






SMLOUVA O NÁJMU A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

§ 1 Strany smlouvy a základní podmínky

Číslo smlouvy	101 DODATEK			
Smluvní strany				
Poskytovatel (pro účely této smlouvy dále jen „ Poskytovatel “ s velkým počátečním písmenem)				
Firma	COPIA Liberec s.r.o.	IČO	25003534	
Sídlo	Švermova 344/68a, 460 10 Liberec	DIČ	CZ25003534	
Kontaktní osoba pro obchodní a finanční věci		Ing. Jan Jaroměřský		
Telefon		Email		
Kontaktní osoba pro servis				
Telefon		Email		
Zápis v obchodním rejstříku (město soudu a číslo spisové značky)		Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10734		
Číslo účtu.	281101130/0300	Splatnost (dny)	14 dní	
Klient (pro účely této smlouvy dále jen „ Klient “ s velkým počátečním písmenem)				
Firma	Město Železný Brod	IČO	00262633	
Sídlo	Náměstí 3.května 1, 468 22 Železný Brod	DIČ	CZ00262633	
Adresa umístění Předmětu smlouvy (pokud se liší od sídla)				
Zápis v obchodním rejstříku (město soudu a číslo spisové značky)				
Kontaktní osoba pro obchodní a finanční věci		Mgr. František Lufinka - starosta		
Telefon	+420 602648193	Email		
Kontaktní osoba pro servis		Jaroslav Dufek		
Telefon	+420 724229884	Email	j.dufek@zelbrod.cz	
Předmět smlouvy (pro účely této smlouvy dále jen „ Předmět smlouvy “ s velkým počátečním písmenem)				
Katalogové číslo	Název zařízení / možnosti	Sériové číslo	Množství	
Ecosys M5521cdn	Digitální barevný multifunkční systém A4	VDX8Z28627	1	
Hodnota Předmětu smlouvy (Kč bez DPH)		6000		
Některé podmínky smlouvy				
Doba trvání smlouvy (měsíce)	Datum zahájení	Datum ukončení	Výtěžnost černobílého toneru (A4 DIN)	Výtěžnost barevného toneru (A4 DIN)
24	12.3.2024	12.3.2026	6000	4000
Maximální přípustné měsíční vytížení (A4 DIN)		5000	Za kopii / výtisk A4 DIN se považuje tisk jedné stránky formátu 210 mm x 297 mm při průměrném 5% pokrytí	

Doba odpovědi servisu (v hodinách)	8 hod.	tonerem pro každou barvu
------------------------------------	--------	--------------------------

Poplatky			
Paušální měsíční Nájemné (Kč bez DPH)		150	
Paušální měsíční Nájemné včetně DPH ke dni uzavření smlouvy (pro účel aktuální měsíční platby)		182	
Počet kopií/výtisků obsažený v paušálním měsíčním Nájemném		A4 černobílá	
		A4 barva	
Sazba za každou kopii/výtisk A4 nad počet obsažený v Paušálním měsíčním Nájemném (Kč bez DPH), bez papíru		A4 černobílá	0,30
Sazba za každou kopii/výtisk A4 nad počet obsažený v Paušálním měsíčním Nájemném (Kč bez DPH), s papírem		A4 barva	1,10
Doprava Předmětu smlouvy (Kč bez DPH)		0	
Instalace Předmětu smlouvy (Kč bez DPH)		0	
Servisní zásah nezahrnutý v Nájemném (například porucha způsobená nesprávným provozem)			
Pevná částka za zásah	890 Kč bez DPH	Poplatek za každou započatou hodinu trvání opravy	890 Kč bez DPH

§ 2 Pronájem / Poskytování služeb

- Poskytovatel se zavazuje předat do užívání Klientovi Předmět smlouvy uvedený shora na Doby trvání smlouvy uvedenou výše a dále zavazuje se poskytovat služby uvedené v této Smlouvě. Klient se zavazuje platit Nájemné za přenechání Předmětu smlouvy do užívání a další Poplatky za poskytování služeb uvedené výše.
- Klient se zavazuje umožnit Poskytovateli nebo subjektu, který jedná jménem Poskytovatele, neomezený přístup k Předmětu smlouvy za účelem výkonu činností vyplývajících z ustanovení této Smlouvy a kontroly Předmětu smlouvy. Přístup k předmětu pronájmu je omezen na běžnou pracovní dobu Klienta.

§ 3 Platby a rozsah služeb

- Klient se zavazuje platit Nájemné skládající se z (i) Paušálního měsíčního Nájemného a z (ii) pohyblivé složky za kopie/výtisky nad počet obsažený v paušálním měsíčním Nájemném vypočtené podle sazeb uvedených výše v § 1 této Smlouvy. Výše Nájemného, a to jak výše Paušálního Nájemného, tak výše Pohyblivé složky za kopie/výtisky nad počet obsažený v paušálním měsíčním Nájemném, se bude jednou ročně, a to vždy k 1. dubnu každého kalendářního roku, valorizovat, tj. zvyšovat o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v České republice za poslední uplynulý kalendářní rok, kterou oznamuje Český statistický úřad a která se vyjadřuje v procentech. Při každé valorizaci bude základem pro valorizaci výše Nájemného po předchozí valorizaci. Účinky valorizace nastanou od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém je Klientovi doručeno oznámení Poskytovatele o valorizaci Nájemného. Oznámení musí být Klientovi doručeno nejpozději do 12 měsíců ode dne valorizace Nájemného, přičemž může být učiněno též e-mailem doručovaným na e-mailovou adresu Klientovi kontaktní osoby pro obchodní a finanční věci uvedenou v § 1 této Smlouvy. Výši Nájemného lze poprvé valorizovat od 1. 4. kalendářního následujícího po roce, v němž byla uzavřena tato Smlouva.
- Nájemné pokrývá užívání Předmětu smlouvy a Servis, jak je definován níže.
- Klient se zavazuje platit Poplatky za ostatní služby, které nejsou pokryty Nájemným, tedy Pevná částka za zásah a Poplatek za každou započatou hodinu trvání opravy (dále jen „**Poplatky za ostatní služby**“), v částkách uvedených výše v § 1 této Smlouvy. Výše Poplatků za služby se bude jednou ročně, a to vždy k 1. dubnu každého kalendářního roku, valorizovat, tj. zvyšovat o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v České republice za poslední uplynulý kalendářní rok, kterou oznamuje Český statistický úřad a která se vyjadřuje v procentech. Při každé valorizaci bude základem pro valorizaci výše Poplatků za ostatní služby po předchozí valorizaci. Účinky valorizace nastanou od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém je Klientovi doručeno oznámení Poskytovatele o valorizaci Poplatků za ostatní služby. Oznámení musí být Klientovi doručeno nejpozději do 12 měsíců ode dne valorizace Poplatků za ostatní služby, přičemž může být učiněno též e-mailem doručovaným na e-mailovou adresu Klientovi kontaktní osoby pro obchodní a finanční věci uvedenou v § 1 této Smlouvy. Výši Poplatků za ostatní služby lze poprvé valorizovat od 1. 4. kalendářního následujícího po roce, v němž byla uzavřena tato Smlouva.
- K Nájemnému i k uvedeným Poplatkům za ostatní služby bude připočtena daň z přidané hodnoty, a to ve výši stanovené podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni provedení zdanitelného plnění.
- Poskytovatel poskytuje v rámci Nájemného Servis v následujícím rozsahu:
 - Udržování Předmětu smlouvy v řádně fungujícím stavu v souladu s jeho specifikací nad rámec úkonů popsanych v návodě k obsluze k Předmětu smlouvy, včetně pravidelných prohlídek, sad servisních dílů a náhradních dílů a služeb nezbytných pro výměnu uvedených součástí a materiálu, včetně příjezdu zaměstnanců Poskytovatele na Adresu umístění Předmětu smlouvy.

- b) Toner a jeho dodávka v proporcionálním množství k výtěžnosti uvedené výše. Pokud bude výtěžnost toneru nižší o 10%, než je norma, Poskytovatel si vyhrazuje možnost změnit výši servisního poplatku a/nebo cenu za 1 kopii/výtisk za podmínky souhlasu Klienta. Poskytovatel dodává toner ve Lhůtě pro dodávku spotřebního materiálu uvedené výše na základě objednávky Klienta.
- c) Jedno úvodní školení o obsluze zařízení v rozsahu nepřekračujícím 30 minut a za účasti maximálně 3 účastníků.
6. Nájemné nepokrývá náklady na sponky, papír (není-li výslovně dohodnuto jinak) a jiná média, na která se provádí tisk, demontáž, opakovanou instalaci a přepravu předmětu smlouvy v souvislosti se změnou Adresy umístění Předmětu smlouvy, opravy škod, které vznikly v důsledku nesprávného provozu, opravy škod, neopodstatněný výjezd servisu, náklady na průběžnou obsluhu předmětu smlouvy v rámci doplňování toneru, papíru nebo odstraňování zaseknutých listů papíru nebo jiných činností, které leží na uživateli předmětu smlouvy a které jsou uvedeny v návodu k obsluze zařízení.
7. Nájemné nezahrnuje ani instalaci softwaru na zařízeních Klient (ovladače, uživatelské aplikace atd.), školení obsluhy s výjimkou úvodního školení podle § 3 odst. 6 této Smlouvy, školení související se softwarem, aktualizace softwaru (s výjimkou softwaru předmětu smlouvy, který je nezbytný k jeho řádnému fungování) a jiné činnosti související s informačním systémem Klienta.
8. Poskytovatel může poskytnout jiné služby neuvedené v této smlouvě na základě písemné objednávky Klienta, a to za cenu dohodnutou mezi stranami.
Klient se zavazuje hradit platby podle této smlouvy na účet Poskytovatele uvedený výše.
9. Klient uhradí Paušální měsíční nájemné v aktuální výši na základě faktury vystavené Poskytovatelem, a to ve Splatnosti uvedené výše.
10. Klient uhradí pohyblivou složku za kopie/výtisky nad počet obsažený v paušálním měsíčním Nájemném zpětně měsíčně na základě vyúčtování nebo faktury, kterou mu Poskytovatel zašle, a to ve Splatnosti uvedené výše.
11. Klient je povinen zaslat Poskytovateli (emilem nebo faxem) stav počítačů na každém Předmětu smlouvy ke konci každého kalendářního čtvrtletí, a to do 25. dne posledního měsíce před skončením daného čtvrtletí.
12. Klient se zavazuje umožnit Poskytovateli odečet počítačů prostřednictvím jeho technických a technologických prostředků.
13. Klient je povinen na každou výzvu Poskytovatele uvést údaje z počítačů. Pokud Klient údaje z počítačů z důvodu na jeho straně neuvede ve lhůtě do 10 pracovních dní ode dne požadavku Poskytovatele, má Poskytovatel právo vystavit fakturu za kopie/výtisky pořízené nad limit, a to na základě aritmetického průměru za 3 poslední zúčtovací období. Vzniklé rozdíly budou kompenzovány výhradně formou korekce vypočteného množství kopie/výtisků v následujících zúčtovacích obdobích. Pokud Klient nepředá údaje z počítačů ani navzdory další výzvě, Poskytovatel má právo samostatně provést odečet z počítačů prostřednictvím vlastních zdrojů a vystavit fakturu za provedenou službu podle aktuálně platného ceníku služeb Poskytovatele. Poskytovatel nehradí náklady na opravy a odstranění jakýchkoliv poškození Předmětu smlouvy, které vznikly v důsledku jeho nesprávného používání, a to včetně nákladů na náhradní díly, materiál, výjezd, přepravu a služby nezbytné pro obnovení řádného fungování předmětu smlouvy. Výše uvedené náklady hradí Klient.
14. Pokud je Klient z důvodu na jeho straně v prodlení s úhradou jakéhokoliv Poplatku po dobu delší než 30 dnů, má Poskytovatel právo přerušit výkon svých povinností, které vyplývají z této smlouvy, přerušit může zejména dodávky spotřebního materiálu a poskytování služeb, a to do doby zaplacení dlužných pohledávek. V období přerušování poskytování služeb, které vyplývá z existence dlužných plateb, je Klient povinen nadále hradit Poplatky podle této smlouvy. Období přerušování služeb nepřerušuje ani neposouvá Doba trvání smlouvy.
15. Klient může změnit Adresu umístění Předmětu smlouvy jen s předchozím souhlasem Poskytovatele, pokud se Klient a Poskytovatel dohodnou na úpravě Poplatků (pokud to bude Poskytovatel vyžadovat).

§ 4 Odpovědnost Poskytovatele

1. Poskytovatel tímto Klientovi dává do užívání (poskytuje právo užívat) Předmět smlouvy, a to po dobu trvání této Smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že po dobu trvání Smlouvy bude Předmět smlouvy splňovat technické parametry a bude plně funkční stanovené v návodu k obsluze, a to za předpokladu, že Klient dodrží pokyny k obsluze, provozu a údržbě, a že Předmět smlouvy bude užíván v souladu s jeho určením a s touto Smlouvou.
3. Klient je povinen při převzetí Předmětu smlouvy prověřit, že zařízení, která tvoří Předmět smlouvy a která mu byla předána do užívání, jsou kompletní, a případné rozpor s touto Smlouvou okamžitě písemně oznámit Poskytovateli.
4. Poskytovatel nenese odpovědnost za porušení svých povinností stanovených v § 2 odst. 1, § 4 odst. 1 a 2 této Smlouvy, pokud poškození nebo jakákoliv nefunkčnost Předmětu smlouvy vznikla v důsledku působení mimořádných vnějších okolností, vlhkosti, tepla nebo zimy, nebo jiných faktorů, které jsou mimo kontrolu a vliv Poskytovatele. V takovém případě nevzniká Klientovi ani právo z vadného plnění, a to včetně práva na slevu z Nájemného či právo, ani právo na náhradu újmy; pro odstranění jakýchkoliv pochybností se Klient tímto všech těchto práv výslovně vzdává.
5. Poskytovatel nenese odpovědnost za porušení svých povinností stanovených v § 2 odst. 1, § 4 odst. 1 a 2 této Smlouvy, pokud vady, poškození nebo jakákoliv nefunkčnost jsou způsobeny změnou nebo přestavbou Předmětu smlouvy provedenými Klientem (nebo třetí osobou) nebo pokud Klient (nebo třetí osoba) samostatně odstraní nebo se pokusil samostatně odstranit existující závadu bez písemného souhlasu Poskytovatele. V takovém případě nevzniká Klientovi ani právo z vadného plnění, a to včetně práva na slevu z Nájemného či právo, ani právo na náhradu újmy; pro odstranění jakýchkoliv pochybností se Klient tímto všech těchto práv výslovně vzdává.
6. V opodstatněných případech bude oprava Předmětu smlouvy probíhat v prostorách servisu pronajímatele.
7. Náhradní díly, materiál a další součásti Předmětu smlouvy zůstávají majetkem Poskytovatele.
8. Objednávky služeb a dodávek materiálu budou podávány telefonicky na číslo +420603254405 v pracovní dny v době 8:00–16:00 hod., nebo kdykoliv e-mailem na adresu servis@copia.cz.
9. Poskytovatel bude Klientovi poskytovat služby v pracovní dny, od pondělí do pátku, v době od 8:00 do 16:00 hod.
10. Poskytovatel podnikne neprodleně kroky vedoucí k realizaci objednávky. Doba odpovědi servisu, tzn. čas, ve kterém je servisní technik Poskytovatele povinen přijet na místo umístění Předmětu smlouvy, je stanovena v tabulce v §1 této Smlouvy. V případě doručení objednávky servisu od nájemce po 12:00 hodině se může Doba odpovědi servisu přiměřeně prodloužit.
11. Pokud pronajímatel do 48 hodin od zahájení servisních činností neobnoví provoz Předmětu smlouvy, zavazuje se dodat na vlastní náklady náhradní Předmět smlouvy. Odměna za užívání náhradního Předmětu smlouvy je stejná jako odměna stanovená v této Smlouvě v souvislosti s původním Předmětem smlouvy.

§ 5 Další povinnosti a prohlášení Klienta

1. Klient se zavazuje zajistit v místě instalace Předmětu smlouvy provozní prostředí, které je v souladu s v návodem k obsluze.
2. Klient se zavazuje zajistit, že všichni uživatelé Předmětu smlouvy byli informováni o bezpečnostních a provozních pravidlech užívání Předmětu smlouvy a byli v této oblasti proškoleni.
3. Klient je povinen oznámit neprodleně Poskytovateli zjištěné závady a poruchy na Předmětu smlouvy.
4. Klient se zavazuje užívat Předmět smlouvy v souladu s jeho určením a nepřekračovat jeho Maximální přípustné měsíční vytížení uvedené v § 1. V případě překročení stanovených maximálních limitů ve dvou po sobě jdoucích zúčtovacích obdobích má Poskytovatel právo vyzvat Klienta k dodržování omezení vytíženosti stanovených ve Smlouvě, a stanovit k tomu dodatečnou 30denní lhůtu, po jejímž uplynutí má Poskytovatel právo vypovědět smlouvu s okamžitou účinností.
5. Klient je povinen používat v souvislosti s provozem Předmětu smlouvy výlučně toner dodaný Poskytovatelem a odpovídající media pro tisk a kopírování uvedená v návodu k obsluze a ve specifikaci zařízení.
6. Klient se zavazuje zajistit, že za účelem poskytování služeb budou mít k Předmětu smlouvy přístup pouze osoby pověřené Poskytovatelem.
7. Klient se zavazuje písemně informovat Poskytovatele o plánované změně místa instalace Předmětu smlouvy alespoň 7 dní předem. Předmět smlouvy nesmí být přemístěn bez souhlasu Poskytovatele odpovídající přípravy Předmětu smlouvy. Demontáž, přepravu a opakovanou instalaci Předmětu smlouvy provede Poskytovatel za úplaty podle sazeb platných u Poskytovatele ke dni výkonu těchto činností.
8. Klient je povinen informovat Poskytovatele písemnou formou o těchto skutečnostech:
9. změna názvu, sídla nebo jiná změna, která má vliv na vystavování dokumentů týkajících se užívání Předmětu smlouvy,
10. Klient souhlasí s tím, aby Poskytovatel použil jeho název/obchodní jméno k referenčním účelům a jeho údaje k marketingovým účelům, včetně zasílání informací elektronickou poštou na e-mailovou adresu uvedenou v § 1 této Smlouvy.
11. Klient se zavazuje okamžitě informovat Poskytovatele o podání insolvenčního návrhu nebo o zahájení exekučního nebo vykonávacího řízení na jeho majetek.

§ 6 Trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, která je uvedena v § 1 této Smlouvy.
2. Neoznámí-li některá ze stran druhé smluvní straně alespoň tři měsíce před uplynutím doby trvání Smlouvy, že na prodloužení doby trvání Smlouvy nemá zájem, prodlužuje se trvání Smlouvy na dobu neurčitou, a to za podmínky platných ke dni prodloužení doby trvání Smlouvy na dobu neurčitou.
3. V případě, že došlo k prodloužení doby trvání Smlouvy na dobu neurčitou podle § 6 odst. 2 této Smlouvy, je každá smluvní strana oprávněna tuto Smlouvu vypovědět písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. V takovém případě Smlouva zaniká poslední den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Klient je oprávněn užívat Předmět smlouvy od data uvedeného v protokolu o instalaci Předmětu smlouvy.
5. Kromě práva na ukončení této Smlouvy stanoveného v jiných ustanoveních této Smlouvy nebo v příslušných právních předpisech může být tato Smlouva vypovězena s okamžitou účinností před jejím vypršením z vážných důvodů, kterými jsou následující důvody
 - a) Klient je v prodlení se zaplacením jakékoliv částky splatné podle této Smlouvy Poskytovateli po dobu přesahující dvě zúčtovací období,
 - b) Klient nedodržuje podmínky pro řádný provoz Předmětu smlouvy, přestože byl na nedodržování podmínek písemně upozorněn Poskytovatelem.
 - c) proti Klientovi nebo poskytovateli bylo zahájeno jakékoliv vykonávací nebo exekuční řízení.
 - d) proti Klientovi nebo poskytovateli bylo zahájeno insolvenční řízení.
 - e) oprava Předmětu smlouvy nebo jeho výměna za bezvadný náhradní Předmět smlouvy je nemožná,
 - f) dojde k úmrtí Klienta nebo Klient vstoupí do likvidace.
 - g) Poskytovatel opakovaně poruší své povinnosti uvedené v § 4 této smlouvy.

V případě, že je Smlouva vypovězena z těchto důvodů, zaniká tato Smlouva ke dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6. Výpověď této Smlouvy musí být učiněna písemně s uvedením důvodu, ledaže se jedná o výpověď podle § 6 odst. 3 této Smlouvy, a musí být doručena druhé smluvní straně.
7. Klient po zániku této Smlouvy nemá právo, bez ohledu na možný důvod, užívat nebo jinak nakládat s Předmětem smlouvy, nedohodnou-li se Klient a Poskytovatel v písemné formě jinak.

§ 7 Převod užívacího práva na třetí osoby

1. Klient může požádat Poskytovatele o souhlas s umožněním užívání Předmětu smlouvy třetí osobě.
2. Poskytovatel je oprávněn souhlas neudělit z jakéhokoliv důvodu nebo bez udání důvodu.
3. Se souhlasem Poskytovatele může Klient dát Předmět smlouvy do užívání (postoupit právo užívat Předmět smlouvy) nebo postoupit tuto Smlouvu jako celkem na třetí osobu, a to v rozsahu sjednaném s Poskytovatelem.
4. Poskytovatel může kdykoliv zrušit vydaný souhlas s užíváním Předmětu smlouvy třetí osobou, a to s okamžitou účinností a bez podání důvodu.
5. Dá-li Klient Předmět smlouvy do užívání třetí osobě v rozporu s § 7 odst. 1 až 4 této Smlouvy, má Poskytovatel právo tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. V takovém případě tato Smlouva zaniká ke dni doručení výpovědi Klientovi.

§ 8 Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní plynoucí se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky. Rozhodčí doložka se nesjednává.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, jinak je změna neplatná.
4. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, pak nemá vliv na platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ustanovení bude nahrazeno platným a účinným ustanovením, které se co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu neplatného nebo neúčinného ustanovení. Stejný postup se uplatní i v případě ustanovení, která ve smlouvě chybí.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Za Poskytovatele : Luboš Koutník – jednatel

Za Klienta :

Datum a místo: 12.3.2024

Datum a místo: .

**Luboš
Koutník** Digitálně podepsal
Luboš Koutník
Datum: 2024.05.17
14:53:24 +02'00'

**Mgr.
František
Lufinka** Digitálně podepsal
Mgr. František
Lufinka
Datum: 2024.06.24
09:44:09 +02'00'