

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na akci

„Oprava dlažeb v sociálních zařízeních dětí v 1. NP v MŠ Střed Kyjov“

1. Smluvní strany

Objednatel: Mateřská škola Střed, příspěvková organizace města Kyjova

adresa: Mezi Mlaty 2, 697 01 Kyjov

IČ: 69651221

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 107-9187610247/0100

zastoupený: Mgr. Marií Galkovou, ředitelkou školy

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

adresa: ST mont Kyjov, spol. s r. o.

Nádražní 471/48

697 01 Kyjov

IČO: 60753811

DIČ: CZ 60753811

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: 1469710207/0100

zastoupený: Ing. Ludvíkem Vysloužilem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 19507.

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy a rozsah díla

2.1 Dílem se rozumí oprava dlažeb v sociálních zařízeních dětí v 1. NP v MŠ Střed Kyjov.

2.2 Mimo výše definované činnosti předmět díla zahrnuje i následující práce a činnosti:

2.3.1 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí

2.3.2 důsledný průběžný i následný úklid všech prostor, okolí, v průběhu i po dokončení oprav

2.3.3 průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci

nejpozději při předání a převzetí díla

2.3.4 uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených opravou do původního stavu před dokončením díla.

3. Změny díla

3.1 Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:

3.2 neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce)

3.3 provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce)

3.4 vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení

4. Termíny a místo plnění

4.1 Zahájení doby plnění je stanoveno na 1. 7. 2024.

4.2 Termín dokončení a převzetí díla je stanoven na 22. 7. 2024.

4.3 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

4.4 Místem plnění je Mateřská škola Střed, příspěvková organizace města Kyjova, Mezi Mlaty 2, 697 01 Kyjov.

5. Cena díla

5.1 Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

5.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

162 580,00 Kč bez DPH

34 142,00 Kč DPH

196 722,00 Kč s DPH

5.3 Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (Příloha č. 1), který je součástí jeho nabídky veřejné zakázky.

5.4 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

5.5 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

6. Platební podmínky

6.1 Objednatel neposkytuje zálohy.

6.2 Cena za dílo bude uhrazena na základě předložení faktury zhotovitelem po převzetí díla, přičemž není vyloučeno předložení průběžných faktur po zhotovení částí díla.

6.3 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

6.4 Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

6.5 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění.

6.6 Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti, budou objednatelům vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takové případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

6.7 Peněžité závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

7. Podmínky provádění díla

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

8. Předání a převzetí díla

8.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení.

8.2 Pokud bude mít dílo v době předání drobné vady a nedodělky nebránící užívání, objednatel dílo převezme i s těmito nedostatky, avšak tyto vady a nedodělky musí být sepsány a přiloženy k předávacímu protokolu, kde bude současně stanovena doba na jejich odstranění.

8.3 Převzetí díla se provede sepsáním protokolu o předání a převzetí.

9. Reklamace

9.1 Zhotovitel poskytne na montážní práce záruku 60 měsíců ode dne předání, na dodávky materiálu a výrobků 24 měsíců.

10. Závěrečná ustanovení

10.1 Smlouva o dílo bude vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po odsouhlasení obdrží zhotovitel 1ks a objednatel 1 ks.

10.2 Změny nebo doplňky lze uzavírat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

10.3 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy před dokončením díla, je povinen převzít provedené práce, popřípadě jejich části ve smyslu smlouvy část 2. a 4. a tyto uhradit.

10.4 Jakékoliv spory, které mohou vzniknout při realizaci díla, budou řešit strany vzájemným jednáním.

10.5 Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Kyjově dne 17. 6. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Marie Galková, ředitelka školy

.....
Ing. Ludvík Vysloužil

priloha č. 1

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 249038 MŠ Střed, Mezi Mlaty, Kyjov

Zhotovitel: ST mont Kyjov, spol. s r.o.

IČO: 60753811

DIČ: CZ60753811

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval: Ing. vysloužil Ludvík

Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	162 579,58 CZK
Základní DPH	21 %	34 141,71 CZK

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

Cena celkem: 196 721,29 CZK

V

dne

13.06.2024

Za zhotovitele

Za objednatele

stavba:

249038

MŠ Střed, Mezi Mlaty, Kyjov

List č. 2

Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba		162 579,58	0,00	162 579,58
01	Oprava dlažeb soc. zařízení 1.NP	162 579,58	0,00	162 579,58
01_	Levá strana	81 289,79	0,00	81 289,79
02	Pravá strana	81 289,79	0,00	81 289,79

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	14 739,56	0,16724
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	7 100,00	0,00200
96	Bourání konstrukcí	HSV	8 834,20	0,00000
97	Prorážení otvorů	HSV	12 033,60	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	1 260,64	0,00000
711	Izolace proti vodě	PSV	30 094,38	0,14570
725	Zařizovací předměty	PSV	14 761,68	0,01812
766	Konstrukce truhlářské	PSV	4 952,00	0,00000
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	51 429,84	0,24328
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	MON	9 573,68	0,00000
VN	Vedlejší náklady	VN	7 800,00	0,00000
			162 579,58	0,57634

Stavba:	249038	MŠ Střed, Mezi Mlaty, Kyjov	List č. 4
Objekt:	01	Oprava dlažeb soc. zařízení 1.NP	
Rozpočet:	01_	Levá strana	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
Díl: 61 Upravy povrchů vnitřní						
1	602021148RT2	Stěrka stěn vyrovnávací Baumit MultiFine, ručně tloušťka vrstvy 3 mm	m2	14,53000	198,00	2 876,94
2	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	20,00000	59,00	1 180,00
3	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek	m2	14,53000	228,00	3 312,84
Celkem za: 61	Upravy povrchů vnitřní				7 369,78	
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
4	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	25,00000	142,00	3 550,00
Celkem za: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 550,00	
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
5	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	0,56070	3 495,00	1 959,65
6	965081812R00	Bourání dlažeb terac.,čedič. tl.do 30 mm, pl. 1 m2	m2	12,90000	190,50	2 457,45
Celkem za: 96	Bourání konstrukcí				4 417,10	
Díl: 97 Prorážení otvorů						
7	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	36,80000	126,00	4 636,80
8	978059240T00	Odsekání monol. soklu	m	18,40000	75,00	1 380,00
Celkem za: 97	Prorážení otvorů				6 016,80	
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
9	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,41011	447,00	630,32
Celkem za: 99	Staveništní přesun hmot				630,32	
Díl: 711 Izolace proti vodě						
10	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky Primer G (fa Mapei)		14,53000	75,80	1 101,37
11	711212002RT3	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty Mapelastic (fa Mapei), tl. 2 mm	m2	20,53000	653,00	13 406,09
12	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	122,66675	4,40	539,73
Celkem za: 711	Izolace proti vodě				15 047,19	
Díl: 725 Zařizovací předměty						
13	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	4,00000	267,50	1 070,00
14	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	211,00	211,00
15	725119205R00	Montáž klozetových mís normálních	kus	4,00000	1 164,00	4 656,00
16	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	1 420,00	1 420,00
17	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	68,10000	0,35	23,84
Celkem za: 725	Zařizovací předměty				7 380,84	
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						
18	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	4,00000	619,00	2 476,00
Celkem za: 766	Konstrukce truhlářské				2 476,00	
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						
19	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	14,53000	54,40	790,43
20	771445014RT2	Obklad soklíků hutných, rovných, tmel, v. do 100 mm Adesilex P 22 (Mapei), m Keracolor FF (spár.hmota)		18,40000	160,50	2 953,20
21	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	18,40000	106,50	1 959,60
22	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	12,69000	745,00	9 454,05

Stavba:	249038	MŠ Střed, Mezi Mlaty, Kyjov	List č. 5
Objekt:	01	Oprava dlažeb soc. zařízení 1.NP	
Rozpočet:	01_	Levá strana	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
23	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	18,40000	68,00	1 251,20
24	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	273,73638	7,20	1 970,90
25	59763000.ABT	Dlažba -dle výběru	m2	16,30120	450,00	7 335,54
Celkem za: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						25 714,92

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
26	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	2,77740	148,00	411,06
27	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,77740	427,00	1 185,95
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,77740	391,50	1 087,35
29	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,77740	43,60	121,09
30	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	2,77740	383,50	1 065,13
31	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	2,77740	29,90	83,04
32	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,77740	300,00	833,22
Celkem za: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						4 786,84

Díl: VN		Vedlejší náklady				
33	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 400,00	2 400,00
34	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Celkem za: VN Vedlejší náklady						3 900,00

Stavba:	249038	MŠ Střed, Mezi Mlaty, Kyjov	List č. 6
Objekt:	01	Oprava dlažeb soc. zařízení 1.NP	
Rozpočet:	02	Pravá strana	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 61 Upravy povrchů vnitřní					
1	602021148RT2	Stěrka stěn vyrovnávací Baumit MultiFine, ručně tloušťka vrstvy 3 mm	m2	14,53000	2 876,94
2	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	20,00000	1 180,00
3	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek	m2	14,53000	3 312,84
Celkem za: 61	Upravy povrchů vnitřní				7 369,78
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
4	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	25,00000	3 550,00
Celkem za: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 550,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí					
5	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	0,56070	1 959,65
6	965081812R00	Bourání dlažeb terac.,čedič. tl.do 30 mm, pl. 1 m2	m2	12,90000	2 457,45
Celkem za: 96	Bourání konstrukcí				4 417,10
Díl: 97 Prorážení otvorů					
7	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	36,80000	4 636,80
8	978059240T00	Odsekání monol. soklu	m	18,40000	1 380,00
Celkem za: 97	Prorážení otvorů				6 016,80
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					
9	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,41011	630,32
Celkem za: 99	Staveništní přesun hmot				630,32
Díl: 711 Izolace proti vodě					
10	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky Primer G (fa m2 Mapei)		14,53000	1 101,37
11	711212002RT3	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty Mapelastic (fa Mapei), tl. 2 mm	m2	20,53000	13 406,09
12	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	122,66675	539,73
Celkem za: 711	Izolace proti vodě				15 047,19
Díl: 725 Zařizovací předměty					
13	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	4,00000	1 070,00
14	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	211,00
15	725119205R00	Montáž klozetových mís normálních	kus	4,00000	4 656,00
16	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	1 420,00
17	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	68,10000	23,84
Celkem za: 725	Zařizovací předměty				7 380,84
Díl: 766 Konstrukce truhlářské					
18	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	4,00000	2 476,00
Celkem za: 766	Konstrukce truhlářské				2 476,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady					
19	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	14,53000	790,43
20	771445014RT2	Obklad soklíků hutných, rovných, tmel, v. do 100 mm Adesilex P 22 (Mapei), m Keracolor FF (spár.hmota)		18,40000	2 953,20
21	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	18,40000	1 959,60
22	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	12,69000	9 454,05

Stavba:	249038	MŠ Střed, Mezi Mlaty, Kyjov	List č. 7
Objekt:	01	Oprava dlažeb soc. zařízení 1.NP	
Rozpočet:	02	Pravá strana	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
23	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	18,40000	68,00	1 251,20
24	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	273,73638	7,20	1 970,90
25	59763000.ABT	Dlažba -dle výběru	m2	16,30120	450,00	7 335,54
Celkem za: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						25 714,92

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
26	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	2,77740	148,00	411,06
27	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,77740	427,00	1 185,95
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,77740	391,50	1 087,35
29	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,77740	43,60	121,09
30	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	2,77740	383,50	1 065,13
31	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	2,77740	29,90	83,04
32	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,77740	300,00	833,22
Celkem za: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						4 786,84

Díl: VN		Vedlejší náklady				
33	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 400,00	2 400,00
34	VRNO	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Celkem za: VN Vedlejší náklady						3 900,00