

Smlouva o výpůjčce

Dále také jako „**smlouva**“
uzavřená v souladu s § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění
mezi smluvními stranami:
S/279/051/1602/D/2017

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty
(Příloha č. 3)
IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687, plátce DPH

dále jen „**půjčitel**“

a

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
zastoupená: Mgr. Petrou Charvátovou, vedoucí odboru Nemovitý majetek, na základě
pověření ze dne 3.6.2016 (Příloha č. 1)
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847

dále jen „**vypůjčitel**“

nebo společně jako „**smluvní strany**“

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitosti - pozemek parc. č. 160/190 o výměře 857 m² v katastrálním území Stodůlky vedený na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemek**“).
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 160/190 v k.ú. Stodůlky o výměře 437 m², tak jak je vyznačeno na přiložené situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 2).
3. Vypůjčitel předmětnou část pozemku využije pro akci: „Oprava dílčích částí přemostění stanice metra Stodůlky“ (dále také jako „**stavba**“).

Čl. II. Doba výpůjčky

Doba trvání smlouvy se sjednává na dobu určitou od 10.07.2017 do 30.9.2017.

Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Půjčitel je povinen předat část pozemku protokolárně vypůjčitelu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
- 2) Vypůjčitel je povinen si převzít protokolárně vypůjčenou část pozemku a písemně (lze i faxem) oznámit půjčitelu zahájení a ukončení prací.
- 3) Vypůjčitel je oprávněn část pozemku užívat řádně v souladu se sjednaným účelem a dále je povinen chránit část pozemku před jeho poškozením nebo znehodnocením.
- 4) Vypůjčitel není oprávněn přenechat část pozemku třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy, provádějící uvedenou akci.
- 5) Půjčitel je oprávněn ke vstupu na vypůjčenou část pozemku za účelem kontroly.
- 6) Vypůjčitel bude po dobu výpůjčky ošetřovat a udržovat vypůjčenou část pozemku.
- 7) Vypůjčitel nese ze svého náklady spojené s užíváním vypůjčené části pozemku.
- 8) Při potřebě mimořádných nákladů může vypůjčitel pozemek předat půjčitelu, aby je vynaložil sám. Nechce-li nebo nemůže-li půjčitel tak učinit a vynaloží-li mimořádné náklady v nezbytném rozsahu sám vypůjčitel, náleží mu náhrada jako nepřikázanému jednateli.
- 9) Práva půjčitele musí být uplatněna do tří měsíců od vrácení vypůjčené části pozemku, jinak je soud nepřizná, namítne-li druhá strana opožděné uplatnění práva.

Čl. IV. Odpovědnost, smluvní sankce

Vypůjčitel odpovídá za škody, které zavíní nebo způsobí v době trvání výpůjčky a je povinen škody odstranit ve lhůtě 5 dnů ode dne zjištění pověřeným pracovníkem půjčitele nebo zaplatit finanční náhradu po dohodě s půjčitelem.

Při podstatném porušení smluvních povinností je povinen vypůjčitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé takové porušení smlouvy jednorázově a v případě porušení písm. c) tohoto článku je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Půjčitel má právo při každém podstatném porušení smluvních povinností vypůjčitelem jednostranně odstoupit od smlouvy. Nárok na smluvní pokutu vzniká půjčitelu v případě, že vypůjčitel nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy půjčitele s poskytnutím dodatečně přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:

- a) jestliže vypůjčitel užívá vypůjčenou část pozemku k jinému než sjednanému účelu,
- b) jestliže vypůjčitel vypůjčenou část pozemku propůjčí nebo pronajme třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící uvedenou akci,

- c) jestliže vypůjčitel nevrátí vypůjčenou část pozemku v poslední sjednaný den výpůjčky ve stavu v jakém ji převzal.

Čl. V. Skončení výpůjčky

- 1) Platnost a účinnost této smlouvy končí uplynutím sjednané doby.
Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel po ukončení výpůjčky předá protokolárně předmětný pozemek nejpozději v poslední sjednaný den výpůjčky ve stavu, v jakém vypůjčitel předmětný pozemek převzal.
- 2) Dohodou smluvních stran.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Půjčitel souhlasí s tím, aby vypůjčitel provedl stavbu dle čl. I. této smlouvy.
- 2) Vypůjčitel je povinen v souvislosti s dočasným užíváním pozemku dodržovat platné právní předpisy.
- 3) Vypůjčitel je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.
- 4) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 5) Pověřeným pracovníkem půjčitele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník půjčitele je oprávněn vstupovat na vypůjčenou část pozemku za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat vypůjčenou část pozemku.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva originály obdrží půjčitel a dva originály vypůjčitel.
- 7) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9) Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0284/2017 ze dne 12.6.2017.
- 10) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísni či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 11) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že vypůjčitel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace

v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

12) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

13) Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

č. 1 – Pověření pro Mgr. Petru Charvátovou ze dne 3.6.2016

č. 2 - Situace

č. 3 – Pověření pro Ing. Renátu Uramovou

V Praze dne 12.7.2017

V Praze dne 3.7.2017

.....
půjčitel
Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI
na základě pověření starosty

.....
vypůjčitel
Mgr. Petra Charvátová
vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření ze dne 3.6.2016