

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

v souladu s ustanovením § 1257 a násl. , § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník), k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých zákonů (dále jen „telekomunikační zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

Smluvní strany:

Continental Automitive Czech Republic s.r.o.

se sídlem Hradecká 1092, Valdické předměstí , 506 01 Jičín

IČ: 620 24 922

DIČ: CZ62024922

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 6665

Zastoupená na základě plné moci ze dne 07.09.2016 společností VanCo.cz s.r.o., se sídlem Praha 1, Vojtěšská 17, PSČ 110 00,

Zastoupená Ing. Tomášem Vaníčkem, jednatelem

IČ 257 62 702

DIČ CZ25762705

na straně jedné, jako budoucí oprávněný (dále jen budoucí oprávněný)

a

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

se sídlem Městského úřadu Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, Masarykovo náměstí čp. 1, 2, PSČ 250 01

zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

na straně druhé, jako budoucí povinný (dále jen budoucí povinný)

Čl. I.

- 1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p.č. 1821/92, p.č. 1821/18, p.č. 1821/95, p.č. 1821/96, p.č. 1821/74, p.č. 1821/102, p.č. 1821/79, p.č. 1821/6, p.č. 243/91, p.č. 243/63, p.č. 243/87** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ pro **k. ú. Brandýs nad Labem** a pozemků **p.č. 702/5, p.č. 702/4 a p.č. 702/7** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ pro **k. ú. Zápy**, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, na listu vlastnictví č. 10001 – dále jen „služebné pozemky“.

- 1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu „**Optické propojení sítě Continental Brandýs nad Labem**“, která bude zasahovat na služebné pozemky. Stavba zahrnuje nové podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací – optický kabel + trubky HDPE 40 mm, v celkové délce cca 789 bm.

Čl. II.

- 2.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na služebných pozemcích uvedených v Čl. I. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby podzemního komunikačního vedení sítí elektronických komunikací.
- 2.2. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakreslen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby a to na základě výzvy budoucího oprávněného.
- 2.4. Budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu zaměření věcného břemene s vyčíslením jeho délky v běžných metrech a následný vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

Čl. III.

- 3.1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene - služebnosti na služebných pozemcích činí 100,- Kč, tj. slovy jedno sto korun českých za běžný metr, tj. slovy jedno sto korun českých (k cenám bude připočteno DPH v platné zákonné výši), **za podmínky připojení chráničky (HDP trubky), na náklady oprávněného, pro metropolitní síť města, v trase určené odborem informačních technologií a OBKŘ, tj. na pozemcích ve vlastnictví města p.č. 1821/18, 1821/95, 1821/96, 1821/74, 1821/102, 1821/79 v k.ú. Brandýs nad Labem, p.č. 702/5 a 702/4 v k.ú. Zápy a na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje a p.č. 278/24, 1052/2 a 243/95 v k.ú. Brandýs nad Labem a p.č. 702/12, 700/8 v k.ú. Zápy.** V termínu do vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného souhlasu, jímž se povoluje užívání této stavby. Předpokládaná délka vedení je cca 789 bm. Sjednaná cena za zřízení věcného břemene vypočtená dle předpokládané délky vedení činí **95.469,-Kč** včetně DPH v platné zákonné výši slovy: devadesátpěttisícčtyřistašedesátdevět korun českých.
- 3.2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit sjednanou cenu za zřízení věcného břemene dle předchozího odstavce 3.1. nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí posledním jejím účastníkem a to bankovním převodem na účet budoucího povinného.
- 3.3. Budoucí povinný se naproti tomu zavazuje, že ve stejné lhůtě, jako je lhůta pro splatnost sjednané ceny za zřízení věcného břemene dle předchozího odstavce 3.2., zašle budoucím oprávněným fakturu – daňový doklad na sjednanou cenu za zřízení věcného břemene a dvě vyhotovení podepsané smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že jako den uskutečnění zdanitelného plnění za plnění dle odst. 3.2. respektive 3.3. budou shodně považovat datum vystavení faktury dle odst. 3.3. této smlouvy. V případě, že se skutečné geometrické zaměření budoucího věcného břemene, bude lišit od jeho předpokládané délky, uvedené shora v článku 3.1., pak se smluvní strany

tímto zavazují, že si nejpozději ke dni uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, vzájemně vyrovnají sjednanou cenu za zřízení věcného břemene a to dle jednotkových cen ujednaných právě shora v odstavci 3.1. této smlouvy. Ustanovení odstavce 3.3. se pak, v případě takového finančního vypořádání sjednané ceny za zřízení věcného břemene s jeho skutečným zaměřením resp. provedením, použije obdobně.

- 3.5. Pokud nebude sjednaná cena za zřízení věcného břemene dle předchozích odstavců 3.1. až 3.4. bezzbytku uhrazena a mezi smluvními stranami vypořádána, pak žádná ze smluvních stran, tedy ani budoucí povinný ani budoucí oprávněný, není povinna uzavřít vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. II. této smlouvy a to právě až do doby řádného vypořádání úhrady výše sjednané ceny dle předchozích odstavců 3.1. až 3.4.
- 3.6. V případě, že budoucí oprávněný nesplní svou povinnost viz článek 3.1 této smlouvy a nepřipolozí chráničku optického kabelu metropolitní sítě ve prospěch budoucího povinného, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 400,- Kč/bm neprovedené přípoložky. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů po zjištění skutečnosti, že nedošlo k připoložení chráničky ve sjednaném termínu a ve sjednaném rozsahu.

Čl. IV.

4.1. Budoucí oprávněný se zavazuje:

- 4.1.1 realizovat předmětnou stavbu na služebném pozemku dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami;
- 4.1.2 dodržet podmínky uvedené v souhlasném stanovisku města zn. OISM/2016/58850 ze dne 09.01.2017 a ve stanovisku č.j. OISMM-10634/2017 ze dne 31.01.2017;
- 4.1.3 při zásahu do zelených pásů veřejné zeleně nepoškodit dřeviny; pokud budou výkopy v blízkosti stromů, dodržet normu ČSN 83 9061 a výkopy ve vzdálenosti 2,5 m od kmene provést ručně; uvést veřejnou zeleň do původního stavu a po první seči předat zástupci OŽP;
- 4.1.4 uhradit vlastníku pozemků, respektive jejich uživateli škody, které na pozemcích vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jejich následném užívání a dále zajistit, aby byly pozemky uvedeny do stavu způsobilého užívání;
- 4.1.5 oznámit termín vstupu na pozemky pro zahájení prací budoucímu povinnému i uživateli pozemků minimálně 7 dní před zahájením realizace stavby;
- 4.1.6 písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene - služebnosti na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4.2. Budoucí povinný se zavazuje:

- 4.2.1 strpět realizaci předmětné stavby na služebných pozemcích za předpokladu dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;
- 4.2.2 uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí;
- 4.3. Budoucí povinný touto budoucí smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného povolení stavby a současně souhlasí se vstupem, popř. vjezdem na dotčené pozemky budoucím oprávněným, popř. osobami jím pověřenými.

Čl. v.

- 5.1. V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou, bude druhá strana postupovat dle platných právních předpisů.
- 5.2. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Čl. vi.

- 6.1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námitky, aby budoucí oprávněný na základě této smlouvy požádal o vydání příslušného povolení stavby.

Čl. vii.

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 7.3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to výlučně písemnými dodatky k této smlouvě.
- 7.4. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 7.5. O uzavření smlouvy rozhodla rada města dne 13.04.2017 – zápis č. 125, bod 125/12.1 a uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno k podpisu smluvními stranám bylo odsouhlaseno radou města dne 15.06.2017 – zápis č. 134, bod 134/12.1.
- 7.6. Není-li v této budoucí smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této budoucí smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 7.7. Tato smlouva obsahující pět stran se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a tři budoucí povinný.

- 7.8. Smluvní strany před podpisem této budoucí smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávné, kdy jejich svéprávnost při podpisu této budoucí smlouvy nebyla žádným způsobem omezena a dále výslovně prohlašují, že tato budoucí smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti ani nepovažuje majetkovou hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění v hrubém nepochybně ke vzájemnému plnění, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech článcích této budoucí smlouvy pak smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

V Praze

dne

dne

Budoucí povinný

Budoucí oprávněný

.....
Ing. Vlastimil Pícek
starosta města

.....
Continental Automotive Czech Republic s.r.o.
Ing. Tomáš Vaníček, jednatel VanCo.cz s.r.o.
na základě plné moci ze dne 07.09.2016