



Číslo smlouvy objednatele: 745/2017

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

obec: město Kolín
sídlo: Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I
IČO: 00235440
číslo účtu: 3661832/0800
jednající prostřednictvím: Mgr. Bc. Vít Rakušan – starosta

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

společnost: ACG-Real s.r.o.
sídlo: Radimova 622/38, 169 00 Praha 6
IČO: 270 94 359
DIČ: CZ27094359
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) C 95793
číslo účtu: XXXXXXXXXX
bankovní spojení: ČSOB
jednající prostřednictvím: Lubomír Smažík

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení v režimu zjednodušeného podlimitního řízení, aby se stal zhotovitelem díla: „Snížení energetické náročnosti bytového domu Benešova č. p. 637-641 a Míru č. p. 636 v Kolíně“ (dále jen „zakázka“) financovaného ze zdrojů Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále také jen „IROP“).
2. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
 - a) Objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: **Snížení energetické náročnosti bytového domu Benešova č. p. 637-641 a Míru č. p. 636 v Kolíně**

- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.
 - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budovy bytového domu Benešova č. p. 637-641 a Míru č. p. 636 v Kolíně (dále jen „budova“), které spočívají především ve výměně původních výplní otvorů, zateplení obvodových stěn a zateplení střech (dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v příslušné projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „*Snížení energetické náročnosti bytového domu Benešova č. p. 637-641 a Míru č. p. 636 v Kolíně*“ zpracované společností Projektční kancelář v červnu 2016, zodpovědný projektant Ing. Karel Fousek (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námitky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
3. Činnosti související s realizací stavebních prací:
Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná; přičemž odbornou způsobilostí se rozumí osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby.
 - zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
 - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
 - zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
 - zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
 - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: **Snížení energetické náročnosti bytového domu Benešova č. p. 637-641 a Míru č. p. 636 v Kolíně**

- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na CD ve formátu DWG a PDF.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „**Snížení energetické náročnosti bytového domu Benešova č. p. 637-641 a Míru č. p. 636 v Kolíně**“

Místo stavby:

Kraj: Středočeský

Okres: Kolín

Obec: Kolín

Místo plnění: bytový dům v ulici Benešova čp. 637 – 641 a Míru čp. 636

5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatel z důvodu dokladování dotačního titulu.
- b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.

8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: **Snížení energetické náročnosti bytového domu Benešova č. p. 637-641 a Míru č. p. 636 v Kolíně**

9. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

III.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH:	12 882 112,91,- Kč
DPH z celkové ceny:	1 932 316,94,- Kč
Celková cena včetně DPH:	14 814 429,85,- Kč

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 18.4.2017, jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito

Název projektu: **Snížení energetické náročnosti bytového domu Benešova č. p. 637-641 a Míru č. p. 636 v Kolíně**

činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, bankovní garance, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.

6. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména takové, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak na základě písemného dodatku k této smlouvě v návaznosti na požadavky poskytovatele dotace.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně 1x měsíčně, které budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS - dříve a dále v textu též alternativě označeno dříve běžně uváděnou zkratkou jako TDI - technický dozor investora) a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % sjednané ceny díla**. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel může zádržné nahradit bankovní zárukou.
6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: **Snížení energetické náročnosti bytového domu Benešova č. p. 637-641 a Míru č. p. 636 v Kolíně**

8. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: „Snížení **energetické náročnosti bytového domu Benešova č. p. 637-641 a Míru č. p. 636 v Kolíně**“ a dále číslo projektu: **CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0001876**.
9. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
10. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
12. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
13. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VI.

Doba provádění díla

1. Doba realizace bude **5 měsíců**:

Předpokládaný termín zahájení realizace stavby: **11.7.2017** (termín zahájení bude doplněn před podpisem

této smlouvy)

Termín pro dokončení stavby:

11.12.2017

2. Realizace díla není rozdělena do etap. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
 - a) Pracovní doba dodavatele je možná v pracovní dny od 7:00 do 19:00, v sobotu od 8:00 do 15:00 a pouze nehlučné práce, při splnění podmínky uvedené v bodě j) tohoto článku. O svátcích a nedělích nejsou práce povolené!
 - b) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro obyvatele domu, provozovatele komerčních prostor i jejich zákazníků.
 - c) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí zhotovitel projednat s uživatelem budovy a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: **Snížení energetické náročnosti bytového domu Benešova č. p. 637-641 a Míru č. p. 636 v Kolíně**

- d) Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovního prostoru, budou realizované z venkovního prostoru se zásobováním po fasádním lešení.
 - e) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
 - f) Klíče od vyhrazených nebo společně se zadavatelem užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede dodavatel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
 - g) Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod.
 - h) Při provádění prací za provozu objektu se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
 - i) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla v termínu do 5 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
 4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatelem.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy – Harmonogram prací. Harmonogram prací byl zhotovitelem vypracován a objednatelem odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy.
 6. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že v případě, že účinnost této smlouvy nastane déle než 5 dnů po předpokládaném termínu účinnosti dle odst. 1 tohoto článku, zavazuje se zhotovitel vypracovat ke dni nabytí účinnosti této smlouvy aktuální harmonogram prací, ve kterém budou všechny termíny harmonogramu prací dle odst. 5 posunuty o dobu (počet dnů), o kterou byl překročen termín předpokládaného nabytí účinnosti dle odst. 1 tohoto článku (dále jen „Aktualizovaný Harmonogram prací“). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Aktualizovaný Harmonogram prací nahrazuje původní harmonogram prací dle odst. 5 tohoto článku a má přednost před ujednáním této smlouvy.
 7. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVII. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
 8. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace a bude opatřen podpisem TDI a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou).

VII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: **Snížení energetické náročnosti bytového domu Benešova č. p. 637-641 a Míru č. p. 636 v Kolíně**

s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.

2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
 - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
 - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
 - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.
 - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředíPovinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií, v místě stavby, výhradně však za účelem provedení díla.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti bytového domu Benešova č. p. 637-641 a Míru č. p. 636 v Kolíně

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu doзору státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDI, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDI (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. TDI je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDI.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese veškeré náklady za vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDI oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním, případně postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDI, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti bytového domu Benešova č. p. 637-641 a Míru č. p. 636 v Kolíně

- a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupci ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
 10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
 11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvížných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
 12. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
 13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
 14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
 15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: **Snížení energetické náročnosti bytového domu Benešova č. p. 637-641 a Míru č. p. 636 v Kolíně**

16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.
18. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do 60 dnů od podpisu předávacího protokolu dle čl. IX. této smlouvy seznam poddodavatelů, jimž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z ceny díla. Má-li poddodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatелеm (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla.
3. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD;
 - další doklady předem vyžádané objednatелеm.

Smluvní strany si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatелеm určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti bytového domu Benešova č. p. 637-641 a Míru č. p. 636 v Kolíně

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 506 občanského zákoníku, že stavba (budova), na které je dílo prováděno, je na pozemku st. p. 3990, 3991, 3992, 3993, 3994 a 3989 v k.ú. Kolín (668150), obec Kolín.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění vad či nedodělků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou vadu či nedodělek za každý den prodlení s jejich odstraněním. Vady či nedodělky budou zapsány v předávacím protokolu.
3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XIV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: **Snížení energetické náročnosti bytového domu Benešova č. p. 637-641 a Míru č. p. 636 v Kolíně**

5. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
6. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
7. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

XIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

XIV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců.
2. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelům celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci
5. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pracovních 2 dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatelům. Pokud se zhotovitel nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: **Snížení energetické náročnosti bytového domu Benešova č. p. 637-641 a Míru č. p. 636 v Kolíně**

jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.

7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XV.

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

1. Zhotovitel poskytne při podpisu Konečného protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku ve výši **300.000 Kč** za řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby.
2. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo, ke kterým je ze smlouvy povinen.
3. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem.
4. Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:
 - a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
 - b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
 - c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese Zhotovitel.

XVI.

Pojištění

1. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše ceny díla bez DPH. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: **Snížení energetické náročnosti bytového domu Benešova č. p. 637-641 a Míru č. p. 636 v Kolíně**

- vzniklé na věcech zaměstnanců.

2. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby, a to do výše ceny díla bez DPH:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo nákladu;
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy;
- pádem pojištěné věci, nárazem;
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;
- vodou vytékající z vodovodních zařízení;
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;
- krádeží.

3. Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

4. Pojištění poddodavatelů

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

5. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

6. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVII.

Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Mgr. Bc. Vít Rakušan - starosta

Za zhotovitele: Lubomír Smažík

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Ing. Josef Michalčík, vedoucí Odboru správy bytových a nebytových prostor

Za zhotovitele: Ing. Stanislav Pekárek

2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: **Snížení energetické náročnosti bytového domu Benešova č. p. 637-641 a Míru č. p. 636 v Kolíně**

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
 - kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
 - provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
 - provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
 - vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
 - vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
 - zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
 - vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
 - odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
 - odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
 - vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
 - provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.
3. **Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:**
- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
 - vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
 - dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

XVIII.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: **Snížení energetické náročnosti bytového domu Benešova č. p. 637-641 a Míru č. p. 636 v Kolíně**

- b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
7. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 223 ZZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
- a) zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - b) zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
 - c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že účinnost této smlouvy závisí na poskytnutí dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení smlouvy.

XIX.

Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
- 3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, vč. účetních dokladů min. do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta.
- 4. Zhotovitel se zavazuje minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: **Snížení energetické náročnosti bytového domu Benešova č. p. 637-641 a Míru č. p. 636 v Kolíně**

5. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem.
7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
8. Text smlouvy, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
9. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnost nepřevzal. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
11. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Kolín dne 12.6.2017, č. usnesení: 3548/104/RM/2017, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „Snížení energetické náročnosti bytového domu Benešova č. p. 637-641 a Míru č. p. 636 v Kolíně“.

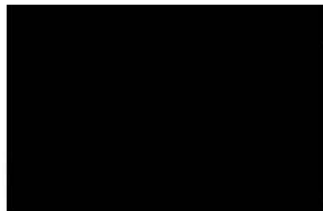
PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
Příloha č. 2	Harmonogram projektu / prací
Příloha č. 3	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4	Pojistná smlouva / Doklad o pojištění

V Kolíně, dne 30.6.2017

V do 2017, dne: 23.6.2017

Objednatel:



Zhotovitel:



Kosova
IČ: 2709
Info@ecg-

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2017/003

Stavba: Snížení energetické náročnosti, Benešova 636 - 641, Kolín

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 22.6.2016

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

ACG-Real s.r.o.

270 94 359

CZ27094359

Projektant:

IČ:

DIČ:

Ing. Karel fousek

74574019

CZ7903300779

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické

Cena bez DPH

12 882 112,91

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	12 882 112,91	1 932 316,94

Cena s DPH

v

CZK

14 814 429,85

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2017/003

Stavba: Snížení energetické náročnosti, Benešova 636 - 641, Kolín

Místo:

Datum:

22.6.2016

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I

Projektant:

Ing. Karel fousek

Uchazeč: ACG-Real s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		12 882 112,91	14 814 429,85	
01	Hlavní aktivity - Benešova 636 - 641, Kolín	11 748 384,02	13 510 641,62	STA
02	Vedlejší aktivity - Benešova 636 - 641, Kolín	6 500,00	7 475,00	STA
03	Nezpůsobilé výdaje - Benešova 636 - 641, Kolín	1 127 228,89	1 296 313,22	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Snížení energetické náročnosti, Benešova 636 - 641, Kolín

Objekt:

01 - Hlavní aktivity - Benešova 636 - 641, Kolín

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I

Uchazeč:

ACG-Real s.r.o.

Projektant:

Ing. Karel fousek

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22.6.2016

IČ:

DIČ:

IČ: 270 94 359

DIČ: CZ27094359

IČ: 74574019

DIČ: CZ7903300779

Cena bez DPH

11 748 384,02

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	11 748 384,02	15,00%	1 762 257,60

Cena s DPH

v CZK

13 510 641,62

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti, Benešova 636 - 641, Kolín

Objekt:

01 - Hlavní aktivity - Benešova 636 - 641, Kolín

Místo:

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I

Uchazeč:

ACG-Real s.r.o.

Datum: 22.6.2016

Projektant: Ing. Karel fousek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

11 748 384,02

HSV - Práce a dodávky HSV

3 755 702,54

1 - Zemní práce

54 426,40

3 - Svislé a kompletní konstrukce

145 865,88

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 671 077,61

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

594 876,21

997 - Přesun sutě

263 832,66

998 - Přesun hmot

25 623,78

PSV - Práce a dodávky PSV

7 992 681,48

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

145 467,93

712 - Povlakové krytiny

430 300,31

713 - Izolace tepelné

1 004 165,07

749 - Elektromontáže - Hromosvod

183 709,40

762 - Konstrukce tesařské

663 213,43

764 - Konstrukce klempířské

1 762 088,29

765 - Krytina skládaná

538 092,65

766 - Konstrukce truhlářské

3 199 991,37

767 - Konstrukce zámečnické

65 653,03

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti, Benešova 636 - 641, Kolín

Objekt:

01 - Hlavní aktivity - Benešova 636 - 641, Kolín

Místo:

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I

Uchazeč:

ACG-Real s.r.o.

Datum: 22.6.2016

Projektant: Ing. Karel fousek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

11 748 384,02

D HSV

Práce a dodávky HSV

3 755 702,54

D 1

Zemní práce

54 426,40

160	K	113106111	Rozebrání dlažeb a dílců komunikací pro pěší, vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár z mozaiky	m2	29,940	40,00	1 197,60	CS ÚRS 2016 01
-----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

P

Poznámka k položce:

demontáž komunikace pro provedení hydroizolace kolem objektu

VV

49,9*0,6

29,940

87	K	113106121	Rozebrání dlažeb a dílců komunikací pro pěší, vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	40,087	35,00	1 403,05	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

VV

66,811*0,6

40,087

198	K	113107142	Odstranění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě do 50 m2 živých, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	47,880	120,00	5 745,60	CS ÚRS 2016 01
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

VV

79,8*0,6

47,880

93	K	162201102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	20,790	25,00	519,75	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

VV

"plocha" 0,113612*227 "obvod objektu

25,790

VV

"odečet rozprostření ornice" -5

-5,000

VV

Součet

20,790

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
88	K	166101101	Přehození neulehlého výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	43,610	90,00	3 924,90	CS ÚRS 2016 01
	VV		69,4-25,79		43,610			
89	K	132212101	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3	m3	69,400	400,00	27 760,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		"plocha výkopu" 0,3057268*227 "obvod objektu		69,400			
90	K	132212109	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3	m3	69,400	120,00	8 328,00	CS ÚRS 2016 01
92	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	20,790	120,00	2 494,80	CS ÚRS 2016 01
	VV		"plocha" 0,113612*227 "obvod objektu		25,790			
	VV		"odečet rozprostření ornice" -5		-5,000			
	VV		Součet		20,790			
91	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	43,610	70,00	3 052,70	CS ÚRS 2016 01
	P		Poznámka k položce: zásyp původní vykopanou zeminou kolem objektu					
	VV		69,4-25,79		43,610			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				145 865,88	
1	K	319201321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdíva tl do 30 mm maltou	m2	810,366	180,00	145 865,88	CS ÚRS 2016 01
	P		Poznámka k položce: vyrovnaní podkladu pod KZS - předpoklad do 30% plochy					
	VV		(2224,486+476,735)*0,3		810,366			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 671 077,61	
235	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	1 140,950	160,00	182 552,00	CS ÚRS 2016 01
	P		Poznámka k položce: začištění vnitřních omítek a obkladů k po výměně oken a dveří					
	VV		(1,35+2*1,5)*43+(1,35+2*1,8)*36+(0,6+2*1,8)*9+(1,35+2*1,2)*33+(0,6+2*1,2)*60+(1,2+2*1,35)*3+(2,4+2*2,4)*13+(2+2*1,15)*13+(1,2+2*0,6)*29+(0,6+2*0,6)*43		1 015,000			
	VV		(1,65+2*2,925)*4+(1,4+2*2,13)*10+(1,39+2*2,13)*1+(1,24+2*2,13)*1+(1,1+2*2,15)*3+(1,0+2*2,5)*2		125,950			
	VV		Součet		1 140,950			
241	K	621211021	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější podhledy, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	302,761	505,00	152 894,31	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k položce:</i> zhotovení zateplení římsy a podhledu obchodu Kompletní KZS (vč. všech lišt), provedení dle TZ a detailů, aplikovaný systém ETICS musí být certifikovaný, kvalitativní třída A polystyren viz dodávka					
	P							
	VV		"Fasáda uliční" 16,97*1,36+54,3*0,918+46,22*0,86		112,676			
	VV		"Fasáda boční uliční" 22,56*0,816		18,409			
	VV		"Fasáda boční" 33,21*1,36+28,53*0,86		69,701			
	VV		"Fasáda dvůr" 45,54*0,816+16,87*1,36+22,94*1,36+12,41*0,86		101,975			
	VV		Součet		302,761			
242	M	283759380	Desky z lehčených plastů desky polystyrénové fasádní typ EPS 70 F fasádní, stabilizovaný, samozhášivý objemová hmotnost 15 až 20 kg/m3 rozměr 1000 x 500 mm, lambda 0,039 W/m K 1000 x 500 x 100 mm	m2	308,816	99,00	30 572,78	CS ÚRS 2016 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> lambda=0,039 [W / m K]					
	VV		302,761*1,02 Přepočtené koeficientem množství		308,816			
4	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	1 258,284	505,00	635 433,42	CS ÚRS 2016 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> zateplení plochy fasády Kompletní KZS (vč. všech lišt), provedení dle TZ, PBŘ a detailů, aplikovaný systém ETICS musí být certifikovaný, kvalitativní třída A polystyren viz dodávka					
	VV		"Fasáda uliční" 16,76*5,86+25,86*5,86+18,54*8,41+9,8*8,41+45,12*2-2,43*16-2,06*23-3,45*8-1,81*4-1,72*3		452,073			
	VV		"Fasáda boční uliční" 6,74*8,41+15,63*8,41+2,11*1,74-1,6*6-1,65*6-2,43*2-2,26		165,183			
	VV		"Fasáda boční" 8,13*8,52+24,90*5,84+27,46*2-2,03*11-2,43*4-4,27*5-1,99*2		212,224			
	VV		"Fasáda dvůr" 72,60*8,66+22,80*8,66+12,32*8,66+5,28-1,65*29-1,6*22-2,43*11-2,36*6-2,09*9-1,41*4-2,84*3-2,81		778,484			
	VV		-349,68 "odečet požární pruh z minerální vaty		-349,680			
	VV		Součet		1 258,284			
5	M	283759520	Desky z lehčených plastů desky polystyrénové fasádní typ EPS 70 F fasádní, stabilizovaný, samozhášivý objemová hmotnost 15 až 20 kg/m3 rozměr 1000 x 500 mm, lambda 0,039 W/m K 1000 x 500 x 160 mm	m2	1 283,450	157,00	201 501,65	CS ÚRS 2016 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> lambda=0,039 [W / m K]					
	VV		1258,284*1,02 Přepočtené koeficientem množství		1 283,450			
6	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	1 140,950	120,00	136 914,00	CS ÚRS 2016 01

PC Typ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:</i> Kompletní KZS (vč. všech lišt), provedení dle TZ a detailů, aplikovaný systém ETICS musí být certifikovaný, kvalitativní třída A polystyren viz dodávka					
VV			(1,35+2*1,5)*43+(1,35+2*1,8)*36+(0,6+2*1,8)*9+(1,35+2*1,2)*33+(0,6+2*1,2)*60+(1,2+2*1,35)*3+(2,4+2*2,4)*13+(2+2*1,15)*13+(1,2+2*0,6)*29+(0,6+2*0,6)*43		1 015,000			
VV			(1,65+2*2,925)*4+(1,4+2*2,13)*10+(1,39+2*2,13)*1+(1,24+2*2,13)*1+(1,1+2*2,15)*3+(1,0+2*2,5)*2		125,950			
VV			Součet		1 140,950			
7	M	283759310	Desky z lehčených plastů desky polystyrénové fasádní typ EPS 70 F fasádní, stabilizovaný, samozhášivý objemová hmotnost 15 až 20 kg/m3 rozměr 1000 x 500 mm, lambda 0,039 W/m K 1000 x 500 x 30 mm	m2	313,761	30,00	9 412,83	CS ÚRS 2016 01
P			<i>Poznámka k položce:</i> zateplení kolem oken a dveří, lambda=0,039 [W / m K]					
VV			1140,95*0,275		313,761			
217	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	179,580	120,00	21 549,60	CS ÚRS 2016 01
P			<i>Poznámka k položce:</i> montáž extrudovaného polystyrenu kolem oken a dveří Kompletní KZS (vč. všech lišt), provedení dle TZ a detailů, aplikovaný systém ETICS musí být certifikovaný, kvalitativní třída A polystyren viz dodávka					
VV			"Fasáda uliční" 1,2*16+1,6*14+(0,67*2+1,364)*5+2,5*2+1		61,120			
VV			"Fasáda boční uliční" (1,34+2*0,65)*6+1,22*2		18,280			
VV			"Fasáda boční" 1,34+2*0,65+1,2*10+1,6*4		21,040			
VV			"Fasáda dvůr" (1,34+2*0,65)*16+(1,21+2*0,57)*6+1,2*14+2,5*2+1		79,140			
VV			Součet		179,580			
218	M	283764150	Desky z lehčených plastů desky z extrudovaného polystyrenu desky z extrudovaného polystyrenu XPS 300 SF hladký povrch, ozub po celém obvodu 1265 x 615 mm (krycí plocha 0,75 m2) 30 mm	m2	48,487	80,00	3 878,96	CS ÚRS 2016 01
P			<i>Poznámka k položce:</i> zateplení kolem oken a dveří ve výšce soklu					
VV			179,58*0,27		48,487			
9	K	622252001	Montáž lišt kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami	m	245,862	25,00	6 146,55	CS ÚRS 2016 01
P			<i>Poznámka k položce:</i> Kompletní KZS (vč. všech lišt), provedení dle TZ a detailů, aplikovaný systém ETICS musí být certifikovaný, kvalitativní třída A polystyren viz dodávka					
VV			"Fasáda uliční" 73,458+42,889-2,57*8-1,32*4-1,885*3		84,852			
VV			"Fasáda boční uliční" 24,48-1,87		22,610			
VV			"Fasáda boční" 35,53+25,18-2,61*5-1,85*2		43,960			
VV			"Fasáda dvůr" 75,12+18,6+12,32-2*4-1,2*3		94,440			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		245,862			
10	M	590516530	Kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů lišty soklové - základací spodní profil U - Form s okapničkou, Al, délka 200 cm U 16 cm 0,95/200	m	258,155	55,00	14 198,53	CS ÚRS 2016 01
	VV		245,862*1,05 Přepočtené koeficientem množství		258,155			
219	K	632451032	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm	m2	421,441	115,20	48 550,00	CS ÚRS 2016 01
	P		Poznámka k položce: vyrovnání podkladu soklu pod extrudovaný polystyren					
	VV		"Fasáda uliční" 63,621*1,8+9,8*1,8-3,08*8-2,33*4-3,27*3-0,84*5-2,5+63,51*0,8+9,93*0,8		140,440			
	VV		"Fasáda boční uliční" 8,86*1,3+15,6*2,18+24,46*0,8-0,87*6-4,31		55,564			
	VV		"Fasáda boční" 35,52*1,55+35,52*0,8-2,4*5-2,83*2-0,82		64,992			
	VV		"Fasáda dvůr" 10,8*2,14+16,89*1,28+34,87*2,47+12,62*1,32+3,57*1,25+19,23*2,28-0,81*16-0,79*7-2,54*4-1,41*3-2,5		160,445			
	VV		Součet		421,441			
122	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně	m2	428,248	120,00	51 389,76	CS ÚRS 2016 01
	P		Poznámka k položce: Kompletní KZS (vč. všech lišt), provedení dle TZ a detailů, aplikovaný systém ETICS musí být certifikovaný, kvalitativní třída A polystyren viz dodávka					
	VV		"Fasáda uliční" 63,621*1,8+9,8*1,8-3,08*8-2,33*4-3,27*3-0,84*5-2,5+63,51*0,8+9,93*0,8		140,440			
	VV		"Fasáda boční uliční" 8,86*1,3+15,6*2,18+24,46*0,8-0,87*6-4,31		55,564			
	VV		"Fasáda boční" 35,52*1,55+35,52*0,8-2,4*5-2,83*2-0,82		64,992			
	VV		"Fasáda dvůr" 10,8*2,14+16,89*1,28+34,87*2,47+12,62*1,32+3,57*1,25+19,23*2,28-0,81*16-0,79*7-2,54*4-1,41*3-2,5		160,445			
	VV		"pruh XPS nad střechou obchodů" (42,89+25,18)*0,1		6,807			
	VV		Součet		428,248			
123	M	283764240	Desky z lehčených plastů desky z extrudovaného polystyrenu desky z extrudovaného polystyrenu XPS 300 SF hladký povrch, ozub po celém obvodu 1265 x 615 mm (krycí plocha 0,75 m2) 140 mm	m2	439,372	374,00	164 325,13	CS ÚRS 2016 01
	P		Poznámka k položce: zateplení ploch stěn soklu					
	VV		430,756878614088*1,02 Přepočtené koeficientem množství		439,372			
204	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	349,680	505,00	176 588,40	CS ÚRS 2016 01

PČ Typ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek lepením a taliřovými hmoždinkami, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení sklovláknité výtuzné tkaniny. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 2%, b) provedení konečné povrchové úpravy: - vrchní tenkovrstvou omítkou nebo nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu nebo příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783 Nátěry. - keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781 Obklady keramické, c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu. 3. V cenách -1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 9 ks/m2 pro podhledy a 6 ks/m2 pro stěny. 4. Kombinovaná deska je např. sendvičově uspořádaná deska tvořena izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.								
Poznámka k položce: Kompletní KZS (vč. všech lišt), provedení dle TZ a detailů, aplikovaný systém ETICS musí být certifikovaný, kvalitativní třída A polystyren viz dodávka								
	P							
	VV		"Fasáda uliční" (15,41*0,5)*2+(44,55*0,5)*2+(11,85*0,5)*2+(4,3*0,5)*14		101,910			
	VV		"Fasáda boční uliční" (7,2*0,5)*9+(4,3*0,5)*2		36,700			
	VV		"Fasáda boční" (26,9*0,5)*2+(4,3*0,5)*7		41,950			
	VV		"Fasáda dvůr"					
	VV		(6,7*0,5)*9+(13,2*0,5)*11+(10*0,5)*1+(10,25*0,5)*1+(13,39*0,5)*1+(7,4*0,5)*2+(7,1*0,5)*4+(4,3*0,5)*13		169,120			
	VV		Součet		349,680			
205	M	631515380	Vlákno minerální a výrobky z něj (desky, skruže, pásy, rohože, vložkové pytle apod.) desky z orientovaných vláken, s podélnou orientací vláken pro zateplovací systémy 500 x 1000 mm, la = 0,039 W/mK tl. 160 mm	m2	356,674	308,00	109 855,59	CS ÚRS 2016 01
	VV		349,68*1,02 Přepočtené koeficientem množství		356,674			
76	K	622521011	Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn	m2	2 224,486	160,00	355 917,76	CS ÚRS 2016 01
	VV		302,761+1258,284+313,761+349,68		2 224,486			
268	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	349,680	40,00	13 987,20	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek lepením a taliřovými hmoždinkami, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení sklovláknité výztužné tkaniny. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 2%, b) provedení konečné povrchové úpravy: - vrchní tenkovrstvou omítkou nebo nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu nebo příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783 Nátěry. - keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781 Obklady keramické, c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu. 3. V cenách -1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 9 ks/m2 pro podhledy a 6 ks/m2 pro stěny. 4. Kombinovaná deska je např. sendvičově uspořádaná deska tvořena izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.								
VV			349,68	349,680				
147	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	1 874,806	25,00	46 870,15	CS ÚRS 2016 01
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek lepením a taliřovými hmoždinkami, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení sklovláknité výztužné tkaniny. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 2%, b) provedení konečné povrchové úpravy: - vrchní tenkovrstvou omítkou nebo nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu nebo příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783 Nátěry. - keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781 Obklady keramické, c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu. 3. V cenách -1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 9 ks/m2 pro podhledy a 6 ks/m2 pro stěny. 4. Kombinovaná deska je např. sendvičově uspořádaná deska tvořena izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.								
VV			302,761+1258,284+313,761	1 874,806				
269	K	713131141VL	Montáž izolace tepelné parapetů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	96,809	120,00	11 617,08	
VV			(1,35*43+1,35*36+0,6*9+1,35*66+0,6*60+1,2*3+2,4*13+2*13+1,2*29+0,6*43)*0,27	96,809				
270	M	283764150	Desky z lehčených plastů desky z extrudovaného polystyrenu desky z extrudovaného polystyrenu XPS 300 SF hladký povrch, ozub po celém obvodu 1265 x 615 mm (krycí plocha 0,75 m2) 30 mm	m2	98,745	80,00	7 899,60	CS ÚRS 2016 01
VV			96,809*1,02 Přepočtené koeficientem množství	98,745				
124	K	622521021R00VL	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn - provedení + penetrace	m2	476,735	160,00	76 277,60	
<i>Poznámka k položce:</i> montáž voděodolné omítky								
VV			428,248+48,487	476,735				
125	M	585516020	omítka voděodolná střednězrnná, spotřeba 6,1 kg/m2	kg	2 908,084	50,00	145 404,20	CS ÚRS 2016 01

PC Typ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Spotřeba: 6,1 kg/m2</i>					
12	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	497,359	15,00	7 460,39	CS ÚRS 2016 01
	VV		(2,925*1,55)*4+(1,5*2,18)*10+(1,49*2,18)*1+(1,34*2,18)*1+(1,2*2,2)*3+(1,1*2,5)*2 "dveře"		70,424			
	VV		(1,35*1,5)*43+(1,35*1,8)*36+(0,6*1,8)*9+(1,35*1,2)*33+(0,6*1,2)*60+(1,2*1,35)*3+(2,4*2,4)*13+(2*1,15)*13+(1,2*0,6)*29+(0,6*0,6)*43 "okna"		426,935			
	VV		Součet		497,359			
199	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	2 701,221	15,00	40 518,32	CS ÚRS 2016 01
	VV		2224,486+476,735		2 701,221			
13	K	632450121VL	Vyrovnávací potěr tepelně izolační maltou tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	96,809	200,00	19 361,80	
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>vyrovnání podkladu pod parapety</i>					
	VV		(1,35*43+1,35*36+0,6*9+1,35*66+0,6*60+1,2*3+2,4*13+2*13+1,2*29+0,6*43)*0,27		96,809			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				594 876,21	
258	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	242,750	25,00	6 068,75	CS ÚRS 2016 01
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>demontáž keramického soklu kolem budovy</i>					
197	K	919735112VL	Řezání stávajícího živičného krytu nebo betonového krytu hloubky přes 50 do 100 mm	m	80,000	60,00	4 800,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>řezání krytu pro provedení hydroizolace kolem objektu</i>					
236	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	2 963,991	45,00	133 379,60	CS ÚRS 2016 01
	VV		"Fasáda uliční" 73,42*11,9		873,698			
	VV		"Fasáda boční uliční" 6,745*11,8+15,6*12,8		279,271			
	VV		"Fasáda boční" 35,5*12,37		439,135			
	VV		"Fasáda dvůr" 10,5*12,56+18,6*11,75+33,6*13,08+10,06*12,4+12,302*11,95+22,81*13,6		1 371,887			
	VV		Součet		2 963,991			
237	K	941111212	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1112	m2	266 759,190	1,00	266 759,19	CS ÚRS 2016 01
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>předpoklad použití 90 dnů</i>					
	VV		2963,991*90		266 759,190			
239	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	2 963,991	25,00	74 099,78	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			2963,991		2 963,991			
17	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	2 963,991	6,00	17 783,95	CS ÚRS 2016 01
VV			2963,991		2 963,991			
18	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	266 759,190	0,10	26 675,92	CS ÚRS 2016 01
VV			2963,991*90		266 759,190			
19	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	2 963,991	3,00	8 891,97	CS ÚRS 2016 01
VV			2963,991		2 963,991			
20	K	952901103	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2	m2	497,359	50,00	24 867,95	CS ÚRS 2016 01
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Ceny jsou určeny pro oceňování konečného čištění po ukončení oprav a udržovacích prací před předáním do užívání. Do výměry ploch se započítávají i plochy místností, schodišť a chodeb, kterými se přepravuje materiál pro stavební práce. 2. Čištění vnějších ploch tlakovou vodou a tryskáním: pískem se oceňuje cenami souboru cen 629 99 - 51 tohoto katalogu. 3. Množství jednotek čištěných ploch: a) se určuje v m2 ploch místností a chodeb nebo jejich částí, kterými se dopravuje materiál nebo jsou používány pro stavební práce b) schodiště se určuje v m2 rozvinuté plochy schodišťových stupňů, c) podest se určuje v m2 půdorysné plochy, d) oken, dveří a vrat v m2 plochy, e) konstrukcí a prvků se určuje v m2 pohledové plochy. 4. Povrch hladký je rovný, nezdrsněný, nezvrásněný (např. linoleum, teraco, hladké dlažby, parkety apod.). Povrch drsný je nerovný, zdrsněný, zvrásněný (např. betonový potěr, mozaiková dlažba, palubky apod.). 5. V cenách očištění schodišť jsou započteny náklady na očištění schodišťových stupňů a schodišťového zábradlí. Plocha podest se započítává do plochy podlah. 6. V cenách čištění oken a balkonových dveří jsou započteny náklady na očištění rámu, parapetu, prahu a kování a očištění a vyleštění skleněné výplně. 7. V cenách čištění dveří a vrat jsou započteny náklady na očištění rámu, výplně,					
VV			(2,925*1,55)*4+(1,5*2,18)*10+(1,49*2,18)*1+(1,34*2,18)*1+(1,2*2,2)*3+(1,1*2,5)*2 "dveře"		70,424			
VV			(1,35*1,5)*43+(1,35*1,8)*36+(0,6*1,8)*9+(1,35*1,2)*33+(0,6*1,2)*60+(1,2*1,35)*3+(2,4*2,4)*13+(2*1,15)*13+(1,2*0,6)*29+(0,6*0,6)*43 "okna"		426,935			
VV			Součet		497,359			
131	K	772231312VL1	Odstranění obkladu parapetů deskami lepenými z kamene tvrdého tl do 30 mm	m	253,200	70,00	17 724,00	
P			Poznámka k položce: okna W01-W03a, W10, W11 tabulky oken					
VV			1,35*43+1,35*36+0,6*9+1,35*33+0,6*60+1,2*29+0,6*43		253,200			
126	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých podlah a mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	4,800	1 808,00	8 678,40	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce: vybourání asfaltového a betonového krytu pro zhotovení výkopu soklu					
VV			80*0,6*0,1		4,800			
240	K	967033962	Odsekání okenních obrub předsazených před líc zdíva do 50 mm	m2	100,000	35,00	3 500,00	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce: odhad množství odsekání šambrán kolem oken					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
190	K	979071131	Očištění vybouraných dlažebních kostek od spojovacího materiálu, s uložením očištěných kostek na skládku, s odklizením odpadových hmot na hromady a s odklizením vybouraných kostek na vzdálenost do 3 m mozaikových, s původním vyplněním spár kamenivem těženým nebo cementovou maltou	m2	29,940	55,00	1 646,70	CS ÚRS 2016 01
VV			49,9*0,6		29,940			
D		997	Přesun sutě				263 832,66	
116	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	149,058	210,00	31 302,18	CS ÚRS 2016 01
117	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	149,058	10,00	1 490,58	CS ÚRS 2016 01
118	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného	t	149,058	900,00	134 152,20	CS ÚRS 2016 01
119	K	997241622	Doprava vybouraných hmot, konstrukcí a sutí naložení a složení sutí	t	149,058	650,00	96 887,70	CS ÚRS 2016 01
D		998	Přesun hmot				25 623,78	
27	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	122,018	210,00	25 623,78	CS ÚRS 2016 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				7 992 681,48	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				145 467,93	
193	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	421,441	10,00	4 214,41	CS ÚRS 2016 01
VV			"Fasáda uliční" 63,621*1,8+9,8*1,8-3,08*8-2,33*4-3,27*3-0,84*5-2,5+63,51*0,8+9,93*0,8		140,440			
VV			"Fasáda boční uliční" 8,86*1,3+15,6*2,18+24,46*0,8-0,87*6-4,31		55,564			
VV			"Fasáda boční" 35,52*1,55+35,52*0,8-2,4*5-2,83*2-0,82		64,992			
VV			"Fasáda dvůr" 10,8*2,14+16,89*1,28+34,87*2,47+12,62*1,32+3,57*1,25+19,23*2,28-0,81*16-0,79*7-2,54*4-1,41*3-2,5		160,445			
VV			Součet		421,441			
194	M	111631500	Výrobky asfaltové izolační a zátlivkové hmoty asfalty oxidované stavebně-izolační k penetraci suchých a očištěných podkladů pod asfaltové izolační krytiny a izolace	t	0,126	42 900,00	5 405,40	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzin					
VV			421,441*0,0003 Přepočtené koeficientem množství		0,126			
195	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svíslé S	m2	421,441	75,00	31 608,08	CS ÚRS 2016 01
VV			"Fasáda uliční" 63,621*1,8+9,8*1,8-3,08*8-2,33*4-3,27*3-0,84*5-2,5+63,51*0,8+9,93*0,8		140,440			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"Fasáda boční uliční" 8,86*1,3+15,6*2,18+24,46*0,8-0,87*6-4,31		55,564			
	VV		"Fasáda boční" 35,52*1,55+35,52*0,8-2,4*5-2,83*2-0,82		64,992			
	VV		"Fasáda dvůr" 10,8*2,14+16,89*1,28+34,87*2,47+12,62*1,32+3,57*1,25+19,23*2,28-0,81*16-0,79*7-2,54*4-1,41*3-2,5		160,445			
	VV		Součet		421,441			
196	M	628321340	Pásky asfaltované těžké vložka skleněná rohožL (V 60 S 40)	m2	505,729	84,00	42 481,24	CS ÚRS 2016 01
	VV		421,441*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		505,729			
120	K	711161511	Izolace nopovými foliemi systém DELTA na ploše svislé sanace vlhkých stěn nebo soklů, zatížitelnost 70 kN/m2 (PT)	m2	279,163	160,00	44 666,08	CS ÚRS 2016 01
	VV		(73,4+25,1+10,05+12,45+50,8+22,85+12,55+35,55)*1,15		279,163			
121	K	711161572VL	Ukončovací profil pro nopové fólie - provětrávací, D+M	m	242,750	63,00	15 293,25	
	VV		73,4+25,1+10,05+12,45+50,8+22,85+12,55+35,55		242,750			
227	K	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	2,435	739,00	1 799,47	CS ÚRS 2016 01
D 712			Povlakové krytiny					
							430 300,31	
137	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10 st. -ostatní práce provedení vrstvy textilní ochranné	m2	340,345	30,00	10 210,35	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce: separační vrstva viz řez obchodem a detail č. 6 v PD					
	VV		vikýře					
	VV		3,05*2,5*13		99,125			
	VV		přístřešek					
	VV		3,5*(42,9+26,02)		241,220			
	VV		Součet		340,345			
138	M	693111460	Geotextilie geotextilie netkané (polypropylenová vlákna) se základní UV stabilizací šíře do 8,8 m 63/ 30 300 g/m2	m2	391,397	21,00	8 219,34	CS ÚRS 2016 01
	VV		340,345*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		391,397			
143	K	712861705	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku fólií na konstrukce, přilepenou se svařovanými spoji	m2	1 552,270	110,00	170 749,70	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce: provedení pásu z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z polyesterové rohože viz řezy a detaily PD					
	VV		vikýře					
	VV		3,05*2,5*13		99,125			
	VV		přístřešek					
	VV		3,5*(42,9+26,02)		241,220			
	VV		střecha					
	VV		13*(16,65+50+34,2)-99,125		1 211,925			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		1 552,270			
144	M	628522540	Pásy s modifikovaným asfaltem vložka polyesterové rouno asfaltované hydroizolační pásy modifikované SBS (styren - butadien - styren) posyp hrubozrný břídlíčný, spodní strana mikrotenová folie Elastodek 40 special mineral	m2	1 785,111	131,00	233 849,54	CS ÚRS 2016 01
VV			1552,27*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		1 785,111			
226	K	998712103	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	8,911	816,00	7 271,38	CS ÚRS 2016 01
D	713		Izolace tepelné				1 004 165,07	
28	K	713112114VL	Montáž foukané tepelné izolace	m2	241,220	30,00	7 236,60	
P			Poznámka k položce: montáž foukané tep. izolace viz řez obchodem					
VV			přístřešek					
VV			3,5*(42,9+26,02)		241,220			
VV			Součet		241,220			
29	M	631511000	Vlna minerální volná a výrobky z ní (desky z minerální vlny a kombinované) vata minerální	m3	38,595	870,00	33 577,65	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce: lambda = 0,040					
216	K	713141811	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků střeš plochých mezi rošt volně položených do 100 mm z vláknitých materiálů, tloušťka izolace	m2	149,760	15,00	2 246,40	CS ÚRS 2016 01
VV			vikýře					
VV			11,52*13		149,760			
VV			Součet		149,760			
32	K	713151132	Montáž tepelné izolace střeš šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně nad krokve, sklonu střechy přes 30 st. do 45 st.	m2	1 552,270	25,00	38 806,75	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce: montáž nadkroevních izolačních desek					
VV			vikýře					
VV			2,64*2,5*13		85,800			
VV			přístřešek					
VV			3,5*(42,9+26,02)		241,220			
VV			střecha					
VV			13*(16,65+50+34,2)-85,8		1 225,250			
VV			Součet		1 552,270			
33	M	283764710VL	Nadkroevní tepelná izolace tl. 80 mm	m2	1 583,315	370,00	585 826,55	
P			Poznámka k položce: nadkroevní PIR izolace, lambda = 0,027					
VV			1552,27*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		1 583,315			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
215	K	713151813	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků střech šikmých nebo nadstřešních částí mezi krokve nebo pod krokve volně položených přes 100 mm z vláknitých materiálů, tloušťka izolace	m2	721,000	20,00	14 420,00	CS ÚRS 2016 01
VV			střecha					
VV			8*(16,65+50+34,2)-85,8		721,000			
213	K	621221031	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější podhledy, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	721,000	120,00	86 520,00	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce:					
			montáž tepelné izolace z minerální vlny mezi krokve viz TZ a řez objektem					
VV			8*(16,65+50+34,2)-85,8		721,000			
214	M	631515310	Vláknina minerální a výrobky z něj (desky, skruže, pásy, rohože, vložkové pytle apod.) desky z orientovaných vláken, s podélnou orientací vláken pro zateplovací systémy 500 x 1000 mm, $\lambda = 0,039$ W/mK tl. 140 mm	m2	735,420	270,00	198 563,40	CS ÚRS 2016 01
VV			721*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		735,420			
243	K	713121200VL	Nájem jeřábu	hod	24,000	1 350,00	32 400,00	
225	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	6,309	724,00	4 567,72	CS ÚRS 2016 01
D		749	Elektromontáže - Hromosvod				183 709,40	
260	K	743621110VL	Demontáž hromosvodu	m	430,068	50,00	21 503,40	
259	K	749111221VL	Hromosvod - viz položkový rozpočet	soubor	1,000	162 206,00	162 206,00	
D		762	Konstrukce tesařské				663 213,43	
234	K	762083121	Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	4,675	400,00	1 870,00	CS ÚRS 2016 01
VV			205,4*0,1*0,1+187,2*0,1*0,14		4,675			
256	K	762331812	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60 st. z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	390,000	40,00	15 600,00	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce:					
			demontáž konstrukce vikýřů					
VV			30*13		390,000			
85	K	762341270	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z desek dřevotřískových na sraz	m2	327,020	70,00	22 891,40	
P			Poznámka k položce:					
			montáž bednění pod krytinu falcovou					
VV			vikýře					
VV			2,64*2,5*13		85,800			
VV			přístřešek					
VV			3,5*(42,9+26,02)		241,220			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		327,020			
86	M	607222550	Desky dřevotřískové (EN 312) desky dřevotřískové rozměr 207 x 280 cm surové tloušťka 22 mm	m2	333,560	156,00	52 035,36	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce: bednění pod krytinu falcovou					
VV			327,02*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		333,560			
141	K	762341270	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z desek dřevotřískových na sraz	m2	1 311,050	70,00	91 773,50	
P			Poznámka k položce: pokládka bednění z dřevotřískových desek na krokve a vikýř					
VV			vikýře					
VV			3,05*2,5*13		99,125			
VV			střecha					
VV			13*(16,65+50+34,2)-99,125		1 211,925			
VV			Součet		1 311,050			
142	M	607222540	Desky dřevotřískové (EN 312) desky dřevotřískové rozměr 207 x 280 cm surové tloušťka 18 mm	m2	1 337,271	127,00	169 833,42	CS ÚRS 2016 01
VV			1311,05*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		1 337,271			
83	K	762342214	Bednění a laťování montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60 st. při osově vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm	m2	1 211,925	50,00	60 596,25	CS ÚRS 2016 01
VV			střecha					
VV			13*(16,65+50+34,2)-99,125		1 211,925			
VV			Součet		1 211,925			
84	M	605141010	Řezivo jehličnaté drobné, nepracované (lišty a latě), (ČSN 49 1503, ČSN 49 2100) jehličnaté - latě střešní latě jakost I - II délka 3 - 5 m latě impregnované	m3	11,867	5 900,00	70 015,30	
VV			11,6344305286254*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		11,867			
133	K	762342441	Bednění a laťování montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí	m	1 887,560	10,00	18 875,60	CS ÚRS 2016 01
VV			vikýře					
VV			100,7		100,700			
VV			objekt					
VV			617,2		617,200			
VV			objekt 2					
VV			928,8		928,800			
VV			přístřešek					
VV			240,86		240,860			
VV			Součet		1 887,560			
134	M	605141010	Řezivo jehličnaté drobné, nepracované (lišty a latě), (ČSN 49 1503, ČSN 49 2100) jehličnaté - latě střešní latě jakost I - II délka 3 - 5 m latě impregnované	m3	4,621	5 900,00	27 263,90	
VV			4,53*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		4,621			
223	K	762123220VL	Montáž tesařských konstrukcí vázaných s ocelovými spojkami z hraněného řeziva průřezové plochy do 144 cm2	m	392,600	100,00	39 260,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: montáž konstrukce vikýřů viz řez a detaily vikýře					
VV			30,2*13		392,600			
272	M	612211180	Trámy dřevěné nosné konstrukční masivní hranoly smrkové nepohledové KVH Nsi délka 5 m, průřez 100 x 100 mm	m	205,400	100,00	20 540,00	CS ÚRS 2016 01
VV			205,4 "materiál na konstrukci vikýřů"		205,400			
273	M	612211200	Trámy dřevěné nosné konstrukční masivní hranoly smrkové nepohledové KVH Nsi délka 5 m, průřez 100 x 140 mm	m	187,200	200,00	37 440,00	CS ÚRS 2016 01
VV			187,2 "materiál na konstrukci vikýřů"		187,200			
224	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	32,017	1 100,00	35 218,70	CS ÚRS 2016 01
D 764			Konstrukce klempířské					
			1 762 088,29					
212	K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti	kus	6,000	100,00	600,00	CS ÚRS 2016 01
162	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	22,600	50,00	1 130,00	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce: oplechování komínů					
VV			4,8+3+3,7+4,1+3,2+3,8		22,600			
163	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	74,750	40,00	2 990,00	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce: oplechování nad přístřeškem					
VV			28,6+46,15		74,750			
164	K	764002891	Demontáž klempířských konstrukcí lemování sloupků komínových lávek do suti	kus	34,000	70,00	2 380,00	CS ÚRS 2016 01
211	K	764003801	Demontáž klempířských konstrukcí lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a ostatních kusových prvků do suti	kus	47,000	90,00	4 230,00	CS ÚRS 2016 01
VV			ventilační nástavce					
VV			33		33,000			
VV			kotlík					
VV			14		14,000			
VV			Součet		47,000			
96	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	311,450	40,00	12 458,00	CS ÚRS 2016 01
VV			61,9+6,7+9,8+16,65+10,8+12,5+50+23,3+10,85+34,2 "střecha"		236,700			
VV			28,6+46,15 "přístřešek obchodu"		74,750			
VV			Součet		311,450			
97	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	162,790	30,00	4 883,70	CS ÚRS 2016 01
VV			10,82*2+10,51*2+11,5*2+10,7+12,02+12,53+10,97+11,2+11,4+7,2+6,67 "střecha"		148,350			
VV			3,61*4 "přístřešek obchodů"		14,440			
VV			Součet		162,790			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
145	K	764101131	Montáž krytiny z plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním z tabulí, sklon střechy do 30 st.	m2	340,345	420,00	142 944,90	CS ÚRS 2016 01
	P		Poznámka k položce: Střecha vikýře a přístřešku - K4					
	VV		vikýře					
	VV		3,05*2,5*13		99,125			
	VV		přístřešek					
	VV		3,5*(42,9+26,02)		241,220			
	VV		Součet		340,345			
146	M	138142010VL	plech hladký TiZn, jakost DX51 + Z275, 1,50x1000x2000 mm	t	4,131	110 000,00	454 410,00	
	P		Poznámka k položce: zastřešení vikýřů a přístřešku nad obchody Hmotnost: 11,9 kg/m2					
	VV		4,05019222788497*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		4,131			
165	K	764213452VL	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z TiZn plechu	kus	6,000	2 500,00	15 000,00	
	P		Poznámka k položce: střešní výlez - K12					
257	K	764242307	Oplechování střešních prvků z titanzinkového lesklého válcovaného plechu štítu závětrnou lištou rš 670 mm	m	86,380	900,00	77 742,00	CS ÚRS 2016 01
	P		Poznámka k položce: Oplechování štítu závětrnou lištou - K8					
	VV		13*(3,05*2) "vikýř"		79,300			
	VV		3,54*2 "střecha obchodu"		7,080			
	VV		Součet		86,380			
244	K	764242336	Oplechování střešních prvků z titanzinkového lesklého válcovaného plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 500 mm	m	269,200	750,00	201 900,00	CS ÚRS 2016 01
	P		Poznámka k položce: Oplechování rovné okapové hrany - K6					
	VV		61,9+6,7+9,8+16,65+10,8+12,5+50+23,3+10,85+34,2 "střecha"		236,700			
	VV		2,5*13 "vikýř"		32,500			
	VV		Součet		269,200			
246	K	764246345	Oplechování parapetů z titanzinkového lesklého válcovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm	m	310,400	650,00	201 760,00	CS ÚRS 2016 01
	P		Poznámka k položce: Oplechování parapetů - K1					
	VV		1,35*43+1,35*36+0,6*9+1,35*33+0,6*60+2,4*13+2*13+1,2*29+0,6*43		310,400			
245	K	764248305VL	Oplechování úžlabí mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 1000 mm	m	13,120	620,00	8 134,40	
	P		Poznámka k položce: úžlabí - K7					
	VV		7,58+2,76+2,78		13,120			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
247	K	764341304	Lemování zdi z titanzinkového lesklého válcovaného plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 330 mm	m	1,700	258,00	438,60	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce: lemování zdi u stříšky ve dvoře - K10					
249	K	764341306	Lemování zdi z titanzinkového lesklého válcovaného plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 500 mm	m	69,000	700,00	48 300,00	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce: lemování zdi nad střechou obchodu - K5					
VV			43+26		69,000			
255	K	764341315	Lemování zdi z titanzinkového lesklého válcovaného plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou skládanou mimo prejzovou rš 400 mm	m	22,600	680,00	15 368,00	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce: lemování kominů - K11					
VV			1,45*2+0,45*2+1,15*2+0,45*2+1,6*2+0,45*2+1,4*2+0,45*2+1,05*2+0,45*2+1,95*2+0,45*2		22,600			
248	K	764341317	Lemování zdi z titanzinkového lesklého válcovaného plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou skládanou mimo prejzovou rš 670 mm	m	111,800	800,00	89 440,00	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce: lemování vikýřů - K9					
VV			13*(3,05*2+2,5)		111,800			
254	K	764346422	Lemování ventilačních nástavců z titanzinkového předzvětrálního plechu výšky do 1000 mm, se stříškou střech s krytinou skládanou mimo prejzovou nebo z plechu, průměru přes 75 do 100 mm	kus	33,000	1 100,00	36 300,00	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce: Lemování ventilačních nástavců - K12					
253	K	764346425	Lemování ventilačních nástavců z titanzinkového předzvětrálního plechu výšky do 1000 mm, se stříškou střech s krytinou skládanou mimo prejzovou nebo z plechu, průměru přes 200 do 300 mm	kus	11,000	1 616,00	17 776,00	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce: Lemování ventilačních nástavců - K13					
252	K	764541305	Žlab podokapní z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	343,950	700,00	240 765,00	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce: Podokapní žlab - K2					
VV			61,9+6,7+9,8+16,65+10,8+12,5+50+23,3+10,85+34,2 "střecha"		236,700			
VV			28,6+46,15 "přístřešek obchodu"		74,750			
VV			2,5*13 "vikýř"		32,500			
VV			Součet		343,950			
250	K	764541346	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z TiZn lesklého plechu 330/100 mm	kus	14,000	800,00	11 200,00	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce: kotlík oválný					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
251	K	764548323	Svod z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	182,290	886,00	161 508,94	CS ÚRS 2016 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Svod - K3					
	VV		10,82*2+10,51*2+11,5*2+10,7+12,02+12,53+10,97+11,2+11,4+7,2+6,67 "střecha"		148,350			
	VV		3,61*4 "přístřešek obchodů"		14,440			
	VV		1,5*13 "vikýř"		19,500			
	VV		Součet		182,290			
228	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	8,343	1 250,00	10 428,75	CS ÚRS 2016 01
D 765			Krytina skládaná				538 092,65	
41	K	762342812	Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi, z lať průřezové plochy do 25 cm2 při osově vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m	m2	1 311,050	15,00	19 665,75	CS ÚRS 2016 01
	VV		střecha					
	VV		13*(16,65+50+34,2)		1 311,050			
42	K	765121014	Montáž krytiny betonové sklonu do 30 st. drážkové na sucho, počet kusů přes 8 do 10 ks/m2	m2	1 211,925	135,00	163 609,88	CS ÚRS 2016 01
	VV		střecha					
	VV		13*(16,65+50+34,2)-99,125		1 211,925			
128	M	592444650	<i>Tašky betonové materiál: vysoce kvalitní probarvený beton povrch: hladký s povrchovou úpravou Protector krycí šíře 30 cm spotřeba 1m2 = 10 kusů bezpečný sklon: 22° minimální sklon: 12° (nutná doplňková opatření) taška základní 33 x 42</i>	kus	826,638	25,00	20 665,95	CS ÚRS 2016 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>předpoklad výměny 15% při demontáži a zpětné pokládce</i>					
	VV		1211,925*0,15*10		1 817,888			
	VV		(+1311,05-1211,925)*-10 "odečet zbylých tašek z vikýřů"		-991,250			
	VV		Součet		826,638			
79	K	765121503	Montáž krytiny betonové Příplatek k cenám včetně přípevňovacích prostředků za sklon přes 30 do 40 st.	m2	1 211,925	40,00	48 477,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		střecha					
	VV		13*(16,65+50+34,2)-99,125		1 211,925			
44	K	765121802	Demontáž krytiny betonové na sucho, sklonu do 30 st. k dalšímu použití	m2	1 311,050	50,00	65 552,50	CS ÚRS 2016 01
	VV		střecha					
	VV		13*(16,65+50+34,2)		1 311,050			
45	K	765121822	Demontáž krytiny betonové Příplatek k cenám za sklon přes 30 st. k dalšímu použití	m2	1 311,050	20,00	26 221,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		střecha					
	VV		13*(16,65+50+34,2)		1 311,050			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 20 st. lepením (vodotěsné podstřeší) na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	340,345	35,00	11 912,08	CS ÚRS 2016 01
	P		Poznámka k položce: pojistná hydroizol. nad střechu obchodů a vikýře					
	VV		vikýře					
	VV		3,05*2,5*13		99,125			
	VV		přístřešek					
	VV		3,5*(42,9+26,02)		241,220			
	VV		Součet		340,345			
81	M	283292950	Fólie z plastů ostatních a speciálně upravené podstřešní a parotěsné folie netkaná hydroizol.podstřešní membrána, se spojovací páskou, rozměr role: 1,5 x 50 m 150	m2	374,380	20,00	7 487,60	CS ÚRS 2016 01
	VV		340,345*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		374,380			
135	K	765191013	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20 st. volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	1 211,925	15,00	18 178,88	CS ÚRS 2016 01
	VV		střecha					
	VV		13*(16,65+50+34,2)-99,125		1 211,925			
136	M	283292930	Fólie z plastů ostatních a speciálně upravené podstřešní a parotěsné folie netkaná hydroizol.podstřešní membrána, rozměr role: 1,5 x 50 m 115 g/m2 (barva červená)	m2	1 333,118	17,00	22 663,01	CS ÚRS 2016 01
	VV		1211,925*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1 333,118			
150	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	1 552,270	20,00	31 045,40	CS ÚRS 2016 01
	VV		střecha					
	VV		13*(16,65+50+34,2)-99,125		1 211,925			
	VV		vikýře					
	VV		3,05*2,5*13		99,125			
	VV		přístřešek					
	VV		3,5*(42,9+26,02)		241,220			
	VV		Součet		1 552,270			
151	M	611241940	zateplovací sada rám 78 x 140 cm	kus	16,000	1 500,00	24 000,00	CS ÚRS 2016 01
152	M	611241970VL	zateplovací sada rám 80 x 175 cm	kus	47,000	1 600,00	75 200,00	
229	K	998765103	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	4,267	800,00	3 413,60	CS ÚRS 2016 01
D 766			Konstrukce truhlářské				3 199 991,37	
51	K	766622132VL	Montáž plastových oken	m2	435,775	450,00	196 098,75	
	VV		(1,35*1,5)*43+(1,35*1,8)*36+(0,6*1,8)*9+(1,35*1,2)*33+(0,6*1,2)*60+(1,2*1,35)*3+(2*1,15)*13+(0,8*1,75)*47+(0,8*1,4)*16+(1,2*0,6)*29+(0,6*0,6)*43 okna		435,775			
	VV		Součet		435,775			
48	M	611400130	okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí pravé 60 x 120 cm - Tabulka W03a	kus	60,000	2 500,00	150 000,00	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	M	611400130VL2	okno plastové jednokřídle vyklápěcí pravé 120 x 60 cm - Tabulka W10	kus	29,000	2 500,00	72 500,00	
50	M	611400130VL3	okno plastové jednokřídle vyklápěcí pravé 60 x 60 cm - Tabulka W11	kus	43,000	1 200,00	51 600,00	CS ÚRS 2016 01
52	M	611400350VL	okno plastové dvoukřídle otvíravé vyklápěcí+otvíravé 135x150 cm - Tabulka W01	kus	43,000	7 000,00	301 000,00	CS ÚRS 2016 01
53	M	611400350VL2	okno plastové jednokřídle otvíravé vyklápěcí + otvíravé 135x180 cm - Tabulka W02	kus	36,000	8 500,00	306 000,00	
54	M	611400350VL3	okno plastové dvoukřídle otvíravé vyklápěcí 60x180 cm - Tabulka W02a	kus	9,000	3 700,00	33 300,00	CS ÚRS 2016 01
55	M	611400350VL4	okno plastové dvoukřídle otvíravé vyklápěcí+otvíravé a vyklápěcí 135x120 cm - Tabulka W03	kus	33,000	5 500,00	181 500,00	
56	M	611400350VL5	okno plastové dvoukřídle vyklápěcí 120x135 cm - Tabulka W04	kus	3,000	5 500,00	16 500,00	
57	M	611400350VL6	okno plastové dvoukřídle otvíravé vyklápěcí+otvíravé 200x112 cm - Tabulka W07	kus	13,000	7 800,00	101 400,00	CS ÚRS 2016 01
58	M	611400350VL7	střešní okno plastové 80x175 cm - tabulka W08	kus	47,000	12 500,00	587 500,00	
59	M	611400350VL8	střešní okno plastové 80x140 cm - Tabulka W09	kus	16,000	10 000,00	160 000,00	
60	K	766622133VL	Montáž plastových oken a dveří výšky přes 2 m	m2	146,474	420,00	61 519,08	
	VV		2,4*2,4*13		74,880			
	VV		(1,65*2,925)*4+(1,5*2,18)*10+(1,49*2,18)*1+(1,34*2,18)*1+(1,2*2,2)*3+(1,1*2,5)*2		71,594			
	VV		"dveře"					
	VV		Součet		146,474			
61	M	611400350VL9	Okenní sestava fixní 240x240 cm - Tabulka W06	kus	13,000	17 000,00	221 000,00	
65	M	611400350VL13	vchodové dveře plastové dvoukřídle 150x218 cm - tabulka D02	kus	10,000	32 700,00	327 000,00	
66	M	611400350VL14	vchodové dveře plastové dvoukřídle 149x218 cm - tabulka D03	kus	1,000	32 480,00	32 480,00	
67	M	611400350VL15	vchodové dveře plastové dvoukřídle 134x218 cm - tabulka D04	kus	1,000	29 210,00	29 210,00	
63	M	611400350VL11	vchodové dveře plastové plné 120x220 - Tabulka D05	kus	3,000	26 400,00	79 200,00	
62	M	611400350VL10	vchodové dveře jednokřídle s nadsvětlíkem, plné 110x250 cm - Tabulka D06	kus	2,000	27 500,00	55 000,00	
64	M	611400350VL12	vchodové dveře plastové dvoukřídle s nadsvětlíkem 165x292 cm - tabulka D01	kus	4,000	48 180,00	192 720,00	
153	K	766660719	Osazení větrací mřížky s vyvrtáním otvoru do 50 mm	kus	44,000	60,00	2 640,00	CS ÚRS 2016 01
154	M	562456050	Stavební části z ostatních plastů mřížky větrací plastové hranaté VM 200x200 UB bílá se žaluzií	kus	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2016 01
155	M	562456090	Stavební části z ostatních plastů mřížky větrací plastové hranaté VM 150x200 UB bílá se žaluzií	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2016 01
156	M	562456400	Stavební části z ostatních plastů mřížky větrací plastové kruhové VM 160 B bílá se síťovinou	kus	39,000	45,00	1 755,00	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
232	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 1 m2	m2	79,560	70,00	5 569,20	CS ÚRS 2016 01
	VV		1,2*0,6*29+0,6*0,6*43+0,6*1,2*60		79,560			
69	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	272,495	50,00	13 624,75	CS ÚRS 2016 01
	VV		1,35*1,5*43+1,35*1,8*36+0,6*1,8*9+1,35*1,2*33+1,2*1,35*3+2*1,15*13		272,495			
70	K	968072747	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů stěn výkladních pevných nebo otevíratelných, plochy přes 4 m2	m2	88,300	60,00	5 298,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		1,2*2,2*3+1,1*2,5*2 "dveře"		13,420			
	VV		2,4*2,4*13 "okna"		74,880			
	VV		Součet		88,300			
71	K	968082022	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat dveřních zárubní, plochy přes 2 do 4 m2	m2	141,894	60,00	8 513,64	CS ÚRS 2016 01
	VV		1,65*2,925*4+1,5*2,18*10+1,49*2,18+1,34*2,18 "dveře"		58,174			
	VV		0,8*1,75*47+0,8*1,4*16 "okna"		83,720			
	VV		Součet		141,894			
230	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	9,634	675,00	6 502,95	CS ÚRS 2016 01
D 767 Konstrukce zámečnické								65 653,03
263	K	764101131	Montáž krytiny z plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním z tabulí, sklon střechy do 30 st.	m2	2,686	420,00	1 128,12	CS ÚRS 2016 01
	P		Poznámka k položce: montáž stříšky dvora - Z1					
264	M	138142010VL.1	plech hladký TiZn, jakost DX51 + Z275, 1,50 x 1000x2000 mm	t	0,012	33 460,00	401,52	
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 4,4 kg/m2 stříška dvora - Z1					
	VV		0,012*1,02 Přepočtené koeficientem množství		0,012			
261	K	767201544VL	montáž konstrukce stříšky z nerezové oceli, profil 30 x 30	m	3,101	300,00	930,30	
	P		Poznámka k položce: montáž konstrukce stříšky dvora - Z1					
262	M	767201544VL2	nerezový ocelový profil 30 x 30 pro konstrukci stříšky skládku	m	3,101	590,00	1 829,59	
	P		Poznámka k položce: konstrukce stříšky dvora - Z1					
265	K	89920121VL2	Demontáž zábradlí oken	ks	33,000	100,00	3 300,00	
266	K	89920121VL4	Montáž zábradlí oken z ocelových profilů žárově zinkovaných	m	50,490	150,00	7 573,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		Poznámka k položce: montáž zábradlí oken - Z5					
	VV		1,53*33		50,490			
267	M	899201211VL4	Zábradlí oken žárově zinkováno	m	50,490	1 000,00	50 490,00	
	P		Poznámka k položce: zábradlí oken - Z5					
	VV		1,53*33		50,490			

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Snížení energetické náročnosti, Benešova 636 - 641, Kolín

Objekt:

02 - Vedlejší aktivity - Benešova 636 - 641, Kolín

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I

Uchazeč:

ACG-Real s.r.o.

Projektant:

Ing. Karel fousek

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22.6.2016

IČ:

DIČ:

IČ: 270 94 359

DIČ: CZ27094359

IČ: 74574019

DIČ: CZ7903300779

Cena bez DPH

6 500,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	6 500,00	15,00%	975,00

Cena s DPH

v CZK

7 475,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti, Benešova 636 - 641, Kolín

Objekt:

02 - Vedlejší aktivity - Benešova 636 - 641, Kolín

Místo:

Datum: 22.6.2016

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I

Projektant: Ing. Karel fousek

Uchazeč:

ACG-Real s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

6 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

6 500,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

6 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti, Benešova 636 - 641, Kolín

Objekt:

02 - Vedlejší aktivity - Benešova 636 - 641, Kolín

Místo:

Datum: 22.6.2016

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I

Projektant: Ing. Karel fousek

Uchazeč:

ACG-Real s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

6 500,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

6 500,00

D VRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

6 500,00

11	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2016 01
13	K	013254000VL	Vyregulování otopné soustavy	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Snížení energetické náročnosti, Benešova 636 - 641, Kolín

Objekt:

03 - Nezpůsobilé výdaje - Benešova 636 - 641, Kolín

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I

Uchazeč:

ACG-Real s.r.o.

Projektant:

Ing. Karel fousek

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22.6.2016

IČ:

DIČ:

IČ: 270 94 359

DIČ: CZ27094359

IČ: 74574019

DIČ: CZ7903300779

Cena bez DPH

1 127 228,89

DPH základní
snížená

Základ daně
0,00
1 127 228,89

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
169 084,33

Cena s DPH

v CZK

1 296 313,22

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti, Benešova 636 - 641, Kolín

Objekt:

03 - Nezpůsobilé výdaje - Benešova 636 - 641, Kolín

Místo:

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I

Uchazeč:

ACG-Real s.r.o.

Datum: 22.6.2016

Projektant: Ing. Karel fousek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 127 228,89

HSV - Práce a dodávky HSV

378 967,84

1 - Zemní práce

2 295,00

5 - Komunikace pozemní

61 389,20

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

90 531,88

8 - Trubní vedení

10 990,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

207 206,40

997 - Přesun sutě

6 555,36

PSV - Práce a dodávky PSV

693 261,05

747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů

18 000,00

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

38 000,00

751 - Vzduchotechnika

7 000,00

763 - Konstrukce suché výstavby

232 461,76

764 - Konstrukce klempířské

147 550,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

147 550,00

766 - Konstrukce truhlářské

117 952,00

767 - Konstrukce zámečnické

83 204,50

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

49 092,79

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	55 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	30 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	25 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti, Benešova 636 - 641, Kolín

Objekt:

03 - Nezpůsobilé výdaje - Benešova 636 - 641, Kolín

Místo:

Datum: 22.6.2016

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I

Projektant: Ing. Karel fousek

Uchazeč:

ACG-Real s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 127 228,89

D HSV

Práce a dodávky HSV

378 967,84

D 1

Zemní práce

2 295,00

84	K	181301101	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy do 100 mm	m2	50,000	25,00	1 250,00	CS ÚRS 2016 01
VV		50			50,000			
85	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	50,000	20,00	1 000,00	CS ÚRS 2016 01
86	M	005724100	Osiva pícnin směsi travní balení obvykle 25 kg parková	kg	0,750	60,00	45,00	CS ÚRS 2016 01
VV		50*0,015 Přepočtené koeficientem množství			0,750			

D 5

Komunikace pozemní

61 389,20

111	K	575151111VL	Obalené kamenivo střednězrnné ACP 16 tl. 50 mm	m2	47,880	200,00	9 576,00	
VV		0,6*79,8			47,880			
110	K	577143111VL	Asfaltový beton jemnozrnný ACO 8	m2	47,880	210,00	10 054,80	
VV		0,6*79,8			47,880			
46	K	591411111	Kladení dlažby z mozaiky komunikací pro pěši s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m jednobarevné, s ložem tl. do 40 mm z kameniva	m2	29,940	400,00	11 976,00	CS ÚRS 2016 01
VV		49,9*0,6			29,940			
6	K	596811220	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěši s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těženého tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro	m2	45,400	350,00	15 890,00	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			75,666*0,6		45,400			
7	M	592456010	Dlaždice betonové dlažba desková betonová HBB 50 x 50 x 5 šedá	m2	46,308	300,00	13 892,40	CS ÚRS 2016 01
VV			45,4*1,02 Přepočtené koeficientem množství		46,308			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				90 531,88	
52	K	622111111	Vyspravení povrchu neomítaných vnějších ploch betonových nebo železobetonových konstrukcí s rozetřením vysrávky do ztracena maltou cementovou celoplošně stěn	m2	116,266	157,00	18 253,76	CS ÚRS 2016 01
VV			schodiště 1					
VV			2.651*2+6,674		11,976			
VV			schodiště dvůr					
VV			60,3+11,2		71,500			
VV			schodiště Benešova					
VV			5,74		5,740			
VV			vchody					
VV			9+4*0,7+2*2,25+0,75+10		27,050			
VV			Součet		116,266			
103	K	625681011	Ochrana proti holubům hrotový systém jednořadý, účinná šíře 10 cm	m	223,820	150,00	33 573,00	CS ÚRS 2016 01
51	K	985324211	Ochranný nátěr betonu akrylátový dvojnásobný s impregnací (OS-B)	m2	116,266	320,00	37 205,12	CS ÚRS 2016 01
VV			schodiště 1					
VV			2.651*2+6,674		11,976			
VV			schodiště dvůr					
VV			60,3+11,2		71,500			
VV			schodiště Benešova					
VV			5,74		5,740			
VV			vchody					
VV			9+4*0,7+2*2,25+0,75+10		27,050			
VV			Součet		116,266			
35	K	629910011VL	Odtrhové zkoušky	ks	30,000	50,00	1 500,00	
D 8			Trubní vedení				10 990,00	
48	K	877265271	Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu z tvrdého PVC systém KG nebo z polypropylenu systém KG 2000 v otevřeném výkopu lapačů střešních splavenin	kus	14,000	115,00	1 610,00	CS ÚRS 2016 01
49	M	877265271VL	Lapač střešních splavenin	ks	14,000	500,00	7 000,00	
83	K	877265271VL1	Úprava pro napojení na kanalizační trubní vedení	kus	14,000	100,00	1 400,00	
82	K	87726571VL	Demontáž lapače střešních splavenin	kus	14,000	70,00	980,00	
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				207 206,40	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		75,666*0,6		45,400			
7	M	592456010	Dlaždice betonové dlažba desková betonová HBB 50 x 50 x 5 šedá	m2	46,308	300,00	13 892,40	CS ÚRS 2016 01
	VV		45,4*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		46,308			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				90 531,88	
52	K	622111111	Vyspravení povrchu neomítaných vnějších ploch betonových nebo železobetonových konstrukcí s rozetřením vysprávkou do ztracena maltou cementovou celoplošně stěn	m2	116,266	157,00	18 253,76	CS ÚRS 2016 01
	VV		schodiště 1					
	VV		2.651*2+6,674		11,976			
	VV		schodiště dvůr					
	VV		60,3+11,2		71,500			
	VV		schodiště Benešova					
	VV		5,74		5,740			
	VV		vchody					
	VV		9+4*0,7+2*2,25+0,75+10		27,050			
	VV		Součet		116,266			
103	K	625681011	Ochrana proti holubům hrotový systém jednořadý, účinná šíře 10 cm	m	223,820	150,00	33 573,00	CS ÚRS 2016 01
51	K	985324211	Ochranný nátěr betonu akrylátový dvojnásobný s impregnací (OS-B)	m2	116,266	320,00	37 205,12	CS ÚRS 2016 01
	VV		schodiště 1					
	VV		2.651*2+6,674		11,976			
	VV		schodiště dvůr					
	VV		60,3+11,2		71,500			
	VV		schodiště Benešova					
	VV		5,74		5,740			
	VV		vchody					
	VV		9+4*0,7+2*2,25+0,75+10		27,050			
	VV		Součet		116,266			
35	K	629910011VL	Odtrhové zkoušky	ks	30,000	50,00	1 500,00	
D	8		Trubní vedení				10 990,00	
48	K	877265271	Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu z tvrdého PVC systém KG nebo z polypropylenu systém KG 2000 v otevřeném výkopu lapačů střešních splavenin	kus	14,000	115,00	1 610,00	CS ÚRS 2016 01
49	M	877265271VL	Lapač střešních splavenin	ks	14,000	500,00	7 000,00	
83	K	877265271VL1	Úprava pro napojení na kanalizační trubní vedení	kus	14,000	100,00	1 400,00	
82	K	87726571VL	Demontáž lapače střešních splavenin	kus	14,000	70,00	980,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				207 206,40	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
92	K	905241445VL	Montáž sušáku na prádlo - zavěšený do rámu okna	ks	65,000	500,00	32 500,00	
93	M	905241455VL2	sušák na prádlo - venkovní	ks	65,000	1 500,00	97 500,00	
94	K	905241455VL3	Demontáž a zpětná montáž antén, satelitů a ostatních příslušenství na střeše	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
8	K	916231212	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého bez boční opěry, do lože z betonu	m	110,276	150,00	16 541,40	CS ÚRS 2016 01
9	M	592174110	Obrubníky betonové a železobetonové chodníkové 100 x 8 x 20	kus	111,000	90,00	9 990,00	CS ÚRS 2016 01
109	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	652,500	30,00	19 575,00	CS ÚRS 2016 01

PSC

Poznámka k souboru cen:

1. V ceně jsou započteny i náklady na montáž, opotřebení a demontáž lešení. 2. V ceně nejsou započteny náklady na manipulaci s lešením; tyto jsou již zahrnuty v cenách příslušných stavebních prací. 3. Množství měrných jednotek se určuje m2 podlahové plochy, na které se práce provádí.

P

Poznámka k položce:

odhadovaná plocha pomocného lešení - vnitřní prostory bytů nebylo možno změřit

VV

45*14,5

652,500

108	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů, při světlé	m2	870,000	30,00	26 100,00	CS ÚRS 2016 01
-----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

PSC

Poznámka k souboru cen:

1. Cena - 1111 lze použít i pro vyčištění půdy a rovné střechy budov, pokud definitivní úprava umožňuje, aby se ploché střechy používalo jako terasy, nebo tehdy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střeších (světlíky, dveře apod.). Do výměry se započítávají jednou třetinou plochy. 2. Střešní plochy hal se světlíky nebo okny se oceňují jako podlaží cenou - 1221. 3. Množství měrných jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem podlaží budovy. Plochy balkonů se přičítají.

P

Poznámka k položce:

odhadovaná plocha - vnitřní prostory nebylo možné zaměřit

D 997

Přesun sutě

6 555,36

105	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,853	210,00	1 229,13	CS ÚRS 2016 01
106	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	5,853	10,00	58,53	CS ÚRS 2016 01
107	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	5,853	900,00	5 267,70	CS ÚRS 2016 01

D PSV

Práce a dodávky PSV

693 261,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 747			Elektromontáže - kompletace rozvodů	18 000,00				
53	K	747411513VL	Úprava ovladače tlačítkového zvonkového tabla, vestavný 8 tlačítkový, po zateplení fasády	soubor	6,000	3 000,00	18 000,00	
D 748			Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	38 000,00				
54	K	629991011VL	Úprava konzol elekt. poutačů a reklam po zateplení fasády	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
	VV		demontáž					
	VV		montáž					
	VV		elektro zapojení					
	VV		1		1,000			
55	K	748111112	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	15,000	150,00	2 250,00	CS ÚRS 2016 01
56	M	348212750	Svítidla bytová účelová žárovková svítidlo bytové žárovkové , max. 60 W E27	kus	15,000	300,00	4 500,00	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce: Zářivkové a žárovkové svítidlo PULI je určeno pro osvětlení vnitřních prostor, chodeb, toalet, či pro realizaci doplňkového osvětlení.					
57	K	748121114	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	13,000	250,00	3 250,00	CS ÚRS 2016 01
58	M	348144110	Svítidla pro byty a společenské místnosti- stropní přisazená zářivková IP20 rastr AR podélné reflektory z vysoce leštěného Al plechu, 2x36W	kus	13,000	1 000,00	13 000,00	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce: T26 / G13, el.předřadník, přímo-nepřímé osvětlení					
D 751			Vzduchotechnika	7 000,00				
60	K	751711111VL	Úprava konzol klimatizační jednotky nástěnné po zateplení fasády	kus	1,000	7 000,00	7 000,00	
	VV		úprava konzol					
	VV		demontáž					
	VV		montáž					
	VV		elektro zapojení					
	VV		1		1,000			
D 763			Konstrukce suché výstavby	232 461,76				
61	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	140,000	700,00	98 000,00	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na tmelení a výztužnou pásku. 2. V cenách nejsou započteny náklady na základní penetrační nátěr; tyto se oceňují cenou -1714. 3. Ceny 763 13-13 lze použít i pro dvouvrstvou dřevěnou spodní konstrukci s nosnými latěmi 60 x 40 mm a montážnímu latěmi 48 x 24 mm. 4. Ceny -1611 až -1613 Montáž nosné konstrukce je stanoveny pro m2 plochy podhledu. 5. V ceně -1611 nejsou započteny náklady na dřevo a v cenách -2612 a -2613 náklady na profily; tyto se oceňují ve specifikaci. Doporučené množství na 1 m2 příčky je 3,0 m profilu CD a 0,9 m profilu UD. 6. V cenách -1621 až -1624 Montáž desek nejsou započteny náklady na desky; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. 7. V ceně -1763 Příplatek za průhyb nosného stropu přes 20 mm je započtena pouze montáž, atypický profil se oceňuje individuálně ve specifikaci.								
P Poznámka k položce: odhad opravy SDK po výměně střešních oken								
78	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	149,760	700,00	104 832,00	CS ÚRS 2016 01
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na tmelení a výztužnou pásku. 2. V cenách nejsou započteny náklady na základní penetrační nátěr; tyto se oceňují cenou -1714. 3. Ceny 763 13-13 lze použít i pro dvouvrstvou dřevěnou spodní konstrukci s nosnými latěmi 60 x 40 mm a montážnímu latěmi 48 x 24 mm. 4. Ceny -1611 až -1613 Montáž nosné konstrukce je stanoveny pro m2 plochy podhledu. 5. V ceně -1611 nejsou započteny náklady na dřevo a v cenách -2612 a -2613 náklady na profily; tyto se oceňují ve specifikaci. Doporučené množství na 1 m2 příčky je 3,0 m profilu CD a 0,9 m profilu UD. 6. V cenách -1621 až -1624 Montáž desek nejsou započteny náklady na desky; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. 7. V ceně -1763 Příplatek za průhyb nosného stropu přes 20 mm je započtena pouze montáž, atypický profil se oceňuje individuálně ve specifikaci.								
P Poznámka k položce: zhotovení SDK podhledu po stavební úpravě vikýře								
VV					11,52*13	149,760		
81	K	763131712	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek napojení na jiný druh podhledu	m	46,800	70,00	3 276,00	CS ÚRS 2016 01
79	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	289,760	15,00	4 346,40	CS ÚRS 2016 01
VV					střešní okna			
VV					140 "odhad"	140,000		
VV					vikýř			
VV					149,76	149,760		
VV					Součet	289,760		
80	M	283292100	Fólie z plastů ostatních a speciálně upravené podstřešní a parotěsné folie parotěsná a větrotěsná zábrana rozměr - role 1,5 x 50 m 110 g/m2	m2	318,736	10,00	3 187,36	CS ÚRS 2016 01
P Poznámka k položce: Parotěsná zábrana zpevněná mřížkou s hlavní funkcí jako větrotěsná zábrana..								
VV					289,76*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	318,736		
62	K	763131831	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí jednovrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	289,760	50,00	14 488,00	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: demontáž podhledu při stavební úpravě vikýřů					
VV			149,76+140		289,760			
104	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	3,610	1 200,00	4 332,00	CS ÚRS 2016 01
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se použijí tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -3381 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje. U přesunu stanoveného procentní sazbou se ztížení přesunu ocení individuálně.					
D 764			Konstrukce klempířské		147 550,00			
D 783			Dokončovací práce - nátěry		147 550,00			
96	K	783846523	Antigrافiti preventivní nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových trvalý pro opakované odstraňování grafitu v počtu do	m2	567,500	260,00	147 550,00	CS ÚRS 2016 01
VV			227*2,5		567,500			
D 766			Konstrukce truhlářské		117 952,00			
25	K	766692921VL	Výměna parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm	m	310,400	130,00	40 352,00	
VV			1,35*43+1,35*36+0,6*9+1,35*33+0,6*60+2,4*13+2*13+1,2*29+0,6*43		310,400			
26	M	607941020	Výlisky z hmoty dřevovláknité a dřevotřískové parapety vnitřní dřevotřískové (hnědá, bílá) rozměr: šířka x 1 m délky 260 mm	m	310,400	250,00	77 600,00	CS ÚRS 2016 01
D 767			Konstrukce zámečnické		83 204,50			
64	K	767531111	Montáž vstupních čistících zón z rohoží kovových nebo plastových	m2	3,600	100,00	360,00	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce: ZZ					
VV			(1*0,4)*9 "vchody do BD"		3,600			
65	M	697520350	Čistící zóny rohože vstupní rohož ŠKRABÁK samonosná kovová rohož	m2	3,600	5 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2016 01
66	K	767590110	Montáž podlahových konstrukcí podlahových roštů, podlah připevněných svařováním	kg	460,000	25,00	11 500,00	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce: montáž pororoštu vč. rámu					
VV			32*13		416,000			
VV			22*2		44,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		Součet			460,000			
67	M	553470070VL	rošt podlahový lisovaný PZN velikost 30/2 mm 1350 x 700 mm	kus	13,000	1 700,00	22 100,00	
P		Poznámka k položce: Z3						
68	M	553470040VL1	rošt podlahový lisovaný PZN velikost 30/2 mm 900 x 800 mm	kus	2,000	1 300,00	2 600,00	
P		Poznámka k položce: Z4						
69	K	767590840VL	Demontáž podlahových roštů světlíků	m2	13,725	60,00	823,50	
VV		(1,35*0,7)*13			12,285			
VV		(0,9*0,8)*2			1,440			
VV		Součet			13,725			
70	K	767851104	Montáž komínových lávek kompletní celé lávky	m	11,600	1 000,00	11 600,00	CS ÚRS 2016 01
VV		komínové lávky						
VV		2,45+1,55+1,9+2,1+1,65+1,95			11,600			
71	K	767851803	Demontáž komínových lávek kompletní celé lávky	m	11,600	80,00	928,00	CS ÚRS 2016 01
VV		komínové lávky						
VV		2,45+1,55+1,9+2,1+1,65+1,95			11,600			
72	K	767891902VL	Opravy zámečnických konstrukcí ostatních - úprava komínových lávek po demontáži vč. nátěru	m	11,600	150,00	1 740,00	
P		Poznámka k položce: úprava komínových lávek						
23	K	899201211VL	Demontáž, úprava a zpětná montáž mříží oken	kus	6,000	1 000,00	6 000,00	
P		Poznámka k položce: bezpečnostní mříže oken						
98	K	8992012121VL5	Úprava, očištění od rzi a nátěr zábradlí vchodů do domu	m	75,530	100,00	7 553,00	
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				49 092,79	
100	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	1 441,330	5,00	7 206,65	CS ÚRS 2016 01
101	M	581248420	folie pro malířské potřeby zakrývací, 7μ, 4 x 5 m	m2	1 513,397	3,00	4 540,19	CS ÚRS 2016 01
VV		1441,33*1,05 Přepočtené koeficientem množství			1 513,397			
28	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	926,625	30,00	27 798,75	CS ÚRS 2016 01
P		Poznámka k položce: výmalba okolo výplní otvorů						
45	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	318,240	30,00	9 547,20	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>výmalba v podkrovních místnostech po úpravě vikýřů</i>					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				55 000,00	
D	VRN2		Příprava staveniště				30 000,00	
74	K	020001000VL	Zábor pro lešení	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Zábor pro lešení</i>					
D	VRN3		Zařízení staveniště				25 000,00	
102	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2016 01

„Snížení energetické náročnosti bytového domu Benešova č. p. 637-641 a Míru č. p. 636 v Kolíně“

Popis	Měsíc		červenec					srpen					září				říjen				listopad				prosinec			
	část měsíce		27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50		
	11.07.2017	11.12.2017																										
HSV - Práce a dodávky HSV																												
1 - Zemní práce																												
3 - Svislé a kompletní konstrukce																												
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování vyplní																												
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání																												
PSV - Práce a dodávky PSV																												
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům																												
712 - Powlakové krytiny																												
713 - Izolace tepelné																												
749 - Elektromontáže - Hromosvod																												
762 - Konstrukce tesařské																												
764 - Konstrukce klempířské																												
765 - Krytina skládaná																												
766 - Konstrukce truhlářské																												
767 - Konstrukce zámečnické																												

Seznam částí zakázky plněných prostřednictvím poddodavatelů

Části zakázky, které dodavatel hodlá plnit prostřednictvím jednoho nebo více
poddodavatelů:



S-VPJA02/M



Pojistná smlouva číslo: 81870378-12
 Stav k datu 18. 5. 2017
 Kód pojištění: DPO02
 Pořadové číslo pojištění: 1

Pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob

1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

Pojistník, pojištěný:

Název firmy: ACG-Real s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze
 IČO: 27094359

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verzi pojištění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 18. 5. 2017.

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen „VPPMO-P“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

10 000 000,-

Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?

NE

Vyrábějí nebo zpracovávají se v provozovně potraviny?

NE

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otepleným ohněm?

ANO

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s výbušninami a třaskavinami?

NE

Jsou s provozovanou činností spojeny práce ve výškách nad 5 m?

ANO

Je s činností spojeno provozování střediska praktického vyučování

bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování?

NE

Dochází při poskytování služby k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána?

NE

Je s činností spojeno poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií,

zpracování dat, hostingové a související činnosti, webové portály?

NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s:

– činnostmi vykonávanými na základě:

výpis z obchodního rejstříku vydaného Městským soudem v Praze, č. oddíl C, vložka 95793, dne 11. 11. 2003

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění v Kč

15 500 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí v Kč

5 000,-

4.2. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech
Odchylně od ustanovení článku 24 bodu 2 písm. a), b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- a) vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou,
- b) vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- c) vzniklé na letadlech nebo sportovních letajících zařízeních,
- d) vzniklé na zvířatech,
- e) vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci.

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč

2 000 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává se spoluúčastí v Kč

5 000,-

Doložka V111 Regresní náhrady

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu doložky V111 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč

1 000 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V111 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V111 se sjednává se spoluúčastí v Kč

5 000,-

4.3. Doložka V99 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na životním prostředí

Odchylně od ustanovení článku 22 bodu 2 a článku 24 bodu 3 písm. b) VPPMO-P se ujednává:

Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí, a to v rozsahu dále uvedeném. Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je, že v době trvání pojištění nastala jak škodná událost, tak první projev první škody plynoucí z této škodné události. Škodnou událostí se v tomto případě rozumí náhlá, nahodilá, mimofádná, částečně nebo zcela neovladatelná, časově a prostorově ohraničená událost, která vznikla na životním prostředí v souvislosti s činností pojištěného uvedenou v pojistné smlouvě a na území vymezeném v pojistné smlouvě.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění pouze v rozsahu příměšených nákladů (s použitím metod známých v době, kdy se započalo s opatřeními) na zamezení, odstranění, neutralizování jakéhokoliv úniku, výtoků, šíření nebo vypouštění nebezpečných chemických látek, látek obsažených ve směsi nebo předmětu a chemické směsi ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů ke kterému došlo nebo dochází následkem škodné události. Podmínkou pro poskytnutí pojistného plnění přitom je, že ze škodné události bezprostředně hrozí vznik škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení fyzickým nebo právnickým osobám odlišným od pojištěného. Jiné náklady ve smyslu článku 26 bodu 3 VPPMO-P (náklady na odměnu advokáta za obhajobu v trestním řízení, náklady řízení o náhradě škody či újmy, náklady poškozeného vynaložené v souvislosti s mimosoudním projednáváním práva na náhradu škody či újmy) uhradí pojišťovna maximálně do výše sublimitu pojistného plnění ujednaného pro tuto doložku.

4.4. Vedle obecných výluk z pojištění uvedených ve VPPMO-P se pojištění v rozsahu této doložky dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:

- a) vzniklou držbou či manipulací pojištěného s vojenskými prostředky, ať již v období války či mimo ně,
- b) vzniklou působením elektrických nebo magnetických polí nebo elektromagnetických záření,
- c) vzniklou působením jakéhokoliv zdroje ionizujícího záření,
- d) vzniklou poškozením, zničením nebo ztrátou majetku, který je součástí přírodního nebo kulturního bohatství, zrněnou, poškozením nebo zničením charakteristických aspektů krajiny, vyhynutím živočišného nebo rostlinného druhu, nebo způsobením ekologické újmy,
- e) vzniklou poškozením přirozeného stavu nebo podmínek půdy, vzduchu, ovzduší, jakéhokoliv vodního toku nebo vodních ploch, flory nebo fauny, pokud tento majetek není ve vlastnictví žádné fyzické nebo právnické osoby,
- f) vzniklou na planě rostoucích rostlinách a volně žijících živočiších,
- g) vzniklou nenáhlým, dlouhodobým, pozvolným působením nebezpečných látek nebo běžným vlivem provozu na okolí,
- h) způsobenou znečištěním životního prostředí z dob dřívějších, než je škodná událost,
- i) vzniklou v důsledku porušení obecně závazných norem a opatření vydaných k tomu oprávněnými orgány, pokud toto porušení bylo nebo muselo být známo pojištěnému, statutárnímu orgánu nebo kompetentním řídícím pracovníkům pojištěného před vznikem škodné události,

j) vzniklou v důsledku špatného technického stavu, nedostatečné nebo vadně provedené údržby, pokud tyto skutečnosti byly nebo musely být známy pojištěnému, statutárnímu zástupci nebo kompetentním řídícím pracovníkům před vznikem škodné události,

k) jejíž možnost nemohla být odhalena v době, kdy nastala škodná událost, protože to tehdejší stav vědeckých a technických poznatků neumožňoval,

4.5. l) jejíž úhrady lze dosáhnout z jiného pojištění pojištěného. V případě, že by existovalo jiné pojištění, které by přímo nebo nepřímo krylo tutéž škodu či újmu, bude se toto pojištění vztahovat na tuto škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení pouze nad hodnotu přesahující částku splatnou jako plnění z tohoto jiného pojištění.

Ve vztahu k pojištěnímu nebezpečí uvedenému v doložce V99 (povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí) má pojistník, pojištěný nad rámec povinností stanovených v článku 5 VPPMO-P tyto povinnosti:

a) povinnost oznámit pojišťovně, že nastala škodná událost ve smyslu článku 5 bodu 1 písm. f) VPPMO-P, je pojistník, pojištěný povinen splnit do 2 pracovních dnů, ode dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděl, nebo se mohl dozvědět. Pokud tak neučiní, vystavuje se pojištěný nebezpečí sankce uvedené v článku 5 bodu 4 VPPMO-P (právo pojišťovny plnění z pojistné smlouvy odmítnout).

b) pojištěný má povinnost dohodnout se s pojišťovnou poté, co nastala škodná událost, na osobě odborníka který bude přizván k provádění prací na odstraňování následků škodné události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a pověří odborníka bez souhlasu pojišťovny, náklady na něj pojišťovna neuhradí.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 100.000,-Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem: Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 2500 Kč

4.6. Pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu ve smyslu ustanovení § 267 zákoníku práce se sjednává spoluúčast ve výši 500 Kč.

4.7. Pojištění čistých finančních škod v rozsahu doložky V70 se vztahuje i na případ finančních škod:

- nastalých v důsledku vady výrobku
- nastalých v důsledku montáže, umístění nebo položení vadných výrobků vyrobených pojištěným,
- spotřívající v nákladech na montáž, umístění nebo položení bezvadných náhradních výrobků náhradou za vadné; musí se vždy jednat o náklady vynaložené třetí osobou,
- nastalých v důsledku toho, že věc vzniklá spojením, smísením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným anebo vzniklá v důsledku dalšího zpracování a opravy tohoto vadného výrobku je vadná.

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistné nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Základní rozsah	25 180,-
02	Doložka V70 Čisté finanční škody	6 270,-
03	Doložka V723 Věci převzaté nebo užívané	11 309,-
04	Doložka VIII Regresní náhrady	1 900,-
Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč		44 659,-
Pojištění se sjednává s obchodní slevou 50,00 % tj. v Kč		22 330,-
Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč		22 330,-

6. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 18. 5. 2017 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodní části pojistné smlouvy.

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpis z obchodního rejstříku č. oddíl C, vložka 95793

Pojistná smlouva č.: 81870378-12
Stav k datu 18. 5. 2017

Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 1

8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojištěníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojištěník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojištěník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- pojistné podmínky dle bodu 2.2.,
- sazebník poplatků.

Pojištěník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Sjednáno v 2. Budejovicku

dne 17. 5. 2017 v _____ hodin _____ minut

AGG Bank s.p.

Šárka Lejská
0953

or
359
21 cz

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy



S-VRAV04/N



Pojištění podnikatele a právnických osob
 Pojistná smlouva č.: 81870378-12
 Kód produktu: DP
 Pojistný rok od 28. 11. 2016 do 27. 11. 2017
 IČ: 27094359

ACG-Real s.r.o.
 Radimova 622/38
 160 00 PRAHA 6
 ČESKÁ REPUBLIKA

Vyúčtování pojistného

u pojistné smlouvy č. 81870378-12 k datu 18. 5. 2017

Na základě provedené změny byl aktualizován dokument Vyúčtování pojistného, který zobrazuje stav pojistné smlouvy k výše uvedenému datu a je zároveň podkladem k úhradě pojistného za aktuální pojistný rok. Žádáme Vás o včasnou úhradu pojistného podle termínů uvedených v tabulce 2.

1. Přehled aktivních a stornovaných pojištění

Tabulka 1a – Přehled pojištění, která jsou od výše uvedeného data sjednána v pojistné smlouvě. Další informace o těchto pojištěních jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

Uvedená výše ročního pojistného odpovídá právě aktuálnímu stavu tohoto pojištění (tedy částka, která by pojišťovně náležela, pokud by pojištění v tomto stavu trvalo celý pojistný rok).

Aktuální pojistné pro pojistný rok je pojistné, které je pro příslušné pojištění stanoveno s ohledem na dobu trvání pojištění v pojistném roce a na případné změny provedené v tomto pojištění v průběhu pojistného roku.

Tabulka 1a - Přehled aktivních pojištění

pořadové číslo pojištění v pojistné smlouvě	název pojištění	roční pojistné v Kč	sleva za způsob úhrady pojistného v Kč ¹⁾	sleva za počet splátek úhrady pojistného v Kč	sleva za propojištěnost v Kč ²⁾	celkem roční pojistné v Kč	aktuální pojistné pro poj. rok v Kč
1	Pojištění odpovědnosti podnikatele	22 329,50	0,00	0,00	0,00	22 330,-	22 251,-
Celkem v Kč		22 329,50	0,00	0,00	0,00	22 330,-	22 251,-
Celkové pojistné za pojistnou smlouvu upravené na dělitelnost počtem splátek v Kč							
¹⁾ způsobem úhrady je zvolená metoda úhrady pojistného (např. složanka, SIPO)							
²⁾ sleva za propojištěnost – výše přiznané slevy za propojištěnost je závislá na počtu platných pojištění v pojistné smlouvě							
Pojistné v jednotlivých sloupcích je zaokrouhleno na 2 desetinná místa a v posledních dvou sloupcích na celé Kč							

Tabulka 1b - Přehled pojištění, která byla v aktuálním pojistném roce stornována.

Tabulka 1b - Přehled stornovaných pojištění

název pojištění	roční pojistné v Kč	pojistné za dobu trvání pojištění v Kč
---	---	---
Celkem v Kč		

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

☎ Klientský servis, po-pá 7:00 – 19:00
 (+420) 241 114 114

www.ceskapojistovna.cz

✉ P. O. BOX 305
 659 05 Brno

2. Přehled splátek pojistného

Tabulka 2 – Přehled splátek, datum jejich splatnosti a výše pojistného.

Jednotlivé splátky pojistného v tabulce 2 musí být vždy hrazeny v termínech a v částkách podle platebních detailů v bodě 3. Způsob úhrady pojistného.

Tabulka 2

datum splatnosti	výše splátky pojistného v Kč	
	stav před provedenou změnou	aktuální stav
28. 11. 2016	22 162,-	22 162,-
18. 5. 2017	0,-	89,-
Celkem v Kč	22 162,-	22 251,-

3. Způsob úhrady pojistného

Číslo účtu: 246246

Kód banky: 5500

Variabilní symbol: 8187037812

Vaše případné dotazy Vám rádi zodpoví pracovníci našeho Klientského servisu na telefonní lince 241 114 114. Rovněž nás můžete kontaktovat písemně na naší korespondenční adrese: Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno

Dne 17. 5. 2017

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

Klientský servis, po-pá 7:00 – 19:00
(+420) 241 114 114

www.ceskapojistovna.cz

P. O. BOX 305
659 05 Brno



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Číslo pojistné smlouvy: 81870378-12

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále „pojišťovna“)

Pojistka

Potvrzujeme, že pojistník ACG-Reai s.r.o., IČO 27094359, Radimova 622/38, 169 00 Praha, Česká Republika má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 81870378-12.

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiné okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události. Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

15 500 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

5000 Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 28. 11. 2016 do 27. 11. 2017.

Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 18. 5. 2017

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: kliment@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.

strana 1 z 1