

SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ PRODEJE NEMOVITOSTI

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
se sídlem Praha 3, Vinohrady, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00,
IČO: 471 14 304,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7216,
zastoupena MUDr. Davidem Kostkou, MBA, generálním ředitelem,
bankovní spojení: číslo účtu 2115202031/0710, vedený u České národní banky,
(dále též jako „**Zájemce**“),

a

LEXIREAL s.r.o.,
se sídlem Praha 6, Dejvice, Velflíkova 1428/4, PSČ 160 00,
IČO: 289 78 072,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
157361,
zastoupená Vojtěchem Moravcem, jednatelem,
bankovní spojení: číslo účtu 195496148/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s.,

(dále též jako „**Zprostředkovatel**“),

(Zájemce a Zprostředkovatel společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako
„**Smluvní strana**“),

uzavírají podle ustanovení § 2445 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

SMLOUVU O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ PRODEJE NEMOVITOSTI

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Předmět Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této Smlouvy, a to s cílem vymezit základní a obecné podmínky obchodního styku, včetně vymezení vzájemných základních práv a povinností vyplývajících z tohoto smluvního vztahu.
2. Zprostředkovatel se touto Smlouvou zavazuje zprostředkovat Zájemci prodej souboru nemovitostí, jejichž je Zájemce vlastníkem, a to formou elektronické aukce. Za řádné a včasné plnění náleží Zprostředkovateli Odměna v souladu s touto Smlouvou.

Smlouva o výhradním zprostředkování – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – LEXIREAL s.r.o.

3. Zájemce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem souboru níže specifikovaných nemovitostí a je oprávněn tyto nemovitosti prodat:
- pozemek p. č. 686/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 515 m², jehož součástí je stavba č. p. 476 (objekt občanské vybavenosti),
- pozemek p. č. 686/3 – ostatní plocha o výměře 911 m²,
- vše zapsáno na Listu vlastnictví č. 667, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, katastrální území Zábrdovice (okres Brno – město) (dále jen „**Předmět prodeje**“).
4. Vlastnictví Předmětu prodeje Zájemce prokazuje dokumenty uvedenými v Příloze č. 1 – Výpis z Katastru nemovitostí.

Článek II.

Podmínky a způsob zprostředkování prodeje

1. Zájemce požaduje, aby mu Zprostředkovatel zajistil kupujícího Předmětu prodeje v celém rozsahu. Zprostředkovatel se zavazuje vyvíjet maximální úsilí k tomu, aby Zájemce, jako prodávající, měl příležitost uzavřít s třetí osobou, jako kupujícím, kupní smlouvu na Předmět prodeje v souladu s touto Smlouvou.
2. Zprostředkovatel v zastoupení Zájemce zajistí:
 - elektronickou aukci (dále jen „**Aukce**“),
 - inzerci na realitních serverech sreality.cz, reality.idnes.cz a ceskereality.cz a webových stránkách Zprostředkovatele,
 - fyzické prohlídky Předmětu prodeje se zájemci vzešlé z elektronické aukce,
 - uzavření rezervační smlouvy v případě, že kupující Předmětu prodeje ji bude požadovat např. z důvodu zajištění financování koupě Předmětu prodeje u úvěrující instituce,
 - vyhotovení kupní smlouvy k Předmětu prodeje, přičemž tato kupní smlouva podléhá schválení Zájemcem,
 - spolupráci při podpisu kupní smlouvy kupujícím Předmětu prodeje,
 - zajištění úschovy finančních prostředků a listin prostřednictvím Schovatele včetně úhrady nákladů s ní spojených podle čl. IV. odst. 3 písm. d) této Smlouvy,(dále služby uvedené výše též jen jako „**Služby**“), pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že Zájemce není povinen Služby čerpat.
3. Zprostředkovatel nezajišťuje v zastoupení Zájemce podpis kupní smlouvy za Zájemce, vklad vlastnického práva Předmětu prodeje v katastru nemovitostí a fyzické předání Předmětu prodeje, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Zájemce předá Zprostředkovateli veškerou dokumentaci k Předmětu prodeje potřebnou k zahájení Aukce. Zprostředkovatel do 3 (tří) pracovních dnů od doručení potvrdí Zájemci úplnost dokumentace, případně vyzve Zájemce k doplnění podkladů.

5. Zprostředkovatel se zavazuje zahájit Aukci nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů od potvrzení úplnosti dokumentace potřebné k zahájení Aukce.
6. Zprostředkovatel je povinen minimálně 7 (sedm) pracovních dnů před zahájením Aukce Zájemci sdělit písemně termín konání Aukce.
7. Aukce budou koncipovány jako elektronické veřejně přístupné a veřejně inzerované, otevřené aukce se zvyšující se cenou, jiný způsob provedení Aukce není přípustný. Otevřená aukce se zvyšující se cenou je takový typ aukce, kdy účastníci (dražitelé) dávají otevřené nabídky jeden proti druhému, přičemž každá následující nabídka je vyšší než ta předchozí. Zprostředkovatel jako organizátor Aukce musí oznámit vyvolávací cenu, účastníci aukce musí nabídky odevzdávat elektronicky, přičemž je vždy veřejně zobrazena aktuální nejvyšší nabídka. Zároveň je Zprostředkovatel povinen jako organizátor aukce účastníkům aukce oznámit povinnost potencionálního kupujícího k úhradě odměny za zprostředkování Předmětu prodeje Zprostředkovateli podle čl. III odst. 1 této Smlouvy, její výši a způsob úhrady.
8. V rámci aukce musí být budoucí kupující Zprostředkovatelem informováni o tom, že údaje obsažené v jejich nabídce mají pouze informativní charakter. Tato indikativní nabídka není nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této indikativní nabídky nevzniká budoucímu kupujícímu nárok na uzavření kupní smlouvy.
9. Zprostředkovatel stanoví přiměřenou výši vratné aukce pro účastníky Aukce.
10. V případě že Aukce nebude úspěšná, tzn. že žádný z účastníků Aukce nenabídne za Předmět prodeje ani vyvolávací cenu, je Zprostředkovatel povinen zajistit opakovanou aukci, nejpozději do 20 (dvaceti) pracovních dnů od ukončení předchozí Aukce. Tento postup se opakuje, dokud není Aukce úspěšná, nebo do doby, kdy Zájemce Zprostředkovateli sdělí, že další Aukci nepožaduje, nebo do doby ukončení této Smlouvy.
11. Po provedení Aukce předá Zprostředkovatel Zájemci protokol o průběhu Aukce (dále jen „**Aukční protokol**“), nejpozději však do 5 (pěti) pracovních dnů od ukončení Aukce.
12. Smluvní strany se dohodly, že Zprostředkovatel zřídí Zájemci (jemu určené osobě) přístup do Aukce s tím, že Zájemce (jím určená osoba) bude mít možnost průběh Aukce sledovat bez možnosti do takové Aukce zasahovat – Zájemce (jím pověřená osoba) není oprávněn v Aukci činit nabídky na koupi Předmětu prodeje.

Článek III.

Odměna za zprostředkování prodeje

1. Cena Služby, tj. odměna Zprostředkovatele za zprostředkování prodeje Předmětu prodeje elektronickou aukcí (dále jen „**Odměna**“), činí **870 000 Kč** (slovy: osm set sedmdesát tisíc korun českých). Cena Služby nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“ v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). Zprostředkovatel je povinen, jako plátce DPH, uplatnit k ceně za zdanitelné plnění DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle Zákona o DPH.
2. Odměna zahrnuje veškeré náklady Zprostředkovatele spojené se zprostředkováním prodeje Předmětu prodeje dle čl. II odst. 2 této Smlouvy.

Smlouva o zprostředkování prodeje nemovitosti – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – LEXIREAL s.r.o.



Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
sídlo Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, kód pojišťovny 211, IČO 47114304,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
datová schránka: 9swaix3, infolinka: 222 222 255, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.211.cz

3. Odměna není součástí kupní ceny Předmětu prodeje. Odměna bude Zájemcem Zprostředkovateli uhrazena prostřednictvím kupujícího, který se stane vítězem Aukce, nad rámec dosažené kupní ceny.
4. Nárok na zaplacení odměny Zprostředkovateli vzniká po předložení originálu nebo ověřené kopie listu vlastnictví s vyznačením kupujícího jako výlučného vlastníka Předmětu prodeje podle čl. IV. odst. 3 písm. k) této Smlouvy.
5. V případě, že Zprostředkovatel nesplní předmět této Smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. VIII. odst. 1. této Smlouvy, nemá Zprostředkovatel nárok na úhradu Odměny. Předmět této Smlouvy je vymezen v čl. I odst. 2 této Smlouvy.

Článek IV.

Práva a povinnosti Zprostředkovatele

1. Zprostředkovatel je povinen vykonávat aktivně zprostředkovatelskou činnost pro Zájemce s odbornou péčí, dbát oprávněných zájmů Zájemce a zohlednit veškeré okolnosti, které mají pro Zájemce rozhodný význam pro jeho rozhodování o uzavření smluv.
2. Zprostředkovatel je povinen sdělit Zájemci bez zbytečného odkladu vše, co má význam pro jeho rozhodování o uzavření kupní smlouvy.
3. Zprostředkovatel se zavazuje dodržet pokyny Zájemce, a to:
 - a) Minimální kupní cena Předmětu prodeje je stanovena na částku **93 800 000 Kč** (slovy: devadesát tři milionů osm set tisíc korun českých), a to na základě odborného znaleckého posudku, který na své náklady nechal vypracovat Zájemce.
 - b) Zájemce si vyhrazuje právo na akceptaci dosažené kupní ceny v rámci aukce (kupní cena musí být Zájemcem odsouhlasena písemně), případně na odmítnutí uzavření kupní smlouvy s vybraným kupujícím bez jakékoliv sankce.
 - c) Dosažená kupní cena bude kupujícím Předmětu prodeje uhrazena ve lhůtě 60 (šedesáti) pracovních dnů ode dne odsouhlasení kupní ceny Zájemcem.
 - d) Kupní cena a Odměna Zprostředkovateli budou uhrazeny do notářské/advokátní/bankovní úschovy (dále jen „Úschova“) na účet Schovatele, a to na základě samostatné smlouvy o úschově.
 - e) Před podpisem smlouvy o úschově je Zprostředkovatel povinen předat Zájemci návrh smlouvy o úschově k odsouhlasení.
 - f) Schovatel zajišťující úschovu podle písm. d) tohoto odstavce musí být pojištěn na profesní odpovědnost s limitem pokrývajícím částku, kterou kupující Předmětu prodeje vloží do úschovy.
 - g) Náklady spojené s úschovou podle vyhlášky č. 196/2001 Sb., o odměnách a náhradách notářů, správců pozůstalostí a Notářské komory České republiky (notářský tarif), ve znění pozdějších předpisů, nese Zprostředkovatel, a to i v případě, že ze strany kupujícího Předmětu prodeje nedojde k převodu Předmětu prodeje.
 - h) Zprostředkovatel se zavazuje oznámit Zájemci složení částky do úschovy, a to ve lhůtě 3 (tří) pracovních dnů od složení.

- i) Kupní cena bude Schovatelem vydána z depozita poté, co mu bude předložen originál nebo ověřená kopie listu vlastnictví s vyznačením kupujícího jako výlučného vlastníka Předmětu prodeje s tím, že z listu vlastnictví musí být zřejmé, že Předmět prodeje není nikterak zatížen, přičemž se nepřihlíží k zatížením, a to:
- zástavnímu právu úvěrovací instituce kupujícího, případně jiným na toto zástavní právo navazujícím zápisům/poznámkám,
 - zřízených kupujícím či s jeho souhlasem či z důvodů na jeho straně,
 - a/nebo je-li Předmět prodeje dotčen změnou právních vztahů, pokud bylo příslušné probíhající řízení katastr nemovitostí zahájeno až po účinnosti vkladu vlastnického práva k Předmětu prodeje ve prospěch kupujícího.
- j) Kupní cena bude Schovatelem uhrazena na účet Zájemce, číslo účtu 2115202031/0710 vedeného u České národní banky, do 3 (tří) pracovních dnů od předložení originálu nebo ověřené kopie listu vlastnictví s vyznačením kupujícího jako výlučného vlastníka Předmětu prodeje.
- k) Odměna Zprostředkovatele bude Schovatelem uhrazena na účet Zprostředkovatele, číslo účtu 195496148/0600, vedeného u MONETA Money Bank a.s., do 3 (tří) pracovních dnů od předložení originálu nebo ověřené kopie listu vlastnictví s vyznačením kupujícího jako výlučného vlastníka Předmětu prodeje.
4. Zprostředkovatel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za újmu způsobenou při výkonu svého povolání ve výši alespoň hodnoty Předmětu prodeje a toto pojištění se zavazuje udržovat po celou dobu platnosti této Smlouvy a na vyžádání ZP MV ČR platnost pojištění prokázat.
5. Zprostředkovatel nesmí navrhnout Zájemci uzavření kupní smlouvy s potenciálním kupujícím, o kterém má důvodnou pochybnost, zda povinnosti ze zprostředkované kupní smlouvy řádně a včas splní, nebo o kterém, vzhledem k okolnostem, takovou pochybnost mít měl. Zprostředkovatel sdělí Zájemci údaje potřebné k posouzení důvěryhodnosti osoby, s níž mu uzavření kupní smlouvy navrhuje.
6. Zprostředkovatel jako povinný subjekt podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestní činnosti a financování terorismu, v znění pozdějších předpisů, je povinen postupovat v rámci činnosti podle této Smlouvy v souladu s tímto zákonem.

Článek V. Práva a povinnosti Zájemce

1. Zájemce je povinen dát Zprostředkovateli všechny doklady, jež bude Zprostředkovatel potřebovat pro svou činnost, specifikovanou touto Smlouvou, a poskytnout při tom veškerou potřebnou součinnost.
2. Zájemce se zavazuje:
 - a) Neuzavřít sám se třetí osobou bez součinnosti Zprostředkovatele kupní ani jinou smlouvu se vztahem k Předmětu prodeje v době účinnosti této Smlouvy.
 - b) Neuzavřít s jiným zprostředkovatelem nebo jinou třetí osobou smlouvu o zprostředkování nebo jiný smluvní vztah, kterým by Zájemce Předmět prodeje nabídl

ke zprostředkování jeho prodeje tj., Zájemce je povinen dodržovat výhradní právo Zprostředkovatele vyplývající z této Smlouvy.

3. Návrh na uzavření kupní smlouvy s vybraným kupujícím Zprostředkovatelem považuje Zájemce v souladu ustanovením § 1732 odst. 1 občanského zákoníku za nabídku, ke které si Zájemce vyhrazuje právo jejího odmítnutí bez udání důvodů.
4. Zájemce prohlašuje, že:
 - a) Předmět prodeje není v současné době užíván.
 - b) K Předmětu prodeje není uzavřena nájemní smlouva.
 - c) K Předmětu prodeje neváznou žádné dluhy.
 - d) Předmět prodeje je pojištěn.
 - e) U části Předmětu prodeje je vlastnické právo omezeno věcnými břemeny viz. Příloha č. 1 – Výpis z Katastru nemovitostí
 - f) K Předmětu prodeje nevázne zákonné předkupní právo.
 - g) Zprostředkovateli před začátkem elektronické aukce bude předán štítek energetické náročnosti budovy, tak aby Zprostředkovatel mohl uvést klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti.
 - h) Předmět prodeje je od daně z přidané hodnoty osvobozen podle ustanovení § 56 Zákona o DPH.

Článek VI. Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace, které se Zprostředkovatel dozvěděl v rámci uzavírání a plnění této Smlouvy, tvořící její obsah, a informace, které Zprostředkovateli Zájemce sdělí nebo jinak vyplynou z plnění Smlouvy, musí být Zprostředkovatelem dle vůle Zájemce utajeny (dále jen „**důvěrné informace**“). Zprostředkovatel nesmí důvěrné informace Zájemce použít pro jiné účely než pro poskytnutí plnění dle této Smlouvy, nesmí je zveřejnit ani poskytnout jiné osobě. Uvedené ustanovení se nevztahuje na obsah Smlouvy a případných dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zprostředkovatel nesdělí důvěrné informace třetí osobě a přijme taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:
 - a) má Zprostředkovatel opačnou povinnost stanovenou zákonem,
 - b) se takové důvěrné informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto článku, nebo
 - c) Zájemce dá k zpřístupnění konkrétní důvěrné informace písemný souhlas.
3. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení tohoto smluvního vztahu.

Článek VII. Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinnosti Zprostředkovatele podle ustanovení čl. IV. odst. 2, 4, 5 nebo 6 této Smlouvy je Zájemce oprávněn požadovat po Zprostředkovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
2. V případě porušení povinnosti Zprostředkovatele podle ustanovení čl. VI. této Smlouvy je Zájemce oprávněn požadovat po Zprostředkovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
3. Smluvní pokutu lze uložit za každý jednotlivý případ porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé Smluvní straně.

Článek VIII. Doba trvání Smlouvy a zánik závazku

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 12 měsíců ode dne nabytí její účinnosti.
2. Před uplynutím doby sjednané v odst. 1 tohoto článku lze závazkový vztah z této Smlouvy ukončit písemnou dohodou obou Smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž došlo k doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
3. Každá ze Smluvních stran je oprávněna jednostranně zrušit tuto Smlouvu jednostranným prohlášením o odstoupení, jestliže některá ze Smluvních stran podstatným způsobem poruší povinnosti podle této Smlouvy.
4. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zprostředkovatele se považuje zejména:
 - a) porušení ustanovení čl. IV. odst. 2, 3, 4, 5 nebo 6 této Smlouvy,
 - b) porušení ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
5. Zájemce je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
 - a) v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek Zprostředkovatele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku Zprostředkovatele (v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů),
 - b) Zprostředkovatel vstoupí do likvidace, nebo že
 - c) rozhodnutím správce daně byl Zprostředkovateli přidělen status nespolehlivého plátce.
6. Odstoupit od této Smlouvy je možno písemně bez zbytečného odkladu poté, co se o důvodech zakládajících právo odstoupit oprávněná Smluvní strana dozvěděla. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé Smluvní straně, nejpozději však pátým dnem následujícím po dni, kdy bylo odstoupení adresované druhé smluvní straně předáno oprávněnou Smluvní stranou k poštovní přepravě.

7. V případě ukončení této Smlouvy způsobem jiným než uplynutím sjednané doby, se Smluvní strany zavazují dokončit plnění, která nesnesou odkladu tak, aby druhá Smluvní strana neutrpěla újmu na svých právech.

Článek IX. Uveřejňovací povinnost

1. Zprostředkovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že Zájemce jako povinný subjekt dle zákona o registru smluv je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Digitální a informační agentura, tuto Smlouvu, včetně jejích případných změn a dodatků, za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv.
2. Zájemce se zavazuje, že tuto Smlouvu uveřejní ve lhůtě 10 dnů od jejího uzavření v Registru smluv dle odst. 1 tohoto článku. Zprostředkovatel je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byla Smlouva pro uveřejnění uzavřena, v Registru smluv ověřit, zda Zájemce Smlouvu řádně uveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen tuto Smlouvu uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat Zájemce.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle čl. IX. odst. 2 této Smlouvy. Za den uzavření Smlouvy se považuje den podpisu Smlouvy poslední ze Smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že jejich práva a povinnosti založené touto Smlouvou se řídí obsahem Smlouvy. V otázkách neupravených touto Smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 občanského zákoníku odchylují od ustanovení § 2050 občanského zákoníku, jehož režim se pro vztahy Zájemce a Zprostředkovatele dle této Smlouvy nepoužije.
3. Zprostředkovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, nedohodnou-li se Smluvní strany dohody jinak. Tímto však nejsou nikterak dotčena práva Smluvních stran upravená v této Smlouvě.
4. Zprostředkovatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Smluvní strany se dohodly, že spory, které by případně vznikly z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, jakož i otázky její platnosti či neplatnosti nebo jejího vzniku a zániku, budou přednostně řešeny dohodou Smluvních stran. Pokud nebudou vyřešeny dohodou Smluvních stran, budou řešeny příslušnými soudy České republiky, přičemž pro místní příslušnost je rozhodný obecný soud Zájemce.
6. Stane-li se některé z ujednání dle této Smlouvy z jakýchkoliv důvodů nevymahatelným, nadbytečným nebo dostane-li se do rozporu s aktuálními právními předpisy a jejich výkladem, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu k jeho náhradě tak, aby nové znění v nejvyšší možné míře odpovídalo předmětu původního ujednání. Do doby

Smlouva o zprostředkování prodeje nemovitosti – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – LEXIREAL s.r.o.



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
sídlo Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, kód pojišťovny 211, IČO 47114304,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
datová schránka: 9swaix3, infolinka: 222 222 255, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.211.cz

účinného nahrazení se ani jedna ze Smluvních stran nemůže domáhat či odvolávat se na takové nevymahatelné, nadbytečné či kolidující ustanovení.

7. Veškerá oznámení vyplývající z této Smlouvy budou, pokud není v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak, předána osobně proti podpisu, potvrzujícímu jejich převzetí nebo zaslána doporučeně poštou na adresu druhé Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Písemnost se považuje za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to pátým dnem po jejím odeslání. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou adresu bydliště nebo sídla, pokud ji příslušná Smluvní strana druhé Smluvní straně písemně neoznámí.
8. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou obou Smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků vlastnoručně podepsaných zástupci obou Smluvních stran. Smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá jsou závazná i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
9. Kontaktní osoby Smluvních stran:

za Zájemce:

[REDACTED]

za Zprostředkovatele:

[REDACTED]

10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Výpis z Katastru nemovitostí

11. V případě, že Zprostředkovatel pro zajištění aukce používá vlastní Všeobecné aukční podmínky a některé z ustanovení těchto podmínek by bylo v rozporu s ujednáním Zájemce a Zprostředkovatele podle této Smlouvy, pak platí mezi Smluvními stranami ujednání podle této Smlouvy.
12. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
13. Zájemce a Zprostředkovatel shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jejímu obsahu porozuměli a že s ním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze

dne 24-06-2024

Zájemce:

**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra
České republiky,**
MUDr. David Kostka, MBA
generální ředitel

V Praze

dne 18-06-2024

Zprostředkovatel:

LEXIREAL s.r.o.
Vojtěch Moravec
jednatel

Smlouva o zprostředkování prodeje nemovitosti – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – LEXIREAL s.r.o.



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
sídlo Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, kód pojišťovny 211, IČO 47114304,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
datová schránka: 9swaix3, infolinka: 222 222 255, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.211.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 14:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 667

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Vinohradská 2577/178, Vinohrady, 13000 Praha 3

47114304

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

686/1

515 zastavěná plocha a nádvoří

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

Součástí je stavba: Zábrdovice, č.p. 476, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: 686/1

686/3

911 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 1.8.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 23.8.2000
- chůze a jízdy za účelem vstupu do kolektoru a jeho údržby
dle geom.plánu č.zak. 413-11/2000

Oprávnění pro

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 686/3

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 7901/2000.

POLVZ:249/2000

Z-3400249/2000-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního komunikačního vedení v rozsahu stanoveném geom.plánem č.695-106/2010

Oprávnění pro

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-
město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224

Povinnost k

Parcela: 686/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.02.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 08.02.2011.

V-2202/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování podzemní telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geom.plánem
č.472-4321/2002

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 14:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 667

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov,
16900 Praha 6, RČ/IČO: 24738875

Povinnost k

Parcela: 686/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.01.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 17.06.2004.

V-8917/2004-702

Listina Smlouva o převzetí jmění společníkem čj.NZ 221/2005 ze dne 17.05.2005.

Z-27725/2005-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností
130913/2007 ze dne 06.04.2006.

Z-24319/2007-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí
Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16505 ze dne 22.11.2011.

Z-38787/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

tepelného rozvodného zařízení v rozsahu GP č. 967-163/2014

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 686/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná K/15/294 ze dne 13.07.2015. Právní
účinky zápisu k okamžiku 22.07.2015 10:46:06. Zápis proveden dne 19.08.2015.

V-18934/2015-702

Pořadí k 22.07.2015 10:46

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP č.: 1023-58/2015

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 686/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná K/16/125 ze dne 22.04.2016. Právní
účinky zápisu k okamžiku 04.05.2016 14:08:25. Zápis proveden dne 26.05.2016.

V-9941/2016-702

Pořadí k 04.05.2016 14:08

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 14:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 667

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Kupní smlouva V11 6365/1996 ze dne 26.11.1996. Právní účinky vkladu ke dni 29.11.1996. Č.j.911 V11-6365/96.

POLVZ:281/1996

Z-3400281/1996-702

Pro: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
Vinohradská 2577/178, Vinohrady, 13000 Praha 3

RČ/IČO: 47114304

- o Kupní smlouva V11 6366/1996 ze dne 26.11.1996. Právní účinky vkladu ke dni 29.11.1996. Č.j.911 V11-6366/96.

POLVZ:281/1996

Z-3400281/1996-702

Pro: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
Vinohradská 2577/178, Vinohrady, 13000 Praha 3

RČ/IČO: 47114304

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.05.2024 14:49:04

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.