoprávní vypořádání pozemků, které jsou zastavěny stavbou silnice I. třídy č. 42 Brno v majetku přejímajícího, a to pilíři mostu Otakara Ševčíka.

VIII.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí předávající, který přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu ust. § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

IX.

V souvislosti s polohou Předmětu převodu v ochranném pásmu dráhy se přejímající zavazuje provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu předávajícího či jeho právního nástupce.

V souvislosti s polohou Předmětu převodu v ochranném pásmu dráhy se přejímající zároveň ve prospěch předávajícího vzdává za sebe a další (pozdější) vlastníky ve smyslu ust. § 2897 OZ práva domáhat se náhrady škody vzniklé na Předmětu převodu, případně na stavbách na něm uskutečněných nebo na předmětech na něm uložených, zejména v souvislosti s trváním a provozem dráhy v jeho blízkosti. Vzdání se práva dle tohoto odstavce se sjednává jako právo věčné na dobu neurčitou a bezúplatně.

Přejímající se touto smlouvou zavazuje po uzavření této smlouvy podat oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu práva dle tohoto článku u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

X.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s uvedenými nemovitostmi, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

V případě, kdy není tato smlouva vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, je tato smlouva vyhotovena v listinné podobě ve čtyřech stejnopisech (vyhotoveních), z nichž jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží předávající a dvě vyhotovení si ponechá přejímající.

V Praze dne
předávající

[Redacted signature block]

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

V Brně dne
přejímající

Digitálně podepsal

[Redacted signature block]



Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno