

SMLOUVA O DÍLO č. 0013/00069175/2024

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

Ing. Jitka Nováková

Adresa: Komenského 156/7, Poděbrady 290 01

e-mail, telefon: ---

dále jen „Objednatel“

a

MONT – incol s.r.o.

se sídlem Osadní 869/32, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 07646046, DIČ: CZ07646046

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 304671

zastoupená Ing. Lucíí Kosovou, jednatelkou

e-mail: ---

bankovní spojení: ---

dále jen „Zhotovitel“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést řádně a v dohodnutých termínech níže specifikované dílo.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle této smlouvy ve smyslu platných právních předpisů.
- 1.3. Objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 1.4. Zhotovitel je povinen provádět veškerou činnost dle této smlouvy v souladu se všemi platnými právními předpisy.
- 1.5. Zhotovitel Objednatele s ohledem na jeho postavení spotřebitele v souvislosti s touto smlouvou zvlášť informuje, že:
 - 1.5.1. Zhotovitele může kontaktovat prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, uvedené též na webových stránkách ---,
 - 1.5.2. specifikace zboží a služeb je podrobně vymezena v článku 2. této smlouvy a související příloze, když se jedná o specifikaci množství a typů věcí (fotovoltaických panelů, střídačů, baterie, stavebního materiálu apod.), které jsou součástí díla a služeb spojených s realizací díla (dodání věcí na místo plnění, montáž, projektová dokumentace, zastoupení v jednání se třetími osobami apod.),
 - 1.5.3. cena a způsob platby je vymezena v článku 3. této smlouvy, včetně informace o daních, přičemž náklady na dodání věcí zpracovaných při provádění díla na místo plnění jsou zahrnuty v ceně díla,
 - 1.5.4. práva z vadného plnění jsou vymezena v článku 12. a 13. této smlouvy,
 - 1.5.5. trvání a způsob ukončení práv a povinností a možnost odstoupení jsou sjednány v článku 14. smlouvy, včetně podmínek, lhůt a postupu v případě odstoupení od smlouvy, když pro případ odstoupení platí, že Objednatel nese náklady spojené s navrácením souvisejícího zboží a je povinen uhradit poměrnou část ceny za služby, které již Zhotovitel poskytl nebo začal poskytovat v době před odstoupením,

1.5.6. k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z této smlouvy je příslušná Česká obchodní inspekce se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, IČO: 000 20 869, internetová adresa:---, ---, e-mail:---.

2. Vymezení díla

- 2.1. Dílem se rozumí zhotovení Rekuperace zn. Duka One S6B Plus na určeném místě, sestávající se ze sjednaných a Zhotovitelem obstaraných věcí a uvedení rekuperace do provozu včetně souvisejících činností a obstarání potřebné dokumentace, to vše za podmínek, v rozsahu a způsobem uvedeným v příloze číslo 1, v příloze č.2 této smlouvy, která dílo blíže specifikuje (dále jen „Dílo“).
- 2.2. V rámci provádění Díla je Zhotovitel povinen provést a zajistit pouze plnění a činnosti výslovně uvedené v této smlouvě.
- 2.3. Zhotovitel neodpovídá za výsledek plnění a činností závisející na vůli třetích osob, zejména zda dojde k uzavření příslušných smluv mezi Objednatelem a třetími osobami či zda budou vydána souhlasná vyjádření třetích osob v souvislosti s provedením Díla anebo zda bude rozhodnuto o poskytnutí příslušné dotace.
- 2.4. Objednatel je povinen zajistit technickou připravenost, zejména:
 - 2.4.1. umožnit v dostatečném předstihu před instalací Díla Zhotoviteli ev. jeho subdodavateli přístup do místa instalace Díla a prohlídku místa instalace Díla,
 - 2.4.2. vyklidit prostory pro bezpečný přístup techniků Zhotovitele k prostorám, kde bude umístění jednotky.
- 2.5. V případě, že Zhotovitel po předání a převzetí místa plnění zjistí, že místní či stavebně-technické okolnosti v konkrétním případě neumožňují instalaci a provedení Díla tak, jak je sjednáno v této smlouvě, upozorní na tuto skutečnost Objednatele. Na dalším postupu se smluvní strany písemně dohodou, přičemž po tuto dobu není Zhotovitel v prodlení s provedením Díla.

3. Cena díla

- 3.1. Cena Díla je stanovena rozpočtem v příloze číslo 1 této smlouvy. K ceně díla bude připočtena DPH v zákonné výši (dále jen „Cena“). Úplnost rozpočtu se nezaručuje.
- 3.2. Cena Díla bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena následovně:
 - 3.2.1. 50 % z Ceny do pěti (5) dnů od podpisu Smlouvy, to je **57 993,60 Kč**
 - 3.2.2. 50 % z Ceny do pěti (5) dnů od instalace a zprovoznění tepelného čerpadla, to je **57 993,60 Kč**.
- 3.3. Cenu nebo její část Objednatel uhradí na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel má nad rámec rozpočtu právo na náhradu doložených výdajů souvisejících s jeho činnostmi dle této smlouvy vzniklých v souvislosti s plněním povinností, které by jinak musel zajistit Objednatel (např. správní poplatky apod.).
- 3.5. Zhotovitel má právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které vzniknou v důsledku provedení činností pro dokončení Díla nezbytných a které nebylo možné předpokládat při uzavření této smlouvy. V případě takových nákladů bude účtována cena obvyklá. Za takový náklad se považují též výdaje vzniklé z důvodu na straně Objednatele, zejm. v podobě výdajů za ubytování, stravné apod.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění je plocha či objekt Objednatele na adrese: Komenského 156/7, Poděbrady 290 01
- 4.2. Místo plnění bude Zhotoviteli zpřístupněno Objednatelem za účelem plnění této smlouvy na žádost Zhotovitele do dvou (2) dnů.

5. Termín provedení díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést do 2 měsíců od první platby.
- 5.2. Lhůta stanovená pro dokončení Díla či jeho částí se bez dalšího prodlužuje o dobu vyvolanou prodlení z důvodu:
 - 5.2.1. na straně Objednatele, zejména je-li Objednatel v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti nebo se splněním jakékoli povinnosti dle Smlouvy, zejména povinnosti zaplatit cenu Díla či její část,
 - 5.2.2. zásahu třetí osoby mimo ujednání v této smlouvě,
 - 5.2.3. skutečností nezávislých na vůli stran, které jsou předvídatelné, avšak nepřekonatelné nebo jen obtížně překonatelné, a to za účelem dodržení nezbytných technologických postupů (např. deštivé či příliš chladné počasí),
 - 5.2.4. jednání o změně Díla z důvodu skryté překážky týkající se místa provádění Díla,
 - 5.2.5. výskytu jiné mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli stran.
- 5.3. Dílo se považuje za provedené okamžikem jeho dokončení a předání Objednateli.

6. Součinnost Objednatele

- 6.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost v rozsahu nutném k dosažení předmětu smlouvy, zejména:
 - 6.1.1. umožnit Zhotoviteli na dotčeném pozemku v místě plnění za účelem provádění Díla bezplatné užívání ploch pro skladování materiálu, výrobků a zařízení Zhotovitele potřebných k provádění Díla, případně pro vybudování nezbytného zázemí pro provádění Díla,
 - 6.1.2. odevzdat plochy dle článku 6.1.1. vyklizené a upravené tak, aby Zhotovitel na nich mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami této smlouvy (Dílo nelze provést kupř. bez možnosti složení materiálu),
 - 6.1.3. poskytovat Zhotoviteli aktuální, správné a úplné údaje, a to v rozsahu a formátu potřebném k plnění předmětu smlouvy, výslovně písemně seznámit Zhotovitele s odchylkami v technické připravenosti místa plnění neodpovídající požadavkům na provedení Díla sděleným Zhotovitelem,
 - 6.1.4. umožnit Zhotoviteli bezplatné připojení ke zdroji elektřiny a vody,
 - 6.1.5. zajistit obvyklé zabezpečení prováděného Díla a materiálu v místě plnění,
 - 6.1.6. v případě, že pro splnění povinnosti Zhotovitele bude nezbytná jakákoli jiná součinnost Objednatele, je Objednatel povinen vyžádanou součinnost poskytnout.

7. Způsob provedení díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen:
 - 7.1.1. vyklidit místo plnění do tří (3) dnů od předání a převzetí Díla, případně do tří (3) dnů po odstranění vad a nedodělků,
 - 7.1.2. udržovat v místě plnění pořádek, odpad a prázdné palety ukládat na místo určené Objednatelem, přičemž Zhotovitel neprovádí generální úklid místa plnění, ale pouze úklid obalů, palet a materiálů po vlastní montáži/zhotovení Díla.
- 7.2. Zhotovitel je oprávněn provést Dílo za pomoci třetích osob (subdodavatelů) a nebo za využití samostatné činnosti třetích osob.

8. Vlastnické právo

- 8.1. Objednatel se stává vlastníkem Díla jeho předáním nebo předáním jeho oddělitelné části naplňující znaky samostatné věci.
- 8.2. Okamžikem předání Díla nebo jeho oddělitelné části naplňující znaky samostatné věci přechází na Objednatele nebezpečí škody na věci.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Po dokončení Díla vyzve Zhotovitel v předstihu nejméně tři (3) dnů Objednatele k převzetí Díla.
- 9.2. O průběhu předání Díla bude pořízen předávací protokol.
- 9.3. Objednatel je povinen převzít i Dílo vykazující vady či nedodělky nebránící obvyklému užití Díla. Práva Objednatele z vad Díla tím nejsou dotčena.

10. Příkazy Objednatele

- 10.1. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nedostatky v součinnosti, k níž je povinen dle této smlouvy, nebo na nevhodnost příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li Zhotovitel nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče, když v takovém případě nemá Objednatel práva z vady Díla vzniklé pro nevhodnost příkazu či pro nedostatečnou součinnost.
- 10.2. Překáží-li nedostatečná součinnost nebo nevhodný příkaz v řádném provádění Díla, Zhotovitel provádění Díla v nezbytném rozsahu přerušuje do doby poskytnutí potřebné součinnosti nebo změny příkazu.
- 10.3. Lhůta stanovená pro dokončení Díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.

11. Náhrada škody

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ způsobené škody, a to do výše 5.000.000,00Kč pro každou pojistnou událost.

12. Vady Díla

- 12.1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, které Dílo mělo v okamžiku předání a převzetí.
- 12.2. Vady Díla budou reklamovány písemnou formou. Odstranění řádně uplatněných vad provede Zhotovitel na svůj náklad. Objednatel není oprávněn uplatnit jiný nárok z vadného plnění, než nárok na odstranění vad vzhledem k povaze Díla. O výsledku, jakož i způsobu odstranění vad, je Zhotovitel povinen Objednatele informovat.
- 12.3. Zjevné vady Díla je Objednatel povinen uvést v předávacím protokolu. Totéž platí analogicky pro vady Díla zjistitelné při vynaložení potřebné péče při předání Díla. Výslovně se ujednává použití ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku i na případy uvedené v předchozí větě.
- 12.4. Ostatní vady Díla je Objednatel povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy byly zjištěny, nejpozději však do pěti (5) dnů poté, co byly nebo mohly být zjištěny.
- 12.5. V případě, že pro splnění povinnosti Zhotovitele bude nezbytná součinnost Objednatele, je Objednatel povinen vyžádanou součinnost poskytnout.
- 12.6. Objednatel je povinen vady oznámit písemně na adrese sídla Zhotovitele nebo e-mailové adrese ---, a to tak, že uvede: a) číslo smlouvy, b) místo provedení Díla (adresu), c) své aktuální kontaktní údaje (jméno, telefon, e-mail), d) podrobný popis vady a jak se projevuje včetně fotodokumentace (je-li možná).

13. Záruka a odpovědnost za vady Díla

- 13.1. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku.
- 13.2. Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců, na stavební práce 36 měsíců.
- 13.3. Pro vybraná zařízení a materiály může být Zhotovitelem samostatně poskytnuta záruční doba v jiné délce.
- 13.4. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál (např. pojistky).
- 13.5. Práva plynoucí ze záruky je možné uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.6. Záruka ani možnost reklamace Díla nebo jeho částí se nevztahuje na vady a poškození způsobené zejména:
 - 13.6.1. běžným opotřebením způsobeným obvyklým používáním,
 - 13.6.2. zaviněným mechanickým poškozením,
 - 13.6.3. chybnou a neodbornou manipulací nebo jakoukoli částí Díla jinou osobou než Zhotovitelem,
 - 13.6.4. nevhodným používáním Díla, vedlo-li k jeho poškození,
 - 13.6.5. živelnou pohromou či jinou vnější událostí,
 - 13.6.6. provedením servisního zásahu na Díle, bez souhlasu Zhotovitele,
 - 13.6.7. v souvislosti s poškozením záruční plomby na jakékoli části dodané Zhotovitelem.
- 13.7. V případě oprávněné reklamace je Objednatel oprávněn uplatňovat následující nároky:
 - 13.7.1. bezplatné odstranění odstranitelné vady Díla, ledaže Dílo nebo jeho část nemůže Objednatel řádně užívat pro opakovaný výskyt takové vady po opravě nebo pro větší počet vad. V takovém případě má Objednatel právo na dodání nové součásti Díla. Opakovaným výskytem vady se rozumí výskyt nejméně trojnásobný,
 - 13.7.2. přiměřenou slevu z ceny Díla v případě nepodstatné neodstranitelné vady,
 - 13.7.3. právo na odstoupení od smlouvy ve smyslu článku 14.1. této Smlouvy.
- 13.8. Zhotovitel je oprávněn odstranit vadu prostřednictvím náhradního řešení, a to i za použití jiných druhů komponentů tak, aby mělo Dílo minimálně vlastnosti stanovené touto smlouvou. Pro takový případ se náhrada vadných komponentů za výkonnější nebo za komponenty od jiných výrobců se stejnými parametry nepovažuje za vadu.
- 13.9. Je-li vadný oddělitelný díl (komponent), může Objednatel požadovat jen její výměnu.
- 13.10. Zhotovitel sdělí Objednateli k uplatněné vadě do 30 dnů své stanovisko, tedy způsob vyřízení reklamace včetně odůvodnění a informace související s případným odstraněním vady, způsob jejího odstranění a dobu, ve které bude provedeno. V odůvodněných případech je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli sjednání delší lhůty pro vyřízení reklamace (nevhodné klimatické podmínky, nedostupnost zboží apod.).

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - 14.1.1. Dílo není prováděno s potřebnou péčí či Zhotovitel jinak porušuje své povinnosti dle smlouvy, aniž by i po výzvě Objednatele došlo v přiměřené lhůtě ke sjednání nápravy,
 - 14.1.2. dojde k navýšení ceny o víc než 15 %, a to bez zbytečného odkladu od doručení oznámení o vyšší ceně,
 - 14.1.3. Zhotovitel zjistí skryté překážky týkající se místa provedení Díla znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem a nedohodne-li se s ním na odpovídající změně smlouvy,
 - 14.1.4. dojde k podstatnému porušení smlouvy na straně Zhotovitele, kterým se rozumí:
 - prodlení v dokončení Díla nebo jeho části delší než 30 dnů z důvodů výlučně na straně Zhotovitele,

- prodlení s odstraněním odstranitelných vad Díla delší než 90 dnů z důvodů výlučně na straně Zhotovitele,
 - neodstranitelná podstatná vada bránící užívání Díla.
- 14.2. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit, jestliže:
- 14.2.1. je k provedení Díla nutná součinnost Objednatele nepředvídaná touto smlouvou a Objednatel ji v přiměřené lhůtě určené Zhotovitelem neposkytne,
 - 14.2.2. trvá-li Objednatel na provedení Díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i přes Zhotovitelovo upozornění,
 - 14.2.3. zjistí skryté překážky týkající se místa provedení Díla znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem a nedohodne-li se s Objednatelem na odpovídající změně smlouvy,
 - 14.2.4. dojde k podstatnému porušení smlouvy na straně Objednatele, kterým se rozumí:
 - prodlení s úhradou peněžitých dluhů delší než 15 dnů,
 - prodlení s poskytnutím součinnosti předvídané touto smlouvou delší než 15 dnů,
 - uvedení nepravdivých informací, které jsou významné pro obdržení dotace.
- 14.3. V případě podstatného porušení smlouvy kteroukoli smluvní stranou a odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vrátit vše, co si v souvislosti se smlouvou plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 kalendářních dnů od zániku smlouvy.
- 14.4. V případě odstoupení je Objednatel povinen Zhotoviteli zaplatit již vykonané práce a zboží, nemůže-li je použít jinak a dále nahradit Zhotoviteli účelně vynaložené náklady, došlo-li k odstoupení z důvodu na straně Objednatele.
- 14.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů od podpisu smlouvy bez udání důvodu, ovšem uhradí Zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny za plnění s ohledem na to, že si výslovně žádá zahájení plnění ihned po podpisu smlouvy, přičemž ve vztahu k věcem zpracovávaným při provádění Díla, Objednatel toto právo nemá s ohledem na to, že jsou upraveny nebo přizpůsobeny ve smyslu § 1837 písm. d) občanského zákoníku.
- 14.6. Právo odstoupit musí smluvní strany uplatnit písemně.

15. Ochrana osobních údajů

- 15.1. Zhotovitel jako správce ve smyslu nařízení evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) zpracovává identifikační a kontaktní údaje fyzických osob poskytnuté Objednatelem v souvislosti s touto smlouvou výlučně za účelem provedení Díla, a to na základě plnění smlouvy (dále jen „Údaje“), konkrétně se jedná o: jméno a příjmení, adresa bydliště, adresa přípojného místa, adresa elektronické pošty, telefonního čísla.
- 15.2. Na základě plnění smlouvy jsou Údaje zpracovávány ve vztahu k jednotlivým účelům po dobu plnění povinnosti ze smlouvy, dále do doby úplného vypořádání všech práv a povinností ze smlouvy a dále případně po dobu vyžádanou jiným právním předpisem v souvislosti s dotací poskytnutou Objednateli.
- 15.3. Tyto Údaje nejsou zpřístupňovány ani poskytovány třetím osobám, ledaže by k tomu Zhotovitel byl povinen na základě zákona anebo svého oprávněného zájmu v podobě jejich zpracování za účelem hájení svých práv.
- 15.4. Objednatel má jako subjekt Údajů právo:
- 15.4.1. požadovat informaci o rozsahu zpracování Údajů a účelu tohoto zpracování,
 - 15.4.2. na výmaz Údajů, jestliže tyto nejsou nadále potřebné pro vymezené účely zpracování.
- 15.5. Objednatel má právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů ---, má-li za to, že zpracováním Údajů je zasahováno do jeho práv.

16. Závěrečná ujednání

- 16.1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 16.2. Smluvní strany si ujednaly, že závazek ze smlouvy bude vykládán výhradně podle obsahu smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena jednou smluvní stranou druhé smluvní straně před uzavřením smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy.
- 16.3. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Přílohy: 1. Cenová nabídka
 2. Specifikace díla rekuperace

V Poděbradech dne

.....
Objednatel

.....
MONT – incol s.r.o.
Ing. Lucie Kosová

Příloha 2 - Specifikace díla Rekuperace

I. Rekuperační systém, montáž a uvedení do provozu

Rekuperační systém:

Rekuperační jednotka DUKA One S6B PLUS
Vnitřní interiérová část ventilátoru s elektronikou
Vzduchovod délky 500 mm
Tlumič hluku
Keramický výměník s filtry třídy G3 a motor
Vnější kryt ventilace

Montáž a uvedení do provozu

Uvedení do provozu
(potřebná součinnost Objednatele nebo poskytovatele internetu kvůli přístupovým údajům)

V Poděbradech dne:

Podpis Objednatele: