

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Smluvní strany

<u>OBJEDNATEL DÍLA:</u>	Základní škola Lanškroun, Bedřicha Smetany 460, okr. Ústí nad Orlicí
adresa:	Bedřicha Smetany 460, 563 01, Lanškroun
IČO:	61234176
DIČ:	CZ61234176
<u>zastoupení:</u>	Mgr. Milan Valúšek, ředitel
kontaktní osoba dozoru:	Mgr. Milan Valúšek, ředitel
telefon:	465 232 525, 777 880 400
bank.spojení:	Komerční banka, a.s.: 8455560297/0100
<u>ZHOTOVITEL DÍLA:</u>	IPESIS s.r.o.
adresa:	Sokolská 1605/66, 120 00 Praha 2
IČO:	03519325
DIČ:	CZ03519325
<u>zastoupení:</u>	Ing. Josef Dvořák, jednatel
telefon:	602 821 837
e-mail:	dvorakj@ipesis.cz
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., č. ú. 3578380349/0800

Článek II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

- 1) Obsahem smlouvy je úprava právních vztahů smluvních stran v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy zhotovitelem pro objednatele za sjednanou cenu.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je dílo, tj. zakázka s názvem: „**ZŠ Smetanova – oprava podlahy PC učebny**“. Práce budou prováděny v rozsahu uvedeném v článku II. bod 5 této smlouvy a za cenu podle cenové nabídky - rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3) Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat v souladu se zadávací dokumentací a s požadavky objednatele dle této smlouvy.
- 4) Místem plnění je budova ZŠ Smetanova, č.p. 460, 563 01 Lanškroun.
- 5) Předmětem zakázky je kvalitně provedená oprava podlahy v učebně informatiky, skládající se z prací specifikovaných v příloze č. 1 „Nabídky na opravu podlahy PC učebny“.
- 6) Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací v průběhu realizace.

Článek III.

Termíny plnění

- 1) Zhotovitel je povinen převzít staveniště v objednatel stanoveném termínu; termín předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli alespoň 3 pracovní dny předem.
- 2) Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do 7 pracovních dnů od předání staveniště.
- 3) Dílo bude realizováno v termínu : **01. 07. až 31. 07. 2024.**
- 4) Zhotovitel umožní oprávněným pracovníkům objednatele provádět průběžnou kontrolu plnění díla.
- 5) Zhotovitel se zavazuje být přítomen na všech kontrolních dnech, jejichž termíny budou objednatel dopředu dohodnuty či stanoveny.

Článek IV.

Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 3 pracovní dny předem termín, ve kterém bude ukončené dílo připraveno k předání.
- 2) Přípravou díla k předání se rozumí stav, kdy budou kompletně provedeny všechny práce dle článku II. bod 5 a to včetně všech prací s tím spojených včetně úklidu stavbou dotčených prostor. Nebudou-li všechny tyto práce dle článku II. provedeny kompletně včetně všech prací s tím spojených není objednatel povinen dílo převzít.
- 3) O předání díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma stranami.

Článek V.

Cena za dílo

1) Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. a dle podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako konečná a maximálně přípustná, která kryje všechny náklady spojené se zhotovením předmětu plnění. Cena díla bez DPH 222.680,69 Kč

DPH (21%) 46.762,94,- Kč

Cena včetně DPH 269.443,63 Kč

(slovy: dvě stě šedesát devět tisíc čtyři sta čtyřicet tři korun českých šedesát tři haléřů).

- 2) Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na předmět plnění má zajištěny v plném rozsahu nabídkové ceny.
- 3) Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

Článek VI.

Způsob úhrady a platební podmínky

- 1) Cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 30 dnů ode dne jejího doručení. Má-li dílo vady, není objednatel povinen platit část ceny za dílo ve výši 10% ceny díla. Zůstatek, tj. 10% smluvní ceny díla, tvoří pozastávku, která bude uvolněna do 14-ti dnů po odstranění případných vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.
- 2) Daňový doklad bude obsahovat tyto náležitosti: - označení dokladu a jeho číslo
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - název předmětu plnění
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jeho IČO a DIČ
 - předmět dodávky včetně rozpisu provedených prací
 - datum vystavení faktury a lhůta splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - označení banky včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena
 - výši ceny
 - razítko a podpis zhotovitele.

Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standardy a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, má objednatel právo fakturu vrátit k doplnění či přepracování.

Článek VII.

Záruční lhůty

- 1) Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku na stavební práce v délce 60 měsíců (dále jen „záruka“). Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků. Zárukou zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání.
- 3) Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady.
- 5) Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené níže, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
- 6) Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně,

- a. v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů, od oznámení reklamace vady objednatelem,
 - b. v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady objednatelem,
 - c. v případě vady díla, která má charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění objednatelem, nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.
- 7) Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
 - 8) Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
 - 9) O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
 - 10) Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

Článek VIII.

Kvalitativní podmínky a podmínky provedení díla

- 1) Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu plnění v místě plnění.
- 2) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.
- 3) O průběhu díla vede zhotovitel stavební deník, do něhož bude denně zapisovat průběh prováděných prací a technologických postupů, závady a mimořádná poškození zjištěná během své pracovní činnosti. Deník bude uložen u zhotovitele a povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky po odevzdání díla. Stavební deník musí být v průběhu díla trvale přístupný.
- 4) Objednatel zajistí oprávněnou osobu, které bude umožněno vykonávat dozor při provádění díla a v jeho průběhu sledovat zejména to, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 5) Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát zhotoviteli příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví lidí, nebo jestliže zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
- 6) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku II. smlouvy a zadávacích podmínkách výzvy k podání nabídky, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla.
- 7) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla, co do rozsahu a funkčnosti, je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek k této smlouvě.
- 8) Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za případné škody způsobené stavebními pracemi dle čl. II. této smlouvy na vybavení a zařízení v místnostech stavbou dotčených, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje, že tyto škody a náklady, které eventuálně vzniknou vadným plněním zjištěným v průběhu prací či v souvislosti s prováděním stavebních prací, uhradí.

- 9) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla a dílo provede na své náklady a nebezpečí.
- 10) Zhotovitel je povinen v místě plnění zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla je zhotovitel povinen zajistit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 11) Ze strany zhotovitele se za porušení smlouvy podstatným způsobem považuje provádění díla s vadami, tedy když musí objednatel opakovaně upozorňovat na vady díla. Taková situace zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
- 12) V případě, že nedodržením postupů dle Zadávací dokumentace a právních předpisů způsobí zhotovitel objednateli škodu, je zhotovitel povinen tuto škodu a náklady s tím spojené uhradit.
- 13) Zhotovitel je povinen provádět všechny práce v souladu se zadáním objednatele, předpisy zejména v oblasti BOZP a zadávacích podmínek soutěže.

Článek IX.

Smluvní pokuty

- 1) Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po stanoveném termínu předání, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení oproti smluvenému termínu předání.
- 2) V případě nedodržení termínu uvedeného v čl. VII. odst. 6. této smlouvy (nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny.
- 3) Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den opoždění úhrady dílčí nebo konečné faktury.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

Odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností: objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o tom, že dlužník je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.

- 1) Odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností: neprovádí-li zhotovitel dílo řádně a kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřeně lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 dnů.
- 2) Odstoupení smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů dle bodu 1. a 2. tohoto článku budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) V případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.

čj.: ZSBS-LA 348/2024
počet stran dokumentu: 6
počet listů příloh: 1
spisový znak: 4.5.18

- 4) Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.
- 2) Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
- 3) Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Smluvní partner bere na vědomí, že Základní škola Lanškroun, Bedřicha Smetany 460, okr. Ústí nad Orlicí je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
- 5) Potvrzuje se, že zhotovitel byl vybrán dne 20. 6. 2024 v souladu se „Směrnicí č. 34 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ schválenou dne 11. 4. 2024
- 6) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí Základní škola. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně, dne: 24.6.2024

V Lanškrouně, dne: 24.6.2024

.....
objednatel

Základní škola Lanškroun,
Bedřicha Smetany 460, okr. Ústí nad orlicí
Mgr. Milan Valúšek
ředitel

.....
zhotovitel

IPESIS s.r.o.

Ing. Josef Dvořák
jednatel

ZŠ Smetanova - oprava podlahy PC učebny, Lanškroun - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	
Stavba		S: Stavba					222 680,69	
Objekt		SO 01: Stavební objekt 01					222 680,69	
Oddíl		021: Elektroinstalace					12 682	
1	SP	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	16,000	580,73	9 292	
2	SP	02101	Cu pásek	bm	5,000	310,00	1 550	
3	SP	02102	Dodávka a montáž chráničky slaboproudu	bm	8,000	80,00	640	
21	SP	009002	Sekání drážky pro vedení elektroinstalace a slaboproudu	bm	4,000	150,00	600	
4	SP	02103	Stavební přípomocce - zabetonování chráničky	bm	4,000	150,00	600	
Oddíl		776: Podlahy povlakové					170 799	
5	SP	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	2 200,89	4 402	
6	SP	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	34,000	80,00	2 720	
7	H	776419001	Lišta soklová PVC	m	40,000	42,00	1 680	
8	SP	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	72,000	71,94	5 180	
9	SP	776221121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z PVC	m2	60,000	294,94	17 696	
10	H	28411029	Lepidlo vodivé	m2	60,000	290,00	17 400	
15	H	28411025	PVC vinyl homogenní zátěžová antistatické tl 1,70mm, R <1000MΩ, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1	m2	69,000	1 150,00	79 350	
14	SP	776111001	Vyrovnávka betonových podlah do 10mm	m2	60,000	219,00	13 140	
12	SP	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	60,000	80,00	4 800	
11	SP	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	60,000	320,00	19 200	
16	SP	776201901	Broušení stěrky	m2	60,000	55,00	3 300	
13	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	120,000	16,09	1 931	
Oddíl		009: Likvidace odpadu a demontáže					34 200	
17	SP	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	60,000	170,00	10 200	
19	SP	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	60,000	80,00	4 800	
20	H	611219258	Spotřeba brusného materiálu	m2	60,000	70,00	4 200	