



Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu prostoru nesloužícího podnikání č.j. 705/2020/SMP14/1070 ze dne 24. 11. 2020

Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9,
IČ: 002 31 312,
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
IČ: 25622684,
v zastoupení, **Ing. Karla Meda**, předsedy představenstva/ **Jiřího Zajace**, člena představenstva /
Vladimíra Mitáše, člena představenstva
(dále jen „pronajímatel“)

- 1.2. **REHAFIT o.p.s.**, se sídlem Kpt. Stránského 999/5, Černý Most, 198 00 Praha 9
IČ: 22872159
zastoupená ředitelkou Mgr. Pavlínou Zvelebilovou
(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „účastníci“ nebo „smluvní strany“)

2. Předmět dohody

- 2.1. Pronajímatel pověřil správou budovy obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020.
- 2.2. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 24. 11. 2020 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru nesloužícího podnikání č.j. 705/2020/SMP14/1070 (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- 2.3. Předmětem nájmu dle Nájemní smlouvy je pronájem nebytového prostoru č. 999/406 nacházejícího se v 1. a 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 999, na adrese v ul. Kpt. Stránského, Praha 9 (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouvu ukončí ke dni **31. 8. 2024**.
- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že předmět nájmu dle Nájemní smlouvy nájemce vyklidí a vyklizený předají pronajímateli nejpozději do 31. 8. 2024. K předání dojde dle písemného ukončovacího protokolu a způsobem upraveným v Nájemní smlouvě.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že dnem ukončení nájemního vztahu nemají mezi sebou žádné dlužné závazky či další práva a povinnosti, které by mohli vzájemně uplatňovat vyjma povinnosti pronajímatele vyúčtovat nájemci služby spojené s nájmem, poskytnuté za období od 1. 1. 2024 do ukončení Nájemní smlouvy.

„ Závěrečná ustanovení

- 3.1. Uzavření této dohody bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 14 č. 339/RMČ/2024 ze dne 14. 6. 2024.
- 3.2. Tato dohoda je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 3.3. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu účastníků a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Příloha: č. 1 – č. 339/RMČ/2024 ze dne 14. 6. 2024

V Praze dne 19. 06. 2024

V Praze dne 24. 6. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:



**Městská část Praha 14
Rada městské části Praha 14**

U s n e s e n í

č. 339/RMČ/2024

54. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 14.06.2024

**k návrhu na poskytnutí slevy z nájmu a uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy v
objektu Kpt. Stránského č.p. 999, 198 00 Praha 14 – Černý Most**

Rada městské části

I. schvaluje

1. poskytnutí slevy na nájemném ve výši 5.000, - Kč měsíčně za období červen až srpen 2024 formou uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostoru nesloužícího podnikání č.j. 0705/2020/SMP14/1070 ze dne 24. 11. 2020, a to za podmínky že společnost REHAFIT o.p.s., sídlem Kpt. Stránského 999, 198 00 Praha 14, IČ: 228 72 159 nebude mít ke dni uzavření dodatku dluh na nájemném a dalších platbách nad rozsah prominutého nájemného

II. schvaluje

1. uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu prostoru nesloužícího podnikání č.j. 0705/2020/SMP14/1070 ze dne 24. 11. 2020 se společností REHAFIT o.p.s., sídlem Kpt. Stránského 999, 198 00 Praha 14, IČ: 228 72 159, a to s účinností k 31. 8. 2024

III. ukládá

1. prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14 a.s. činit veškerá právní jednání k provedení výroku I. a II.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 30.06.2024

Na vědomí: SMP14, a.s., OMSP

