



Dodatek č. 2 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dne 12. 2. 2024 mezi smluvními stranami

Obec Tehov

se sídlem: Panská 107, 251 01 Tehov
IČO: 00240877
zastoupena: **Ing. arch. David Hlouch, starosta obce**

na straně jedné jako objednatel
(dále jako „**objednatel**“)

a

ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.

se sídlem: Říčanská 1799, Voděrádky 251 01 Říčany
IČO: 09713662
DIČ: CZ09713662

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze spis.zn. B 25864

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu: 2901902254/2010

zástupce ve věcech smluvních: **Lukáš Novotný**

zástupce ve věcech technických: Jan Vlček

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jako „**zhotovitel**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“) tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 12. 2. 2024 (dále jen „**dodatek**“):

Článek 1

Předmět dodatku

Na základě změn stavby v důsledku zejména nově zjištěných skutečností uzavírají smluvní strany tento dodatek Smlouvy o dílo, který mění rozsah a cenu díla a termín jeho dokončení.

Článek 2

Doba plnění

Článek 3, odstavec 3.1. Smlouvy o dílo se mění takto:

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zrealizuje v období od 15. 2. 2024 do **30. 4. 2024**. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu Smlouvy o dílo a po převzetí staveniště. Předání staveniště proběhne nejpozději do 3 pracovních dnů od prvního dne uvedeného ve větě první tohoto odstavce. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do 3 pracovních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat nejdéle poslední den uvedený ve větě první tohoto odstavce (limitní termín). Pro účely této smlouvy se rozumí termínem ukončení díla protokolární předání a oznámení o zahájení užívání díla.

Článek 3 **Cena za dílo, platební podmínky**

Článek 12, odstavec 12.2. Smlouvy o dílo se mění takto:

5.1. V průběhu realizace díla se z důvodu změn popsaných, zdůvodněných a vyčíslených ve změnových listech, které jsou přílohou tohoto dodatku Smlouvy o dílo, Smluvní strany dohodly na těchto úpravách ceny za dílo a její celkové výši:

Celková cena víceprací bez DPH: 450 892,66 Kč

(slovy: čtyřistapadesát tisíc osm set devadesát dva korun šedesát šest haléřů)

Celková cena méněprací bez DPH: 287 328,74 Kč

(slovy: dvě stě osmdesát sedm tisíc tři sta dvacet osm korun sedmdesát čtyři haléřů)

Celková změna ceny za dílo dle tohoto dodatku bez DPH: 163 563,92 Kč

(slovy: sto šedesát tři tisíc pětset šedesát tři korun devadesát dva haléřů)

Celková cena za dílo bez DPH: 4 459 610,06 Kč

(slovy: čtyři miliony čtyři sta padesát devět tisíc šest set deset korun šest haléřů)

DPH 21%: 936 518,11 Kč

(slovy: devět set třicet šest tisíc pět set osmnáct korun jedenáct haléřů)

Celková cena za dílo včetně DPH: 5 396 128,17 Kč

(slovy: pět milionů tři sta devadesát šest tisíc sto dvacet osm korun sedmnáct haléřů)

(dále též „Cena za provedení díla“). Podrobný cenový rozpad této Ceny za provedení díla je uveden v Oceněném výkazu výměr, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek 4 **Předání a převzetí díla, kolaudace**

Článek 12, odstavec 12.2. Smlouvy o dílo se mění takto:

12.2. Zhotovitel má povinnost v zastoupení objednatele obstarat a nejpozději 60 dnů od předání díla objednateli předat veškeré kolaudační souhlasy opravňující objednatele k užívání díla a dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou příslušným stavebním úřadem, pokud bude ke kolaudačnímu řízení vyžadována. Za účelem splnění této povinnosti zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání kolaudačních souhlasů opravňujících k užívání díla (dále jen „doklady“).

Článek 12, odstavec 12.8. Smlouvy o dílo se mění takto:

12.8. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením převjímacího řízení dokumentaci nebo zaměření skutečného provedení, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku 2 Smlouvy o dílo a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o

odpadech a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že je stavebním úřadem vyžadována, je zhotovitel povinen dokumentaci „skutečného provedení díla“ předat ve dvou vyhotoveních objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, případně nedojde-li ke splnění povinností zhotovitele dle článku 12.2. této Smlouvy o dílo, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

Článek 5 Závěrečná ustanovení



Tento Dodatek č.2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

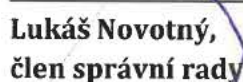
Za objednatele:

V Tehově dne 10.4.2024



Ing. arch. David Hlouch,
starosta obce

Za zhotovitele:

V Tehově dne 10.4.2024


Lukáš Novotný,
člen správní rady

