

Číslo objednatele: **23/SML3058/01/SOD/INV**

Číslo zhotovitele:

### **SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1**

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

#### **Objednatel**

##### **Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu  
Ústeckého kraje

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna a.s.,

číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná a technická jednání:

Jaroslav Kotlík, oddělení investic a údržby majetku kraje odboru investičního  
Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: kotlik.j@kr-ustecky.cz / 475 657 348

*(dále jen „objednatel“)*

a

#### **Zhotovitel/dodavatel:**

STAVMAX Group s. r. o

Sídlo: Průmyslová 10, 431 51 Klášterec nad Ohří

Zastoupený: Jiří Bezděkem, jednatelem společnosti

IČ:(RČ): 06080090

DIČ: CZ06080090

Bank. spojení: ČSOB a.s., číslo účtu: 279057740/0300

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Jiří Bezděk, jednatel

E-mail/telefon: info@stavmax.cz/ +420 724 370 013

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Tomáš Zlámal

E-mail/telefon: tomas.zlamal@stavmax.cz, tel. 724 993 956

*(dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## DODATEK Č. 1

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 9.10.2023 na akci: „DSS Háj a Nová Ves, p.o. - Domov pro seniory Háj u Duchcova - výměna střešní krytiny - budov 2, 3“ (dále jen „smlouva“) takto:

### I.

#### Předmět smlouvy a díla

**doplňuje se odstavec 2 tímto textem:**

Předmět plnění této smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlasené změně č. 1

### II.

#### Doba a místo provedení díla

**ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **13 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 4 týdny od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace jak je uvedeno v odsouhlasené změně č. 1.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

**ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:**

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 24/RP920229 a veřejnou zakázkou **KUUK/113207/2023/INV/VZ-INV/0159**:

Původní cena díla byla sjednána ve výši:

- **5 574 368,20 Kč bez DPH**
- **6 410 523,43 Kč včetně 15% DPH.**

Cena dodatku č. 1 dle změny č. 1 činí:

- **229 299,76 Kč bez DPH** a
- **256 815,73 Kč s 12 % DPH.**

Celková cena díla je sjednána ve výši:

Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena v Kč včetně DPH	Období fakturace (dle DUZP)
0,00	15 %	0,00	0,00	do 31.12.2023
5 803 667,96	12 %	696 440,15	6 500 108,11	od 1. 1. 2024
<b>5 803 667,96</b>	<b>x</b>	<b>696 440,15</b>	<b>6 500 108,11</b>	<b>Celkem</b>

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

**doplňuje se odstavec 1 tímto textem:**

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

**doplňuje se odstavec 6 tímto textem:**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 2mcie4h

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.**

V Ústí nad Labem dne 20. 06. 2024

V Klášterci nad Ohří dne 18. 06. 2024

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel

**Ústecký kraj**  
Ing. Pavla Svítílová  
vedoucí odboru investičního

**STAVMAX Group s.r.o.**  
Jiří Bezděk  
jednatel společnosti

**Přílohy**

Příloha č. 1: Změna č. 1

# NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Název díla:	DSS Háj a Nová Ves, p.o. - Domov pro seniory Háj u Duchcova - výměna sřešní krytiny - budov 2, 3
Číslo smlouvy:	23/SML3058/SoD/INV
Číslo změny:	1
Datum návrhu ocenění změny:	24.5.2024

## Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

VP-Změna č. 1:

Položky chybějící v rozpočtu zjištěné po demontážích staré krytiny ..... 545 549,86 Kč

## Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

MP-změna č. 1:

Změny dle skutečného zaměření po demontážích skladby střechy.... - 316 250,10 Kč

## Rekapitulace (v Kč bez DPH):

Vícepráce - přípočty: 545 549,86 Kč

Méněpráce - odpočty: - 316 250,10 Kč

Rozdíl (vícepráce – méněpráce): **229 299,76 Kč**

Navrhované zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	545 549,86
Navrhované snížení ceny o (v Kč bez DPH):	316 250,10
Navrhované prodloužení lhůty o (v týdnech):	4
Navrhované zkrácení lhůty o (v týdnech):	0

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Jiří Bezděk	Ing. Petr Filípek

# ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Název díla:	<b>DSS Háj a Nová Ves, p.o. - Domov pro seniory Háj u Duchcova - výměna střešní krytiny - budov 2, 3</b>
Číslo smlouvy	23/SML3058/SoD/INV
Číslo změny:	1
Datum odsouhlasení změny:	24.5.2024

<b>Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):</b> VP-Změna č. 1: Položky chybějící v rozpočtu zjištěné po demontážích staré krytiny .... 545 549,86 Kč
<b>Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):</b> MP-změna č. 1: Změny dle skutečného zaměření po demontážích skladby střechy.... – 316 250,10 Kč
<b>Rekapitulace (v Kč bez DPH):</b> Vícepráce - přípočty: 545 549,86 Kč Méněpráce - odpočty: - 316 250,10 Kč Rozdíl (vícepráce – méněpráce): <b>229 299,76 Kč</b>

Původní cena díla vč. dodatků (v Kč bez DPH):	5 574 368,20
Zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	545 549,86
Snížení ceny o (v Kč bez DPH):	316 250,10
Nová cena díla (v Kč bez DPH):	5 803 667,96
Původní lhůta plnění vč. dodatků (v týdnech):	9
Prodloužení lhůty plnění o (v týdnech):	4
Zkrácení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Nová lhůta plnění (v týdnech):	13
Termín dokončení díla:	03.07.2024

## ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Jiří Bezděk	Ing. Petr Filípek
Za objednatele (jméno, příjmení, podpis):	Za AD (jméno, příjmení, podpis):
Jaroslav Kotlík	Ing. Petr Filípek

# ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN

## SPOLEČNÉ STANOVISKO

**PROJEKT:** „DSS Háj a Nová Ves, p. o. - Domov pro seniory Háj u Duchcova - výměna střešní krytiny - budov 2, 3“

### Popis změn :

Návrh je podložen položkovými rozpočty:

- Změny dohodnutých prací dle skutečného zaměření po demontážích skladby střechy  
**Při demontážích střešního pláště byly proměřeny rozměry podhledů a s ohledem na budoucí zateplení objektu bylo zjištěno že podhledy mají dostatečný rozměr pro jeho realizaci bez nutnosti prodloužení střešní skladby.**
- Položky chybějící v rozpočtu zjištěné po demontážích skladby staré krytiny  
**Po demontáži krytiny byly zjištěny vady a nedostatky ve skladbě, které nemohly být bez této demontáže viditelné. Tyto nedostatky a jejich nutné odstranění vyplívá ze změnového listu, který je součástí žádosti.**

### Nezbytnost vyvolaných změn:

Změny ve výkazu výměr jsou nezbytné pro správné dokončení díla a správnou funkčnost zařízení navazujících na střešní plášť.

### Důvod prodloužení termínu:

Klimatické podmínky znemožňující průběh demontážních prací za provozu zařízení. Nutnost přesného zaměření nové krytiny až po demontážích a montážích správného laťování. Dodací lhůta na dodání střešní krytiny od výrobce je 10-12. pracovních dní.

24.5.2024

Jiří Bezděk

Podpis zmocněnce objednatele TDI, datum, razítko: Ing. Petr Filípek	Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: Jiří Bezděk
Podpis objednatele, datum, razítko: Jaroslav Kotlík	Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: Ing. Petr Filípek