

# Smlouva o dílo

číslo 0011652024

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku  
ve znění pozdějších předpisů

## I.

### Smluvní strany

Objednatel: **Služby města Pardubic a. s.**  
se sídlem 530 12 Pardubice, Bílé Předměstí, Hůrka 1803  
zastoupená ve věcech smluvních:  
Mgr. Klárou Sýkorovou, místopředsedkyní představenstva  
ve věcech technických:  
[REDAKCE] manažerem vnitřní správy,  
IČO: 25 26 25 72 DIČ: CZ 25 26 25 72  
Obchodní rejstřík KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 1527  
e-mail: info@smp-pce.cz  
na straně jedné, dále jen "objednatel "

a

Zhotovitel : Petr Janko, Sládkova 860 Skuteč 53973  
IČ:68476761 DIČ: CZ7412133542

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:**

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění díla dle této smlouvy provedení nátěru střešech na adrese Hůrka 1803, Pardubice.
2. Zhotovitel v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou č. 1 (Krycí list) této smlouvy provede sjednané práce za podmínek sjednaných touto smlouvou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že provádění díla, dílo a zboží dodané při provádění díla, včetně veškerých nátěrů, bude v souladu s požadavky objednatele uvedenými ve výzvě k podání nabídky, v zadávací dokumentaci, v souladu s nabídkou zhotovitele učiněnou objednateli, touto smlouvou a přílohami smlouvy, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem zboží a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání objednatel. Zboží musí být vybaveno veškerými atesty a schváleními nutnými k řádnému a bezpečnému používání zboží, nesmí být zatíženo žádnými právy třetích osob včetně práva zástavního a musí být prosté jakýchkoliv právních či faktických vad. Zhotovitel potvrzuje, že řádnému nakládání a užívání zboží objednatel nebrání žádné právní předpisy ani žádná práva třetích osob.

## III.

### Povinnosti a odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli sjednané služby v časech a rozsahu sjednaném touto smlouvou. Zároveň prohlašuje, že k plnění použije materiál i techniku, která odpovídá platným právním a technickým předpisům nutným pro plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jeho činností při plnění předmětu smlouvy objednateli nebo třetí osobě.
3. Objednatel požaduje na zhotoviteli plnění díla vcelku nikoli pouze jeho částí. Objednatel není povinen přijmout částečné plnění díla.

4. Zhotovitel je povinen před započítím prací seznámit se podrobně se všemi skutečnostmi důležitými pro realizaci díla. Zhotovitel prověří místo plnění díla a posoudí si jeho stav. Všechny skutečnosti důležité pro realizaci díla zhotovitel zahrne (zohlední) ve smluvní ceně i v době plnění.
5. Zhotovitel je povinen řádně zabezpečit místo plnění díla v souladu s příslušnými normami a právními předpisy. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob, které se jakýmkoli způsobem budou podílet na plnění díla, za jejich vybavení ochrannými pomůckami, za dodržování předpisů bezpečnosti práce, předpisů v oblasti požární ochrany a ochrany životního prostředí.
6. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen udržovat místo plnění díla v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Zhotovitel též odstraní z místa plnění díla přebytečný materiál, který již nepotřebuje pro realizaci díla. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních prostor v době plnění díla zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené prostory bezodkladně do původního stavu; pokud to nebude technicky možné, tak nejpozději ke dni předání díla.
7. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele na provedení zkoušky nebo kontroly a tuto kontrolu bezodkladně umožnit.
8. Zhotovitel předá zpět objednateli řádně vyklizené a uklizené místo plnění díla nejpozději při předání díla objednateli.

#### IV.

##### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli informace a součinnost nutné k plnění předmětu této smlouvy.
2. Objednatel před zahájením prací předá místo plnění zástupci zhotovitele.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v souladu s § 2593 občanského zákoníku a v souladu s touto smlouvou. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, za kterou se považuje mimo jiné též osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace díla kontrolu a zkoušku díla a jakékoliv jeho částí, aby se mohli ujistit, že dílo je prováděno v souladu s touto smlouvou.

#### V.

##### **Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody Smluvních stran: 350 092,- Kč bez DPH.
2. V případě, že zhotovitel po předchozím projednání, souhlasu objednatele a uzavření písemného dodatku smlouvy provede práci, dodá materiál nebo výrobky, ve vyšším rozsahu (tzv. vícepráce) nebo v nižším rozsahu (tzv. méně práce), než je uvedeno v cenové nabídce – krycím listu, náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši odpovídající skutečně provedené práci, spotřebovanému materiálu a dodaným výrobkům, která vychází z cen uvedených v cenové nabídce – položkovém rozpočtu. Ujednání v článku IX., odstavcích 5. a 6. této smlouvy však zůstávají nedotčena.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou cenu díla na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (dále též jen „faktura“), který bude mít náležitosti dle této smlouvy.
4. Právo zhotovitele na vystavení faktury vzniká až provedením díla, a to za současného splnění podmínky, že objednatel převzal dokončené dílo bez výhrad; o předání dokončeného díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Pokud objednatel převzal dokončené dílo s výhradami, vzniká zhotoviteli právo na vystavení faktury až po podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků, které byly vytknuty objednatелеm při převzetí díla.
5. Smluvní strany si tímto sjednávají, že objednatel není povinen zhotoviteli zaplatit cenu za dílo (ani její část) do odstranění všech vad nebo nedodělků díla.
6. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
7. Úhradou faktury se rozumí odesání fakturované částky z účtu objednatele.
8. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy (ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů-dále též jen „zákon o dani z přidané

hodnoty“) a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začíná běžet ode dne, kdy byla objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura s příslušnými náležitostmi, jež splňuje podmínky této smlouvy.

9. Jsou-li předmětem díla práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem, DPH bude uplatněno v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle zákona o DPH (včetně sazby daně), ovšem s výjimkou výše daně. V daňovém dokladu je zhotovitel povinen uvést, že DPH bude uplatněno v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## VI.

### Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2604 občanského zákoníku nejpozději **do 31. října 2024**
2. Místem provádění díla je: areál Hůrka 1803, Pardubice
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v souladu s § 2593 občanského zákoníku a v souladu s touto smlouvou.
4. Pracovníci zhotovitele se budou denně hlásit při příchodu a odchodu do objektu na recepci. Zhotovitel poučí své zaměstnance o tom, že se nebudou pohybovat v jiných prostorách a objektech mimo místo plnění díla. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, za kterou se považuje mimo jiné též osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace díla kontrolu a zkoušku díla a jakékoli jeho částí, aby se mohli ujistit, že dílo je prováděno v souladu s touto smlouvou.

## VII.

### Provedení a předání díla

1. Dílo bude splněno jeho úplným dokončením bez vad a nedodělků a protokolárním předáním díla objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá zejména za to, že veškeré práce, dodávky a služby budou provedeny a poskytnuty v prvotřídní kvalitě (jakosti) odpovídající účelu smlouvy a účelu používání předmětu díla, a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v prvotřídní kvalitě (jakosti), v souladu s touto smlouvou a právními předpisy, budou dodány nové, nepoužité, a že dílo odpovídá současnému stavu techniky, bylo řádně provedeno v souladu s moderními technologickými postupy a odpovídá zkušenostem v oboru známým v době uzavření této smlouvy.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků.

## VIII.

### Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje dle této smlouvy záruku na řádné provedení díla v délce **24 měsíců** (záruční doba), a to ode dne řádného převzetí objednatelům bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to v rozsahu dle smlouvy, technologických předpisů a postupů, norem a souvisejících právních předpisů. Zhotovitel po uvedení záruční doby také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. zejména odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, dle dokumentace, norem a souvisejících právních předpisů, pokud se na prováděné dílo, jeho součást a příslušenství, vztahují. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoli vad. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům



- smlouvy, účelu jeho použití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, právními předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Na vyzvání objednatele odstraní zhotovitel v záruční době všechny závady nebo nedodělky díla. Vady nebo nedodělky díla zjištěné v průběhu provádění díla i po jeho předání v záruční době je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nebo nedodělku nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady nebo nedodělky odstranit nejpozději do deseti pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatel písemně nedohodne na jiné lhůtě.
  4. Neodstraní-li zhotovitel vady nebo nedodělky díla ve lhůtě podle této smlouvy, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady nebo nedodělky neodstraní, může objednatel mimo jiná svá práva objednatele z vadného plnění stanovená v občanském zákoníku po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu nebo nedodělek odstranit sám na náklady zhotovitele nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad nebo nedodělků, jejichž odstranění zajistil objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto výdaje, škodu a ušlý zisk objednateli do třiceti dnů po obdržení písemné výzvy zasláné mu objednatel.
  5. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady nebo nedodělku užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než obvyklém.
  6. Odstranění vady nebo nedodělku nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
  7. Do odstranění vady nebo nedodělku nemusí objednatel platit část ceny za dílo odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu. V případě vady nebo nedodělku, který znamená podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, objednatel nemusí uhradit celou cenu za dílo, a to až do doby odstranění takové vady nebo nedodělku zhotovitelem a do převzetí díla objednatel. Nezaplacení ceny za dílo nebo její části podle tohoto odstavce nemá za následek prodloužení objednávky s úhradou ceny za dílo a zhotovitel v takovém případě nemůže vůči objednateli uplatňovat žádné úroky z prodlení, smluvní pokuty ani jakékoli jiné sankce nebo nepříznivé právní kroky.
  8. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro vytknutí vady uvedená v § 1921 odst. 1 a v § 2112 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na lhůtu šesti měsíců ode dne, kdy objednatel měl možnost vadu zjistit; tato lhůta končí nejpozději uplynutím záruční doby. Ustanovení § 1921 odst. 3 věty první a § 2112 odst. 1 věty první občanského zákoníku se nepoužije.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo tato smlouva. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která odstoupila od smlouvy, na náhradu případné škody a na zaplacení smluvní pokuty.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména toto:
  - a. I přes písemné upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provedení kontrol nebo zkoušek díla nebo jeho části;
  - b. Zhotovitel nebo jeho poddodavatel opakovaně nebo hrubým způsobem poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné právní předpisy;
  - c. Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění zasláné mu objednatel zpozdil o více než patnáct dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených mu touto smlouvou, např. s předáním dokončeného díla;
  - d. Zhotovitel opakovaně nebo závažným způsobem nerealizuje dílo v souladu s touto smlouvou;
  - e. Zhotovitel nedodržel sjednanou kvalitu (jakost) či závažně porušil technologické postupy;
  - f. V průběhu insolvenčního řízení byl zjištěn úpadek zhotovitele, insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku nebo bylo rozhodnuto o zrušení zhotovitele a jeho vstupu do likvidace.

3. Za podstatné porušení této smlouvy objednatel se považuje toto:
  - a. Objednatel se přes opakovaná písemná upozornění zasláná mu zhotovitelem zpozdil o více než třicet dnů po splatnosti s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
  4. V případě podstatného porušení smlouvy jednou smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy či od kterékoli ze svých objednávek odstoupit.
  5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
  6. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatel má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu již provedeného díla.
  7. Pro případ odstoupení zhotovitele od smlouvy se smluvní strany dohodly, že i po skončení smluvního vztahu trvají dále veškerá práva a povinnosti smluvních stran, která z povahy věci mají přetrvat i nadále z hlediska předání a převzetí díla, resp. zhotovitelem zhotovené části, uvedení do provozu, užívání, záruky a odpovědnosti za vady.

## **X. Sankce**

1. Za nedodržení termínu dokončení díla podle této smlouvy uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení, a to až do dne, kdy bude dokončené dílo bez vad a nedodělků včetně řádně vyklizeného a uklizeného místa plnění díla předáno objednateli.
2. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vytknuté (zjištěné) vady v ujednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení, a to až do dne, kdy budou vady odstraněny. Zároveň je objednatel oprávněn, v souvislosti s předchozím ustanovením, dát vady a nedodělky odstranit na náklady zhotovitele.
3. Smluvní pokuta za prodlení se splatností faktur je stanovena na 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení po splatnosti.
4. V případě porušení jiné povinnosti než výše uvedené povinnosti, kterou má zhotovitel podle této smlouvy včetně příloh smlouvy nebo podle právního předpisu v souvislosti s plněním díla podle této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
5. Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné na účet druhé smluvní strany do třiceti dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky ze smluvních pokut vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo.
6. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty smluvní stranu nezavazuje závazku splnit své povinnosti dané mu touto smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili porušením povinností daných jim touto smlouvou nebo v souvislosti s realizací díla, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností dané jim touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.

## **XI. Ostatní ujednání**

1. Pro kontakt a naplňování předmětu smlouvy ve věcech technických jsou určeni tito odpovědní pracovníci:
  - a. za objednatele: ██████████ manažer vnitřní správy

Miloš Pelikán, hlavní technik

- b. za zhotovitele: Petr Janko
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zásady EMS a BOZP, které jsou jako příloha nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré podmínky zaměstnávání zaměstnanců ze zahraničí stanovené zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění. V případě, že budou na stavbě zaměstnání cizinci, kteří nespadají pod zvláštní režim (členové států EU, členové států EHP a občané Švýcarska), zhotovitel je povinen mít v místě pracoviště kopie dokladů prokazujících existenci pracovněprávního vztahu a doklady prokazující oprávněnost pobytu cizince na území ČR takto:
  - a. platné povolení k zaměstnání od příslušné krajské pobočky úřadu práce a platné povolení k pobytu na území České republiky vydané podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky nebo zaměstnaneckou kartu nebo modrou kartu,
  - b. písemně uzavřenou pracovní smlouvu na dobu, po kterou by mělo být zaměstnání vykonáváno, písemně uzavřenou dohodu o pracovní činnosti nebo písemně uzavřenou dohodu o provedení práce, za předpokladu, že zaměstnavatel cizince přihlásil k platbě dávek sociálního a zdravotního pojištění.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění veškerých výše uvedených povinností též u svých případných poddodavatelů či jiných osob, které se podílejí na plnění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně; písemnými příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je však zhotovitel vázán.
6. Zhotovitel může přerušit provádění díla jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
7. Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny díla, a to ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
8. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, který předložil ve své nabídce. Pokud se ukáže, že rozpočet není úplný, jde toto k tíži zhotovitele; faktická neúplnost rozpočtu nemůže mít vliv na cenu díla ani na dobu plnění.
9. Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká až provedením díla jako celku, a to i v případě, že by bylo dílo přejímáno po částech. Zálohy na cenu za dílo objednatel neposkytuje. Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla žádnou část odměny (žádnou část ceny za dílo).
10. Zhotovitel výslovně ujistňuje objednatele, že dílo bude z jeho strany předáno bez vad a nedodělků.
11. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že plnění jedné ze stran není v hrubém nepochopitelně k tomu, co poskytuje druhá strana.
12. Zhotovitel nemá právo na náhradu nákladů spojených s přerušením díla.
13. Zhotovitel není oprávněn předmět díla prodat ve smyslu § 2609 občanského zákoníku.
14. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv svou pohledávku vůči objednateli vyplývající z této smlouvy jiné osobě (postupníkovi).
15. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku; zhotovitel tedy není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy ani z její části třetí osobě.
16. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu realizace díla bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, a to v adekvátním rozsahu.
17. Kde se v této smlouvě používají výrazy „opakovaně“, nebo „opakované“, rozumí se tím alespoň dvakrát.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit především dohodou. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany se ujednaly, že zásilku odeslanou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně na adresu sídla, případně na adresu pro doručování, liší-li se od adresy sídla, uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu druhé smluvní straně prokazatelně sdělenou po uzavření této smlouvy, budou považovat za doručenu příslušné smluvní straně třetího pracovního dne po dni odeslání



této zásilky, a to i v případě, že adresát si zásilku nepřevzal. Smluvní strany se dále ujednaly, že zásilku učiněnou elektronicky (např. e-mailem) považují za doručenu následujícího pracovního dne od jejího odeslání na elektronickou adresu, kterou smluvní strana prokazatelným způsobem druhé smluvní straně sdělil nebo ji k elektronické komunikaci používá.

3. Oprávnění, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Zhotovitel prohlašuje, že informace o položkových (jednotkových) cenách, tedy informace o ceně uvedené v cenové nabídce (Krycím listu) naplňují znaky obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že informace uvedené v předchozí větě považují za obchodní tajemství zhotovitele.
5. Obsah této smlouvy lze měnit resp. provést její zrušení pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, pokud nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou, budou projednány a rozhodnuty obecnými soudy ČR, přičemž smluvní strany se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení veškerých sporů smluvních stran vzniklých z právního vztahu založeného touto smlouvou a s tímto právním vztahem souvisejících, je soud v místě sídla objednatele.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy a souhlasí s ním, což potvrzují svým podpisem.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vyjma částí smlouvy, které se podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, neuveřejňují, zejména obchodního tajemství. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Příloha : č.1 - Krycí list

č.2 - Příloha smlouvy s dodavatelem vztahující se k EMS, BOZP a PO

V Pardubicích dne : 24 -06- 2024

- 3 -06- 2024

Za zhotov

Za objednatele

Petr Janko

Mgr. Klára Sýkorová

místopředsedkyně představenstva

Služby města Pardubic a.s.  
Hůrka 1803, Bile Předměstí  
530 12 Pardubice  
IČ: 252 62 572

## **Podmínky EMS, BOZP a PO**

Objednatel – *Služby města Pardubic a.s.*

Dodavatel – Petr Janko

### **Podmínky EMS:**

1. Dodavatel se seznámil se zavedeným integrovaným systémem řízení podle norem ČSN EN ISO 9001 a 14 001 objednatele, dále byl seznámen s vyhlášenou politikou integrovaného systému řízení a v rámci EMS s příslušnými environmentálními aspekty objednatele a zavazuje se k dodržování jejich postupů a požadavků.
2. Dodavatel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí, zejména se zákonem **201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, v platném znění, zákonem **114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zákonem **254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, zákonem **224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), v platném znění, zákonem **289/1995 Sb.** o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákonem **25/2008 Sb.** o integrovaném registru znečišťování životního prostředí a integrovaném systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí a o změně některých zákonů, v platném znění, zákonem **541/2020 Sb.** o odpadech, v platném znění.
3. Dodavatel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona **541/2020 Sb.**, o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek. Veškerou problematiku odpadů souvisejících s prováděním díla bude dodavatel konzultovat s odpovědnými pracovníky objednatele a bude dodržovat jejich pokyny.
4. Dodavatel se zavazuje veškerý odpadový materiál třídit, vážit a odstraňovat na vlastní náklady a vést o odpadu příslušnou evidenci. Sběrové nádoby musí být nepropustné.
5. Dodavatel předá zástupci objednatele na požádání kopie vážních listků jako doklad o uložení odpadu a kopie evidenčních listů pro přepravu nebezpečného odpadu.
6. Dodavatel je zodpovědný za případné vzniklé škody na životním prostředí, které vzniknou důsledkem nedodržení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Současně se dodavatel tímto zavazuje uhradit veškeré nároky, náhrady a výdaje způsobené jeho nesprávným postupem na úseku ochrany životního prostředí prováděním díla.
7. V případě, že by vůči objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností dodavatele při provádění díla na úseku ochrany životního prostředí, zavazuje se dodavatel, že vstoupí do správního řízení na místo objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím včetně uhrazení prokazatelných nákladů spojených s takto vzniklým správním řízením. Současně se dodavatel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.
8. Dodavatel se zavazuje nepoužívat montážní mechanismy a zařízení s únikem mazadel, ropných a ostatních nebezpečných látek. Všechny mechanismy, el. ruční nářadí a měřidla smí používat pouze s platnou revizní prohlídkou a kontrolou.

### **Podmínky BOZP**

Dodavatel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti práce, zejména se zákonem **262/2006 Sb.** zákoníkem práce, zákonem **309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízením vlády **101/2005 Sb.**, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízením vlády **591/2006 Sb.**, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – společnost toto nařízení vlády naplňuje prostřednictvím



externí odborně způsobilé osoby pro BOZP a prováděným kontrolám na jednotlivých pracovištích, nařízením vlády **378/2001 Sb.**, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nařízením vlády **362/2005 Sb.**, práce ve výškách a nad volnou hloubkou – společnost zajišťuje práce ve výškách pomocí jištění technickými konstrukcemi, nařízením vlády **168/2002 Sb.**, kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky, nařízení vlády **339/2017 Sb.**, organizace práce v lese.

Odpovědným zaměstnancem objednatele pro koordinaci dodavatelů je stanoven:

Odpovědným zaměstnancem dodavatele pro koordinaci případných subdodavatelů je stanoven:

1. Odpovědný zaměstnanec objednatele zajistí průkazné (při předání pracoviště na prezenční listinu školení) seznámení zástupce dodavatele s místními podmínkami na pracovištích objednatele vyplývajících z rizika možného ohrožení pracovníků a přijatých opatřeních k zamezení rizika dodavatele na těchto pracovištích v souladu s ustanovením § 101 odst. 3 a 4, Zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů, případně upozorní zástupce dodavatele na další nutná školení, která je nutno absolvovat na základě požadavků třetích stran, na jejichž území se předmět smlouvy realizuje, a která mohou toto seznámení s místními podmínkami nahradit nebo doplnit.
2. Odpovědný zaměstnanec dodavatele předloží seznam pracovníků, kterým je povoleno pracovat na realizaci předmětu smlouvy a dále předloží seznam rizik, která budou vznikat při jeho činnostech.
3. Dodavatel si zajistí proškolení všech svých vedoucích pracovníků, kteří budou pracovat na realizaci předmětu smlouvy a zajistí účast těchto pracovníků i na dalších nutných školeních z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle odstavce č. 1, a to před zahájením práce a před vstupem na pracoviště objednatele nebo třetích stran, kde se předmět smlouvy realizuje.
4. Vedoucí pracovníci dodavatele následně před zahájením práce prokazatelně proškolí, jak vlastní pracovníky, tak i pracovníky dalších dodavatelských firem před vstupem na pracoviště z místních podmínek na pracovištích objednatele a s riziky spojenými s jejich činností.
5. Dodavatel se zavazuje, že zajistí pro své pracovníky podmínky pro případ poskytnutí první pomoci (vybavená lékárníčka nebo přenosná zdravotnická brašna, instrukce pro poskytnutí první pomoci, apod.) ve smyslu § 103 Zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů. Odpovědný zaměstnanec dodavatele si zajistí instrukce pro přivolání lékařské první pomoci specifické pro místo realizace předmětu smlouvy, případně prostřednictvím svých pracovníků tuto pomoc v případě potřeby přivolá.
6. Dodavatel se zavazuje, že jeho pracovníci, případně další dodavatelé, budou dodržovat všechny právní i ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu § 349 Zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů, jakož i ostatní interní předpisy nebo instrukce odpovědného zaměstnance objednatele nebo třetích stran, na jejichž území je předmět smlouvy realizován. Instrukce odpovědného zaměstnance objednatele nebo třetích stran, které má dodavatel dodržovat, budou dodavateli předány před zahájením práce s takovým předstihem, aby se s nimi mohl seznámit a současně seznámil s nimi i zaměstnanec podílejší se na realizaci předmětu smlouvy.
7. Dodavatel nese v plné míře odpovědnost za škody, které způsobí prostřednictvím svých zaměstnanců na majetku objednatele nebo třetích stran nebo na zdraví a životech fyzických osob, které budou jednáním zaměstnanců dodavatele dotčeny. Pro účely tohoto ustanovení se jedná o škody, které vznikly při realizaci předmětu smlouvy nebo v její souvislosti.
8. Dodavatel zajistí pro své pracovníky osobní ochranné pracovní prostředky v souladu s platnými právními předpisy (zejména § 104 zákoníku práce, nařízení vlády č. 495/2001 Sb., v platném znění) a ruční nářadí, které budou v provedení vhodném do prostředí v místě realizace předmětu smlouvy, nebo které budou v souladu s požadavky objednatele nebo třetích stran, na jejichž území se předmět smlouvy realizuje. Dodavatel se zavazuje splnit vyšší, resp. bezpečnější z obou předchozích požadavků.
9. Dodavatel prohlašuje, že má řádně zajištěno zákonné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou pracovním úrazem nebo nemocí z povolání dle § 365 a § 269 až 275 Zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů, a že k datu podepsání této smlouvy není v prodlání s placením pojistného. Dodavatel se zavazuje, že bude aktivně spolupracovat při objasňování příčin úrazů, které souvisí s jeho zaměstnanci nebo s jejich činností na realizaci předmětu smlouvy, a při administrativních úkonech souvisejících s evidencí případně

registrací pracovních úrazů ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů (zejména § 105 zákoníku práce, nařízení vlády č. 201/2010 Sb., v platném znění).

10. Pokud bude dodavatel na realizaci předmětu smlouvy využívat zaměstnance, kteří nehovoří česky nebo slovensky, je povinen zajistit překladatele do českého jazyka a jeho přítomnost při školení z obecně závazných právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
11. Dodavatel se zavazuje, že práce na realizaci předmětu smlouvy budou prováděny výhradně pracovníky zdravotně způsobilými pro tyto práce ve smyslu ustanovení § 103 Zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů. Zdravotní způsobilost každého pracovníka je dodavatel povinen doložit na požádání.
12. Dodavatel se zavazuje, že práce na realizaci předmětu smlouvy budou prováděny výhradně pracovníky, kteří mají pro vykonávanou činnost kvalifikační předpoklady a u činností, u kterých je to předepsáno, i odbornou způsobilost. Doklady o kvalifikačních předpokladech, případně o odborné způsobilosti, je dodavatel povinen doložit na požádání.
13. Dodavatel se zavazuje, že pracovníci, kteří pracují na realizaci předmětu smlouvy, jsou řádně proškoleni z obecně závazných právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro činnosti, které vykonávají, a technická zařízení, která používají ve smyslu § 103 Zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů.
14. Dodavatel se zavazuje, že technické vybavení, které jím bude k realizaci předmětu smlouvy použito, bude v souladu s právními předpisy platnými v době použití.
15. Dodavatel je povinen předem informovat odpovědného zaměstnance objednatele, a v případě realizace předmětu smlouvy na území třetí strany i tuto třetí stranu, o použití pracovních postupů nebo materiálů, které mohou představovat zvýšené riziko pro majetek objednatele nebo třetí strany či pro zdraví a život fyzických osob, jichž se činnost dodavatele může vzhledem k fyzikálním, chemickým či biologickým účinkům této činnosti a použitým materiálům dotknout. Dodavatel je povinen předložit informace o fyzikálních, chemických nebo biologických účincích pracovního postupu nebo použitých materiálů v rozsahu odpovídajícím stavu vědy a techniky v době použití tohoto postupu včetně uvedení preventivních opatření k zajištění ochrany zdraví a životů fyzických osob v místě práce. V případě použití chemických látek či chemických směsí, které mají alespoň jednu nebezpečnou vlastnost ve smyslu ustanovení platných právních předpisů (zejména nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008, o klasifikaci a označování látek a směsí – nařízení CLP, zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích, v platném znění), je povinen před zahájením práce předat bezpečnostní list (sestavený v českém jazyce) této látky nebo látek osobě řídící práce na realizaci předmětu smlouvy.

V Pardubicích dne:

24 -06- 2024

- 3 -06- 2024

Za zhotovitele

Za objednatele

**Petr Janko**

**VÝŠKOVÉ PRÁCE - STAVITELSTVÍ**

73  
3542

Pet

Mgr. Klára Sýkorová  
místopředsedkyně představenstva

jednatel společnosti

Služby města Pardubic a.s.

Hůrka 1803, Bile Předměstí

530 12 Pardubice

IC: 252 02 572







# KRYCÍ LIST

nabídky k poptávkovému řízení

## Nátěr střech

Uvedené údaje se musí shodovat s údaji uvedenými v nabídce.

NÁZEV SPOLEČNOSTI	Petr Janko
SÍDLO	Sládkova 860 Skuteč 53973
IČ	68476761
DIČ	CZ7412133542
OSOBA ZMOCNĚNÁ K JEDNÁNÍ	
TELEFON, FAX, E-MAIL	
BANKOVNÍ SPOJENÍ	

### Technická specifikace požadovaných materiálů a postupů:

Požadované materiály: Eternal Sanakryl odstín světle šedá, Eternal odmašťovač, Eternal Antikor

Práce budou prováděny dle technologického postupu daného výrobcem, v souladu s odbornými standarty v oboru a požadavky danými legislativou v ČR.

V cenách jsou zahrnuty přípravné práce včetně přesunu hmot, manipulace s břemeny ve výškách atd.

Zdroj vody z veřejně přístupného nadzemního hydrantu.

Na střeše je stávající nátěr neznáme značky

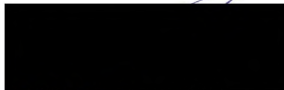
Nový nátěr střechy garáže			
Postup prací: dle položkového rozpočtu	m2	jedn. cena v Kč bez DPH (obsahuje práci i materiál)	cena celkem v Kč bez DPH
Tlakové omytí střechy			
Odmaštění střechy + omytí			
Ošetření míst s korozí -Eternal Antikor			
Nátěr střechy - Eternal Sanakryl			
Nátěr žebříku			
Doprava			
<b>Celkem střecha garáží</b>			<b>274 928,00 Kč</b>

Nový nátěr střechy "budova B"			
Postup prací: dle položkového rozpočtu	m2	jedn. cena v Kč bez DPH (obsahuje práci i materiál)	cena celkem v Kč bez DPH
Tlakové omytí střechy			
Odmaštění střechy + omytí			
Nátěr střechy - Eternal Sanakryl			
Nátěr žebříku			
Doprava			
<b>Celkem střecha budova B</b>			<b>75 164,00 Kč</b>

<b>Cena celkem (střecha garáže+střecha budova B) v Kč bez DPH</b>	<b>350 092,00 Kč</b>
---	----------------------

Podpisem stvrzujeme, že jsme vázání celým obsahem nabídky, že jsme se řádně seznámili se zadávací dokumentací a že uvedená nabídková cena je pro nás závazná. Současně stvrzujeme, že podáváme nabídku na základě vypsané výzvy k podání nabídek.

V ..... dne.....



IČ: 68476761 - DIČ: CZ7412133542  
Tel.: 737 476 856

Jméno a příjmení opr. osoby

podpis oprávněné osoby uchazeče, razítko

