Č.j.: SPU 198359/2024

UID: spuess920b087b

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**STAREZ - SPORT, a.s.**sídlo: Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno  
IČO: 26932211  
DIČ: CZ26932211   
zapsán*a* v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Doc. Mgr. Jiří Nykodým, Ph.D. - předseda představenstva, Libor Zábranský – místopředseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.   
číslo účtu: 1393300227/0100

(dále jen „uživatel“)

- nastraně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci**

**č. 25N24/73**

### Čl. I

Uživatel nemovitévěci ve vlastnictví státu, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsané u  Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Brno-město

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | částečné užívání  ANO/NE | výměra | druh pozemku |
| Brno | Pisárky | katastr nemovitostí | 934/2 | NE | 63 | zahrada |

se zavazuje za její užívání **od 19. 5. 2006 do 24. 6. 2024** zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovitých věcí (dále jen „úhrada“).

Zákres pozemku, informace o parcele, a výpočet úhrady jsou nedílnou součástí této dohody.

### Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovité věci specifikované v čl. I této dohody je stanovena dohodou   
a činí:

1. 1 323,- Kč (slovy: jeden tisíc tři sta dvacet tři koruny české) za období od 19.5.2006   
    do 31.12.2006
2. 2 898,- Kč (slovy: dva tisíce osm set devadesát osm korun českých) za období   
    od 1.1.2007 do 31.12.2011
3. 4 788,- Kč (slovy: čtyři tisíce sedm set osmdesát osm korun českých) za období   
    od 1.1.2012 do 31.12.2018
4. 5 292,- Kč (slovy: pět tisíc dvě stě devadesát dvě koruny české) za období od 1.1.2019

do 31.12.2021

1. 5 796,- Kč (slovy: pět tisíc sedm set devadesát šest korun českých) za období   
    od 1.1.2022 do 24.6.2024

**Celková úhrada** za období od 19. 5. 2006 do 24. 6. 2024 činí **79 140,- Kč** (slovy: sedmdesát devět tisíc jedno sto čtyřicet korun českých).

### Čl. III

Uživatel se zavazuje **celkovou** **úhradu** specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 2512473 do 30 dnů ode dne účinnosti této dohody, tj. **do 24. 7. 2024**, a to v jedné splátce.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2512473.

### Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovité věci specifikované v čl. I. této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č. 25N24/73, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

# Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

**Čl. VI**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění   
v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

**Čl. VII**

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 24. 6. 2024

………………………………………… ……………………………………….

Ing. Renata Číhalová STAREZ - SPORT, a.s.  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu Doc. Mgr. Jiří Nykodým, Ph.D.

pro Jihomoravský kraj předseda představenstva

……………………………………

STAREZ - SPORT, a.s.  
 Libor Zábranský

místopředseda představenstva

**Státní pozemkový úřad** **uživatel**

Za správnost: Ing. Ilona Vlčková

…………………………………..

podpis

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ……………………… *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V ……………….. dne …………….. ………………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*