



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČ: 00063461
zastoupený: Janem Korseskou, starostou
(dále jen „Pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Dům tří přání, z. ú.
se sídlem: Karlovarská 337/18, Ruzyně, 161 00 Praha
IČ: 26544431
zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Městským soudem v Praze, oddíl U, vložka 426
zastoupený [redacted]
(dále jen „[redacted]“)

(společně také jen „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Pronajímatel na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hl. m. Prahy v platném znění, vykonává vlastnické právo k jednotce č. 1616/9 vymezené v pozemku parc. č. 2200/1, k. ú. Nové Město, jehož součástí je bytový dům č. p. 1616, ulice Hálkova 13, Praha 2 (dále také jen „Jednotka“). V Jednotce je zahrnut byt č. 9 o dispozici 1/3, který je situován ve 4. NP bytového domu.
- 2.2. Pronajímatel pověřil výkonem správy Jednotky společnost Správa nemovitostí Praha 2, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2, IČ: 049 58 268, která je v rozsahu udělené plné moci oprávněna Pronajímatele rovněž zastupovat.
- 2.3. Nájemce je ústavem, tedy právnickou osobou dle § 402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem činnosti je mimo jiné bezplatná všestranná pomoc dětem a jejich rodinám v nouzi, ve složité životní situaci, jakož i pomoc dětem týraným, dětem na útěku, opuštěným, zanedbaným, ztraceným, zneužívaným nebo ohroženým složitou rodinnou situací, a je také registrovaným poskytovatelem bezplatné sociální služby Krizová pomoc, jejímiž klienty jsou děti a mládež ve věkové kategorii od 6 do 18 let nacházející se v krizové či náročné životní situaci, již nejsou schopny řešit vlastními silami.

III. Předmět nájmu

- 3.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci za podmínek dohodnutých v této smlouvě do užívání **byt č. 9** situovaný **ve 4. nadzemním podlaží** domu **č. p. 1616**, na adrese **Hálkova 13**, Praha 2, který je součástí jednotky č. 1616/9 vymezené v pozemku parc. č. 2200/1, k. ú. Nové Město, a který se sestává z kuchyně, 3 pokojů, předsíně, koupelny s WC a WC, a to včetně

vybavení pronajímaných prostorů jak je uvedeno v Evidenčním listu (dále také jen „předmět nájmu“). Evidenční list obsahující popis jednotlivých místností bytu včetně vybavení a podlahové plochy tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

- 3.2. Nájemce má vedle práva užívat výše specifikovaný předmět nájmu rovněž právo užívat společné prostory a zařízení domu a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
- 3.3. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že měl možnost se s předmětem nájmu před uzavřením této smlouvy seznámit.
- 3.4. K předání předmětu nájmu Nájemci dojde nejpozději v den uvedený v čl. 5.1. tak, že za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předmětu nájmu, na místě bude pořízen písemný protokol o předání předmětu nájmu a současně budou Nájemci odevzdány klíče. Písemný předávací protokol bude obsahovat stav předmětu nájmu, včetně seznamu a stavu věcí, které jsou jeho součástí a které Pronajímatel předá Nájemci s předmětem nájmu, a bude podepsán oběma smluvními stranami.

IV. Účel nájmu

- 4.1. Nájemce má zájem v předmětu nájmu poskytovat sociální službu Krizová pomoc podle ustanovení § 60 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, která je charakterizována komplexem základních činností vymezeným ve zmíněném ustanovení, přičemž součástí souboru činností charakterizujících tuto sociální službu je rovněž poskytnutí ubytování zahrnující úkony vymezené v ustanovení § 25 vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, tj. mimo jiné ubytování po dobu zpravidla nepřesahující 7 dní, včetně vytvoření podmínek pro zajištění úklidu, praní a drobných oprav ložního a osobního prádla a ošacení a žehlení, a dále rovněž Odborné sociální poradenství ve smyslu ustanovení § 37 citovaného zákona o sociálních službách.
- 4.2. Nájemce je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy oprávněn předmět nájmu užívat k poskytování ubytování v rámci sociální služby uvedené v bodě 4.1. této smlouvy.
- 4.3. Pronajímatel tímto uděluje souhlas k tomu, aby Nájemce zřizoval svým klientům při poskytování sociální služby Krizové pomoci podle bodu 4. 1. této smlouvy právo užívat předmět nájmu v rozsahu dle vyhlášky č. 505/2006 Sb. Takové užívací právo je Nájemce oprávněn zřídit jen na dobu odpovídající trvání nájmu dle této smlouvy.

V. Doba nájmu

- 5.1. **Nájem je sjednán na dobu určitou od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025.**
- 5.2. Ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o automatickém prodlužování nájmu se nepoužije.
- 5.3. Žádat o prodloužení nájmu může Nájemce podat, bude-li předmět nájmu řádně užívat, plnit další sjednané podmínky dle této smlouvy a postupovat při užívání předmětu nájmu v souladu s právními předpisy, přičemž žádost je třeba podat nejpozději tři měsíce před skončením sjednané doby nájmu. Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně konstatují, že Nájemci podáním žádosti o prodloužení nájmu, byť by byla podána při splnění předpokladů podle předchozí věty, nevzniká na prodloužení nájmu nárok.

VI. Nájemné a náklady na služby spojené s užíváním bytu

- 6.1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 1000,- Kč/m²/rok.

Výše měsíčního nájemného za předmět nájmu činí 10.566,- Kč.

Ročně nájemné za předmět nájmu činí 126.792,- Kč.

- 6.2. Nájemce je dále povinen uhradit Pronajímateli náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, které zajišťuje Pronajímatel. Tyto služby jsou uvedeny v evidenčním listu bytu. Náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu budou Nájemcem hrazeny formou měsíčních záloh a úhradou případného nedoplatku po jejich vyúčtování. Celková výše měsíční zálohy a její rozpis na jednotlivé služby jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy (Evidenční list).
- 6.3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně měnit výši záloh na úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu v závislosti na změnách cen služeb nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména při změně rozsahu nebo kvality služby či změně skutečností rozhodných pro určení výše zálohy. Změny skutečností rozhodných pro stanovení výše zálohy, které nastanou v důsledku uzavření, změny či ukončení smlouvy s klientem, je Nájemce povinen oznámit pronajímatelem pověřenému správci nejpozději do 10 dnů poté, co nastaly. O úpravě záloh bude Nájemce informován vydáním nového Evidenčního listu.
- 6.4. Vyúčtování zálohových plateb dle skutečných nákladů na služby provede Pronajímatel, resp. jím pověřený správce jedenkrát ročně, nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období, a předloží je Nájemci. Nedoplatek či přeplatek záloh je splatný do 3 měsíců po uplynutí lhůty pro vyúčtování, budou-li však Pronajímatelem uznány námitky Nájemce k vyúčtování je nedoplatek či přeplatek záloh splatný do 4 měsíců po uplynutí lhůty pro vyúčtování. Splatnost nedoplatku neovlivňují takové vady vyúčtování, které nemají vliv na vypočtenou výši nedoplatku.
- 6.5. Nájemné spolu se zálohou na služby spojené s užíváním bytu je Nájemce povinen hradit vždy nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné a záloha platí, a to na účet Pronajímatele, který pro tento účel označí. Za den úhrady nájemného a zálohy na služby se považuje den připsání na účet Pronajímatele.
- 6.6. Smluvní strany se dále dohodly, že Pronajímatel má právo sjednané nájemné každoročně jednostranně zvýšit o procento odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen (nebo obdobného indexu tento index nahrazující), vyhlášenému Českým statistickým úřadem pro předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 01. 07. kalendářního roku. Případná záporná procentní hodnota vývoje indexu spotřebitelských cen (deflace) vyhlášená Českým statistickým úřadem nemá na výši nájemného vliv. Z takto zvýšeného nájemného bude vycházet přepočít pro další rok.
- 6.7. Pronajímatel je rovněž oprávněn navrhnout Nájemci zvýšení nájemného, a to případně i do výše korespondující s nájemným v místě a čase obvyklým, při projednávání žádosti Nájemce o prodloužení nájmu.

VII. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 7.1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu Nájemci tak, aby jej mohl užívat ke sjednanému účelu, udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl tomuto účelu sloužit, a zajistit Nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu v souladu se sjednaným účelem nájmu dle této smlouvy.
- 7.2. Pronajímatel je oprávněn provést úpravu, rekonstrukci nebo jinou změnu předmětu nájmu bez souhlasu Nájemce, bude-li se jednat o takové změny, které může podle ustanovení § 2259 občanského zákoníku bez souhlasu nájemce provádět Pronajímatel při nájmu bytu. Nájemce je povinen provedení takové změny strpět, přičemž bude-li k provedení takové změny třeba vyklizení předmětu nájmu, sjednávají smluvní strany výslovně, že Nájemce je povinen žádosti Pronajímatele o vyklizení předmětu nájmu vyhovět, bude-li o provádění změn informován ve lhůtách upravených v § 2260 a § 2261 občanského zákoníku. Současně se smluvní strany

s ohledem na sjednané podmínky nájmu dohodly, že Nájemce v takovém případě nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů, které mu v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu vzniknou.

- 7.3. Pronajímatel je oprávněn z vážných důvodů vstupovat do předmětu nájmu; nebude-li hrozit nebezpečí z prodlení, bude vstup Nájemci oznámen alespoň 10 dnů předem. Oznámení bude Nájemci zasláno na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a rovněž e-mailem (e-mail: [redacted] nebo jiná kontaktní e-mailová adresa sdělená Nájemcem Pronajímateli). Předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn zejména, pokud to bude nutné k zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrožících škod a dále potom za účelem provedení prací při opravách nebo údržbě předmětu nájmu; Nájemce je povinen takový zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.
- 7.4. Pronajímatel je rovněž oprávněn provést alespoň jednou ročně kontrolu předmětu nájmu. O termínu prohlídky vyrozumí Nájemce písemně předem, nejméně 5 pracovních dnů před zvoleným termínem. Nájemce je povinen Pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pracovníků.
- 7.5. Pronajímatel, resp. jím pověřený správce poskytne Nájemci nezbytnou součinnost při převodu odběru energií, jejichž úhrada není zahrnuta v záloze na služby spojené s užíváním bytu, na Nájemce.

VIII. Práva a povinnosti Nájemce

- 8.1. Nájemce se zavazuje platit řádně a včas nájemné a úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
- 8.2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně v souladu se sjednaným účelem nájmu. Nesmí přitom zasahovat do práv třetích osob užívajících byty nebo nebytové prostory, které nejsou předmětem této smlouvy.
- 8.3. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí Jednotky, která byla vymezena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku o bytovém spoluvlastnictví a že dům, ve kterém se předmět nájmu nachází je spravován společenstvím vlastníků. Po dobu nájmu se Nájemce zavazuje sám dodržovat pravidla obvyklá pro chování v domě podle Stanov Společenství vlastníků Hálkova 1616, Praha 2, Nové Město (dále také jen „Společenství vlastníků“), podle Domovního řádu vydaného Společenstvím vlastníků, místních poměrů a podle pokynů Pronajímatele a zavázat k dodržování takových pravidel rovněž osoby, kterým poskytne v předmětu nájmu ubytování.
- 8.4. Nájemce se zavazuje o předmět nájmu pečovat, udržovat jej v čistém a řádném stavu, chránit jej před škodou a zabezpečovat vlastním nákladem běžnou údržbu a provádění drobných oprav. Co se rozumí běžnou údržbou a drobnými opravami bytu stanoví nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, v platném znění. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu provedení oprav nad rámec běžné údržby a drobných oprav a umožnit mu jejich provedení.
- 8.5. Potřebu odstranění poškození nebo vady, které je třeba odstranit bez prodlení, je však Nájemce povinen oznámit pronajímateli, resp. pověřenému správci ihned, přičemž je současně povinen podle svých možností přijmout taková opatření, aby poškozením nebo vadou nevznikla další škoda.
- 8.6. Nájemce není oprávněn provádět v předmětu nájmu stavební úpravy ani jiné změny bez souhlasu Pronajímatele. Odchylně od ustanovení § 2220 odst. 1 občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že nebude-li v konkrétních případech Pronajímatelem písemně odsouhlasených změn předmětu nájmu dohodnuto jinak, nemá Nájemce při skončení nájmu nárok na vyrovnání zhodnocení předmětu nájmu, a to ani v případě, kdy by Pronajímatel nežádal odstranění provedených změn. Nájemce se zavazuje při realizaci případných Pronajímatelem

odsouhlasených změn předmětu nájmu postupovat v souladu s podmínkami, které Pronajímatel uvede v písemném souhlasu a Pronajímateli oznámit a příslušnými podklady či jejich kopiemi doložit hodnotu jím provedeného technického zhodnocení předmětu nájmu. Veřejnoprávní rozhodnutí či souhlasy příslušných správních úřadů potřebné k provedení úprav předmětu nájmu Nájemcem zajišťuje Nájemce.

- 8.7. Nájemce je povinen odstranit veškeré změny předmětu nájmu, které by případně provedl bez souhlasu Pronajímatele, a to jakmile o to Pronajímatel požádá, nejpozději však ke dni skončení nájmu. Pro případ, že by Pronajímatel Nájemci sdělil, že odstranění provedených změn nežadá, smluvní strany sjednávají, že Nájemce není oprávněn žádat při skončení nájmu vyrovnání zhodnocení předmětu nájmu.
- 8.8. Pronajímatel je oprávněn žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými Nájemcem bez souhlasu Pronajímatele.
- 8.9. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu veškerá poškození nebo vady, které na předmětu nájmu nebo ve společných prostorách domu způsobí jeho zaměstnanci, osoby, kterým umožní užívání předmětu nájmu, nebo osoby, které za nimi přicházejí, anebo těmito osobami chovaná zvířata. Neučiní-li tak, je odstranění takového poškození či vady oprávněn zajistit Pronajímatel, a to na náklady Nájemce.
- 8.10. Nájemce se zavazuje zdržet se všeho, co by bránilo údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o nichž bylo řádně rozhodnuto Společenstvím vlastníků, a umožnit vstup do předmětu nájmu v případech, kdy je k tomu povinen dle Stanov společenství vlastníků Pronajímatel jako člen společenství vlastníků (zejména v případech provádění údržby, oprav, úprav, přestaveb, či jiných změn domu nebo pozemku, o nichž bylo řádně rozhodnuto, případně umístění, údržbu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby vody, plynu, tepla a jiných energií). Oznámení o potřebě umožnit vstup do bytu bude Nájemci zasláno na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a rovněž e-mailem (e-mail: [REDACTED]) nebo jiná kontaktní e-mailová adresa sdělená Nájemcem Pronajímateli).
- 8.11. Nájemce poskytne Pronajímateli bezodkladně veškerou další vyžádanou součinnost nezbytnou pro to, aby Pronajímatel mohl splnit povinnosti člena Společenství vlastníků.
- 8.12. Nájemce poskytne při skočení nájmu Pronajímateli, resp. jím pověřenému správci veškerou potřebnou součinnost při převodu odběru energií, jejichž úhrada není zahrnuta v záloze na služby spojené s užíváním bytu.

IX. Zánik nájmu

- 9.1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) uplynutím sjednané doby nájmu,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) výpovědí.
- 9.2. Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu písemně vypovědět před uplynutím sjednané doby nájmu z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 9.3. Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět:
 - a) jestliže Nájemce bez souhlasu Pronajímatele zřídí k předmětu nájmu třetí osobě jiné užívací právo, než takové, které odpovídá podmínkám sjednaným v této smlouvě,
 - b) jestliže Nájemce i přes předechozí upozornění Pronajímatele porušuje povinnosti dle bodů 8.2., 8.3. a 8.10 této nájemní smlouvy nebo nezamezí jednání, které je v rozporu s těmito povinnostmi, ze strany osob, kterým umožnil užívání předmětu nájmu,
 - c) neodstraní-li Nájemce ani v dodatečně lhůtě poškození nebo vady, které na předmětu nájmu nebo ve společných prostorách domu způsobí jeho zaměstnanci, klienti či osoby, které spolu

s klienty předmět nájmu užívají nebo sem za nimi přicházejí, anebo zvířata chovaná těmito osobami,

d) jestliže by Nájemce v rozporu se sjednanými podmínkami dle bodu 7.2. této smlouvy odmítl vyklidit byt.

9.4. Nájemce je dále oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, jestliže se rozhodne, že nebude v předmětu nájmu pokračovat v poskytování sociální služby, pro kterou byl nájem sjednán.

9.5. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v bodech 9. 3., 9. 4. a 9. 5. lze tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc, začíná 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí posledním dnem tohoto měsíce.

X. Vyklizení předmětu nájmu

10.1. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a protokolárně odevzdat Pronajímateli ke dni skončení nájmu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, a to ve stavu, v jakém předmět nájmu převzal, popř. do jakého byl Nájemcem se souhlasem pronajímatele uveden, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

10.2. Pro případ, že Nájemce předmět nájmu ke dni skončení nájmu nevyklidí, zavazuje se zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z celkové měsíční částky hrazeného nájemného a nákladů za služby spojené s užíváním bytu podle čl. 6.1 a článku 6.2 této smlouvy za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody.

10.3. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši sjednaného nájemného, pokud Nájemce neodevzdá byt Pronajímateli v den skončení nájmu, a to až do dne, kdy Nájemce Pronajímateli byt skutečně odevzdá.

XI. Ostatní ustanovení

11.1. Písemnosti mezi stranami této smlouvy se doručují, není-li výše sjednáno jinak, na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy a považují se za doručené rovněž třetím dnem po uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb nebo dnem vrácení písemnosti odesílateli, pokud ji druhá strana řádně nepřevzme, či dnem odmítnutí převzetí zásilky.

11.2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě. K případným ujednáním v jiné než písemné formě se nepřihlíží.

11.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svým podpisem.

11.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží 1 vyhotovení a Pronajímatel 3 vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha – Evidenční list.

11.5. Postoupení této smlouvy se nepřipouští.

11.6. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.

11.7. Neplatnost určitého ustanovení této smlouvy se nedotýká platnosti smlouvy jako celku.

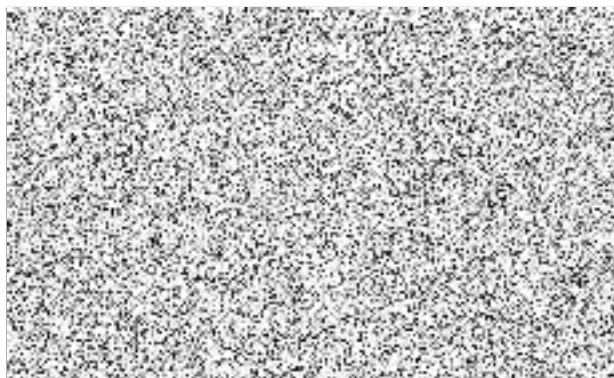
11.8. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou srozuměny s tím, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv), souhlasí s jejím uveřejněním, a prohlašují, že žádnou z informací uvedených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souhlasí rovněž s tím, aby smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 2.

Přílohy:

- Evidenční list

V Praze dne 17.6.2024

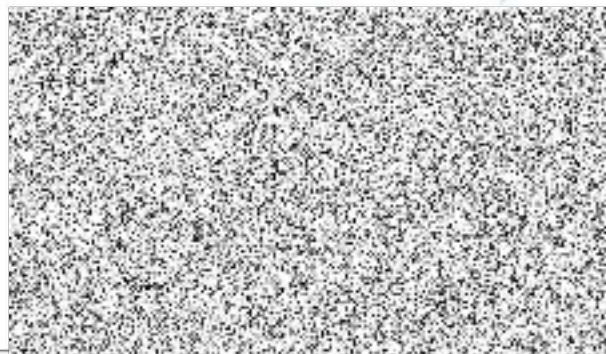


Na vědomí: - nájemce
- humanitní odbor
- správce
- spis

čj.: byt/2/1616-9/24/Mac/práv. osoby – NS

BZvl/S

V Praze dne 24. 6. 2024

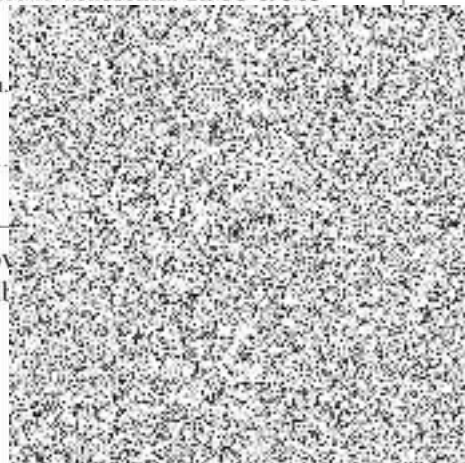


Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Odsouhlaseno usnesením RMČ č. 365

vedoucí odboru

vedoucí bytov
za právní odl



EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.07.2024

Bank. spojení pronajímatele		150017-2000758339/0800	
Uživatel	Dům tří prání, z.ú.	Datum narození	
Adresa	Hálkova 1616/13 12000 Praha 2	Kategorie	nejedná se o byt se sníženou kvalitou
Číslo prostoru	9	Velikost	3+1
Variabilní symbol	161609	Příslušenství	Základní
Číslo jednací smlouvy		Podlaží	4
Počet osob pro služby	1	Bezbariérový přístup	Ne
Smlouva od	01.07.2024	Počet osob evidenci	1
		Směrné číslo (Bytový Fond)	35
Do	30.06.2025	Napětí	400
Výpočet nájmu	Smluvní	Výtah	A
Kominy	0	Topení	ústřední
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	STA	0

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Splatnost: 05.07.2024

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	10 566,00	V Dohoda za prostor		Platební příkaz
Vodné stočné	100,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	80,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	80,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	80,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	60,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplο	400,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Nájemné celkem	10 566,00			
Služby celkem	1 000,00			
Měsíční předpis celkem	11 566,00			
Platební příkaz	11 566,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	TUV m2	Teplο m2	Nájem m2
pokoj 1	ústřední	31,04	31,04	36,22	31,04
pokoj 2	ústřední	26,27	26,27	30,66	26,27
pokoj 3	ústřední	19,35	19,35	22,58	19,35
kuchyň	ústřední	19,43	19,43	22,67	19,43
predsiň	ústřední	21,49	21,49	25,08	21,49
koupelna + WC	ústřední	6,80	6,80	7,94	6,80
WC	žádné topení	2,41	2,41	0,28	2,41
Celkem		126,79	126,79	145,43	126,79

Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

Ke stanovení spol.podílu	138,20 m2
Podlahová plocha - NOZ	138,20 m2

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor, a to bez zbytečného odkladu; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost.

Správce
Sokolov
IČ: 045

Praha

Nájemce

Správce